

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1.Ст.9/2017

Датум израде извештаја: 27.12.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ПРОКУПЉЕ, ПРОКУПЉЕ - У
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07107277

Име и презиме стечајног судије: Драган Здравковић

Име и презиме стечајног управника: Дејан Петровић

Број лиценце: 155-1045

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank A.D.- Beograd, 250-3090000095070-43

2) OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700039683-68

3) Eurobank A.D. - Beograd, 250-3090000145030-28

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.07.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	228,40
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	6.630,00
6. Залихе	193.850,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	18.974.860,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	19.175.568,40

Коментар

Ово је биланс са стањем из претходног периода.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	228,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.630,00
4.	Залихе	0,00	193.850,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.974.860,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	19.175.568,40

Коментар

Није било накнадно пронађене имовине.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	228,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	6.630,00
4.	Залихе	0,00	193.850,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	18.974.860,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	19.175.568,40

Коментар

Није било умањења имовине.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	6.630,00
3.	Залихе	0,00	0,00	193.850,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	18.974.860,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	19.175.340,00

Коментар

Није било умањења имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	50.000,00	0,00	52.000,00	2.000,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		50.000,00	0,00	52.000,00	2.000,00

Коментар

У извештајном периоду било је прилива по основу плаћене дела закупнине за објекат - стамбени део ветеринарске амбуланте у селу Поточић за период од почетка отварања стечајног поступка.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	45.187,00	0,00	0,00	0,00	45.187,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	230.000,00	0,00	45.000,00	0,00	275.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	223.185,94	0,00	12.105,68	49.000,00	186.291,62
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	498.372,94	0,00	57.105,68	49.000,00	506.478,62

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	5.251,00	0,00	0,00	0,00	5.251,00
2. Електрична енергија	17.249,44	0,00	0,00	0,00	17.249,44
3. Комуналне услуге	43.104,05	0,00	0,00	0,00	43.104,05
4. Гориво и мазиво	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
5. Пошта и телефон	3.673,95	0,00	0,00	0,00	3.673,95
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	2.790,00	0,00	0,00	0,00	2.790,00
8. Платни промет	0,00	0,00	942,08	942,08	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	21.824,00	0,00	0,00	0,00	21.824,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	50.000,00	0,00	15.000,00	0,00	65.000,00
16. Књиговодствене услуге	60.000,00	0,00	18.000,00	0,00	78.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	10.050,00	0,00	0,00	0,00	10.050,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	349.642,44	0,00	33.942,08	942,08	382.642,44

Коментар

У извештајном периоду плаћани су трошкови стечајног управника који представљају покриће већ учињених трошкова превоза за долазак од канцеларије стечајног управника из Беле Паланке до седишта стечајног дужника у Прокупљу и дела учињених трошкова телефона за омогућавање вођења стечајног поступка, одобрених од стране стечајног судије. Банке су наплатиле своје трошкове услуга провизије и накнаде за одржавање рачуна.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.208.980,54	0,00	0,00	2.208.980,54
3. II исплатни ред	130.391,10	0,00	0,00	130.391,10
4. III исплатни ред	6.354.989,29	0,00	0,00	6.354.989,29
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	370.000,00	0,00	0,00	370.000,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	9.064.360,93	0,00	0,00	9.064.360,93

Коментар

Није било исплата по овом основу.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	177,40
2. Укупан прилив		50.000,00
3. Укупан одлив		49.942,08
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	235,32

Коментар

Крајње стање на рачунима је чине средства на рачунима у ОТП и ЕУРО банци.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.18.	51,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2018.	51,00

Коментар

Стање у благајни непромењено.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било плаћања ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		286,32
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		8.630,00
6. Залихе		193.850,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		18.974.860,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		19.177.626,32

Коментар

Билан приказује табела. Прилива је било по основу закупа, а трошкова по основу накнаде трошкова стечајног управника и услуга које пружа банка, провизија платног промета и одржавања рачуна.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

10.08.2018. дефинисање услова закупа објекта

Договорени су услови закупа објекта-ветеринарске амбуланте у селу Поточић са држаоцем објекта Ивановић Николом. Наиме, Нилкола Ивановић са породицом је у државини стамбеног простора дела ветеринарске амбуланте у селу Поточић. Овај објекат је одавно дат на коришћење његовом оцу док је био у сталном радном односу као ветеринар Јавне ветеринарске станице Прокупље. Усклови коришења нису никада одређени неким писаним документом. Након приватизације ветеринарске станице коришћење објекта је усмено договорено са руководством станице да коришћење објекта буде на рачун чувања и одржавања истог без обавезе плаћања закупнине.

Како је стечајни поступак оторен то је стечајни управник на основу тржишних цена закупа у околини (село Поточић и село Мала Плана) захтевао да се сачини уговор о закупу којим ће се одредити плаћање закупнине, а све у складу са одлуком Одбора поверилаца стечајнг дужника Ветеринарске станице Прокупље из Прокупља.

10.09.2018. сачињавање уговора о закупу објекта - стамбеног дела ветеринарске амбулантеу селу Поточић

На основу одлуке одбора поверилаца и договора из августа сачињен је Уговор о закупу стамбеног дела објекта - ветеринарске амбуланте у селу Поточић са физичким лицем Ивановић Николом.

14.09.2018. испитивање тржишта за потребе продаје

У целом извештајном периоду је вршено испитивање тржишта за потребе продаје имовине стечајног дужника, која се углавном састоји ог непокретности на две локације у граду Прокупље и селу Поточић. Постоји интересовање за обе целине, објеката и у граду и у селу. Успостављен је контакт са лиценцираним проценитељем и договорено да се изврши процена објеката за потребе одређивања почетне цене за надметање. У ту сврху припремљени су пројекти за изградњу објеката, дозволе и остала документација потребна за вештачење.

Број предмета: 1.Ст.9/2017

Датум: 27.12.2018.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА ПРОКУПЉЕ, ПРОКУПЉЕ - У
СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
1092/2018	13.09.2018.	Јовановић Никола	12.000,00
1091/2018	31.08.2018.	Јовановић Никола	40.000,00
Укупно:			52.000,00
Укупни приходи:			52.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
3172/2018	31.07.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	15.000,00
3182/2018	31.08.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	15.000,00
3092/2018	30.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
3172.2/2018	31.07.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	3.961,20
3182.2а/2018	31.08.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	4.241,46
3092.2/2018	30.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	3.903,02
Укупно:			12.105,68
Укупно трошкови стечајног поступка:			57.105,68

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.09.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	876,08
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	66,00
Укупно:			942,08
Бруто зараде по уговору о делу			
31726/2018	31.07.2018.	* Јовановић Слободанка *	5.000,00
31826/2018	31.08.2018.	* Јовановић Слободанка *	5.000,00
30926/2018	30.09.2018.	* Јовановић Слободанка *	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Књиговодствене услуге			
3172a/2018	31.07.2018.	* Лид Ко Ниш *	6.000,00
3182a/2018	31.08.2018.	* Лид Ко Ниш *	6.000,00
3092a/2018	30.09.2018.	* Лид Ко Ниш *	6.000,00
Укупно:			18.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	33.942,08
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	91.047,76
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Eurobank A.D.- Beograd, 250-3090000095070-43
OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700039683-68
Eurobank A.D. - Beograd, 250-3090000145030-28

Стање на рачунима на дан 01.07.2018.	228,40
---------------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)		
13.09.2018.	Јовановић Никола	10.000,00
11.09.2018.	Јовановић Никола	40.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни приливи:	50.000,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.232,08
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.850,00
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.998,87
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.998,02
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.998,48
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.999,90
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	999,03
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.760,30
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	886,14
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.399,40
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.710,21
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	3.065,76
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.123,74
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.000,44
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	500,94
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	699,71
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.774,91
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.107,76
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.703,11
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.496,99
12.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	818,13
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	682,19
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	2.998,85
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	500,37

Накнада трошкова стечајног управника		
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.100,36
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.999,73
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	898,00
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	1.499,68
13.09.2018.	* ПР Дејан Петровић Бела Паланка *	196,90
Укупно:		49.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
11.09.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	876,08
29.09.2018.	OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad	66,00
Укупно:		942,08

Укупни одливи:		49.942,08
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2018.	286,32
---------------------------------------------	---------------