

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић

Број лиценце: 155-1970

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

2) Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављавам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	16.439.801,60
2.	Орочена средства	440.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	194.951.699,45
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.211.347,03
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		721.558.439,69

Коментар

У табели је приказан стечајни биланс Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну стечајне масе који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд;
- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд;
- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајне масе према њеним дужницима;
- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела стечајне масе у другим правним лицима;
- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине стечајне масе;

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.439.801,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	194.951.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.211.347,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	281.558.439,69

Коментар

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	16.439.801,60
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	194.951.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.211.347,03
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	281.558.439,69

Коментар

У овом извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права, тако да није било ни умањења вредности имовине.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	90.000,00	126.000,00	194.915.699,45
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	28.361.057,37
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	41.211.347,03
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	90.000,00	126.000,00	265.082.638,09

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

- Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	126.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	48.000,00		48.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	8.849.977,65	0,00	48.000,00	0,00

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - наведени износ представља укупан прилив на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

Редни бр. 4 - наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњен у секцији 1г.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	265.752,76	1.450.000,00	16.995,92	16.995,92	265.752,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	265.752,76	1.810.000,00	376.995,92	376.995,92	265.752,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	20.946,00	60.000,00	24.823,20	41.869,20	3.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	15.000,00	2.205,30	2.205,30	1.423,76
4. Гориво и мазиво	0,68	45.000,00	43.099,32	0,00	43.100,00
5. Пошта и телефон	182.415,39	105.000,00	38.153,89	38.153,89	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	0,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	15.000,00	6.028,71	6.028,71	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	792.000,00	792.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	323.400,00	0,00	0,00	0,00	323.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.229.000,00	2.092.828,35	2.092.828,35	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	231.600,05	0,00	0,00	0,00	231.600,05
19. Административне таксе	2.800,00	15.000,00	490,00	490,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	390.000,00	370.455,96	370.455,96	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	763.211,96	4.506.000,00	4.210.084,73	4.184.031,41	789.265,28

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	0,00	0,00	1.932.242.734,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.368.042.940,13	0,00	0,00	2.368.042.940,13

Коментар

.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2023.	16.439.801,60
2.	Укупан прилив		8.849.977,65
3.	Укупан одлив		4.561.027,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2023.	20.728.751,92

Коментар

.

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Марко Глишић	24.000,00
2.	Адвокат Ђорђе Попић	240.000,00
3.	Адвокат Горан Аврамовић	240.000,00
4.	Књиговодствена агенција "Контабилити"	120.000,00
5.	Тодор Сладић	150.000,00
6.	Јован Минић	210.000,00
7.	Михаило Рацић	180.000,00
8.	Љиљана Костовић	330.000,00
9.	Михајло Поњавић	150.000,00
10.	Јелисавета Антонић	80.000,00
Укупно		1.724.000,00

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.728.751,92
2. Орована средства		440.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		194.915.699,45
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		28.361.057,37
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		41.189.142,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		725.789.184,98

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

30.06.2023. 1

У претходном извештајном периоду стечајни управник је изнео проблеме са којим се суочио, као и његови стручни сарадници у вези неоснованог признавања појединих потраживања стечајним повериоцима, о чему ће бити припремљен извештај, чија израда је у току. Како је из досадашње анализе утврђено, највећи проблем је неосновано признавање потраживања Пореске управе након чијег сравњења, као и сравњења свих осталих потраживања ће бити омогућена делимична деоба, која је планирана у наредном периоду од средстава која је у међувремену стечајни управник прибавио продајом имовине стечајног дужника и насплатом спорних потраживања.

30.06.2023. 2

До дана израде овог Извештаја још увек није решен проблем повезивања радног стажа и остваривања права на пензију за бивше запослене раднике овог стечајног дужника. У претходним извештајним периодима стечајни управник је детаљно изнео садржину проблема као и све активности које је предузео у циљу решавања истих. Такође је редовно обавештавао све органе овог стечајног поступка као и Агенцију за лиценцирање стечајних управника о овом проблему очекујући да ће од истих добити подршку у заједничком решавању овог проблема, али такве подршке или бар жеље да се овај проблем реши до сада није било. Бивши запослени радници свакодневно, по више њих, долазе у канцеларију стечајног управника, позивају телефоном, упућују разне претње, планирају окупљање у великом броју испред Привредног суда, Скупштине, Агенције за лиценцирање стечајних управника, како би се њихов проблем решио.

30.06.2023. 2А

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду упутио извештај и ургенцију на захтев кабинета премијера Републике Србије по жалбу једног бившег радника стечајног дужника као и захтев поступајућем стечајном судији за ургенцију Суда у овом поступку, те је у овом извештајном периоду по налогу директорке Пореске управе Републике Србије директор Пореске управе Филијала Земун дао је налог својим сарадницима да са стечајним управником и његовим сарадницима пронађу начин како би се овај проблем решио.

30.06.2023. 2Б

Пореска управа Филијала Земун није била спремна на сарадњу, одлагала је заказане састанке, није сарађивала са стечајним управником и његовим сарадницима, нити је поступала по налозима суда, тако да је стечајни управник упутио Ургенцију директорки Пореске управе како би се овај проблем решио. Ова Филијала Пореске управе не посудује сву релевантну документацију да би смо уопште могли да извршимо сравњење. Стечајни управник је организовао своје сараднике како би и од других институција прибавили неопходну документацију. Стечајни управник је такође тек сада дошао до сазнања да је претходно поступајући стечајни управник подносио и захтеве за прекњижавање ове уплате, а све поново на погрешне рачуне, што никоме није јасно из којих разлога, тако да је сада проблем много комплекснији.

30.06.2023. 2В

Како до данас није решен проблем погрешне уплате износа од 24.022.614,19 динара, који су дана 03.12.2018. године уплаћени од стране Стечајне масе ГП „GEMAX“ д.о.о. – у стечају на име доприноса за ПИО, за бивше запослене ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, уз консултације и договор са стечајним судијом, стечајни управник се обратио Пореској управи – Филијала Земун са захтевом да се поново уплати износ од 24.022.614,19 динара на рачун Пореске управе – Филијала Земун како би се решио проблем повезивања радног стажа великог броја радника ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, који свакодневно врше притисак на све органе стечајног поступка и који су своју представку у вези овог проблема упутили и кабинету Премијерке Републике Србије. Наведеним захтевом затражени су прецизни подаци и рачуни за уплату износа од 24.022.614,19 динара, како би наведени износ био правилно прокњижен за доприносе ПИО, чиме би се овим радницима омогућило повезивање радног стажа и несметан одлазак у заслужену пензију.

30.06.2023. 2Г

И поред више ургенција од стране Пореске управе, нису добијене инструкције за уплату. Из тог разлога стечајни управник је одлучио да, са својим сарадницима, Пореској управи филијала Земун, поднесе Захтеве за исправку грешке. Како је то јако обиман и детаљан посао, а ради се о периоду од 2015. Године, па све до отварања стечајног поступка над овим стечајним дужником до дана 07.04.2017. године, сарадници стечајног управника су активно радили на сравњењу података и изради ових захтева, обзиром да за овај период има око 400 таквих захтева. Након предаје ЗИГ образаца, Пореске управе није дала одговор на исте што је био услов да би се дошло до прецизних података о стању на рачунима доприноса за пензијско и инвалидско осигурање запослених. Из наведених разлога стечајни управник је заказао састанак са руководством Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање који је био веома успешан, јер је договорено да се поднесе одговарајући захтев фонду за сваког појединачног радника стечајног дужника, и да ће фонд на основу тога доставити податке о недостајућем износу пореза и доприноса за сваког радника, што би са документацијом и анализом коју су направили стручни сарадници стечајног управника могло довести до решења и утврђивања тачног стања недостајућих уплата пореза и доприноса за сваког радника појединачно, а накнадно би се тражило решење на који рачун би те износе требало уплатити. Од именована овог стечајног управника, као што се из претходног може закључити, активно се ради на решавању овог проблема. Притисак радника је огроман, а Пореска управа Филијала Земун, до сада као да није желела да се овај проблем реши, тако да стечајном управнику остаје као једино решење ако се не нађе решење заједно са Републичким фондом за пензијско и инвалидско осигурање и изврши поравнање са Пореском управом, да изврши утужење Пореске управе.

30.06.2023. 3

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 29.03.2022. године Захтев за укидање забране извршења и намирења на непокретностима које се налазе у ул. Булевар ослобођења 21, на кат. парцели 1746/1, уписани у лист непокретности 4605 КО Врачар. Стечајни управник је дана 08.04.2022. године доставио Привредном суду у Београду Изјашњење по наведеном захтеву различног повериоца. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године одбијен је наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер. На наведено решење различни поверилац Тезоро брокер је дана 20.07.2022. године изјавио жалбу, по којој је стечајни управник, у сарадњи са ангажованим пуномоћницима, благовремено поднео одговор на жалбу. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 267/22 одбијена је као неоснована жалба различног повериоца Тезоро брокер и потврђено је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године.

30.06.2023. 3А

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 14.10.2022. године нови Захтев за укидање забране извршења и намирења по потпуно идентичном основу. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 22.11.2022. године

поново је одбијен наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 440/22 од 01.03.2023. године укинута је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 22.11.2022. године и предмет је враћен првостепеном суду на поновни поступак, који је у току и где се очекује нова одлука првостепеног суда.

30.06.2023. 4

У претходном периоду раније поступајући стечајни управник Мирко Боровчанин поднео је предлог за отварање стечајног поступка над фирмом „Нови Расадници“ доо, која је у власништву стечајног дужника, чиме је стечајној маси причињена ненадокнадива штета. У току овог стечајног поступка, поступајући стечајни управник поднео је план реорганизације „Нових Расадника“ доо, који је усвојен на рочишту одржаном 11.12.2020. године. На донето решење усвојеног плана стечајни управник стечајне масе ГП „Гемах“ доо - у стечају, преко својих пуномоћника, поднео је жалбу Привредном апелационом суду у Београду, сматрајући да би се правноснажним усвајањем овако поднетог плана стечајна маса ГП „Гемах“ доо - у стечају претрпела још већи губитак. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 54/21 од 24.03.2021. године одбијена је жалба стечајне масе ГП „Гемах“ доо - у стечају и потврђено је решење Привредног суда у Београду Ст 231/17 од 11.12.2020. године којим се потврђује усвајање плана реорганизације стечајног дужника „Нови Расадници“ доо у стечају. Како по правноснажности усвојеног плана нису испуњене обавезе предвиђене усвојеним планом, а фирма „Нови расадници“ доо је у међувремену блокирана од стране поверилаца, стечајни управник, уз консултацију са поступајућим стечајним судијом припремио документацију и поднео предлог 25.03.2022. године за поновно покретање стечајног поступка над привредним друшвом „Нови Расадници“ доо. Решењем Привредног суда у Београду Ст. 61/22 од 12.05.2022. године одбачен је предлог за покретање стечајног поступка над привредним друшвом „Нови Расадници“ доо, из формалних разлога јер наводно предујам за покретање стечајног поступка није уплаћен у законском року од 5 дана.

30.06.2023. 4А

Дана 26.07.2022. године поново је поднет предлог за покретање стечајног поступка. Решење о покретању претходног стечајног поступка донето је дана 29.08.2022. године. Решењем Привредног суда у Београду Ст 157/2022 од 24.11.2022. године одређене су мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја дужника „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд и именован је привремени стечајни управник. Дана 24.03.2023. године одржано је рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка над дужником „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд. Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст 157/2022 од 24.03.2023. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником PREDUZEĆE ZA VRTNO CVEĆARSKU PROIZVODNJU I UREDJENJE PROSTORA NOVI RASADNICI DOO BEOGRAD - U STEČAJU, Рајка Митића бр. 5, МБ: 07011849, ПИБ: 100220485.

30.06.2023. 5

Приликом продаје стечајног дужника као правног лица, својим потписом на записнику купац је потврдио да се у кругу производног погона на Батајничком друму налази следећа имовина која није била предмет процене и продаје, и то: -Део опреме у алатници (која се налази у поступку излучења; просторија закључана и обезбеђена) -Расходована грађевинска механизација која се налази у производном кругу и иста је у поступку излучења -Путничка и теретна возила упаркирана у кругу производног погона која ће бити предмет накнадне продаје - Опрема у власништву стечајног дужника ММИП Партизан – у стечају која се налази у обезбеђеном простору у кругу производног погона и иста је у поступку излучења. -Пословна документација стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. По извршеној примопредаји дужности, на основу Решења Привредног суда у Београду, са разрешеним стечајним управником Мирком Боровчанином, новопостављени стечајни управик, Зоран Чукановић, је извршио преузимање Пословне документације стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. Како у пословним књигама нема доказа да је остала имовина која није била предмет продаје са овог списка предата стечајном дужнику, стечајни управник се обратио ГП „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб са захтевом за доставу локације где се та имовина налази и када се може преузети. Купац правног лица, ГП „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб, се оглушио о поднете захтеве па стечајни управник, уз сарадњу са својим сарадницима, припрема документацију о имовини која недостаје, као и комплетну анализу продаје правног лица ГП „Гемах“ доо у стечају, ради утужења за надокнаду штете која је наведеним поступцима довела до оштећења стечајне масе стечајног дужника.

30.06.2023. 5А

Поред напред наведеног, стечајни управник је са својим сарадницима утврдио да је приликом продаје стечајног дужника као правног лица предато и право коришћења на земљишту без накнаде, које није било предмет Процене имовине стечајног дужника, за које је већ поднет захтев за конверзију права коришћења у право својине, на који начин је оштећена стечајна маса. Стечајни управник очекује да ће изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, који је тренутно у скупштинској процедури бити омогућена претварање права коришћења у право својине на овим парцелама, након чега би извршио процену и захтевао адекватну накнаду за уступљено земљиште.

30.06.2023. 6

На основу предлога стечајног повериоца Јована Дамјановића од 05.12.2022. године, Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст. 70/2018 од 10.02.2023. године разрешен је члан и председник одбора поверилаца стечајне масе ГП „ГЕМАХ“ д.о.о. – у стечају „ИНСТИТУТ ЗА ЕКОНОМСКА ИСТРАЖИВАЊА“ д.о.о. Београд. Решењем Привредног апелационог суда 8 Пвж 132/23 од 12.04.2023. године потврђено је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст. 70/2018 од 10.02.2023. године, тако да одбор поверилаца има два члана, те је у наредном периоду потребно коопирати још једног члана одбора поверилаца до одржавања наредне скупштине поверилаца.

30.06.2023. 7

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе стечајних поверилаца, поступао по закључцима стечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца и радника, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су уновчене у периоду пре отварања стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 20.07.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/45	01.05.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
1-56	01.06.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
1-58	01.06.2023.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
Укупно:			48.000,00
Укупни приходи:			48.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
ИИВ 89-22	01.04.2023.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	8.933,56
1/48	01.05.2023.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	8.062,36
Укупно:			16.995,92
Прелиминарна награда ст. управника			
2/17	01.04.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
3/47	01.05.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
2/52	01.06.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:			360.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			376.995,92

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1113/23	01.05.2023.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	12.481,20
1492/23	01.06.2023.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	12.342,00
Укупно:			24.823,20
Комуналне услуге			
4-8/38	01.04.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
19-23/47	01.05.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
15-19/52	01.06.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
Укупно:			2.205,30
Гориво и мазиво			
928/3.0	11.04.2023.	ЛУКОИЛ Србија А.Д.	9.500,16
881771	26.04.2023.	НИС ад Нови Сад	5.499,16
494/5.0.01	05.05.2023.	ART PETROL	5.000,00
4116411	19.05.2023.	НИС ад Нови Сад	8.100,00
3436752	09.06.2023.	НИС ад Нови Сад	9.251,10
4158992	20.06.2023.	НИС ад Нови Сад	5.748,90

Гориво и мазиво			
			Укупно:
			43.099,32

Пошта и телефон			
15/17	01.04.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	12.820,00
1/39	01.04.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.870,89
17/47	01.05.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
13-52	01.06.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	8.750,00
4-53	01.06.2023.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	9.453,00
			Укупно:
			38.153,89

Платни промет			
17/17	04.04.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	999,57
3/38	01.04.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	365,00
2-39	01.04.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
1-2/42	01.04.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
2-44	04.05.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
18/47	01.05.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	1.309,57
2/48	11.05.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
1-2/50	01.05.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
14-52	05.06.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	1.129,57
5-54	01.06.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	200,00
2-54	09.06.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
2/60	01.06.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	35,00
1-2/61	01.06.2023.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
			Укупно:
			6.028,71

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
1/38	01.04.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
2/47	01.05.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
1/53	01.06.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
			Укупно:
			792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1/17	01.04.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
3/17	01.04.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
5/17	01.04.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
8/17	01.04.2023.	Минић Јован	70.000,00
9/17	01.04.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
10/17	01.04.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
11/17	01.04.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
1/47	01.05.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
4/47	01.05.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
6/23	01.05.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
10/47	01.05.2023.	Минић Јован	70.000,00
11/47	01.05.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
12/47	01.05.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
13/47	01.05.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
1-52	01.06.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
3/52	01.06.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
4-52	01.06.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
7/52	01.06.2023.	Минић Јован	70.000,00
8/52	01.06.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
9/52	01.06.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
10-52	01.06.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
			Укупно:
			2.092.828,35

Књиговодствене услуге			
12/17	01.04.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
14/47	01.05.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
11-52	01.06.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
			Укупно:
			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
6/17	01.04.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
7/17	01.04.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
2/38	01.04.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
7/47	01.05.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
8/47	01.05.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
9/47	01.05.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
5/52	01.06.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
6-52	01.06.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
3/53	01.06.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
Укупно:			720.000,00

Административне таксе			
1/44	01.04.2023.	РГЗ - СКН Савски Венац	490,00
Укупно:			490,00

Остали трошкови стечајне масе			
232-1-3	01.04.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.474,80
189-9-23	01.04.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	33.793,50
5/47	01.05.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.472,40
15/47	01.05.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	29.826,55
318-9-23	01.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	35.451,00
356-1-23	01.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.472,40
1-54	01.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	5.965,31
Укупно:			370.455,96

Укупно обавезе стечајне масе:			4.210.084,73
-------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			4.587.080,65
------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80
Банка Поштанска Штедионица АД, 908-000000020001-18
Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-2956300102767-95

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	456.439.801,60
---	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.04.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.359.664,38
03.05.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.283.349,01
01.06.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	2.359.664,38
23.06.2023.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.673.299,88
Укупно:		8.675.977,65

Наплата потраживања		
12.04.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
14.04.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
08.05.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
17.05.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
13.06.2023.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
16.06.2023.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
Укупно:		126.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
05.05.2023.	СТАМБЕНА ЗГРАДА у DURMITORSKOЈ ULICI br.14	16.000,00
15.06.2023.	СТАМБЕНА ЗГРАДА у DURMITORSKOЈ ULICI br.14	16.000,00
22.06.2023.	СТАМБЕНА ЗГРАДА у DURMITORSKOЈ ULICI br.14	16.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	48.000,00

Укупни приливи:	8.849.977,65
-----------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
04.04.2023.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	8.933,56
11.05.2023.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	8.062,36
Укупно:		16.995,92

Прелиминарна награда ст. управника		
04.04.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
10.05.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
05.06.2023.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
04.04.2023.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.046,00
10.05.2023.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	12.481,20
28.06.2023.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	12.342,00
Укупно:		41.869,20

Комуналне услуге		
05.04.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
10.05.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
05.06.2023.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	735,10
Укупно:		2.205,30

Пошта и телефон		
04.04.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	12.820,00
10.04.2023.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.870,89
10.05.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
05.06.2023.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	8.750,00
08.06.2023.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	9.453,00
Укупно:		38.153,89

Платни промет		
04.04.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	999,57
05.04.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	365,00
10.04.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
30.04.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
04.05.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
10.05.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.309,57
11.05.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
31.05.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
05.06.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.129,57
08.06.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	200,00
09.06.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
28.06.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	35,00
30.06.2023.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
Укупно:		6.028,71

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
05.04.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
10.05.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
08.06.2023.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:		792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
04.04.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
04.04.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
04.04.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
04.04.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
04.04.2023.	Минић Јован	70.000,00
04.04.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
04.04.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
10.05.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
10.05.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
10.05.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
10.05.2023.	Минић Јован	70.000,00
10.05.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
10.05.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
10.05.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
05.06.2023.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	277.609,45
05.06.2023.	Костовић Љиљана	110.000,00
05.06.2023.	Антонић Јелисавета	80.000,00
05.06.2023.	Минић Јован	70.000,00
05.06.2023.	Раџић Михаило	60.000,00
05.06.2023.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
05.06.2023.	Поњавић Михајло	50.000,00
Укупно:		2.092.828,35

Књиговодствене услуге		
04.04.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
10.05.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
05.06.2023.	KONTABILITI DOO	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
04.04.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
04.04.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
05.04.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
10.05.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
10.05.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
10.05.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
05.06.2023.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
05.06.2023.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
08.06.2023.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
Укупно:		720.000,00

Административне таксе		
04.05.2023.	РГЗ - СКН Савски Венац	490,00
Укупно:		490,00

Остали трошкови стечајне масе		
04.04.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.474,80
04.04.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	33.793,50
10.05.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.472,40
10.05.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	29.826,55
05.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	35.451,00
08.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.472,40
09.06.2023.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	5.965,31
Укупно:		370.455,96

Укупни одливи:		4.561.027,33
-----------------------	--	---------------------

Остали трошкови стечајне масе

Стање на рачунима на дан 30.06.2023.

460.728.751,92