

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 9 Ст. 8/2018
Назив стечајног дужника: ЕЛКОМ предузеће за производњу, трговину и услуге,
експорт-импорт друштво са огранићеном одговорношћу,
Београд (Чукарица) - у стечају
Матични број: 06967604
Датум отварања стечајног поступка: 06.06.2018.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић
Име и презиме стечајног управника: Марина Глигоријевић
Број лиценце: 155-0786
Датум израде извештаја: 15.08.2019.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) "Српска банка" а.д., 295-1215326-73
2) "Банка Интеза" АД, 160-524032-59

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	195.748,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	7.569,53
4.	Залихе	5.535.100,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	19.710.700,00
8.	Опрема	20.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		25.469.118,34

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода т.ј. на дан 01.04.2019. године износи 25.469.118,34 динара по структури из табеле.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	195.748,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.569,53
3. Залихе	0,00	5.535.100,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	19.710.700,00
7. Опрема	0,00	20.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	25.469.118,34

Коментар

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	195.748,81
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.569,53
3. Залихе	0,00	5.535.100,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	10.171.200,00	9.539.500,00
7. Опрема	0,00	20.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	10.171.200,00	15.297.918,34

Коментар

Умањење вредности непокретне имовине -објекта , настало је услед усаглашавања вредности непокретне имовине са Извештајем о процени непокретности у КО Лукаре (Нови Пазар) сачињен за потребе продаје од стране овлашћеног проценитеља Јасмине Драгутиновић из Београда. Тржишна вредност непокретности (ликвидациона) износи 9.110.000,00 динара. Објекат - зграда текстилне индустрије уписане грађевинске површине 215м² , стварне корисне површине 190м². Земљиште под зградом површине 215м², све на адреси Лукари, Јошаница - школски пут, СО Нови Пазар , катастарска парцела бр.1962/3, уписано у лист непокретности бр. 275 К.О.Лукарско Гошево.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	7.569,53
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	5.535.100,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	9.539.500,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	20.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	15.102.169,53

Коментар

Није било умањења имовинског стања због наплате потраживања или продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.012,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду остварен је прилив у износу од 3.012,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	17.946,70	0,00	0,00	0,00	17.946,70
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	60.000,00	0,00	0,00	35.000,00	25.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	100.000,00	40.000,00	40.000,00	25.000,00	115.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	177.946,70	40.000,00	40.000,00	60.000,00	157.946,70

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	11.929,67	0,00	12.571,00	4.995,00	6.934,67
3. Комуналне услуге	32.766,45	0,00	0,00	10.820,39	21.946,06
4. Гориво и мазиво	36.200,00	8.500,00	15.000,00	6.619,00	38.081,00
5. Пошта и телефон	4.467,00	0,00	3.000,00	0,00	4.467,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	250,00	1.805,00	2.000,00	1.805,00	250,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	4.400,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	221.517,00	63.998,00	64.000,00	0,00	285.515,00
15. Књиговодствене услуге	75.000,00	30.000,00	30.000,00	15.000,00	90.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	100.000,00	0,00	0,00	80.000,00	20.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	486.530,12	104.303,00	133.571,00	119.239,39	471.593,73

Коментар

Укупно одобрени трошкови стечајног поступка по решењима суда за месец април и мај 2019.године износили су 40.000,00 динара. Неизмирене обавезе на крају извештајног периода по овом основу износиле су 177.946,70 динара.

157.946,70 динара.
Укупни трошкови који представљају обавезе стечајне масе, одобрени решењима суда износили су 133.571,00 динара док су стварно настали трошкови износи 104.303,00 динара. Плаћене обавезе стечајне масе по структури из табеле

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

износе укупно 119.239,39 динара (од чега се 80.000,00 динара односи на таксу АЛСУ).

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износиле су 471.593,73 динара.

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	77.412.872,18	0,00	0,00	0,00	77.412.872,18
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	2.720,93	0,00	0,00	0,00	2.720,93
4. III исплатни ред	8.960.200,98	0,00	0,00	0,00	8.960.200,98
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	86.375.794,09	0,00	0,00	0,00	86.375.794,09

Коментар

Укупна утврђена потраживања на испитном рочишту одржаном 29.11.2018.године износ 86.375.794,09 динара по структури из табеле.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2019.	195.748,81
2.	Укупан прилив		3.012,00
3.	Укупан одлив		179.239,39
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2019.	19.521,42

Коментар

На пословном рачуну код Банке Интеса ад , стање на дан 31.03.2019.године износило је 195.748,81динара. Крајње стање на рачуну у овом извештајном периоду 30.06.2019. године износи 19.521,42 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Стање благајне на дан 30.06.2019.године износило је 0,00 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Стевановић Миодраг	126.580,00	64.000,00	0,00	190.580,00
2. ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	75.000,00	30.000,00	15.000,00	90.000,00
Укупно	201.580,00	94.000,00	15.000,00	280.580,00

Коментар

Списак ангажованих лица:

1. Стевановић Миодраг стварно настале обавезе у извештајном периоду 64.000,00 динара , неизмирене обавезе на крају извештајног периода износиле су 190.580,00 динара. Није било плаћања ангажованом стручном лицу у извештајном периоду. Месечна нето накнада по решењу суда уговорена у износу од 20.000,00 динара до 30.06.2019. године.

3.ЛИД ЦО Иван Пејовић Пр , агенција за књиговодствене послове, стварно настале обавезе у извештајном периоду износиле су 30.000,00 динара , плаћено 15.000,00 динара, неизмирено 90.000,00 динара.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		19.521,42
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		7.569,53
4. Залихе		5.535.100,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		9.539.500,00
8. Опрема		20.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		15.121.690,95

Коментар

Укупан стечајни биланс на крају извештајног периода, т.ј. на дан 30.06.2019.године износи 15.121.690,95 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

II Активности на уновчењу имовине

Након две неуспешне продаје јавним надметање, стечајни управник се обратио писаним, образложеним, захтевом свим члановима одбора поверилаца зодобрење продаје непосредном погодбом.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било активности на процени вредности непокретности, захтева за излучење и друго. Процена је завршена октобра 2018. године. Стечајни управник је извршио усаглашавање вредности стања непокретне имовине у КО Лукаре са Извештајем о процени непокретне имовине сачињене од стране овл. проценитеља Јасмине Драгутиновић, за потребе прве и друге продаје јавним надметањем, које су проглашене за ову имовинску целину неуспешне.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У овом периоду планирана је реализација друге продаје имовине стечајног дужника за преостале две имовинске целине, јавним надметањем. Продаја је била заказана за 10.04.2019. године и иста проглашена неуспешном.

У овом извештајном периоду упућен је захтев члановима одбора поверилаца за одобрење продаје непосредном погодбом. Након евентуалног одобрења, упутиће се позив свим потенцијалним купцима за доставу понуде за продају непосредном погодбом. Реализацијом продаје преосталих имовинских целина створили би се услови за деобу и закључење стечајног поступка.

Број предмета: 9 Ст. 8/2018

Датум: 15.08.2019.

Назив стечајног дужника: ЕЛКОМ предузеће за производњу, трговину и услуге,
експорт-импорт друштво са огранићеном одговорношћу,
Београд (Чукарица) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
0406ТСУ-8/19	30.06.2019.	Цонсулт Г Стечајни управник Марина Глигоријевић ПР	40.000,00
			Укупно: 40.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 40.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
0406ТГ-8/19	30.06.2019.	Соко М бенз.пумпа	8.500,00
			Укупно: 8.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2019.	"Банка Интеза" АД	485,00
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2019.	"Банка Интеза" АД	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	"Банка Интеза" АД	595,00
Провизија и други финансијски расходи	29.06.2019.	"Банка Интеза" АД	670,00
			Укупно: 1.805,00

Бруто зараде по уговору о делу			
0406МС-8/19	30.06.2019.	Стевановић Миодраг	64.000,00
			Укупно: 64.000,00

Књиговодствене услуге			
0406КУ-8/19	30.06.2019.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	30.000,00
			Укупно: 30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	104.305,00
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	144.305,00
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
"Српска банка" а.д., 295-1215326-73
"Банка Интеза" АД, 160-524032-59
Интеза орочење, 340-0000011021113-11

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	195.748,81
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
12.04.2019.	"Банка Интеза" АД	3.012,00
Укупно:		3.012,00

Укупни приливи:	3.012,00
------------------------	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника		
01.04.2019.	Консулт Г Марина Глигоријевић	35.000,00
Укупно:		35.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.04.2019.	Цонсулт Г Стечајни управник Марина Глигоријевић ПР	2.000,00
01.04.2019.	Консулт Г Марина Глигоријевић	8.000,00
08.04.2019.	Цонсулт Г Стечајни управник Марина Глигоријевић ПР	15.000,00
Укупно:		25.000,00

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
29.06.2019.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	4.358,67
29.06.2019.	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд	636,33
Укупно:		4.995,00

Комуналне услуге		
01.04.2019.	ЈП Електропривреда Србије	7.570,53
08.04.2019.	ЈКП Београдске електране	849,60
08.04.2019.	ЈКП Београдске електране	725,32
08.04.2019.	ЈКП Београдске електране	1.274,89
08.04.2019.	ЈКП Београдске електране	400,05
Укупно:		10.820,39

Гориво и мазиво		
13.04.2019.	Соко М бенз.пумпа	6.619,00
Укупно:		6.619,00

Платни промет		
10.04.2019.	"Банка Интеза" АД	485,00
22.04.2019.	"Банка Интеза" АД	55,00

Платни промет		
30.04.2019.	"Банка Интеза" АД	595,00
29.06.2019.	"Банка Интеза" АД	670,00
Укупно:		1.805,00

Књиговодствене услуге		
08.04.2019.	ЛИД ЦО Иван Пејовић ПР	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
01.04.2019.	АЛСУ Београд	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Укупни одливи:		179.239,39
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.	19.521,42
---	------------------