Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 49/2017
Датум израде извештаја: 07.11.2019.
Назив стечајног дужника: SEEN PROPERTIES ДОО Нови Сад - у стечају
Матични број: 08198624
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Никола Шумар
Број лиценце: 155-0895
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Jubanka A.D. Beograd, 180-3001210029862-86
3) Eurobank A.D.- Beograd, 250-2060000675030-61
4) Eurobank A.D.- Beograd, 250-2170001325030-84
5) Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-
6) Srpska banka A.D.- Beograd, 295-1240650-52
7) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200616813-45
8) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2019. **до:** 30.09.2019.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.07.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.234.284,88
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	24.802.865,02
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	523.639.601,01
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**551.676.750,91**

Коментар

Готовина и готовински еквиваленти на почетку периода износе 3.234.284,88 динара.

Потраживања износе 24.802.865.02 динара.
Некретнине износе 523.639.601,01 динара.
Стечајни биланс на почетку периода износи 551.676.750,91 динара.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.234.284,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	24.802.865,02
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	523.639.601,01
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**551.676.750,91**

Коментар

У датом периоду није било повећање вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.234.284,88
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	24.802.865,02
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	523.639.601,01
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**551.676.750,91**

Коментар

У датом периоду није било умањење вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	465.648,86	24.337.216,16
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	523.639.601,01
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**465.648,86**	**547.976.817,17**

Коментар

У датом периоду није било умањење вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	465.648,86			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	211.831,98	211.831,98
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**465.648,86**	**0,00**	**211.831,98**	**211.831,98**

Коментар

У датом периоду је остварен прилив од 465.648,86 динара који се односи на наплату потраживања из претходног периода.Фактурисан је закуп пословних просторија у укупном износу од 141.315,00 који није наплаћен.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	176.595,50	0,00	0,00	0,00	176.595,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	540.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	630.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**716.595,50**	**150.000,00**	**150.000,00**	**60.000,00**	**806.595,50**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	53.969,02	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	1.871,00	1.871,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	0,00	60.000,00	80.000,00	80.000,00	0,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	144.000,00	217.903,80	217.903,80	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	16.000,00	28.883,65	28.883,65	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**0,00**	**276.969,02**	**328.658,45**	**328.658,45**	**0,00**

Коментар

У датом периоду су извршена следећа плаћања:
-накнада трошкова стечајног управника у укупном износу од 60.000,00 динара.
-платни промет у износу од 1.871,00 динара,
-књиговодствене услуге у укупном износу од 80.000,00 динара(60.000,00 из овог периода и 20.000,00 из претходног периода)
-адвокатске услуге у укупном износу од 217.903,80 динара(144.000,00 динара из овог периода и 48.000,00 из претходног периода и 25.903,80 -такса на ИВ-)
-ПДВ у износу од 28.883,65 динара

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	927.049.840,24	0,00	0,00	927.049.840,24
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	18.702,23	0,00	0,00	18.702,23
4.	III исплатни ред	1.523.810.265,18	0,00	0,00	1.523.810.265,18
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	162.959.563,59	0,00	0,00	162.959.563,59
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**2.613.838.371,24**	**0,00**	**0,00**	**2.613.838.371,24**

Коментар

Дана 03.09.2018. на испитном рочишту је усвојена Листа признатих и оспорених потраживања и донет Закључак Листе потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2019.	3.234.284,88
2.	Укупан прилив		465.648,86
3.	Укупан одлив		388.658,45
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2019.	3.311.275,29

Коментар

Почетно стање на рачуну износи 3.234.284,88 динара.
Укупан прилив износи 465.648,86 динара.
Укупан одлив износи 388.658,45 динара.
Крајње стање на рачуну износи 3.311.275,29 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2019.	0,00

Коментар

Почетно стање у благајни износи 0,00 динара.
Укупан прилив износи 0,00 динара.
Укупан одлив износи 0,00 динара.
Крајње стање у благајни износи 0,00 динара.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ГРААЛ ДОО	80.000,00
2.	Адвокат Бероња Божидар	144.000,00
	Укупно	**224.000,00**

Коментар

У датом периоду су исплаћени:књиговођа ГРААЛ ДОО у укупном износу од 80.000,00 динара(за 6 ,7,8 и 9 месец 2019.год) и адвокат Божидар Бероња у укупном износу од 144.000,00 за исти период.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.09.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.311.275,29
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	24.549.048,14
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	523.639.601,01
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**551.499.924,44**

Коментар

Готовина и готовински еквиваленти на крају периода износе 3.311.275,29 динара.
Потраживања износе 24.478.531,16 динара.
Некретнине износе 523.639.601,01 динара.
Стечајни биланс на крају периода износи 551.429.407,46 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2019. Редовне активности

Фактирисање закупа,обрачун ПДВ и др.

Прилози

Број предмета: 2. Ст. 49/2017

Датум: 07.11.2019.

Назив стечајног дужника: SEEN PROPERTIES ДОО Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. **до:** 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
09/2019	31.07.2019.	ДОО АКС ФЛЕЕТ СОЛУТИОН	70.647,90
10/2019	31.08.2019.	ДОО АКС ФЛЕЕТ СОЛУТИОН	70.667,10
11/2019	30.09.2019.	ДОО АКС ФЛЕЕТ СОЛУТИОН	70.516,98
		Укупно:	**211.831,98**
		Укупни приходи:	**211.831,98**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2019. **до:** 30.09.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
7/2019-р	31.07.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
08/2019-п	05.08.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
9/2019.п	10.09.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	30.000,00
		Укупно:	**90.000,00**
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2019 н	15.07.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00
08/2019-н	05.08.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00
9/2019	10.09.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00
		Укупно:	**60.000,00**
		Укупно трошкови стечајног поступка:	**150.000,00**
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
10/1-2019	01.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	260,00
11/2019.	02.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
14/3-2019.	01.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	120,00
15/1-2019.	03.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
18/1-2019	02.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	291,00
19/2-2019	03.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
		Укупно:	**1.871,00**
Књиговодствене услуге			
14/2-2019.	01.08.2019.	ГРААЛ ДОО	40.000,00
22/2-2019	27.09.2019.	ГРААЛ ДОО	40.000,00
		Укупно:	**80.000,00**
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
14/1-2019.	01.08.2019.	АДВ.БОЖИДАР БЕРОЊА	96.000,00
19/1-2019	03.09.2019.	НИНА КИУРСКИ ПР.ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	25.903,80

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
22/1-2019	27.09.2019.	АДВ.БОЖИДАР БЕРОЊА	96.000,00
		Укупно:	**217.903,80**

ПДВ			
13/1-2019.	15.07.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	13.331,00
17/1-2019	09.08.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	11.774,65
20/1-2019	13.09.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	3.778,00
		Укупно:	**28.883,65**

Укупно обавезе стечајне масе:	**328.658,45**

Укупни трошкови:	**478.658,45**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-1420-37
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-12964-15
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-257378-62
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-932333-72
Addiko Bank AD Beograd, 165-1587-37
Jubanka A.D. Beograd, 180-3001210029862-86
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2346050101001-78
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2346050102001-85
Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-156347-42
ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-18026-43
Eurobank A.D.- Beograd, 250-2060000675030-61
Eurobank A.D.- Beograd, 250-2170001325030-84
Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-220026702-86
Srpska banka A.D.- Beograd, 295-1240650-52
NLB banka A.D.- Beograd, 310-5899-73
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700003626-84
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15004695-18
Credit Agricole banka Srbija A.D.- Novi Sad, 330-15006025-5
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-1065920-70
Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200616813-45
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700028777-97
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-2286348-49

Стање на рачунима на дан 01.07.2019.	**3.234.284,88**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2019. **до:** 30.09.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ

Наплата потраживања		
11.07.2019.	ДОО АКС ФЛЕЕТ СОЛУТИОН	465.648,86
	Укупно:	**465.648,86**

Укупни приливи:	**465.648,86**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2019. **до:** 30.09.2019.

Датум извода	Прималац	Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
15.07.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00
05.08.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00
23.09.2019.	ГОТА КОНСАЛТИНГ СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	20.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
	Укупно:	**60.000,00**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	260,00
02.07.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
01.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	120,00
03.08.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
02.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	291,00
03.09.2019.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД	400,00
	Укупно:	**1.871,00**

Књиговодствене услуге		
01.08.2019.	ГРААЛ ДОО	40.000,00
27.09.2019.	ГРААЛ ДОО	40.000,00
	Укупно:	**80.000,00**

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.08.2019.	АДВ.БОЖИДАР БЕРОЊА	96.000,00
03.09.2019.	НИНА КИУРСКИ ПР.ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ	25.903,80
27.09.2019.	АДВ.БОЖИДАР БЕРОЊА	96.000,00
	Укупно:	**217.903,80**

ПДВ		
15.07.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	13.331,00
09.08.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	11.774,65
13.09.2019.	ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ-ПОРЕСКА УПРАВА	3.778,00
	Укупно:	**28.883,65**

	Укупни одливи:	**388.658,45**

Стање на рачунима на дан	**30.09.2019.**	**3.311.275,29**