

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-217/2018
Назив стечајног дужника: Предузеће за холдинг послове КОУМБАС SYNERGY АД
Београд (град) - у стечају
Матични број: 20311258
Датум отварања стечајног поступка: 14.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић
Име и презиме стечајног управника: Драган Петкоски
Број лиценце: 155-0093
Датум израде извештаја: 16.10.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка поштанска штедионица, 200-3043390101033-94

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	81.745,36
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	25.184.800,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		25.266.545,36

Коментар

Почетни стечајни биланс износи 25.266.545,36 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	81.745,36
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	25.184.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.266.545,36

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	81.745,36
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	25.184.800,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.266.545,36

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	25.184.800,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	25.184.800,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена вредности имовине због продаје или наплате потраживања.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	26.680.000,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	60.000,00		60.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	39.600,00			
Укупно	26.779.600,00	0,00	60.000,00	0,00

Коментар

Готовински приливи односе се на уплату депозита у износу од 26.680.000,00 динара од стране Калањ Младена из Земуна за учешће на јавном надметању заказано за 07.10.2019.године, на откуп продајне документације од стране Калањ Младена из Земуна и Fortuna Astrum LTD доо Београд у укупном износу од 60.000,00 динара (потраживања настала у извештајном периоду), као и на уплату додатног предујма за оглашавање продаје имовине у дневном листу Политика у износу од 39.600,00 динара који је за предлагача и различног повериоца (Bank of Cyprus) уплатио Fortuna Astrum LTD доо Београд чији је оснивач и власник различни поверилац.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	176.572,79	39.600,00	0,00	0,00	216.172,79
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	3.030,00	3.030,00	3.030,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	176.572,79	42.630,00	3.030,00	3.030,00	216.172,79

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	474,04	500,00	474,04	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	73.800,00	75.000,00	73.800,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	20.000,00	74.274,04	75.500,00	74.274,04	20.000,00

Коментар

Готовински одливи односе се на накнаду трошкова стечајног управника у износу од 3.030,00 динара по основу плаћања накнаде градском секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за доставу информације о локацији у вези непокретности стечајног дужника, као и на трошкове оглашавања продаје имовине у два дневна листа у износу од 73.800,00 динара.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	221.742.079,42	0,00	0,00	0,00	221.742.079,42
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	26.108,19	0,00	0,00	0,00	26.108,19
4. III исплатни ред	1.049.910,76	0,00	0,00	0,00	1.049.910,76
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	222.818.098,37	0,00	0,00	0,00	222.818.098,37

Коментар

Утврђена потраживања стечајног дужника укупно износе 222.818.098,37 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2019.	81.745,36
2.	Укупан прилив		26.779.600,00
3.	Укупан одлив		77.304,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2019.	26.784.041,32

Коментар

Крајње стање на пословним рачунима стечајног дужника износи 26.784.041,32 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Стечајни дужник није вршио благајничко пословање.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

Није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		104.041,32
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		26.680.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		25.184.800,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		51.968.841,32

Коментар

Стечајни биланс на крају периода заједно са деозитом износи 51.968.841,32 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Није било активности.

II Активности на уновчењу имовине

01.07.2019.године одржана продаја имовине јавним надметањем које је проглашено за неуспешно, а 05.07.2019.године достављено је обавештење суду, различном повериоцу и Одбору поверилаца о неуспешној продаји.

16.07.2019.године достављено обавештење о намери друге продаје имовине јавним надметањем које је заказано за 07.10.2019.године.

06.09.2019.године објављен оглас о продаји имовине у дневним листовима олитика и Курир.

30.09.2019.године Младен Калањ из Земунa уплатио депозит за јавну продају имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Није било активности.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника односе се на накнаду трошкова у износу од 3.030,00 динара по основу плаћања накнаде градском секретаријату за урбанизам и грађевинске послове за доставу информације о локацији у вези непокретности стечајног дужника.

VI Остале активности

Није било активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду 07.10.2019.године одржава се друга продаја имовине стечајног дужника јавним надметањем.

У складу са тим очекује се проглашење купца са најповољнијом понудом и закључење са њим купопродајног уговоара, уплата пеосталог износа купопродајне цене, враћање депозита другим учесницима јавног надметања намирење различног повериоца.

Такође планира се одржавање завршног рочишта и закључење стечајног поступка.

Број предмета: З. Ст-217/2018

Датум: 16.10.2019.

Назив стечајног дужника: Предузеће за холдинг послове KOUMBAS SYNERGY АД
Београд (град) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
2-19	24.09.2019.	Калањ Младен	30.000,00
3-19	25.09.2019.	Fortuna Astrum LTD	30.000,00
Укупно:			60.000,00
Укупни приходи:			60.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-3320492	21.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	39.600,00
Укупно:			39.600,00
Накнада трошкова стечајног управника			
99	01.07.2019.	Петкоски Драган	3.030,00
Укупно:			3.030,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			42.630,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2019.	Банка поштанска штедионица	259,04
Провизија и други финансијски расходи	18.09.2019.	Банка поштанска штедионица	15,00
Укупно:			474,04
Трошкови оглашавања			
P124/2019	01.08.2019.	Сузана Стојановић пр. АПолитика	39.600,00
3641	01.08.2019.	Адриа медиа грууп	34.200,00
Укупно:			73.800,00
Укупно обавезе стечајне масе:			74.274,04
Укупни трошкови:			116.904,04

Стање на рачунима на дан 01.07.2019. 81.745,36

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
30.09.2019.	Калањ Младен	26.680.000,00
Укупно:		26.680.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
24.09.2019.	Калањ Младен	30.000,00
25.09.2019.	Fortuna Astrum LTD	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Предујам за покретање стечаја		
21.08.2019.	Подносилац предлога за покретање стечаја	39.600,00
Укупно:		39.600,00

Укупни приливи: 26.779.600,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. до: 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
17.09.2019.	Петкоски Драган	3.030,00
Укупно:		3.030,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	Банка поштанска штедионица	200,00
02.09.2019.	Банка поштанска штедионица	259,04
18.09.2019.	Банка поштанска штедионица	15,00
Укупно:		474,04

Трошкови оглашавања		
30.08.2019.	Сузана Стојановић пр. АПолитика	39.600,00
30.08.2019.	Адриа медиа груп	34.200,00
Укупно:		73.800,00

Укупни одливи: 77.304,04

Стање на рачунима на дан 30.09.2019. 26.784.041,32

