

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић

Број лиценце: 155-1970

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

2) Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

## 1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	11.189.320,97
2.	Орочена средства	440.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	194.987.699,45
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.000.415,93
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		717.133.027,96

#### Коментар

У табели је приказан стечајни биланс Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну стечајне масе који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд;
- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд;
- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајне масе према њеним дужницима;
- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела стечајне масе у другим правним лицима;
- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине стечајне масе;

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.189.320,97
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	194.987.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.000.415,93
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>277.133.027,96</b>

### Коментар

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	11.189.320,97
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	194.987.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.000.415,93
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>277.133.027,96</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права, тако да није било ни умањења вредности имовине.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	90.000,00	126.000,00	194.951.699,45
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	28.361.057,37
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.157.032,25	4.935.877,00	41.221.571,18
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>4.247.032,25</b>	<b>5.061.877,00</b>	<b>265.128.862,24</b>

**Коментар**

У табели изнад приказано је следеће:

- Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	5.022.146,97			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	5.368.003,50			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	126.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.945.874,28	990.003,48	4.935.877,00	-0,76
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.224.121,16		1.224.121,16	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>15.686.145,91</b>	<b>990.003,48</b>	<b>6.159.998,16</b>	<b>-0,76</b>

**Коментар**

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - наведени износ представља укупан прилив на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

Редни бр. 4 - наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњен у секцији 1г.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	265.752,76	2.170.000,00	1.185.309,00	1.185.309,00	265.752,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>265.752,76</b>	<b>2.530.000,00</b>	<b>1.545.309,00</b>	<b>1.545.309,00</b>	<b>265.752,76</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	60.000,00	51.316,80	34.270,80	20.946,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	15.000,00	2.930,78	2.930,78	1.423,76
4. Гориво и мазиво	0,68	45.000,00	38.670,00	38.670,00	0,68
5. Пошта и телефон	182.415,39	90.000,00	48.944,00	48.944,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	0,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	15.000,00	9.838,46	9.838,46	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	792.000,00	792.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	323.400,00	0,00	0,00	0,00	323.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.229.000,00	2.046.532,07	2.046.532,07	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.986,00	18.385,95	0,00	18.385,95	231.600,05
19. Административне таксе	2.800,00	15.000,00	1.400,00	1.400,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	15.000,00	7.200,00	7.200,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	390.000,00	372.184,20	372.184,20	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				4.378.000,02	
<b>Укупно</b>	<b>764.551,91</b>	<b>4.824.385,95</b>	<b>4.511.016,31</b>	<b>8.890.356,28</b>	<b>763.211,96</b>

#### Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	0,00	0,00	1.932.242.734,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.368.042.940,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.368.042.940,13</b>

Коментар

.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	11.189.320,97
2.	Укупан прилив		15.686.145,91
3.	Укупан одлив		10.435.665,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	16.439.801,60

Коментар

.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Марко Глишић	240.000,00
2.	Адвокат Ђорђе Попић	240.000,00
3.	Адвокат Горан Аврамовић	240.000,00
4.	Књиговодствена агенција "Контабилити"	120.000,00
5.	Тодор Сладић	150.000,00
6.	Јован Минић	210.000,00
7.	Михаило Рацић	180.000,00
8.	Љиљана Костовић	330.000,00
9.	Михајло Поњавић	120.000,00
10.	Јелисавета Антонић	240.000,00
<b>Укупно</b>		<b>2.070.000,00</b>

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		16.439.801,60
2. Орована средства		440.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		194.951.699,45
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		28.361.057,37
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		41.211.347,03
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>721.558.439,69</b>

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 31.03.2023. 1

Увидом у систем за електронско вођење стечаја, укупно евидентирано 768 пријава потраживања, стечајни управник је заједно са својим стручним сарадницима, детаљно анализирао све пријаве потраживања и констатовао да се пријављена и утврђена потраживања поверилаца од стране претходног стечајног управника, битно разликују у односу на закључке стечајног судије о признатим и оспореним потраживањима различитих и стечајних поверилаца, као и исплата вршеним по том основу. Како из такве евиденције стечајни управник не може утврдити висину обавеза стечајне масе према повериоцима, то је са својим сарадницима у извештајном периоду детаљно анализирао пријављена потраживања. Како је уочио низ неправилности у испитивању пријављених и утврђених потраживања, то ће у наредном периоду о томе поднети детаљан извештај стечајном судији, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца. Израда детаљног извештаја о стварном стању обавеза стечајне масе и утврђеним потраживањима је у току и по окончању извештај ће бити достављен свим надлежним стечајним органима. Наведени извештај ће бити завршен када се коначно утврди потраживање Пореске управе, које је исказано у нереално високом износу, и чији ће тачан износ бити утврђен након сравњења.

### 31.03.2023. 2

До дана израде овог Извештаја још увек није решен проблем повезивања радног стажа и остваривања права на пензију за бивше запослене раднике овог стечајног дужника. У претходним извештајним периодима стечајни управник је детаљно изнео садржину проблема као и све активности које је предузео у циљу решавања истих. Такође је редовно обавештавао све органе овог стечајног поступка као и Агенцију за лиценцирање стечајних управника о овом проблему очекујући да ће од истих добити подршку у заједничком решавању овог проблема, али такве подршке или бар жеље да се овај проблем реши до сада није било. Бивши запослени радници свакодневно, по више њих, долазе у канцеларију стечајног управника, позивају телефоном, упућују разне претње, планирају окупљање у великом броју испред Привредног суда, Скупштине, Агенције за лиценцирање стечајних управника, како би се њихов проблем решио.

### 31.03.2023. 2А

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду упутио ургенцију и кабинету премијера Републике Србије као као и захтев поступајућем стечајном судији за ургенцију Суда у овом поступку, те је у овом извештајном периоду по налогу директорке Пореске управе Републике Србије директор Пореске управе Филијала Земун дао је налог својим сарадницима да са стечајним управником и његовим сарадницима пронађу начин како би се овај проблем решио. Скоро свакодневно се одржавају састанци како у Пореској управи Филијала Земун тако и Центру за велике кориснике у нади да ће се изнаћи решење овог проблема.

### 31.03.2023. 2Б

Пореска управа Филијала Земун није спремна на сарадњу, одлаже заказане састанке, не сарађује са стечајним управником и његовим сарадницима, не поступа по налозима суда, тако да је стечајни управник упутио Ургенцију директорки Пореске управе како би се овај проблем решио. Ова Филијала Пореске управе не поседује сву релевантну документацију да би смо уопште могли да извршимо сравњење. Стечајни управник је организовао своје сараднике како би и од других институција прибавили неопходну документацију. Стечајни управник је такође тек сада дошао до сазнања да је претходно поступајући стечајни управник подносио и захтеве за прекњижавање ове уплате, а све поново на погрешне рачуне, што никоме није јасно из којих разлога, тако да је сада проблем много комплекснији. Како би се овај проблем решио у што краћем току, стечајни управник се дана 15.07.2022. године обратио и помоћнику директора Сектора за наплату Пореске управе – Централа, са захтевом да се изда налог Пореској управи – Филијала Земун за решавање овог проблема мирним путем, без судског утужења.

### 31.03.2023. 2В

Како до данас није решен проблем погрешне уплате износа од 24.022.614,19 динара, који су дана 03.12.2018. године уплаћени од стране Стечајне масе ГП „GEMAX“ д.о.о. – у стечају на име доприноса за ПИО, за бивше запослене ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, уз консултације и договор са стечајним судијом, стечајни управник се обратио Пореској управи – Филијала Земун са захтевом да се поново уплати износ од 24.022.614,19 динара на рачун Пореске управе – Филијала Земун како би се решио проблем повезивања радног стажа великог броја радника ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, који свакодневно врше притисак на све органе стечајног поступка и који су своју представку у вези овог проблема упутили и кабинету Премијерке Републике Србије. Наведеним захтевом затражени су прецизни подаци и рачуни за уплату износа од 24.022.614,19 динара, како би наведени износ био правилно прокњижен за доприносе ПИО, чиме би се овим радницима омогућило повезивање радног стажа и несметан одлазак у заслужену пензију.

### 31.03.2023. 2Г

До дана израде овог извештаја, од стране Пореске управе, нису добијене инструкције за уплату. Из тог разлога стечајни управник је одлучио да, са својим сарадницима, Пореској управи филијала Земун, поднесе Захтеве за исправку грешке. Како је то јако обиман и детаљан посао, а ради се о периоду од 2015. Године, па све до отварања стечајног поступка над овим стечајним дужником до дана 07.04.2017. године, сарадници стечајног управника активно раде на сравњењу података и изради ових захтева, обзиром да за овај период има око 400 таквих захтева. Након предаје ЗИГ образаца, обраде и одговора Пореске управе на исте, дошло би се до прецизних података о стању на рачунима доприноса за пензијско и инвалидско осигурање запослених. Из, за сада, прелиминарне евиденције може се закључити да је наведеном уплатом од 24.022.614,19 динара, од стране тада поступајућег стечајног управника, извршена уплата у већем износу него што то износи допринос за пензијско и инвалидско осигурање из првог исплатног реда.

Од именовања овог стечајног управника, као што се из претходног може закључити, активно се ради на решавању овог проблема. Притисак радника је огроман, а Пореска управа Филијала Земун, до сада као да није желела да се овај проблем реши, тако да стечајном управнику остаје као једино решење ако се не постигне договор и поравнање са Пореском управом, да изврши утужење Пореске управе.

### 31.03.2023. 3

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 29.03.2022. године Захтев за укидање забране извршења и намирења на непокретностима које се налазе у ул. Булевар ослобођења 21, на кат. парцели 1746/1, уписани у лист

непокретности 4605 КО Врачар. Стечајни управник је дана 08.04.2022. године доставио Привредном суду у Београду Изјашњење по наведеном захтеву различног повериоца. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године одбијен је наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер. На наведено решење различни поверилац Тезоро брокер је дана 20.07.2022. године изјавио жалбу, по којој је стечајни управник, у сарадњи са ангажованим пуномоћницима, благовремено поднео одговор на жалбу. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 267/22 одбијена је као неоснована жалба различног повериоца Тезоро брокер и потврђено је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године.

### **31.03.2023. 3А**

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 14.10.2022. године нови Захтев за укидање забране извршења и намирења по потпуно идентичном основу. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 22.11.2022. године поново је одбијен наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 440/22 од 01.03.2023. године укинута је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 22.11.2022. године и предмет је враћен првостепеном суду на поновни поступак.

### **31.03.2023. 4**

У претходном периоду раније поступајући стечајни управник Мирко Боровчанин поднео је предлог за отварање стечајног поступка над фирмом „Нови Расадници“ доо, која је у власништву стечајног дужника, чиме је Стечајној маси причињена ненадокнадива штета. У току овог стечајног поступка, поступајући стечајни управник поднео је план реорганизације „Нових Расадника“ доо, који је усвојен на рочишту одржаном 11.12.2020. године. На донето решење усвојеног плана стечајни управник Стечајне масе ГП "Gemax" доо - у стечају, преко својих пуномоћника, поднео је жалбу Привредном апелационом суду у Београду, сматрајући да би се правноснажним усвајањем овако поднетог плана Стечајна маса ГП "Gemax" доо - у стечају претрпела још већи губитак. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 54/21 од 24.03.2021. године одбијена је жалба Стечајне масе ГП "Gemax" доо - у стечају и потврђено је решење Привредног суда у Београду Ст 231/17 од 11.12.2020. године којим се потврђује усвајање плана реорганизације стечајног дужника „Нови Расадници“ доо у стечају. Како по правноснажности усвојеног плана нису испуњене обавезе предвиђене усвојеним планом, а фирма „Нови расадници“ доо је у међувремену блокирана од стране поверилаца, стечајни управник, уз консултацију са поступајућим стечајним судијом припремио документацију и поднео предлог 25.03.2022. године за поновно покретање стечајног поступка над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо. Решењем Привредног суда у Београду Ст. 61/22 од 12.05.2022. године одбачен је предлог за покретање стечајног поступка над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо, из формалних разлога јер наводно предујам за покретање стечајног поступка није уплаћен у законском року од 5 дана.

### **31.03.2023. 4А**

Дана 26.07.2022. године поново је поднет предлог за покретање стечајног поступка. Решење о покретању претходног стечајног поступка донето је дана 29.08.2022. године. Решењем Привредног суда у Београду Ст 157/2022 од 24.11.2022. године одређене су мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја дужника „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд и именован је привремени стечајни управник. Дана 24.03.2023. године одржано је рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка над дужником „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд, па се у наредном извештајном периоду очекује одлука о отварању стечаја над дужником.

### **31.03.2023. 5**

Приликом продаје стечајног дужника као правног лица, својим потписом на записнику купац је потврдио да се у кругу производног погона на Батајничком друму налази следећа имовина која није била предмет процене и продаје, и то: -Део опреме у алатници (која се налази у поступку излучења; просторија закључана и обезбеђена) -Расходована грађевинска механизација која се налази у производном кругу и иста је у поступку излучења -Путничка и теретна возила упаркирана у кругу производног погона која ће бити предмет накнадне продаје - Опрема у власништву стечајног дужника ММИП Партизан – у стечају која се налази у обезбеђеном простору у кругу производног погона и иста је у поступку излучења. -Пословна документација стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. По извршеној примопредаји дужности, на основу Решења Привредног суда у Београду, са разрешеним стечајним управником Мирком Боровчанином, новопостављени стечајни управник, Зоран Чукановић, је извршио преузимање Пословне документације стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. Како у пословним књигама нема доказа да је остала имовина која није била предмет продаје са овог списка предата стечајном дужнику, стечајни управник се обратио ГП „Gemax“ доо Веоград Батајнички друм бб са захтевом за доставу локације где се та имовина налази и када се може преузети. Купац правног лица, ГП „Gemax“ доо Веоград Батајнички друм бб, се оглушио о поднете захтеве па стечајни управник, уз сарадњу са својим сарадницима, припрема документацију о имовини која недостаје, као и комплетну анализу продаје правног лица ГП „Gemax“ доо у стечају, ради утужења за надокнаду штете која је наведеним поступцима довела до оштећења стечајне масе стечајног дужника.

### **31.03.2023. 6**

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду, уз сарадњу са својим сарадницима, анализирао излучне захтеве одбијене од стране претходног стечајног управника, Мирка Боровчанина. У Образложењу одбијених излучних захтева, претходни стечајни управник је навео како се имовина која је предмет захтева не налази у државини стечајног дужника, већ је иста била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица. Увидом у Извештај о процени вредности имовине стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да се један део имовине, која је била предмет излучних захтева, не налази у процени. Стога, стечајни управник се обратио агенцији Adventis Real Estate Management d.o.o., која је вршила процену имовине стечајног дужника, са захтевом за изјашњење да ли је наведена имовина била предмет процене. Агенција за процену имовине Adventis Real Estate Management d.o.o. је у свом Извештају о процениваној опреми стечајног дужника ГП „Гемакс“ доо у стечају, који је достављен стечајном управнику дана 04.03.2022. године, утврдила која опрема стечајног дужника није била предмет процене, а за коју је претходни стечајни управник у образложењу одбијених излучних захтева навео како се не налази у државини стечајног дужника, већ да је иста била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица.

31.12.2022. 6А

### **31.03.2023. 6А**

Стечајни управник је дана 24.10.2022. године закључио Анекс уговора о пружању услуга процене вредности имовине са агенцијом Adventis Real Estate Management d.o.o. Предмет анекса уговора је процена вредности непокретне имовине уписане на кп 1746/1 КО



Врачар, процена опреме стечајног дужника која није била предмет процене, а за коју је претходни стечајни управник у образложењу одбијених излучних захтева навео како се не налази у државини стечајног дужника, већ да је иста била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица, процена опреме на лагеру стечајног дужника, као и израда Извештаја о контроли извештаја о процени вредности станова у ул. Булевар Ослобођења бр. 21 израђених од стране лиценцираног проценитеља Драгане Пешић.

### **31.03.2023. 7**

У претходном извештајном периоду накнадно је пронађена имовина стечајног дужника, и то: - Гаражно место бр. 19 у Улици Миће Орловића 29 - Гаражно место бр. 8 у Улици Јове Илића 197 Стечајни управник је ангажовао овлашћеног проценитеља ради процене вредности наведене имовине, чија продаја се очекује у наредном извештајном периоду, као и остале имовине која се налази на стању у стечајној маси (кран, бетонска база и компјутерска опрема). Дана 05.10.2022. године достављена је процена ангажованог проценитеља како новопронађене имовине, тако и већ постојеће имовине стечајног дужника која ће бити предмет продаје. Стечајни управник је дана 01.12.2022. године обавестио суд, одбор поверилаца и Агенцију за лиценцирање стечајних управника о намери, плану, начину и роковима продаје имовине. Оглас о продаји имовине стечајног дужника објављен је у дневном листу „Данас“ и „Новости огласи“ дана 21.12.2022. године.

### **31.03.2023. 7А**

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Београду 2 Ст. 2/2017 од 06.07.2017. године, у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – Одлука УС и 83/2014) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника стечају («Службени гласник РС» број 13/2010), стечајни управник извршио је дана 25.01.2023. године продају имовине стечајног дужника Стечајна маса ГП „ГЕМАХ“ д.о.о. – у стечају, методом јавног прикупљања понуда.

На јавном отварању понуда одржаном дана 25.01.2023. године са почетком у 12:15 часова продата је следећа имовина стечајног дужника:

Целина бр. 1. коју чини Гаражно место у улици Миће Орловића бр. 29 - површине 13м<sup>2</sup>, евиденцијски број 40, број посебног дела 19, које се налази у стамбеном објекту изграђеном на КП21650/2 КО Савски Венац проглашеном купцу Радомиру Николићу из Ниша, Ул. Париске комуне 12/1, по цени од 949.313,00 динара.

Целина бр. 2. коју чини Гаражно место у улици Миће Орловића бр. 29 - површине 13м<sup>2</sup>, евиденцијски број 48, број посебног дела 27, које се налази у стамбеном објекту изграђеном на КП21650/2 КО Савски Венац проглашеном купцу Марији Јовановић из Београда, Ул. Миће Орловића бр. 31, по цени од 1.821.564,00 динара.

Целина бр. 3. коју чини Гаражно место у улици Јове Илића бр. 197 - површине 13м<sup>2</sup>, евиденцијски број 7, број посебног дела 8, које се налази у стамбеном објекту изграђеном на КП6567/1 КО Вождовац проглашеном купцу „ШУМАДИЈАПУТ“ ДОО из Рипња, Ул. Авалска бр. 31, по цени од 1.800.000,00 динара.

Целина бр. 4. коју чини Грађевинска дизалица Metalno Maribor тип X1266Y и бетонска база проглашеном купцу Вудрагу Савићу из Путинаца, Ул. Кнеза Михаила бр. 52, по цени од 365.000,00 динара.

### **31.03.2023. 7Б**

Након потписивања купопродајних уговора са проглашеним купцима и уплатом постигнуте цене, стечајни управник је обавестио стечајног судију да су се стекли услови за пренос права својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину, о чему је стечајни судија решењем констатовао да је продаја извршена и наложио да по правноснажности решења одговарајући регистар упише права својине и брише терете настале пре извршене продаје, односно упише друга права стечена продајом, сходно чл.133. Ст.12 Закона о стечају.

На продаји одржаној дана 25.01.2023. године продата је целокупна имовина која је у неспорном власништву стечајног дужника Стечајна маса ГП „ГЕМАХ“ д.о.о. – у стечају, а након окончања парничних и управних поступака који се воде над преосталом имовином стечајног дужника приступиће се продаји и те имовине стечајног дужника.

### **31.03.2023. 8**

На основу предлога стечајног повериоца Јована Дамјановића од 05.12.2022. године, Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст. 70/2018 од 10.02.2023. године разрешен је члан и председник одбора поверилаца Стечајне масе ГП „ГЕМАХ“ д.о.о. – у стечају „ИНСТИТУТ ЗА ЕКОНОМСКА ИСТРАЖИВАЊА“ д.о.о. Београд.

### **31.03.2023. 9**

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе стечајних поверилаца, поступао по закључцима стечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца и радника, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су уновчене у периоду пре отварања стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 20.04.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-5258-24917-791185-51077	31.01.2023.	Николић Радомир	949.313,00
20-5258-24917-791184-51095	27.01.2023.	Савић Вудраг	365.000,00
20-5258-24917-791187-51091	01.02.2023.	ŠUMADIJAPUT	1.800.000,00
20-5258-24917-791186-51108	01.02.2023.	Јовановић Марија	1.821.564,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.935.877,00</b>

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/1	03.01.2023.	Вујатовић Давид	30.000,00
1/3 И-193/22	06.01.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
1/4	10.01.2023.	Нешков Александар	30.000,00
2/4	10.01.2023.	Јовановић Марија	30.000,00
23/5	11.01.2023.	Вуковић Весна	30.000,00
1/7	13.01.2023.	Немчевић Иванко	30.000,00
1/9	16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
4/9	16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
5/9	16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
6/9	16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
7/9	16.01.2023.	Ђурковић Бранислав	30.000,00
8/9	16.01.2023.	Николић Радомир	30.000,00
9/9	16.01.2023.	Николић Радомир	30.000,00
6/10	17.01.2023.	WALKER N	30.000,00
7/10	17.01.2023.	Вујатовић Давид	30.000,00
8/10	17.01.2023.	ŠUMADIJAPUT	30.000,00
9/10	17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
10/10	17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
11/10	17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
11/11	18.01.2023.	Савић Вудраг	30.000,00
12/11	18.01.2023.	Euro tir logistic	30.000,00
ИИ-1269/22	20.01.2023.	Привредни суд у Београду	129.849,00
1/14	24.01.2023.	Републичке судске таксе	64.534,50
2/14	24.01.2023.	Републичке судске таксе	780,00
1/23	01.02.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
П 6372/2019	01.02.2023.	PIM HIDROINŽENJERING d.o.o.	350.957,66
1П6372/2019	01.03.2023.	PIM HIDROINŽENJERING d.o.o.	30.000,00
3/34	01.03.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.224.121,16</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.159.998,16</b>
------------------------	--	--	---------------------

## СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови			
П 5914/20	01.01.2023.	Обрадовић Бранко	334.500,00
П5914/2020	01.01.2023.	Привредни суд у Београду	308.600,00
П-4800/21	01.02.2023.	Привредни суд у Београду	326.961,00
П-4032/20	01.02.2023.	Привредни суд у Београду	195.780,00
П-6372/19	01.02.2023.	Привредни суд у Београду	19.468,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.185.309,00</b>

Прелиминарна награда ст. управника			
3/5	01.01.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
4/20	01.02.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
3/27-23	01.03.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>360.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>1.545.309,00</b>
--	--	--	---------------------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал			
18/20	01.02.2023.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	14.572,80
1/32	01.02.2023.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	19.698,00
902/23	01.01.2023.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.046,00
<b>Укупно:</b>			<b>51.316,80</b>

Комуналне услуге			
21/5	01.01.2023.	СЗ Јове Илића	444,44
5-9/12	01.01.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
3/22	01.02.2023.	СЗ Јове Илића	444,44
5-9/22	01.02.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
3-7/32	01.03.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
<b>Укупно:</b>			<b>2.930,78</b>

Гориво и мазиво			
7157680	01.01.2023.	НИС ад Нови Сад	8.670,00
7197623	01.02.2023.	НИС ад Нови Сад	7.806,40
7208726	01.02.2023.	НИС ад Нови Сад	7.193,60
7253216	01.03.2023.	НИС ад Нови Сад	8.076,00
2296135	01.03.2023.	НИС ад Нови Сад	6.924,00
<b>Укупно:</b>			<b>38.670,00</b>

Пошта и телефон			
18/5	01.01.2023.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
19/5	01.01.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
17/20	01.02.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	30.310,00
14/27	01.03.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
3-1/29	01.02.2023.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.670,00
3-2/29	01.03.2023.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.944,00</b>

Платни промет			
19/5-23	01.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.359,68
4/12	20.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	760,17
14/15	26.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.980,67
1-2/16	01.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
5/19	03.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	594,00
19/20	01.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.341,02

Платни промет			
4/22	01.02.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	420,00
1-2/25	28.02.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
16/27	06.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	889,57
4/29	01.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	165,00
2/32-23	24.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	310,00
2/33	01.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	193,35
2/34	29.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
1/35	01.03.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
<b>Укупно:</b>			<b>9.838,46</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
3/12	01.01.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
1/22	01.02.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
2/27	01.03.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>792.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
2/5	01.01.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	269.461,31
4/5	01.01.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
6/5	01.01.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
10/5	01.01.2023.	Минић Јован	70.000,00
11/5	01.01.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
12/5	01.01.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
15/5	01.01.2023.	Поњавић Михајло	35.000,00
2/20	01.02.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	269.461,31
5/20	01.02.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
7/20	01.02.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
11/20	01.02.2023.	Минић Јован	70.000,00
12/20	01.02.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
13/23	01.02.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
15/20	01.02.2023.	Поњавић Михајло	35.000,00
1/27	01.03.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
4/27	01.03.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
5/27	01.03.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
8/27	01.03.2023.	Минић Јован	70.000,00
9/27	01.03.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
10/27	01.03.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
11/27	01.03.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.046.532,07</b>

Књиговодствене услуге			
13/5	01.01.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
14/20	01.02.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
12/27	01.03.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
7/5	01.01.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
8/5	01.01.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
9/5	01.01.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
8/20	01.02.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
9/20	01.02.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
10/20	01.02.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
6/27	01.03.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
7/27	01.03.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
2/29	01.03.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>720.000,00</b>

Административне таксе			
1/34-23	01.03.2023.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>

Трошкови продаје имовине			
16-7/23	01.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	7.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>7.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
2-1/23	01.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.482,00
14/5	01.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	35.849,58
63-1/23	01.02.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.483,20
26-9/23	01.02.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	34.606,26
83-9-23	01.03.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	36.287,16
1/29	01.03.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00
<b>Укупно:</b>			<b>372.184,20</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
1/5	01.01.2023.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	300.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>300.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>4.511.016,31</b>
--------------------------------------	--	--	---------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>6.056.325,31</b>
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80  
Банка Поштанска Штедионица АД, 908-000000020001-18  
Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-2956300102767-95

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2023.</b>			<b>451.189.320,97</b>
---	--	--	-----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	531.724,81
01.02.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.359.664,38
01.03.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.130.757,78
<b>Укупно:</b>		<b>5.022.146,97</b>

Уплаћени депозити		
12.01.2023.	Вуковић Весна	281.598,24
17.01.2023.	Николић Радомир	281.599,00
18.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
18.01.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24
11.01.2023.	Вујатовић Давид	281.598,24
17.01.2023.	Ђурковић Бранислав	281.598,24
17.01.2023.	Николић Радомир	281.599,00
16.01.2023.	Немчевић Иванко	281.600,00
18.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
18.01.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24
17.01.2023.	ŠUMADIJAPUT	281.598,24
18.01.2023.	Симић Мирослав	145.207,38
18.01.2023.	WALKER N	145.207,38
18.01.2023.	Euro tir logistic	145.207,38
18.01.2023.	Савић Вудраг	145.208,00
21.01.2023.	Нешков Александар	281.598,24
15.01.2023.	Марјановић Саша	281.598,24
17.01.2023.	Вујатовић Давид	281.598,24
16.01.2023.	Јовановић Марија	281.598,24
18.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
18.01.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24

Уплаћени депозити	
<b>Укупно:</b>	<b>5.368.003,50</b>

Наплата потраживања		
11.01.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
15.01.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
07.02.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
12.02.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
08.03.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
11.03.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>126.000,00</b>	

Имовина		
31.01.2023.	Николић Радомир	667.714,76
01.02.2023.	Јовановић Марија	1.539.965,76
01.02.2023.	Савић Вудраг	219.792,00
02.02.2023.	ŠUMADIJAPUT	1.518.401,76
<b>Укупно:</b>	<b>3.945.874,28</b>	

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.01.2023.	Вујатовић Давид	30.000,00
06.01.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
10.01.2023.	Нешков Александар	30.000,00
10.01.2023.	Јовановић Марија	30.000,00
11.01.2023.	Вуковић Весна	30.000,00
13.01.2023.	Немчевић Иванко	30.000,00
16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
16.01.2023.	Симић Мирослав	30.000,00
16.01.2023.	Ђурковић Бранислав	30.000,00
16.01.2023.	Николић Радомир	30.000,00
16.01.2023.	Николић Радомир	30.000,00
17.01.2023.	WALKER N	30.000,00
17.01.2023.	Вујатовић Давид	30.000,00
17.01.2023.	ŠUMADIJAPUT	30.000,00
17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
17.01.2023.	Малагић Елзедин	30.000,00
18.01.2023.	Савић Вудраг	30.000,00
18.01.2023.	Euro tir logistic	30.000,00
20.01.2023.	Привредни суд у Београду	129.849,00
24.01.2023.	Републичке судске таксе	64.534,50
24.01.2023.	Републичке судске таксе	780,00
24.02.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
27.02.2023.	PIM HIDROINŽENJERING d.o.o.	350.957,66
20.03.2023.	PIM HIDROINŽENJERING d.o.o.	30.000,00
30.03.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>1.224.121,16</b>	

<b>Укупни приливи:</b>	<b>15.686.145,91</b>
------------------------	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
20.01.2023.	Обрадовић Бранко	334.500,00
20.01.2023.	Привредни суд у Београду	308.600,00
07.02.2023.	Привредни суд у Београду	326.961,00

Судски трошкови		
07.02.2023.	Привредни суд у Београду	195.780,00
20.02.2023.	Привредни суд у Београду	19.468,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.185.309,00</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
11.01.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
07.02.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
06.03.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>360.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.02.2023.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	14.572,80
24.03.2023.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	19.698,00
<b>Укупно:</b>		<b>34.270,80</b>

Комуналне услуге		
11.01.2023.	СЗ Јове Илића	444,44
20.01.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
20.02.2023.	СЗ Јове Илића	444,44
20.02.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
24.03.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
<b>Укупно:</b>		<b>2.930,78</b>

Гориво и мазиво		
28.03.2023.	НИС ад Нови Сад	8.670,00
28.03.2023.	НИС ад Нови Сад	7.806,40
28.03.2023.	НИС ад Нови Сад	7.193,60
28.03.2023.	НИС ад Нови Сад	8.076,00
28.03.2023.	НИС ад Нови Сад	6.924,00
<b>Укупно:</b>		<b>38.670,00</b>

Пошта и телефон		
11.01.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
11.01.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
07.02.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	30.310,00
06.03.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
09.03.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.670,00
09.03.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
<b>Укупно:</b>		<b>48.944,00</b>

Платни промет		
11.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.359,68
20.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	760,17
26.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.980,67
31.01.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
03.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	594,00
07.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.341,02
20.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	420,00
28.02.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
06.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	889,57
09.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	165,00
24.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	310,00
28.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	193,35
30.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
31.03.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
<b>Укупно:</b>		<b>9.838,46</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
20.01.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
20.02.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
06.03.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
		<b>Укупно: 792.000,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
11.01.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	269.461,31
11.01.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
11.01.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
11.01.2023.	Минић Јован	70.000,00
11.01.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
11.01.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
11.01.2023.	Поњавић Михајло	35.000,00
07.02.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	269.461,31
07.02.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
07.02.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
07.02.2023.	Минић Јован	70.000,00
07.02.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
07.02.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
07.02.2023.	Поњавић Михајло	35.000,00
06.03.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
06.03.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
06.03.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
06.03.2023.	Минић Јован	70.000,00
06.03.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
06.03.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
06.03.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
		<b>Укупно: 2.046.532,07</b>

Књиговодствене услуге		
11.01.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
07.02.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
06.03.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.01.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
11.01.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
11.01.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
07.02.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
07.02.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
07.02.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
06.03.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
06.03.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
09.03.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
		<b>Укупно: 720.000,00</b>

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
11.01.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	18.385,95
		<b>Укупно: 18.385,95</b>

Административне таксе		
29.03.2023.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
		<b>Укупно: 1.400,00</b>

Трошкови продаје имовине		
11.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	7.200,00
		<b>Укупно: 7.200,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
11.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.482,00
11.01.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	35.849,58
07.02.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.483,20
07.02.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	34.606,26
06.03.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	36.287,16
09.03.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00



Остали трошкови стечајне масе		
		<b>Укупно:</b>
		<b>372.184,20</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
11.01.2023.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	300.000,00
		<b>Укупно:</b>
		<b>300.000,00</b>

Повраћај депозита		
26.01.2023.	Вуковић Весна	281.598,24
26.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
03.02.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24
26.01.2023.	Вујатовић Давид	281.598,24
26.01.2023.	Ђурковић Бранислав	281.598,24
26.01.2023.	Николић Радомир	281.599,00
26.01.2023.	Немчевић Иванко	281.600,00
26.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
26.01.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24
26.01.2023.	Нешков Александар	281.598,24
26.01.2023.	Симић Мирослав	145.207,38
26.01.2023.	WALKER N	145.207,38
03.02.2023.	Euro tir logistic	145.207,38
02.03.2023.	Марјановић Саша	281.598,24
02.03.2023.	Вујатовић Давид	281.598,24
26.01.2023.	Симић Мирослав	281.598,24
26.01.2023.	Малагић Елзедин	281.598,24
		<b>Укупно:</b>
		<b>4.378.000,02</b>

		<b>Укупни одливи:</b>
		<b>10.435.665,28</b>

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>		<b>456.439.801,60</b>
---	--	-----------------------