

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 22.01.2024.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин

Број лиценце: 155-1954

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

2) Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	47.157.574,74
2.	Орочена средства	440.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	194.872.603,29
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	19.875.122,70
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.178.425,97
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		743.678.260,94

Коментар

Биланс имовине на дан 01.10.2023. године исказан је након уноса пословних промена насталих у периоду до 30.09.2023. године, односно у трећем кварталу 2023. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.157.574,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	194.872.603,29
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	19.875.122,70
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.178.425,97
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	303.678.260,94

Коментар

У посматраном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.157.574,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	194.872.603,29
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	19.875.122,70
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.178.425,97
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	303.678.260,94

Коментар

У посматраном периоду није било умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	
2.	Потраживања	0,00	60.000,00	96.000,00	
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	19.875.122,70	
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	594.534,24	
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	41.178.425,97	
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
Укупно		0,00	60.000,00	96.000,00	256.484.686,20

Коментар

Стечајни дужник наставио је наплату потраживања од дужника стечајног дужника. Исказана је корекција процене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене, а односи се на повећани проценат наплате потраживања у односу на очекивани степен наплате потраживања исказан у ЕФИ-у.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	8.371.110,85			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	96.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	754.165,43		754.165,43	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		9.221.276,28	0,00	754.165,43	0,00

Коментар

У посматраном кварталу дужник стечајне масе је имао приливе у укупном износу од 9.221.276,28 динара и то:

- по основу камате на орочени депозит у износу од 8.371.110,85 динара;
- по основу наплате потраживања од дужника стечајног дужника у укупном износу од 850.165,43 динара;

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	152.252,76	718.237,00	79.024,40	79.024,40	152.252,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	60.000,00	50.000,00	50.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	152.252,76	778.237,00	129.024,40	129.024,40	152.252,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	50.000,00	37.244,40	37.244,40	3.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	10.735,10	2.205,30	2.205,30	1.423,76
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	182.415,39	54.722,00	7.622,00	7.622,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	0,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	20.830,00	11.054,67	11.054,67	0,00
9. Премија осигурања	0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	792.000,00	792.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	323.400,00	0,00	0,00	0,00	323.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.057.045,93	1.992.867,65	1.992.867,65	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	560.000,00	560.000,00	560.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	231.600,05	0,00	0,00	0,00	231.600,05
19. Административне таксе	2.800,00	41.430,00	11.760,00	11.760,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	48.500,00	48.292,82	48.292,82	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	369.230,10	330.994,80	330.994,80	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		45.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	746.165,28	4.140.493,13	3.924.041,64	48.914.041,64	756.165,28

Коментар

Трошкови стечајног поступка у посматраном кварталу:

- Извршено је измирење насталих судских и извршитељских трошкова у укупном износу од 79.024,40 динара у предметима П-4949/2020, ИИ-1827/2023 и ИИ-1289/2023 који се воде пред Привредним судом у Београду и у предмету ИИ-379/2023 који се води пред канцеларијом ЈИ Против Немање из Београда;

- У извештајном периоду плаћена је накнада трошкова стечајног управника који су настали у новембру и децембру 2023. године;

Обавезе стечајне масе:

- Канцеларијски материјал односи се на редовне потребе стечајног дужника за обављање послова у даљем току стечајног поступка, а што се односи и на комуналне услуге, трошкове поште и интернета;

- Трошкови на позицији платни промет односе се на провизије и накнаде банке везане за обављање платног промета у извештајном

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

кварталу;

- Трошкови обезбеђења имовине која се налази на Славији, Булевар ослобођења 21, у циљу заштите имовине и спречавања уласка неовлашћених лица и евентуалног отуђења ствари, противпожарни аларм по основу Уговора о обезбеђењу са „Marketing Business System“ д.о.о. Београд, чији је предмет техничко обезбеђење, видео надзор и противпожарни аларм објекта и то свакога дана непрекидно, у времену од 00:00 часова до 24:00 часова.

- Бруто зараде по уговору о делу односе се на обавезе према ангажованим лицима ради окончања започетих послова, односно ради даљег вођења стечајног поступка, а након добијања сагласности стечајног судије за њихов ангажман. Плаћене су обавезе настале у извештајном кварталу;

- У извештајном кварталу плаћени су трошкови по основу књиговодствених услуга. Плаћене су обавезе настале у извештајном кварталу;

- У извештајном кварталу плаћени су трошкови по основу накнаде за заступање адвоката. Плаћене су обавезе настале у извештајном кварталу;

- У извештајном периоду извршено је плаћање обавеза по основу административних такси у укупном износу од 11.760,00 динара;

- У извештајном кварталу плаћени су трошкови објављивања огласа у два високотиражна дневна листа о сазивању скупштине поверилаца;

- У оквиру ставке остали трошкови стечајне масе настале су обавезе у извештајном кварталу по основу закупа канцеларијског и магацинског простора и зависних трошкова закупа;

- Износ од 45.000.000,00 динара који је евидентиран на позицији „орочење средстава“ не представља трошак стечајне масе, већ пренос средстава у оквиру истог правног лица са текућег на депозитни рачун дужника стечајне масе у пословној банци;

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	-108.796.845,68	0,00	1.823.445.888,38
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намиреем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.368.042.940,13	-108.796.845,68	0,00	2.259.246.094,45

Коментар

У извештајном периоду није било исплата по овом основу.

У текућем кварталу у ставци повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате евидентирано је смањење салда за трећи исплатни ред у висини од 108.796.845,68 динара.

Ово смањење састоји се од:

- смањења за ППОТ-579 (Пореска управа - Филијала Земун) јер је овај поверилаца део потраживања наплатио од јемца у износу од 108.412.294,45 динара;

- повећања за ППОТ-703 (Тошић Миомир) у износу од 210.367,79 динара јер је окончана парница поводом дела оспореног потраживања;

- повећања за ППОТ-143 (ИМСА доо) у износу од 40.000,00 динара јер је окончана парница поводом дела оспореног потраживања;

- повећања за ППОТ-125 (Градинг доо) у износу од 3.378.588,54 динара јер је окончана парница поводом дела оспореног потраживања;

- повећања за ППОТ-630 (Гвоздић Милош) у износу од 420.000,00 динара јер је окончана парница поводом дела оспореног потраживања;

- повећања за ППОТ-081 (Привредни саветник - Ревизија) у износу од 1.446.362,44 јер је окончана парница поводом дела оспореног потраживања;

- смањења за ППОТ-634/2 („Sellinvest doo“) јер је уступила „Eos Matrix doo“ наплатио од трећих лица износ од 5.879.870,00 динара о чему је обавестио суд поднеском од 01.03.2021. године.

Сабирањем и одузимањем свих евидентираних износа промена, почетни салдо у висини од 1.932.242.734,06 динара смањен је на износ 1.823.445.888,38 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2023.	47.157.574,74
2.	Укупан прилив		9.221.276,28
3.	Укупан одлив		49.043.066,04
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2023.	7.335.784,98

Коментар

Почетно и крајње стање на текућем рачуну дужника стечајне масе одговара висини средстава на динарском рачуну у односу на почетни и крајњи датум посматраног периода.

Укупан прилив исказан је у табели 2а извештаја где је дат и одговарајући коментар.

Укупан одлив исказан је у табели 2б извештаја где је дат и одговарајући коментар.

Истичемо да износ ороченог динарског депозита код пословне банке на дан 31.12.2023. године износи 485.000.000,00 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

Дужник стечајне масе нема средства у благајни.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Радован Грујичић	160.000,00
2.	Адвокат Бојана Дробњак	160.000,00
3.	Адвокат Марко Глишић	80.000,00
4.	Адвокат Ђорђе Попић	80.000,00
5.	АОД Васиљевић Легал	80.000,00
Укупно		560.000,00

Коментар

Извршене су исплате ангажованим адвокатима за октобар 2023. године (Глишић, Попић, Васиљевић) и за новембар и децембар 2023. године (Грујичић, Дробњак), а све након прибављања сагласности стечајног судије за исплате ових обавеза.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.335.784,98
2. Орована средства		485.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		194.836.603,29
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		19.875.122,70
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		41.169.326,12
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		748.811.371,33

Коментар

Биланс имовине на дан 31.12.2023. године исказан је након уноса пословних промена насталих у четвртном кварталу 2023. године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.10.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 02.10.2023. године примљено је решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.09.2023. године којим је за стечајног управника дужника стечајне масе именован Зоран Каличанин из Београда;
- Дана 02.10.2023. године примљено решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.09.2023. године о укидању клаузуле правноснажности од 06.09.2023. године на решење овог суда 11 Ст 70/2018 од 22.08.2023. године;
- Дана 17.10.2023. године и 18.10.2023. године извршена је записничка примопредаја дужности између разрешеног и новоименованог стечајног управника у овом стечајном предмету;
- Дана 20.10.2023. године достављен је Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и АЛСУ извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за трећи квартал 2023. године;
- Дана 25.10.2023. године поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за новембар 2023. године;
- Дана 30.10.2023. године примљено решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за новембар 2023. године;

30.11.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 06.11.2023. године примљено решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 01.11.2023. године о исправци коначне листе потраживања за пријаву потраживања бр. 339 (ПППОТ-339);
- Дана 06.11.2023. године примљен преко Привредног суда у Београду поднесак пуномоћника разлучног повериоца Тезоро брокер ад Београд од 02.11.2023. године;
- Дана 07.11.2023. године достављен је одговор на поднесак пуномоћника разлучног повериоца Тезоро брокер ад Београд од 02.11.2023. године;

- Дана 08.11.2023. године поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за октобар 2023. године;
- Дана 09.11.2023. године примљено решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 01.11.2023. године о исправци коначне листе потраживања за пријаву потраживања бр. 292 (ПППОТ-292);
- Дана 20.11.2023. године поднет је Привредном суду у Београду предлог за одобрење трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за децембар 2023. године;
- Дана 22.11.2023. године и 23.11.2023. године поднети су Привредном суду у Београду предлози за одобрење трошкова за новембар 2023. године;
- Дана 22.11.2023. године примљена решења Привредног суда у Београду којима су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за октобар и децембар 2023. године;
- Дана 27.11.2023. године и 30.11.2023. године примљена решења Привредног суда у Београду којима су одобрени допунски трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за новембар 2023. године;
- Дана 30.11.2023. године примљена од Привредног суда у Београду тужба тужиоца Мирослава Ћирића П-5878/2023;
- У току месеца новембра 2023. године достављено је више изјашњења по замолницама РФ ПИО у вези бивших запослених лица правног претходника;

15.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 04.12.2023. године достављени Привредном суду у Београду објављени огласи и листа стечајних поверилаца за скупштину поверилаца заказану за 07.12.2023. године;
- Дана 07.12.2023. године одржана је скупштина поверилаца која је прекинута и чији је наставак заказан за 28.12.2023. године;
- Дана 11.12.2023. године примљен закључак Привредног суда у Београду са налогом за доставу суду докумената у вези стечајног дужника Нови расадници доо Београд - у стечају;
- Дана 11.12.2023. године достављен Привредном суду у Београду извештај о поновној процени (репроцени) вредности непокретности на локацији Булевар ослобођења 21 у Београду од 26.09.2023. године, коју је израдила проценитељска кућа „Adventis Real Estate Management“ доо Београд на захтев претходног стечајног управника, а из разлога јер је од претходне процене вредности непокретности из 2018. године прошло више од 12 месеци;
- Дана 12.12.2023. године примљен закључак Привредног суда у Београду са налогом за изјашњење на поднесак повериоца ММИП Партизан ад - у стечају;
- Дана 14.12.2023. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење по закључку од 08.12.2023. године ради достављања документације;
- Дана 15.12.2023. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење по закључку од 11.12.2023. године на захтев повериоца ММИП Партизан ад - у стечају;

31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

- Дана 20.12.2023. године извршено је орочавање динарског депозита након спроведене процедуре прикупљања понуда за орочање депозита од пословних банака;
- Дана 21.12.2023. године примљен закључак Привредног суда у Београду којим суд налаже проценитељској кући Аугментум доо Нови Сад да изради независни извештај о процени тржишне вредности непокретности - објеката и градског грађевинског земљишта које служи за редовну употребу непокретности на КП 1746/1 КО Врачар;
- Дана 22.12.2023. године достављени су Привредном суду у Београду предлози за одобрење трошкова за јануар 2024. године и допунских трошкова за децембар 2023. године;
- Дана 25.12.2023. године примљено решење Привредног апелационог суда Пвж 391/23 од 22.11.2023. године којим је одбијена жалба "Solid Steel" доо Београд и потврђено решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 27.09.2023. године о укидању клаузуле правноснажности од 06.09.2023. године на решење овог суда од 22.08.2023. године;
- Дана 27.12.2023. године примљено решење Привредног суда у Београду којим су одобрени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за јануар 2024. године;
- Дана 27.12.2023. године примљен закључак Привредног суда у Београду са налогом за изјашњење на поднесак повериоца ЕПС ад Београд;
- Дана 28.12.2023. године одржана скупштина поверилаца;
- Дана 29.12.2023. године достављен Привредном суду у Београду записник са настављене скупштине поверилаца од 28.12.2023. године ради комплетирања списка предмета;
- Дана 29.12.2023. године достављено Привредном суду у Београду изјашњење по закључку од 22.12.2023. године на захтев повериоца ЕПС ад Београд;

31.12.2023. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У циљу решавања проблема повезивања радног стажа и остваривања права на пензију за бивше запослене раднике овог стечајног дужника одржан је састанак са руководством Пореске управе - Филијала Земун која је надлежна за наплату потраживања од пореских дужника. У претходним кварталним извештајима ранији стечајни управник је детаљно елаборирао наведени проблем. Бивши запослени радници позивају телефоном и постављају питања у вези са решавањем овог проблема ради остваривања права код РФ ПИО, односно ради остваривања права на пензију. Са руководством Пореске управе - Филијала Земун договорено је да се настави заједнички рад ради разврставања уплата по БОП-овима (бројевима одобрења за плаћање) за свако физичко лице - бившег запосленог правног претходника стечајног дужника, односно прекњижавања примљених уплата за први исплатни ред на пореске рачуне бивших запослених, како би те уплате биле препознате у РФ ПИО код остваривања права бивших запослених на пензију. Након успешног састанка са руководством Пореске управе - Филијала Земун убрзано се ради на успешном решавању овог питања.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 22.01.2024.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИ-193/2022	06.10.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	45.486,43
ИИ-193/2022/1	20.10.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	13.500,00
ИИ-1379/2023/1	27.12.2023.	ММИП ПАРТИЗАН - У СТЕЧАЈУ	672.000,00
ИИ-1379/2023/2	27.12.2023.	ММИП ПАРТИЗАН - У СТЕЧАЈУ	23.179,00
Укупно:			754.165,43
Укупни приходи:			754.165,43

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-4949/2020	18.10.2023.	Привредни суд у Београду	12.237,00
П-4949/2020-ПН	18.10.2023.	НБС - сектор за принудну наплату	6.000,00
ИИ-1827/2023	16.11.2023.	Привредни суд у Београду	9.679,00
ИИ-1289/2023/001	29.11.2023.	Привредни суд у Београду	27.460,00
ИИ-379/2023	21.12.2023.	ЈИ Немања Протић	23.648,40
Укупно:			79.024,40
Накнада трошкова стечајног управника			
11-2023-11	29.11.2023.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
12-2023-13	21.12.2023.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
Укупно:			50.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			129.024,40

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
11-2023-18	30.11.2023.	Ампхора доо	19.932,00
12-2023-29	29.12.2023.	Ампхора доо	17.312,40
Укупно:			37.244,40
Комуналне услуге			
10-2023-18	31.10.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
10-2023-19	31.10.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
10-2023-20	31.10.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
10-2023-21	31.10.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
10-2023-22	31.10.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-18	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-19	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-20	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-21	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02

Комуналне услуге			
12-2023-22	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-23	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-24	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-25	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-26	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
12-2023-27	21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
Укупно:			2.205,30

Пошта и телефон			
10-2023-15	31.10.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
11-2023-13	29.11.2023.	Каличанин Зоран	2.900,00
Укупно:			7.622,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	240,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	16.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	24.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.284,43
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	29.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	689,59
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	341,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	4.800,00
Провизија и други финансијски расходи	21.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.392,85
Провизија и други финансијски расходи	29.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	371,80
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Укупно:			11.054,67

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
10-2023-01	31.10.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
11-2023-00	30.11.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
12-2023-00	29.12.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:			792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
10-2023-02	31.10.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	150.045,93
10-2023-03	31.10.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
10-2023-08	31.10.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
10-2023-09	31.10.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
11-2023-01	29.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	207.648,48
11-2023-02	29.11.2023.	Сунчица Перић пр	90.000,00
11-2023-03	29.11.2023.	Радосављевић Димитрије	80.000,00
11-2023-04	29.11.2023.	Павловић Александра	80.000,00
11-2023-07	29.11.2023.	Сташић Анастасија	75.000,00
11-2023-08	29.11.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
11-2023-10	30.11.2023.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
11-2023-15	30.11.2023.	Самарџић Теодора	70.000,00
11-2023-16	30.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	53.762,38
12-2023-01	21.12.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	261.410,86
12-2023-02	21.12.2023.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
12-2023-03	21.12.2023.	Сунчица Перић пр	90.000,00
12-2023-04	21.12.2023.	Павловић Александра	80.000,00
12-2023-05	21.12.2023.	Радосављевић Димитрије	80.000,00
12-2023-08	21.12.2023.	Сташић Анастасија	75.000,00
12-2023-09	21.12.2023.	Самарџић Теодора	70.000,00
12-2023-10	21.12.2023.	Ивић Славица	50.000,00
Укупно:			1.992.867,65

Књиговодствене услуге			
10-2023-10	31.10.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
11-2023-09	29.11.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
12-2023-12	21.12.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
10-2023-05	31.10.2023.	АОД ВАСИЉЕВИЋ ЛЕГАЛ	80.000,00
10-2023-06	31.10.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
10-2023-07	31.10.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
11-2023-05	29.11.2023.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
11-2023-06	29.11.2023.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
12-2023-06	21.12.2023.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
12-2023-07	21.12.2023.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
Укупно:			560.000,00

Административне таксе			
10-2023-14	31.10.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	9.070,00
10-2023-16	31.10.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	2.360,00
11-2023-20	30.11.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	330,00
Укупно:			11.760,00

Трошкови оглашавања			
11-2023-1	28.11.2023.	"CAS MEDIA" ДОО БЕОГРАД	28.132,82
11-2023-2	28.11.2023.	КОМПАНИЈА НОВОСТИ АД	20.160,00
Укупно:			48.292,82

Остали трошкови стечајне масе			
10-2023-04	31.10.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.461,60
10-2023-11	31.10.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	37.425,96
10-2023-12	31.10.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	37.000,00
10-2023-13	31.10.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	36.342,54
11-2023-12	29.11.2023.	Закуп магацинског простора (Недић)	16.000,00
11-2023-14	29.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.823,53
11-2023-17	30.11.2023.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	40.000,00
11-2023-19	30.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	7.058,82
12-2023-11	21.12.2023.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	40.000,00
12-2023-15	21.12.2023.	Закуп магацинског простора (Недић)	16.000,00
12-2023-16	21.12.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	9.882,35
Укупно:			330.994,80

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
Q4-2023	31.12.2023.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			3.924.041,64
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			4.053.066,04
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80
Банка Поштанска Штедионица АД, 908-0000000020001-18
Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-2956300102767-95

Стање на рачунима на дан 01.10.2023.			487.157.574,74
---	--	--	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.10.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.283.349,01
01.11.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.359.664,38
01.12.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.283.349,01
20.12.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.444.748,45
Укупно:		8.371.110,85

Наплата потраживања		
12.10.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
15.10.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
14.11.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
30.11.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
17.12.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
Укупно:		96.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.10.2023.	СТАМБЕНА ЗГРАДА у DURMITORSKOЈ ULICI бр.14	45.486,43
20.10.2023.	СТАМБЕНА ЗГРАДА у DURMITORSKOЈ ULICI бр.14	13.500,00
27.12.2023.	ММИП ПАРТИЗАН - У СТЕЧАЈУ	672.000,00
27.12.2023.	ММИП ПАРТИЗАН - У СТЕЧАЈУ	23.179,00
Укупно:		754.165,43

Укупни приливи:			9.221.276,28
------------------------	--	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
18.10.2023.	Привредни суд у Београду	12.237,00
18.10.2023.	НБС - сектор за принудну наплату	6.000,00
16.11.2023.	Привредни суд у Београду	9.679,00
29.11.2023.	Привредни суд у Београду	27.460,00
21.12.2023.	ЈИ Немања Протић	23.648,40
Укупно:		79.024,40

Накнада трошкова стечајног управника		
29.11.2023.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
21.12.2023.	Зоран Каличанин пр	25.000,00
Укупно:		50.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
30.11.2023.	Ампхора доо	19.932,00
29.12.2023.	Ампхора доо	17.312,40
Укупно:		37.244,40

Комуналне услуге		
24.11.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
24.11.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
24.11.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
24.11.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
24.11.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
21.12.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	147,02
Укупно:		2.205,30

Пошта и телефон		
24.11.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
29.11.2023.	Каличанин Зоран	2.900,00
Укупно:		7.622,00

Платни промет		
18.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	240,00
31.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
31.10.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
16.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
24.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.284,43
28.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
29.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	689,59
30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	341,00
30.11.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
20.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	4.800,00

Платни промет		
21.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.392,85
29.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	371,80
31.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
31.12.2023.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Укупно:		11.054,67

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
24.11.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
29.12.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
29.12.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:		792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
24.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	150.045,93
24.11.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
24.11.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
24.11.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
29.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	207.648,48
29.11.2023.	Сунчица Перић пр	90.000,00
29.11.2023.	Радосављевић Димитрије	80.000,00
29.11.2023.	Павловић Александра	80.000,00
29.11.2023.	Сташић Анастасија	75.000,00
29.11.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
30.11.2023.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
30.11.2023.	Самарџић Теодора	70.000,00
30.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	53.762,38
21.12.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	261.410,86
21.12.2023.	Мира Ковачевић пр	110.000,00
21.12.2023.	Сунчица Перић пр	90.000,00
21.12.2023.	Павловић Александра	80.000,00
21.12.2023.	Радосављевић Димитрије	80.000,00
21.12.2023.	Сташић Анастасија	75.000,00
21.12.2023.	Самарџић Теодора	70.000,00
21.12.2023.	Ивић Славица	50.000,00
Укупно:		1.992.867,65

Књиговодствене услуге		
24.11.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
29.11.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
21.12.2023.	CONTABILITI DOO	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
24.11.2023.	АОД ВАСИЉЕВИЋ ЛЕГАЛ	80.000,00
24.11.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
24.11.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
29.11.2023.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
29.11.2023.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
21.12.2023.	Адвокат Бојана Дробњак	80.000,00
21.12.2023.	Адвокат Радован Грујичић	80.000,00
Укупно:		560.000,00

Административне таксе		
24.11.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	9.070,00
24.11.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	2.360,00
30.11.2023.	Буџет Републике Србије - РАТ	330,00
Укупно:		11.760,00

Трошкови оглашавања		
28.11.2023.	"CAS MEDIA" ДОО БЕОГРАД	28.132,82
28.11.2023.	КОМПАНИЈА НОВОСТИ АД	20.160,00
Укупно:		48.292,82

Остали трошкови стечајне масе		
24.11.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.461,60
24.11.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	37.425,96
24.11.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	37.000,00
24.11.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	36.342,54
29.11.2023.	Закуп магацинског простора (Недић)	16.000,00
29.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	2.823,53
30.11.2023.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	40.000,00
30.11.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	7.058,82
21.12.2023.	Закуп канцеларијског простора (Илић)	40.000,00
21.12.2023.	Закуп магацинског простора (Недић)	16.000,00
21.12.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА	9.882,35
Укупно:		330.994,80

Орочење средстава		
20.12.2023.	Банка Поштанска Штедионица АД	45.000.000,00
Укупно:		45.000.000,00

Укупни одливи:		49.043.066,04
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.		492.335.784,98
---	--	-----------------------