

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 122/2018
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу LYKOS INVEST,
Нови Сад
Матични број: 20333839
Датум отварања стечајног поступка: 08.11.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Радмила Лукач
Број лиценце: 155-1944
Датум израде извештаја: 20.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen bank, 265-2110310000800-68
2) Raiffeisen bank, 265-2010310010486-28

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.212.921,27
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.212.921,27

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни дужник располаже имовином у износу од 1.212.921,27 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.212.921,27
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	4.863.051,00	4.863.051,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.863.051,00	6.075.972,27

Коментар

У извештајном периоду евидентирана је накнадно пронађена имовина коју чини:

- градско грађевинско земљиште површине 414 м2, које се налази на кат.парцели 5306/1 а уписано је у лист непокретности 2056 КО Нови Сад 2.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.212.921,27
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	4.863.051,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	6.075.972,27

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	4.863.051,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	4.863.051,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	31.299,50	0,00	0,00	0,00	31.299,50
2. Судски трошкови	950.200,00	-950.200,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	44.300,00	67.863,83	75.000,00	0,00	112.163,83
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.025.799,50	-882.336,17	75.000,00	0,00	143.463,33

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	130,00	0,00	3.000,00	0,00	130,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.220,00	9.000,00	2.220,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	35.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	95.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	140.000,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	35.130,00	62.220,00	357.000,00	2.220,00	95.130,00

Коментар

Планови трошкова поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.10.-31.10.2023. године поднет је суду дана 20.09.2023. године, на износ од 261.000,00 динара.
- План трошкова за период 01.11.-30.11.2023. године поднет је суду дана 18.10.2023. године, на износ од 83.000,00 динара.
- План трошкова за период 01.12.-31.12.2023. године поднет је суду дана 22.11.2023. године, на износ од 68.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------------------

Сагласности суда за плаћање стварних трошкова у извештајном периоду:

- Решењем суда од дана 07.11.2023. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец октобар, у укупном износу од 43.528,70 динара.
- Решењем суда од дана 06.12.2023. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец новембар, у укупном износу од 44.808,62 динара.
- Решењем суда од дана 10.01.2024. године одобрена је исплата стварних трошкова за месец децембар, у укупном износу од 39.526,51 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	38.646.370,17	0,00	0,00	950.200,00	37.696.170,17
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	90.220.365,48	0,00	0,00	0,00	90.220.365,48
5. Заложни повериоци	43.532.508,13	0,00	0,00	0,00	43.532.508,13
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	172.399.243,78	0,00	0,00	950.200,00	171.449.043,78

Коментар

Извршена је исплата различног повериоца Velcom doo Ljubljana, Republika Slovenija iz Ljubljane у износу од 950.200,00 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	1.212.921,27
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		952.420,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	260.501,27

Коментар

- Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2023. године износи 1.212.921,27 динара.
- Укупан прилив на текућем рачуну стечајног дужника износи 0,00 динара.
- Укупан одлив са текућег рачуна стечајног дужника износи 952.420,00 динара.
- Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2023. године износи 260.501,27 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	35.000,00	60.000,00	0,00	95.000,00
Укупно	35.000,00	60.000,00	0,00	95.000,00

Коментар

1. На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од дана 17.07.2023. године, дата је сагласност за ангажовање књиговодствене Агенције "Time Agency 021" д.о.о. Нови Сад, уз месечну бруто накнаду од 20.000,00 динара;

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		260.501,27
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		4.863.051,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.123.552,27

Коментар

На крају извештајног периода стечајни дужник располаже имовином у износу од 5.123.552,27 динара и чини је:

- средства на рачуну код пословне банке у износу од 260.501,27 динара и
- објекти - градско грађевинско земљиште у износу од 4.863.051,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни управник је започео све припремне радње за уновчење накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

На интернет страни АЛСУ објављен је оглас за избор проценитеља накнадно пронађена имовина и то: право коришћења на катастарској парцели број 5306/1 КО Нови Сад 2 уписано у лист непокретности број 2052 КО Нови Сад 2.

Дана 17.11.2023. године послато је обавештење о избору проценитеља, Бранке Павлић.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Извршена је исплата разлучног повериоца Velcom doo Ljubljana, Republika Slovenija iz Ljubljane у износу од 950.200,00 динара.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Дана 16.10.2023. године послато је обавештење Привредном суду у Новом Саду о накнадно пронађеној имовини стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није исплаћена накнада трошкова стечајном управнику.

VI Остале активности

.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Оглашавање продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст. 122/2018

Датум: 20.01.2024.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу LYKOS INVEST,
Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
2023-10-02	31.10.2023.	Лукач Радмила	23.528,70
2023-11-02	30.11.2023.	Лукач Радмила	24.808,62
2023-12-02	31.12.2023.	Лукач Радмила	19.526,51
			Укупно:
			67.863,83
			Укупно трошкови стечајног поступка:
			67.863,83

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2023.	Raiffeisen bank	690,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Raiffeisen bank	530,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Raiffeisen bank	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	Raiffeisen bank	500,00
			Укупно:
			2.220,00
Књиговодствене услуге			
06/2023	31.10.2023.	TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	20.000,00
07/2023	30.11.2023.	TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	20.000,00
08/2023	31.12.2023.	TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	20.000,00
			Укупно:
			60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			62.220,00
			Укупни трошкови:
			130.083,83

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.	1.212.921,27
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2023.	Raiffeisen bank	690,00
31.10.2023.	Raiffeisen bank	530,00
30.11.2023.	Raiffeisen bank	500,00
31.12.2023.	Raiffeisen bank	500,00
Укупно:		2.220,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
16.10.2023.	VELCOM d.o.o LUBJANA	950.200,00
Укупно:		950.200,00

Укупни одливи:	952.420,00
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	260.501,27
--------------------------------------	------------