

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски

Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић

Број лиценце: 155-1970

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	538.710,86
2.	Орочена средства	387.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	200.596.083,65
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.093.384,35
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		659.183.770,47

Коментар

У табели је приказан стечајни биланс Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну стечајне масе који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд;

- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд;

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајне масе према њеним дужницима;

- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела стечајне масе у другим правним лицима;

- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине стечајне масе;

- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност непокретне имовине и опреме у власништву

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	538.710,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	200.596.083,65
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.093.384,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	272.183.770,47

Коментар

У овом извештајном периоду није накнадно пронађена имовина, тако да није било ни повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	538.710,86
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	200.596.083,65
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.093.384,35
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	272.183.770,47

Коментар

У овом извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права, тако да није било ни умањења вредности имовине.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	90.000,00	132.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	28.361.057,37
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	594.534,24
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	42.093.384,35
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	90.000,00	132.000,00
				271.603.059,61

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.444.880,87			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	132.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	44.378,42		44.378,42	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	3.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		4.621.259,29	0,00	44.378,42	0,00

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - наведени износ представља укупан прилив на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Банк Поштанска штедионица а.д. Београд као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

Редни бр. 4 - наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњен у секцији 1г.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	152.252,76	267.180,60	261.330,60	147.830,60	265.752,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	152.252,76	627.180,60	621.330,60	507.830,60	265.752,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	60.000,00	21.079,20	21.079,20	3.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	2.400,00	1.960,20	1.960,20	1.423,76
4. Гориво и мазиво	29.250,44	45.000,00	45.000,00	0,00	74.250,44
5. Пошта и телефон	182.415,39	55.000,00	33.493,00	33.493,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	0,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	15.000,00	6.345,51	6.345,51	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	792.000,00	792.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.229.000,00	2.050.831,68	2.050.831,68	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.986,00	0,00	0,00	0,00	249.986,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	360.000,00	350.600,04	350.600,04	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	467.601,67	4.413.400,00	4.142.709,63	4.097.709,63	512.601,67

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	0,00	0,00	1.932.242.734,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.368.042.940,13	0,00	0,00	2.368.042.940,13

Коментар

.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2022.	538.710,86
2.	Укупан прилив		4.621.259,29
3.	Укупан одлив		4.605.540,23
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2022.	554.429,92

Коментар

.

1.	Почетно стање у благајни	01.01.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2022.	0,00

Коментар

.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Марко Глишић	240.000,00
2.	Адвокат Миленко Зарић	240.000,00
3.	Адвокат Ђорђе Попић	240.000,00
4.	Књиговодствена агенција "Контабилити"	120.000,00
5.	Тодор Сладић	150.000,00
6.	Јован Минић	210.000,00
7.	Михаило Рацић	180.000,00
8.	Љиљана Костовић	330.000,00
9.	Михајло Поњавић	105.000,00
10.	Јелисавета Антонић	240.000,00
Укупно		2.055.000,00

Коментар

У овом стечајном поступку, уз сагласност стечајног судије, за потребе вођења стечајног поступка ангажовано је више стручних лица, адвоката и књиговодствена агенција, а износи њихових исплаћених накнада у извештајном периоду приказани су у табели изнад.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		554.429,92
2. Орочена средства		384.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		200.554.083,65
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		28.361.057,37
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.153.776,23
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		656.217.881,41

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

31.03.2022. 1

Увидом у систем за електронско вођење стечаја, укупно евидентирано 768 пријава потраживања, стечајни управник је заједно са својим стручним сарадницима, детаљно анализирао све пријаве потраживања и констатовао да се пријављена и утврђена потраживања поверилаца од стране претходног стечајног управника, битно разликују у односу на закључке стечајног судије о признатим и оспореним потраживањима различитих и стечајних поверилаца, као и исплата вршеним по том основу. Како из такве евиденције стечајни управник не може утврдити висину обавеза стечајне масе према повериоцима, то је са својим сарадницима у извештајном периоду детаљно анализирао пријављена потраживања. Како је уочио низ неправилности у испитивању пријављених и утврђених потраживања, то ће у наредном периоду о томе поднети детаљан извештај стечајном судији, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца. Израда детаљног извештаја о стварном стању обавеза стечајне масе и утврђеним потраживањима је у току и по окончању извештај ће бити достављен свим надлежним стечајним органима. На основу предлога стечајних поверилаца и утврђеног чињеничног стања у пословној документацији стечајног дужника, стечајни управник је достављао стечајном судији Захтеве за измену коначне листе утврђених и оспорених потраживања, како би се утврдио тачан износ потраживања стечајних поверилаца према стечајном дужнику.

31.03.2022. 1А

По Захтевима стечајног управника за измену коначне листе утврђених и оспорених потраживања бр. 20/22 и 21/22 од 18.02.2022. године, стечајни судија је дана 21.02.2022. године донео два решења, којима се исправља коначна листа утврђених и оспорених потраживања из закључка Привредног суда у Београду Ст2/17 од 18.01.2017. године и утврђује се тачан износ потраживања стечајних поверилаца ММИП Партизан АД - у стечају Београд и РС МФ Пореска управа, Филијала Земун. На наведена решења Пореска управа, Филијала Земун је изјавила две жалбе, по којима је стечајни управник дана 21.03.2022. године благовремено поднео одговор. У наредном извештајном периоду очекује се доношење другостепено одлуке у овој правној ствари.

31.03.2022. 2

До дана израде овог Извештаја још увек није решен проблем повезивања радног стажа и остваривања права на пензију за бивше запослене раднике овог стечајног дужника. У претходним извештајним периодима стечајни управник је детаљно изнео садржину проблема као и све активности које је предузео у циљу решавања истих. Такође је редовно обавештавао све органе овог стечајног поступка као и Агенцију за лиценцирање стечајних управника о овом проблему очекујући да ће од истих добити подршку у заједничком решавању овог проблема, али такве подршке или бар жеље да се овај проблем реши до сада није било. Бивши запослени радници свакодневно, по више њих, долазе у канцеларију стечајног управника, позивају телефоном, упућују разне претње, планирају окупљање у великом броју испред Привредног суда, Скупштине, Агенције за лиценцирање стечајних управника, како би се њихов проблем решио.

31.03.2022. 2А

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду упутио ургенцију и кабинету премијера Републике Србије као и захтев поступајућем стечајном судији за ургенцију Суда у овом поступку, те је у овом извештајном периоду по налогу директорке Пореске управе Републике Србије директор Пореске управе Филијала Земун дао је налог својим сарадницима да са стечајним управником и његовим сарадницима пронађу начин како би се овај проблем решио. Скоро свакодневно се одржавају састанци како у Пореској управи Филијала Земун тако и Центру за велике кориснике у нади да ће се изнаћи решење овог проблема.

31.03.2022. 2Б

Пореска управа Филијала Земун је спремна на сарадњу, али је неопходно од почетка отварања стечајног поступка до данас сравнити све обавезе и задужења овог стечајног дужника. Ова Филијала Пореске управе не поседује сву релевантну документацију да би смо уопште могли да извршимо сравњење. Стечајни управник је организовао своје сараднике како би и од других институција прибавили неопходну документацију. Стечајни управник је такође тек сада дошао до сазнања да је претходно поступајући стечајни управник подносио и захтеве за прекривавање ове уплате, а све поново на погрешне рачуне, што никоме није јасно из којих разлога, тако да је сада проблем много комплекснији.

31.03.2022. 3

Решењем Републичког геодетског завода бр. 952-02-23-4825/2018 дозвољен је упис права својине у уделу 1/1 у корист АД НИДРОТЕННИКА-БЕОГРАДГРАДЊА БЕОГРАД на објектима и пословним просторима који су одлуком у дванаестом ставу брисани из евиденције, док је одлуком у једанаестом ставу диспозитива на кат. Парцели 1746/1 уписаној у ЛН 4605 КО Врачар дозвољен упис права коришћења државне својине Републике Србије у корист ГИП Хидротехника. Стечајни управник је, заједно са својим сарадницима и ангажованим адвокатима, припремио потребну документацију, и покренуо спор пред Управним судом, ради поништаја наведеног решења.

31.03.2022. 4

У претходном периоду раније поступајући стечајни управник Мирко Боровчанин поднео је предлог за отварање стечајног поступка над фирмом „Нови Расадници“ доо, која је у власништву стечајног дужника, чиме је Стечајној маси причињена ненадокнадива штета. У току овог стечајног поступка, поступајући стечајни управник поднео је план реорганизације „Нових Расадника“ доо, који је усвојен на рочишту одржаном 11.12.2020. године. На донето решење усвојеног плана стечајни управник Стечајне масе ГП "Гемах" доо - у стечају, преко својих пуномоћника, поднео је жалбу Привредном апелационом суду у Београду, сматрајући да би се правноснажним усвајањем овако поднетог плана Стечајна маса ГП "Гемах" доо - у стечају претрпела још већи губитак. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 54/21 од 24.03.2021. године одбијена је жалба Стечајне масе ГП "Гемах" доо - у стечају и потврђено је решење Привредног суда у Београду Ст 231/17 од 11.12.2020. године којим се потврђује усвајање плана реорганизације стечајног дужника „Нови Расадници“ доо у стечају. Како по правноснажности усвојеног плана нису испуњене обавезе предвиђене усвојеним планом, а фирма „Нови расадници“ доо је у међувремену блокирана од стране поверилаца, стечајни управник, уз консултацију са поступајућим стечајним судијом припремио документацију и поднео предлог за поновно покретање стечајног поступка над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо.

31.03.2022. 5

Приликом продаје стечајног дужника као правног лица, својим потписом на записнику купац је потврдио да се у кругу производног погона на Батајничком друму налази следећа имовина која није била предмет процене и продаје, и то: -Део опреме у алатници (која се налази у поступку излучења; просторија закључана и обезбеђена) -Расходована грађевинска механизација која се налази у

производном кругу и иста је у поступку излучења -Путничка и теретна возила упаркирана у кругу производног погона која ће бити предмет накнадне продаје - Опрема у власништву стечајног дужника ММИП Партизан – у стечају која се налази у обезбеђеном простору у кругу производног погона и иста је у поиступку излучења. -Пословна документација стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. По извршеној примопредаји дужности, на основу Решења Привредног суда у Београду, са разрешеним стечајним управником Мирком Боровчанином, новопостављени стечајни управик, Зоран Чукановић, је извршио преузимање Пословне документације стечајног дужника из периода пре отварања стечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. Како у пословним књигама нема доказа да је остала имовина која није била предмет продаје са овог списка предата стечајном дужнику, стечајни управник се обратио ГР „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб са захтевом за доставу локације где се та имовина налази и када се може преузети. Купац правног лица, ГР „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб, се оглушио о поднете захтеве па стечајни управник, уз сарадњу са својим сарадницима, припрема документацију о имовини која недостаје, као и комплетну анализу продаје правног лица ГП „Гемакс“ доо у стечају, о чему ће извести Привредни суд и Одбор поверилаца.

31.03.2022. 6

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду, уз сарадњу са својим сарадницима, анализирао излучне захтеве одбијене од стране претходног стечајног управника, Мирка Боровчанина. У Образложењу одбијених излучних захтева, претходни стечајни управник је навео како се имовина која је предмет захтева не налази у државини стечајног дужника, већ је иста била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица. Увидом у Извештај о процени вредности имовине стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да се један део имовине, која је била предмет излучних захтева, не налази у процени. Стога, стечајни управник се обратио агенцији Adventis Real Estate Management d.o.o., која је вршила процену имовине стечајног дужника, са захтевом за изјашњење да ли је наведена имовина била предмет процене. Агенција за процену имовине Adventis Real Estate Management d.o.o. је у свом Извештају о процењиваној опреми стечајног дужника ГП „Гемакс“ доо у стечају, који је достављен стечајном управнику дана 04.03.2022. године, утврдила која опрема стечајног дужника није била предмет процене, а за коју је претходни стечајни управник у образложењу одбијених излучних захтева навео како се не налази у државини стечајног дужника, већ да је иста била предмет процене и продаје стечајног дужника као правног лица, тако да че се стечајни управник са својим сарадницима у наредном периоду ангажовати око повраћаја ове имовине у стечајну масу или утужити ради накнаде штете нанете стечајној маси.

31.03.2022. 7

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе стечајних поверилаца, поступао по закључцима стечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца и радника, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су уновчене у периоду пре отварања стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 20.04.2022.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
П 3735/2018	14.02.2022.	МИЛАНОВИЋ БОРИСАВ	27.000,00
ИИ 30/22	08.03.2022.	МИЛАНОВИЋ БОРИСАВ	17.378,42
Укупно:			44.378,42
Укупни приходи:			44.378,42

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-2024/2020	01.01.2022.	Привредни суд у Београду	89.166,00
П-5337/19	01.01.2022.	ГВОЗДИЋ МИЛОШ	113.500,00
48П 4949/20	01.02.2022.	Привредни суд у Београду	30.000,00
ИИ 30/22	01.02.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	13.521,60
ИИ 3543/21	01.02.2022.	Други основни суд у Београду	993,00
П 5052/2018	01.03.2022.	Привредни суд у Београду	9.450,00
П-5052/2018	01.03.2022.	НБС - сектор за принудну наплату	4.700,00
Укупно:			261.330,60
Прелиминарна награда ст. управника			
3/4	01.01.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
2/8	01.02.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
3/15	01.03.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:			360.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			621.330,60

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
519	01.02.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	11.845,20
520	01.03.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	9.234,00
Укупно:			21.079,20
Комуналне услуге			
20-24/4	01.01.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
20-24/8	01.02.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
19-23/15	08.03.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
Укупно:			1.960,20
Гориво и мазиво			
1182841	02.01.2022.	НИС ад Нови Сад	9.504,96
3541635	17.01.2022.	НИС ад Нови Сад	5.495,04

Гориво и мазиво			
3556789	01.02.2022.	НИС ад Нови Сад	7.599,35
6448728	19.02.2022.	НИС ад Нови Сад	7.400,65
6471649	03.03.2022.	НИС ад Нови Сад	9.665,08
2639077	15.03.2022.	НИС ад Нови Сад	5.334,92
Укупно:			45.000,00

Пошта и телефон			
17/4	01.01.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
18/4	01.01.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.700,00
16/8	01.02.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	14.250,00
2/11	01.02.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
17/15	01.03.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
2/19	01.03.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.839,00
Укупно:			33.493,00

Платни промет			
19/4	14.01.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	1.385,17
1-2/5	31.01.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
18/8	01.02.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	1.405,17
3/11	14.02.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	90,00
1-2/12	01.02.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
3/14	03.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	240,00
18/15	08.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	1.290,17
2/18	24.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
3/19	29.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	110,00
20/2022	31.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
Укупно:			6.345,51

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
2/4	01.01.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
25/22-1	01.02.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
2/15	01.03.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:			792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1/4	01.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
4/4	01.01.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
7/4	01.01.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
11/4	01.01.2022.	Минић Јован	70.000,00
12/4	01.01.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
13/4	01.01.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
15/4	01.01.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
1/8	01.02.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
3/8	01.02.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
5/22	01.02.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
9/8	01.02.2022.	Минић Јован	70.000,00
10/8	01.02.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
11/8	01.02.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
13/8	01.02.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
1/15	01.03.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
4/15	01.03.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
6/15	01.03.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
9/15	01.03.2022.	Минић Јован	70.000,00
10/15	01.03.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
11/15	01.03.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
13/22	01.03.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
Укупно:			2.050.831,68

Књиговодствене услуге			
14/4	01.01.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
12/8	01.02.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
12/15	01.03.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8/4	01.01.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
9/4	01.01.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
10/4	01.01.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
6/8	01.02.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
7/8	01.02.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
8/8	01.02.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
7/15	01.03.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
8/15	01.03.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
1/19	01.03.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
Укупно:			720.000,00

Административне таксе			
1/18	01.03.2022.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Остали трошкови стечајне масе			
1*1/22	01.01.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.510,80
784-1/21	01.01.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	28.448,16
38*1/22	01.02.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.509,60
15/8	01.02.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	28.959,84
110*1/22	01.03.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.514,40
58*9-22	01.03.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	27.657,24
Укупно:			350.600,04

Укупно обавезе стечајне масе:	4.142.709,63
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	4.764.040,23
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80
Банка Поштанска Штедионица АД, 908-0000000020001-18

Стање на рачунима на дан 01.01.2022.	387.538.710,86
---	-----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
04.01.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	399.133,68
01.02.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	398.102,33
01.03.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	543.463,49
14.03.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	104.181,37
Укупно:		1.444.880,87

Наплата потраживања		
12.01.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
12.01.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
08.02.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
09.02.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
08.03.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
09.03.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
Укупно:		132.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.02.2022.	МИЛАНОВИЋ БОРИСАВ	27.000,00
08.03.2022.	МИЛАНОВИЋ БОРИСАВ	17.378,42

Потраживања (у извештајном периоду)	
Укупно:	44.378,42

Повраћај орочених средстава		
13.01.2022.	Банка Поштанска Штедионица АД	1.000.000,00
03.02.2022.	Банка Поштанска Штедионица АД	1.000.000,00
08.03.2022.	Банка Поштанска Штедионица АД	1.000.000,00
Укупно:	3.000.000,00	

Укупни приливи:	4.621.259,29
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2022. до: 31.03.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
14.01.2022.	Привредни суд у Београду	89.166,00
07.02.2022.	Привредни суд у Београду	30.000,00
07.02.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	13.521,60
07.02.2022.	Други основни суд у Београду	993,00
03.03.2022.	Привредни суд у Београду	9.450,00
03.03.2022.	НБС - сектор за принудну наплату	4.700,00
Укупно:	147.830,60	

Прелиминарна награда ст. управника		
14.01.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
07.02.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
08.03.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:	360.000,00	

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
08.03.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	11.845,20
08.03.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	9.234,00
Укупно:	21.079,20	

Комуналне услуге		
14.01.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
07.02.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
08.03.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
Укупно:	1.960,20	

Пошта и телефон		
14.01.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
14.01.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.700,00
07.02.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	14.250,00
14.02.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
08.03.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.260,00
29.03.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.839,00
Укупно:	33.493,00	

Платни промет		
14.01.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.385,17
31.01.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
07.02.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.405,17
14.02.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	90,00
28.02.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
03.03.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	240,00
08.03.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.290,17

Платни промет		
24.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	55,00
29.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	110,00
31.03.2022.	KOMERCIJALNA BANKA AD	590,00
Укупно:		6.345,51

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
14.01.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
14.02.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
08.03.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:		792.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
14.01.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
14.01.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
14.01.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
14.01.2022.	Минић Јован	70.000,00
14.01.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
14.01.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
14.01.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
07.02.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
07.02.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
07.02.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
07.02.2022.	Минић Јован	70.000,00
07.02.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
07.02.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
07.02.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
08.03.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
08.03.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
08.03.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
08.03.2022.	Минић Јован	70.000,00
08.03.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
08.03.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
08.03.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
Укупно:		2.050.831,68

Књиговодствене услуге		
14.01.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
07.02.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
08.03.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.01.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
14.01.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
07.02.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
07.02.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
07.02.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
08.03.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
08.03.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
29.03.2022.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
14.01.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
Укупно:		720.000,00

Административне таксе		
24.03.2022.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Остали трошкови стечајне масе		
14.01.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.510,80
14.01.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	28.448,16
07.02.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.509,60
07.02.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	28.959,84
08.03.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.514,40

Остали трошкови стечајне масе		
08.03.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	27.657,24
Укупно:		350.600,04
Укупни одливи:		4.605.540,23
Стање на рачунима на дан 31.03.2022.		384.554.429,92