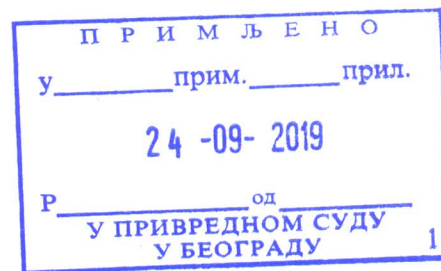


„LIVNICA EUTEKTIKUM“ доо у стечају
Ул.Зрмањска бр.2а
БЕОГРАД

3.Ст. 164/2018

- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника
- Одбору поверилаца
- Разлучном повериоцу (Credit Agricole Srbija AD)
- Лицима која су исказала заинтересованост за куповину имовине



ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методу и роковима друге продаје непокретне имовине стечајног дужника

На основу решења о банкротству Привредног суда у Београду бр. 3.Ст 164/2018 од 22.02.2019.године, правоснажно од 11.03.2019.године, у поступку стечаја над дужником „Livnica Eutektikum“ доо у стечају, а у складу са одредбама члана 133. Закона о стечају(Службени гласник РС бр. 104/09) и Националним стандардом бр.5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине(Сл.гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методу и роковима продаје, то вам стечајни управник доставља ово обавештење , испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 2. Закона о стечају.

План продаје:

Предмет продаје је непокретна имовина, коју чини:

Пољопривредна зграда-магацин за репроматеријал, спратности приземље, габарита 40,25м x 18,25м, нето површине 610,61м², бруто површине 734,56м², са административним простором П+1 нето површине 161,64м² на катастарској парцели 30090/2 КО Умка. Објекат се налази на Умци, ул. Долови бб, општина Чукарица. Објекат је у листу непокретности уписан као „помоћна зграда“ и „изграђен без одобрења за градњу“.

За објекат постоји решење о одобрењу за изградњу бр. III-02 број:351-1008/07 од 7.9.2007. године издато од стране Град Београд-Градска општина Чукарица-Организациона јединица за грађевинске и комуналне послове.

Стечајни дужник је власник ½ идеалног дела наведеног објекта. Власник другог дела имовине је „Casting X“ д.о.о. у стечају из Београда, Кнегиње Љубице 3/17. Непокретност се продаје заједнички као једна целина.

Процењена вредност целе непокретности износи 29.316.042,00 динара.

Део процењене вредности који се односи на „Livnicu Eutektikum“ доо у стечају (1/2 идеалног дела) износи 14.658.021,00 динара.

Почетна цена целе непокретности на јавном надметању износи 20% процењене вредности, односно: 5.863.208,40 динара.

Део почетне цене који се односи на "Livnicu Eutektikum" ДОО у стечају (1/2 идеалног дела) износи 2.931.604,20 динара.

Депозит за учешће на јавном надметању за целу непокретност износи 20% процене вредности: 5.863.208,40 динара.

Део депозита који се односи на "Livnicu Eutektikum" доо у стечају износи: 2.931.604,20 динара. Имовина се налази на адреси: Београд-Умка, Долови бб.

Начин и метод продаје:

Продаја ће се извршити методом јавног надметања.

Процена вредности имовине извршена је од стране овлашћеног проценитеља Александра Љубоја из Београда, Милентија Поповића 5б.

Рокови продаје:

Продаја имовине заказана је за 13.11.2019.године у 11,00 у пословном простору стечајног управника „Casting X“ доо у стечају, у Београду у улици Кнегиње Љубице бр.3.

Оглас о продаји имовине биће објављен у два високотиражна дневна листа након што се стекну законски услови.

Услови продаје:

Услови за спровођење јавног надметања су испуњени ако је најмање једно лице испунило све наведене услове, и то:

1. Преузело продајну документацију
2. У предвиђеном року доставило доказ о полагању депозита
3. Потписало изјаву о губитку права на повраћај депозита у прописаним случајевима
4. Регистровало се као учесник на јавном надметању

Стечајни управник у поступку утврђивања најуспешнијег понуђача у поступку спровођења продаје путем јавног надметања у свему поступа у складу са Законом о стечају и националним стандардима за управљање стечајном масом, а нарочито са Националним стандардом број 5.

Ако је само једно лице стекло статус учесника на јавном надметању и то лице прихвати почетну цену, и ако су се стекли остали услови предвиђени Законом о стечају, то лице проглашава се купцем, а почетна цена се проглашава купопродајном ценом.

Јавно надметање се сматра завршеним кад ни после трећег позива није истакнута понуда на увећану цену, а купцем се проглашава учесник који је први понудио највишу цену.

Ако нико од учесника не прихвати почетну цену, јавно надметање проглашава се неуспешним.

Ако проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања након стицања одређених услова предвиђених Законом. Други најбољи понуђач је лице које је у односу на проглашену цену било другопласирани понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац.

Стечајни управник закључује купопродајни уговор са проглашеним купцем након стицања потребних услова.

Исплата купопродајне цене извршиће се најдаље у року од 15 дана од дана закључења уговора. Записник о примопредаји предмета купопродаје извршиће се након уплате целокупног износа цене из купопродајног уговора.

Имовина се продаје у виђеном стању.

У Београду, 24 .9.2019.г.



СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

Емилија Крстић

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Emilija Krstić".

Правни лекови:

Одбор поверилаца, разлучни повериоци, повериоци и друга заинтересована лица могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 5 дана од дана добијања обавештења.