

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2. Ст. 36/2018  
Назив стечајног дужника: Привредно друштво WELLBURY WIND ENERGY ДОО Нови Сад  
Матични број: 20315792  
Датум отварања стечајног поступка: 07.06.2018.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Јадранка Гулан  
Број лиценце: 155-1886  
Датум израде извештаја: 17.10.2022.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200656948-17  
2) 325-9500600011227-28 , OTP banka Srbija ad

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.515,55
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	35.707.737,38
8.	Опрема	213.328,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>35.927.580,93</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 30.06.2022.г. износи 35.927.580,93 динара и уједно чини почетни стечајни биланс овог кварталног извештаја - стање на дан 01.07.2022.г.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.515,55
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.707.737,38
7. Опрема	0,00	213.328,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>35.927.580,93</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.515,55
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	35.707.737,38
7. Опрема	0,00	213.328,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>35.927.580,93</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	35.707.737,38
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	213.328,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.921.065,38</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.595,50	0,00	0,00	0,00	26.595,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења различног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	355.000,00	0,00	0,00	0,00	355.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>381.595,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>381.595,50</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	495,00	0,00	0,00	0,00	495,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	975.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	1.035.000,00
15. Књиговодствене услуге	731.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	776.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.705.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00	1.740.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	203.095,86	19.206,78	19.300,00	0,00	222.302,64
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
24. Тарифа АЛСУ	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>3.694.590,86</b>	<b>159.206,78</b>	<b>160.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.853.797,64</b>

### Коментар

На основу поднетих планова трошкова и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, дата јесагласност за исплату, Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст. 36/2018 од 28.07.2022. за месец јул у укупном износу од 70.400,00 дин, решењем од 31.08.2022. за месец август у укупном износу од 54.700,00 дин и за месец септембар решењем суда од 21.09.2022. у укупном износу од 35.400,00 динара.

У току овог извештајног периода није било плаћања трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	76.957.415,70	0,00	0,00	0,00	76.957.415,70
2.	I исплатни ред	454.138,09	0,00	0,00	0,00	454.138,09
3.	II исплатни ред	25.715,97	0,00	0,00	0,00	25.715,97
4.	III исплатни ред	9.588.820,24	0,00	0,00	0,00	9.588.820,24
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>87.026.090,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87.026.090,00</b>

**Коментар**

Закључком Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2.Ст.36/2018 од дана 11.10.2018.г. утврђена су потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

У досадашњем току стечајног поступка није било увећања ни умањења, утврђених износа потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2022.	6.515,55
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	6.515,55

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена на текућем рачуну стечајног дужника.

На крају овог извештајног периода, салдо на текућем рачуну стечајног дужника број 325-9500600011227-28 који се води код OTP banka Србије ad Novi Sad, износи 6.515,55 динара. Последњи извод је број 3 од 02.04.2022. године.

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

У току овог извештајног периода није било промена које би се приказале у оквиру ове секције.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	1.705.000,00	35.000,00	0,00	1.740.000,00
2. Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	975.000,00	60.000,00	0,00	1.035.000,00
3. Екос 021 доо Нови Сад	731.000,00	45.000,00	0,00	776.000,00
<b>Укупно</b>	<b>3.411.000,00</b>	<b>140.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.551.000,00</b>

#### Коментар

За потребе вођења стечајног поступка поднет је предлог суду ради давања сагласности за ангажовања лица на пословима асистента стечајног управника за рад у ЕРС-у, књиговође и адвоката. Решењем суда од 26.6.2018.г. ангажовање стручних лица је одобрено, и то:  
- на пословима асистента стечајног управника Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић, у месечном износу бруто накнаде од 20.000,00 динара почев од дана отварања стечајног поступка 07.06.2018.г.  
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, у месечном износу бруто накнаде од 15.000,00 динара, почев од дана отварања стечајног поступка 07.06.2018.г.  
- на пословима заступања и пружања правне помоћи адвокат Звонимир Биорац из Новог Сада, у месечном износу бруто накнаде од 35.000,00 динара, почев од дана отварања стечајног поступка 07.06.2018.г.

У складу са поднетим планом трошкова и решењем суда којим се даје сагласност за исплату према предлогу и спецификацији трошкова, задужене су обавезе за горе наведена ангажовања и то за период од дана отварања стечаја - 07.06.2018.г. па закључно са 30.06.2022.г. (неизмирене обавезе пренете из претходног периода), а у току овог извештаја и накнаде за период 01.7.2022.-30.9.2022.г.

У досадашњем току стечајног поступка, није било исплата накнада за горе наведена ангажована стручна лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		6.515,55
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		35.707.737,38
8. Опрема		213.328,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>35.927.580,93</b>

#### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника, на дан 30.09.2022.г. износи 35.927.580,93 динара и уједно чини почетни стечајни биланс наредног кварталног извештаја - стање на дан 01.10.2022.г.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У току овог извештајног периода урађен је Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.04.-30.06.2022.г. и достављен надлежним органима и институцијама.

Сачињени су и предати у суд предлози плана трошкова за месец јул, август и септембар 2022.г., а у складу са тим и спецификација стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе са образложењем.

У току овог извештајног периода није било ни прилива ни одлива са текућег рачуна стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

Спроведене су све потребне радње у циљу избора проценитеља, за вршење услуга процене вредности имовине стечајног дужника и процене вредности стечајног дужника као правног лица на чијој имовини постоје разлучна права. Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.36/2018 од дана 12.05.2022. дата је сагласност стечајног судије за ангажовање проценитеља Бранка Павлић ПР стечајни управник, Судски вештак за област грађевинарства, лиценцирани проценитељ, Нови Сад.

На основу образложења и предлога стечајног управника, а у складу са одредбама члана 133а Закона о стечају, Решењем Привредног суда у Новом Саду 2.Ст.36/2018 од 15.06.2022.г. одобрава се стечајном управнику додатни рок од 6 месеци, за нуђење на продају имовине стечаног дужника која је предмет разлучног права.

У току овог периода, стечајни управник је у више наврата достављамо проценитељу тражену документацију и информације, везано за имовину стечајног дужника.

Очекује се да ће Извештај о процени бити завршен почетком наредног квартала, што би омогућило да се започне са даљим активностима око припреме продаје.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Закључком Привредног суда у Новом Саду посл.бр. 2.Ст.36/2018 од дана 11.10.2018.г. утврђена су потраживања поверилаца према стечајном дужнику, и то:

- потраживања разлучних поверилаца у укупном износу од 76.957.415,70 дин
- потраживања стечајних поверилаца у I исплатном реду износе укупно 454.138,09 дин
- потраживања стечајних поверилаца у II исплатном реду износе укупно 25.715,97 дин
- потраживања стечајних поверилаца у III исплатном реду износе укупно 9.588.820,24 дин.

У досадашњем току стечајног поступка није било увећања ни умањења, утврђених потраживања поверилаца према стечајном дужнику.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Ликвидационе вредности имовине дате за потребе ЕФИ-ја ће се кориговати на процењену вредност за потребе продаје након што буде завршен и усвојен коначан извештај проценитеља. Наведене измене ће бити спроведене у ЕРС-у и приказане у оквиру кварталног извештаја.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењем Привредног суда у Новом Саду, посл.бр. Ст. 36/2018 од дана 26.06.2018.г., одређена је прелиминарна висина накнаде трошкова стечајном управнику у месечном износу од 20.000,00 динара.

У току овог извештајног периода није било исплата на име прелиминарне накнаде трошкова стечајном управнику, обзиром да стечајни дужник осим непокретне имовине и опреме која је на истој инсталирана не располаже другом имовином, односно да осим минималног износа предујма нема других финансијских средстава, тако да стечајни управник за сада све своје трошкове везано за овај стечајни

поступак финансира из сопствених средстава.

#### **VI Остале активности**

Стечајни управник је у сталном телефонском контакту са пуномоћником разлучног повериоца и највећег стечајног повериоца, те га информише о свим дешавањима у стечајном поступку.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

У наредном извештајном периоду, предузеће се све потребне радње и активности у циљу уновчења имовине стечајног дужника.



Број предмета: 2. Ст. 36/2018

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво WELLBURY WIND ENERGY ДОО Нови Сад

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
АСИС-07/2022	31.07.2022.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-08/2022	31.08.2022.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
АСИС-09/2022	30.09.2022.	Агенција Асистент ПР Татјана Чолаковић Нови Сад	20.000,00
			<b>Укупно: 60.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
КЊИГ-07/2022	31.07.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	15.000,00
КЊИГ-08/2022	31.08.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	15.000,00
КЊИГ-09/2022	30.09.2022.	Екос 021 доо Нови Сад	15.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
АДВ 07-09/2022	31.07.2022.	Адвокат Звонимир Биорац Нови Сад	35.000,00
			<b>Укупно: 35.000,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
ППИ-1, број е-119/263026	15.08.2022.	Порез на имовину	19.206,78
			<b>Укупно: 19.206,78</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 159.206,78</b>
			<b>Укупни трошкови: 159.206,78</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Војвођанска банка ад Нови Сад, 355-3200656948-17 (рачун у  
стечају)  
325-9500600011227-28, OTP banka Srbija ad

Стање на рачунима на дан	01.07.2022.	6.515,55
--------------------------	-------------	----------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2022.	6.515,55
--------------------------	-------------	----------