

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 11 Ст 160/2017

Датум израде извештаја: 08.01.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, промет и услуге КОМНЕНОВИЋ
АУТО друштво са ограниченом одговорношћу, Београд
(Палилула) - у стечају

Матични број: 07519184

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Драгослав Милошевић

Број лиценце: 155-0215

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
3) Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-2241390000003-72
4) Addiko Bank AD Beograd, 165-26350-50
5) Eurobank A.D.- Beograd, 250-1650000145030-50
6) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001000000524-96
7) mts banka akcionarsko drustvo, Beograd , 360-6190-54
8) Direktna banka ad Kragujevac, 150-33074-50
9) Komerцијална банка А.Д.- Београд, 205-253682-7

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.10.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	50.450,76
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	0,00
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	50.450,76

Коментар

Почетни биланс слаже се са крајњим билансом из прошлог квартала.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	50.450,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.450,76

Коментар

Није било повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	50.450,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.450,76

Коментар

Није било умањење имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	274.657,20	0,00	0,00	0,00	274.657,20
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	175.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	295.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	10.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	459.657,20	150.000,00	150.000,00	0,00	609.657,20

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	895,00	895,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	3.770,00	3.770,00	3.770,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Ороченење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	3.770,00	19.665,00	19.665,00	0,00

Коментар

Поз.17 исплата адвоката одобрена је решењем адвоката у претходном кварталу.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	257.853,81	0,00	0,00	257.853,81
3. II исплатни ред	78.207,03	0,00	0,00	78.207,03
4. III исплатни ред	49.422.062,06	0,00	0,00	49.422.062,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	49.758.122,90	0,00	0,00	49.758.122,90

Коментар

Није било исплата.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	50.450,76
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		19.665,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	30.785,76

Коментар

Крајње стање је 30.785,76 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Није било промета.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. адв.Зоран Павловић	15.000,00
Укупно	15.000,00

Коментар

Адвокатске услуге на провери Уговора и остале документације у вези закупа земљишта са Градском дирекцијом Београд.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		30.785,76
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		30.785,76

Коментар

Крајње стање 30.785,76динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

25.10.2018. Упис забележбе у катастру

Стечајни управник упутио је захтев служби за катастар непокретност Палилула за упис забележбе о стечају, уписаног носиоца права, те је катастар Решењем од 25.10.2018.године бр.952-02-13-40/2018 дозволио упис на парцели 5183/2 и на парцели 615/7 (за зграде 1,4 и 5) тако да ново стање гласи „Комненовић ауто“ д.о.о. у стечају.
Напомињем да на парцели 615/7 нису извршене промене власништва, мада приликом продаје у извршењу и те зграде су продате.

31.10.2018. Служба за легализацију објеката.

Секретаријат за послове легализације објеката је дана 31.10.2018.године одговорио на захтев стечајног управника, да на парцели 5183/2 КО Палилула Београд до 31.10.2018.године није евидентиран захтев за озакоњење објекта на поменутој парцели.

06.12.2018. Ургенција катастру.

Дана 06.12.2018.године, стечајни управник, упутио је допис катастру Палилула да због хитности стечајног поступка, одговори на ранији захтев од 28.09.2018.године у коме је стечајни дужник поднео захтев за конверзију земљишта на парцели 5183/2 КО Палилула Београд и уз захтев је достављена одговарајућа документација.

28.12.2018. Наредна активност.

Катастар непокретности Палилула није одговорио по захтеву за конверзију земљишта те у наредном периоду стечајни управник упутиће још један захтев за одговор, како би се даље спровео поступак за принудно исељење лица из објекта.

Број предмета: 11 Ст 160/2017

Датум: 08.01.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу, промет и услуге КОМНЕНОВИЋ АУТО друштво са ограниченом одговорношћу, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Рч.15-10/18	01.10.2018.	Милошевић Драгослав	40.000,00
Рч.17-11/18	01.11.2018.	Милошевић Драгослав	40.000,00
Рч.20-12/18	01.12.2018.	Милошевић Драгослав	40.000,00
			Укупно: 120.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Рч.16-10/18	01.10.2018.	Милошевић Драгослав	10.000,00
Рч.18-11/18	01.11.2018.	Милошевић Драгослав	10.000,00
Рч.19-12/18	01.12.2018.	Милошевић Драгослав	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	17.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
			Укупно: 895,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Рч.130-1/2018	10.10.2018.	адв.Павловић Зоран	15.000,00
			Укупно: 15.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
RGz-952-02-13-40/18	17.10.2018.	RGZ-Katastar Palilula	3.770,00
Укупно:			3.770,00
Укупно обавезе стечајне масе:			19.665,00
Укупни трошкови:			169.665,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-51488-86
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-2288312-74
 Piraeus Bank A.D.- Beograd, 125-2241390000003-72
 Direktna banka ad Kragujevac, 150-33073-53
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-24170-56
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-370267-22
 Addiko Bank AD Beograd, 165-26350-50
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-180912-67
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-12846-63
 Eurobank A.D.- Beograd, 250-1650000145030-50
 Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001000000524-96
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700032239-90
 mts banka akcionarsko drustvo, Beograd , 360-6190-54
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-69209-45
 Direktna banka ad Kragujevac, 150-33074-50
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-253682-7

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	50.450,76
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
10.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	45,00
17.10.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
01.11.2018.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Укупно:		895,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.10.2018.	адв.Павловић Зоран	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
17.10.2018.	RGZ-Katastar Palilula	3.770,00
Укупно:		3.770,00

Укупни одливи:		19.665,00
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	30.785,76
---	------------------

