

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ужицу  
Број предмета: 3.Ст.19/2017  
Датум израде извештаја: 11.04.2019.  
Назив стечајног дужника: УНИ ТРЕЈД СТИЛ ДОО УЖИЦЕ  
Матични број: 17439707  
Име и презиме стечајног судије: Миљко Мићовић  
Име и презиме стечајног управника: Славица Дуњић  
Број лиценце: 155-0176  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка А.Д., 355-3200604159-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:  
Извештај из става 5. овог члана садржи:  
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;  
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;  
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;  
4) списак обавеза стечајног дужника;  
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	92.497,47
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	14.547,58
5.	Потраживања	543.838,36
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.582.437,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.233.320,41</b>

**Коментар**

Ликвидациона вредност имовине на дан 01.01.2019. износи 2.333.320,41 динара:

1. Готовина у износу од 92.497,47 динара на рачуну 355-3200604159-80 код Војвођанске банке АД.
4. Дати аванси у износу од 14.547,58 динара.
5. Потраживања од купаца настала пре отварања стечаја- ликвидациона вредност потраживања износи 543.838,36 динара.
9. Укупна ликвидациона вредност непокретности, рач.опреме и канцеларијског намештаја износи 1.582.437,00 динара.

**16 // Повећање вредности имовине**

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92.497,47
2. Дати аванси	0,00	14.547,58
3. Потраживања	0,00	543.838,36
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	600.000,00	2.182.437,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>600.000,00</b>	<b>2.833.320,41</b>

**Коментар**

На основу елабората вештачења Геодетског бироа "Кљајић" Ужице уписани су посебни делови у стамбеној згради у улици Страхињића Бана 15 КП 8397 КО Ужице објекат бр.1 :

- гаражно место посебан део 6 површине 23,92 м квд ( бр.6)

- остава- посебан део 1 површине 26,21 м квд (бр.1)

Повећање вредности имовине се односи на ликвидациону вредност гаражног места, а остава-посебан део је регистрована у претходном извештајном периоду на основу пресуде 1 П 127/2018.

**1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	92.497,47
2. Дати аванси	0,00	14.547,58
3. Потраживања	0,00	543.838,36
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.182.437,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.833.320,41</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	14.547,58
2. Потраживања	0,00	0,00	35.000,00	508.838,36
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.182.437,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>2.705.822,94</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

Наплаћено потраживање од дужника Вуловић Јелене у износу од 35.000,00 динара које се односи на период пре покретања стечаја.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	35.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>35.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Наплаћено потраживање од дужника Вуловић Јелене у износу од 35.000,00 динара које се односи на период пре покретања стечаја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
2. Судски трошкови	84.496,00	543.789,50	338.189,50	84.496,00	338.189,50
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>234.496,00</b>	<b>678.789,50</b>	<b>338.189,50</b>	<b>84.496,00</b>	<b>488.189,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	8.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	594,07	1.500,00	0,00	0,00	594,07
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.612,00	1.612,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	85.000,00	28.800,00	0,00	28.800,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	12.000,00	18.000,00	18.000,00	6.000,00	24.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	100.000,00	220.000,00	0,00	20.000,00	80.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	8.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>112.594,07</b>	<b>346.200,00</b>	<b>55.612,00</b>	<b>28.812,00</b>	<b>139.394,07</b>

**Коментар**

Трошкови стечајног поступка:

2. Судски трошкови 1 П 127/2018 у износу од 338.189,50 дин. Плаћене судске таксе у износу од 84.496,00 динара.

Обавезе стечајне масе:

8. Трошкови платног промета 1.612,00 дин.

12. Вештачење за посл.простор-оставу и гаражно место у улици Страхињића Бана 15 рн. Бироа Кљајић у износу од 28.800,00 динара.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------------

16. Стварно настали трошкови књиговодствених услуга за период јануар-март у износу од 18.000,00 дин. по рн Агенције "KOMUNA SOFTWER" Плаћени трошкови у износу од 6.000,00 дин.

17. Плаћени трошкови адвокатских услуга у износу од 20.000,00 дин.

19. Накнада за обраду ванредног фин. извештаја АПР 1.200,00 дин.

25. Трошкови АЛСУ 6.000,00 дин

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	248.388,74	0,00	0,00	248.388,74
3. II исплатни ред	23.743,98	0,00	0,00	23.743,98
4. III исплатни ред	42.668.351,89	0,00	0,00	42.668.351,89
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>42.940.484,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.940.484,61</b>

### Коментар

Укупно утврђена потраживања на рочишту одржаном 09.03.2018. године и наставку испитног рочишта одржаном 03.04.2018. године износе 44.076.588,87 динара:

- Разлучни повериоци 1.883.569,10 динара

- Први исплатни ред 248.388,74 динара

- Други исплатни ред 23.743,98 динара

- Трећи исплатни ред 41.920.887,05 динара

Исплаћен износ од 1.136.104,26 динара разлучном повериоцу Пореској управи .

Разлика између утврђеног разлучног права и исплаћеног износа од 747.464,84 дин. пренета у трећи исплатни ред.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	92.497,47
2.	Укупан прилив		35.000,00
3.	Укупан одлив		113.308,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	14.189,47

#### Коментар

Стање на рачуну стечајног дужника 355-3200604159-80 код Војвођанске банке АД износи 14.189,47 динара.

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

У благајни нема средстава.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Малина Ђокић	20.000,00
2.	Агенција "KOMUNA SOFTWARE"	6.000,00
<b>Укупно</b>		<b>26.000,00</b>

#### Коментар

Ангажована Агенција "KOMUNA SOFTWARE" на књиговодственим пословима за период од 01.01.2019.-31.03.2019. Плаћени трошкови 6.000,00 дин.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		14.189,47
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		14.547,58
5. Потраживања		508.838,36
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.182.437,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.720.012,41</b>

#### Коментар

Ликвидациона вредност имовине на дан 31.03.2019. износи 2.720.012,41 динара:

1. Готовина у износу од 14.189,47 динара на рачуну 355-3200604159-80 код Војвођанске банке АД.

4. Дати аванси у износу од 14.547,58 динара.

5. Потраживања од купаца настала пре отварања стечаја- ликвидациона вредност потраживања износи 508.838,36 динара.

9. Непокретности :

- просторија површине 26,11 м квд. која представља оставу. Ликвидациона вредност овог простора је утврђена у износу од 1.534.000,00 динара

- гаражно место посебан део б површине 23,92 м квд . Ликвидациона вредност овог простора је утврђена у износу од 600.000,00 динара.

Укупна ликвидациона вредност непокретности, рач.опреме и канцеларијског намештаја износи 2.182.437,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 29.01.2019. Одржано рочиште П 263/2018

### 06.02.2019. Пресуда П 263/2018

У спору П 263/18 у коме стечајни управник тужио Ђосовић Жељка из Ужица и у тужбеном захтеву тражио да се утврди да су ништави и да не производе правно дејство према тужиоцу уговор о продаји непокретности оверен пред Основним судом у Ужицу под бројем ОПУ 141/2015 од 03.02.2015. , анекс I оверен пред Основним судом ОПУ 725/15 од 27.05.2015. године , анекс II оверен пред Јавним бележником Милком Средојеић у Ужицу под бројем ОПУ 409/2016 од 16.03.2016. године одбијен је. У поступку који је вођен утврђено је да се не ради о продаји без накнаде или уз незнатну накнаду и да нема услова за побијање правног посла.

### 28.03.2019. Одржана рочишта у П 395/18 22.01.19, 12.02.19,14.03.19. и 28.03.19.

У спору П 395/18 по тужби тужиоца „УНИ ТРЕЈД СТИЛ“ ДОО у стечају против туженог Дамљановић Владимира је одржана главна расправа 28.03.2019

### 04.03.2019. Етажирање посебних делова у улици Страхињића Бана 15

Ангажован Агенција Кљајић за израду елабората вештачења и етажирање посебних делова у објекту бр.1

Број предмета: З.Ст.19/2017

Датум: 11.04.2019.

Назив стечајног дужника: УНИ ТРЕЈД СТИЛ ДОО УЖИЦЕ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
1 П 127/2018	01.01.2019.	"GRALEX D.O.O."	338.189,50
			<b>Укупно: 338.189,50</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 338.189,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	140,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	70,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	115,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.612,00</b>

Вештачења и процене			
23	06.03.2019.	ГЕОДЕТСКИ БИРО ВЛ. Д. КЉАИЋ	28.800,00
<b>Укупно:</b>			<b>28.800,00</b>

Књиговодствене услуге			
97 67-00001-26-000068	28.02.2019.	KOMUNA SOFTWARE DOO	6.000,00
97-11-00001-26-000119	31.03.2019.	KOMUNA SOFTWARE DOO	6.000,00
97-93-00001-26-000027	31.01.2019.	KOMUNA SOFTWARE DOO	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.000,00</b>

Административне таксе			
АПР накнада	25.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/960/2019	08.02.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>55.612,00</b>
--------------------------------------	--	--	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>393.801,50</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д., 355-3200604159-80  
 Привредни суд Ужице, 840-312802-03

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2019.</b>	<b>92.497,47</b>
---------------------------------------------	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Наплата потраживања</b>		
01.03.2019.	Вуловић Јелена	35.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>35.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>		<b>35.000,00</b>
------------------------	--	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.01.2019.	Привредни суд Ужице	48.896,00
10.01.2019.	Привредни суд Ужице	35.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>84.496,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
03.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
03.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00
10.01.2019.	Војвођанска банка А.Д.	140,00
01.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
01.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00
25.02.2019.	Војвођанска банка А.Д.	70,00
01.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	399,00
01.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	30,00
14.03.2019.	Војвођанска банка А.Д.	115,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.612,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
14.03.2019.	KOMUNA SOFTWARE DOO	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
14.03.2019.	Адвокат Малина Ђокић	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

<b>Административне таксе</b>		
25.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>113.308,00</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2019.</b>	<b>14.189,47</b>
---------------------------------------------	------------------