

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић

Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић

Број лиценце: 155-1970

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

2) Банка Поштанска штедионица - текући рачун, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављавам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

## 1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1а Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.641.928,25
2.	Орочена средства	440.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	195.023.699,45
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	41.998.805,01
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>718.620.024,32</b>

#### Коментар

У табели је приказан стечајни биланс Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну стечајне масе који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд;

- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд;

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајне масе према њеним дужницима;

- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела стечајне масе у другим правним лицима;

- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине стечајне масе;

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.641.928,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	195.023.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.998.805,01
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>278.620.024,32</b>

### Коментар

Накнадно пронађена имовина, према према Извештају о процени:  
 Гаража у стамбеном објекту на КП 6567/1 КО Вождовац, Јове Илића 197  
 Гаража у стамбеном објекту на КП 21650/2 КО Савски венац, Миће Орловића 29

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.641.928,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	195.023.699,45
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	41.998.805,01
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>278.620.024,32</b>

### Коментар

У овом извештајном периоду није било преноса имовине без накнаде или излучних права, тако да није било ни умањења вредности имовине.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	90.000,00	126.000,00	194.987.699,45
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	28.361.057,37
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	41.998.805,01
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>126.000,00</b>	<b>265.942.096,07</b>

**Коментар**

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	126.000,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	236.253,64		236.253,64	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>4.734.390,15</b>	<b>0,00</b>	<b>236.253,64</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - наведени износ представља укупан прилив на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Банк Поштанска штедионица а.д. Београд као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

Редни бр. 4 - наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњен у секцији 1г.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	265.752,76	751.569,80	499.114,48	499.114,48	265.752,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>265.752,76</b>	<b>1.111.569,80</b>	<b>859.114,48</b>	<b>859.114,48</b>	<b>265.752,76</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	60.000,00	34.393,20	34.393,20	3.900,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	15.000,00	3.293,52	3.293,52	1.423,76
4. Гориво и мазиво	52.760,93	45.000,00	37.886,75	90.647,00	0,68
5. Пошта и телефон	182.415,39	60.000,00	40.658,00	40.658,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	0,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	15.000,00	8.248,63	8.248,63	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	792.000,00	792.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	600.000,00	512.000,00	188.600,00	323.400,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.229.000,00	2.050.831,68	2.050.831,68	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	720.000,00	720.000,00	720.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.986,00	0,00	0,00	0,00	249.986,00
19. Административне таксе	2.800,00	15.000,00	0,00	0,00	2.800,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	120.000,00	117.580,00	117.580,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	380.000,00	361.630,92	361.630,92	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>493.912,16</b>	<b>5.971.000,00</b>	<b>5.598.522,70</b>	<b>5.327.882,95</b>	<b>764.551,91</b>

**Коментар**

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	0,00	0,00	1.932.242.734,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>2.368.042.940,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.368.042.940,13</b>

Коментар

.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2022.	12.641.928,25
2.	Укупан прилив		4.734.390,15
3.	Укупан одлив		6.186.997,43
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2022.	11.189.320,97

Коментар

.

1.	Почетно стање у благајни	01.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

Коментар

.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Марко Глишић	240.000,00
2.	Адвокат Ђорђе Попић	240.000,00
3.	Адвокат Горан Аврамовић	240.000,00
4.	Књиговодствена агенција "Контабилити"	120.000,00
5.	Тодор Сладић	150.000,00
6.	Јован Минић	210.000,00
7.	Михаило Рацић	180.000,00
8.	Љиљана Костовић	330.000,00
9.	Михајло Поњавић	105.000,00
10.	Јелисавета Антонић	240.000,00
<b>Укупно</b>		<b>2.055.000,00</b>

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		11.189.320,97
2. Орована средства		440.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		194.987.699,45
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		28.361.057,37
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		42.000.415,93
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>717.133.027,96</b>

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### 31.12.2022. 1

Увидом у систем за електронско вођење стечаја, укупно евидентирано 768 пријава потраживања, стечајни управник је заједно са својим стручним сарадницима, детаљно анализирао све пријаве потраживања и констатовао да се пријављена и утврђена потраживања поверилаца од стране претходног стечајног управника, битно разликују у односу на закључке стечајног судије о признатим и оспореним потраживањима различитих и стечајних поверилаца, као и исплата вршеним по том основу. Како из такве евиденције стечајни управник не може утврдити висину обавеза стечајне масе према повериоцима, то је са својим сарадницима у извештајном периоду детаљно анализирао пријављена потраживања. Како је уочио низ неправилности у испитивању пријављених и утврђених потраживања, то ће у наредном периоду о томе поднети детаљан извештај стечајном судији, Агенцији за лиценцирање стечајних управника и Одбору поверилаца. Израда детаљног извештаја о стварном стању обавеза стечајне масе и утврђеним потраживањима је у току и по окончању извештај ће бити достављен свим надлежним стечајним органима. Наведени извештај ће бити завршен када се коначно утврди потраживање Пореске управе, које је исказано у нереално високом износу, и чији ће тачан износ бити утврђен након сравњења.

### 31.12.2022. 2

До дана израде овог Извештаја још увек није решен проблем повезивања радног стажа и остваривања права на пензију за бивше запослене раднике овог стечајног дужника. У претходним извештајним периодима стечајни управник је детаљно изнео садржину проблема као и све активности које је предузео у циљу решавања истих. Такође је редовно обавештавао све органе овог стечајног поступка као и Агенцију за лиценцирање стечајних управника о овом проблему очекујући да ће од истих добити подршку у заједничком решавању овог проблема, али такве подршке или бар жеље да се овај проблем реши до сада није било. Бивши запослени радници свакодневно, по више њих, долазе у канцеларију стечајног управника, позивају телефоном, упућују разне претње, планирају окупљање у великом броју испред Привредног суда, Скупштине, Агенције за лиценцирање стечајних управника, како би се њихов проблем решио.

### 31.12.2022. 2А

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду упутио ургенцију и кабинету премијера Републике Србије као као и захтев поступајућем стечајном судији за ургенцију Суда у овом поступку, те је у овом извештајном периоду по налогу директорке Пореске управе Републике Србије директор Пореске управе Филијала Земун дао је налог својим сарадницима да са стечајним управником и његовим сарадницима пронађу начин како би се овај проблем решио. Скоро свакодневно се одржавају састанци како у Пореској управи Филијала Земун тако и Центру за велике кориснике у нади да ће се изнаћи решење овог проблема.

### 31.12.2022. 2Б

Пореска управа Филијала Земун није спремна на сарадњу, одлаже заказане састанке, не сарађује са стечајним управником и његовим сарадницима, не поступа по налозима суда, тако да је стечајни управник упутио Ургенцију директорки Пореске управе како би се овај проблем решио. Ова Филијала Пореске управе не поседује сву релевантну документацију да би смо уопште могли да извршимо сравњење. Стечајни управник је организовао своје сараднике како би и од других институција прибавили неопходну документацију. Стечајни управник је такође тек сада дошао до сазнања да је претходно поступајући стечајни управник подносио и захтеве за прекњижавање ове уплате, а све поново на погрешне рачуне, што никоме није јасно из којих разлога, тако да је сада проблем много комплекснији. Како би се овај проблем решио у што краћем току, стечајни управник се дана 15.07.2022. године обратио и помоћнику директора Сектора за наплату Пореске управе – Централа, са захтевом да се изда налог Пореској управи – Филијала Земун за решавање овог проблема мирним путем, без судског утужења.

### 31.12.2022. 2В

Како до данас није решен проблем погрешне уплате износа од 24.022.614,19 динара, који су дана 03.12.2018. године уплаћени од стране стечајне масе ГП „GEMAX“ д.о.о. – у стечају на име доприноса за ПИО, за бивше запослене ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, уз консултације и договор са стечајним судијом, стечајни управник се обратио Пореској управи – Филијала Земун са захтевом да се поново уплати износ од 24.022.614,19 динара на рачун Пореске управе – Филијала Земун како би се решио проблем повезивања радног стажа великог броја радника ГП „GEMAX“ д.о.о Београд, који свакодневно врше притисак на све органе стечајног поступка и који су своју представку у вези овог проблема упутили и кабинету Премијерке Републике Србије. Наведеним захтевом затражени су прецизни подаци и рачуни за уплату износа од 24.022.614,19 динара, како би наведени износ био правилно прокњижен за доприносе ПИО, чиме би се овим радницима омогућило повезивање радног стажа и несметан одлазак у заслужену пензију.

### 31.12.2022. 3

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 29.03.2022. године Захтев за укидање забране извршења и намирења на непокретностима које се налазе у ул. Булевар ослобођења 21, на кат. парцели 1746/1, уписани у лист непокретности 4605 КО Врачар. Стечајни управник је дана 08.04.2022. године доставио Привредном суду у Београду Изјашњење по наведеном захтеву различног повериоца. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године одбијен је наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер. На наведено решење различни поверилац Тезоро брокер је дана 20.07.2022. године изјавио жалбу, по којој је стечајни управник, у сарадњи са ангажованим пуномоћницима, благовремено поднео одговор на жалбу. Решењем Привредног апелационог суда 7 Пвж 267/22 одбијена је као неоснована жалба различног повериоца Тезоро брокер и потврђено је Решење Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 05.07.2022. године.

### 31.12.2022. 3А

Разлучни поверилац Тезоро брокер поднео је Привредном суду у Београду дана 14.10.2022. године нови Захтев за укидање забране извршења и намирења по потпуно идентичном основу. Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 70/2018 од 22.11.2022. године поново је одбијен наведени захтев различног повериоца Тезоро брокер.

### 31.12.2022. 4

У претходном периоду раније поступајући стечајни управник Мирко Боровчанин поднео је предлог за отварање стечајног поступка над фирмом „Нови Расадици“ доо, која је у власништву стечајног дужника, чиме је стечајној маси причињена ненадокнадива штета. У току овог стечајног поступка, поступајући стечајни управник поднео је план реорганизације „Нових Расадици“ доо, који је усвојен на рочишту одржаном 11.12.2020. године. На донето решење усвојеног плана стечајни управник стечајне масе ГП "Gemax" доо - у стечају, преко својих пуномоћника, поднео је жалбу Привредном апелационом суду у Београду, сматрајући да би се правноснажним усвајањем овако поднетог плана стечајна маса ГП "Gemax" доо - у стечају претрпела још већи губитак. Решењем Привредног апелационог суда 7

Пвж 54/21 од 24.03.2021. године одбијена је жалба Сечајне масе ГП "Гемах" доо - у сечају и потврђено је решење Привредног суда у Београду Ст 231/17 од 11.12.2020. године којим се потврђује усвајање плана реорганизације сечајног дужника „Нови Расадници“ доо у сечају. Како по правноснажности усвојеног плана нису испуњене обавезе предвиђене усвојеним планом, а фирма „Нови расадници“ доо је у међувремену блокирана од стране поверилаца, сечајни управник, уз консултацију са поступајућим сечајним судијом припремио документацију и поднео предлог 25.03.2022. године за поновно покретање сечајног поступка над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо. Решењем Привредног суда у Београду Ст. 61/22 од 12.05.2022. године одбачен је предлог за покретање сечајног поступка над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо, из формалних разлога јер наводно предујам за покретање сечајног поступка није уплаћен у законском року од 5 дана.

### **31.12.2022. 4А**

Дана 26.07.2022. године поново је поднет предлог за покретање сечајног поступка. Решење о покретању претходног сечајног поступка донето је дана 29.08.2022. године. Рочиште ради расправљања постојања сечајног разлога, заказано за 28.09.2022. године је одложено, и заказивање новог рочишта за расправљање и евентуално отварање сечајног поступка, над привредним друштвом „Нови Расадници“ доо се очекује у наредном периоду. Решењем Привредног суда у Београду Ст 157/2022 од 24.11.2022. године одређене су мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја дужника „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд и именован је привремени сечајни управник.

### **31.12.2022. 5**

Приликом продаје сечајног дужника као правног лица, својим потписом на записнику купац је потврдио да се у кругу производног погона на Батајничком друму налази следећа имовина која није била предмет процене и продаје, и то: -Део опреме у алатници (која се налази у поступку излучења; просторија закључана и обезбеђена) -Расходована грађевинска механизација која се налази у производном кругу и иста је у поступку излучења -Путничка и теретна возила упаркирана у кругу производног погона која ће бити предмет накнадне продаје - Опрема у власништву сечајног дужника ММИП Партизан – у сечају која се налази у обезбеђеном простору у кругу производног погона и иста је у поступку излучења. -Пословна документација сечајног дужника из периода пре отварања сечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. По извршеној примопредаји дужности, на основу Решења Привредног суда у Београду, са разрешеним сечајним управником Мирком Боровчанином, новопостављени сечајни управик, Зоран Чукановић, је извршио преузимање Пословне документације сечајног дужника из периода пре отварања сечаја, која се састоји од књиговодствене документације, матичних досијеа радника, грађевинских пројеката и Уговора о извршеним купопродајама стамбено-пословних јединица. Како у пословним књигама нема доказа да је остала имовина која није била предмет продаје са овог списка предата сечајном дужнику, сечајни управник се обратио ГП „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб са захтевом за доставу локације где се та имовина налази и када се може преузети. Купац правног лица, ГП „Гемах“ доо Веоград Батајнички друм бб, се оглушио о поднете захтеве па сечајни управник, уз сарадњу са својим сарадницима, припрема документацију о имовини која недостаје, као и комплетну анализу продаје правног лица ГП „Гемах“ доо у сечају, ради утужења за надокнаду штете која је наведеним поступцима довела до оштећења сечајне масе сечајног дужника.

### **31.12.2022. 6**

Сечајни управник је у претходном извештајном периоду, уз сарадњу са својим сарадницима, анализирао излучне захтеве одбијене од стране претходног сечајног управника, Мирка Боровчанина. У Образложењу одбијених излучних захтева, претходни сечајни управник је навео како се имовина која је предмет захтева не налази у државини сечајног дужника, већ је иста била предмет процене и продаје сечајног дужника као правног лица. Увидом у Извештај о процени вредности имовине сечајног дужника, сечајни управник је утврдио да се један део имовине, која је била предмет излучних захтева, не налази у процени. Стога, сечајни управник се обратио агенцији Adventis Real Estate Management d.o.o., која је вршила процену имовине сечајног дужника, са захтевом за изјашњење да ли је наведена имовина била предмет процене. Агенција за процену имовине Adventis Real Estate Management d.o.o. је у свом Извештају о процењиваној опреми сечајног дужника ГП „Гемах“ доо у сечају, који је достављен сечајном управнику дана 04.03.2022. године, утврдила која опрема сечајног дужника није била предмет процене, а за коју је претходни сечајни управник у образложењу одбијених излучних захтева навео како се не налази у државини сечајног дужника, већ да је иста била предмет процене и продаје сечајног дужника као правног лица.

### **31.12.2022. 6А**

Сечајни управник је дана 24.10.2022. године закључио Анекс уговора о пружању услуга процене вредности имовине са агенцијом Adventis Real Estate Management d.o.o. Предмет анекса уговора је процена вредности непокретне имовине уписане на кп 1746/1 КО Врачар, процена опреме сечајног дужника која није била предмет процене, а за коју је претходни сечајни управник у образложењу одбијених излучних захтева навео како се не налази у државини сечајног дужника, већ да је иста била предмет процене и продаје сечајног дужника као правног лица, процена опреме на лагеру сечајног дужника, као и израда Извештаја о контроли извештаја о процени вредности станова у ул. Булевар Ослобођења бр. 21 израђених од стране лиценцираног проценитеља Драгане Пешић.

### **31.12.2022. 7**

У претходном извештајном периоду накнадно је пронађена имовина сечајног дужника, и то: - Гаражно место бр. 19 у Улици Миће Орловића 29 - Гаражно место бр. 8 у Улици Јове Илића 197 Сечајни управник је ангажовао овлашћеног проценитеља ради процене вредности наведене имовине, чија продаја се очекује у наредном извештајном периоду, као и остале имовине која се налази на стању у сечајној маси (кран, бетонска база и компјутерска опрема). Дана 05.10.2022. године достављена је процена ангажованог проценитеља како новопронађене имовине, тако и већ постојеће имовине сечајног дужника која ће бити предмет продаје. Сечајни управник је дана 01.12.2022. године обавестио суд, одбор поверилаца и Агенцију за лиценцирање сечајних управника о намери, плану, начину и роковима продаје имовине. Оглас о продаји имовине сечајног дужника објављен је у дневном листу „Данас“ и „Новости огласи“ дана 21.12.2022. године. Поступак продаје је у току, а јавно отварање прикупљених понуда заказано је за 25.01.2023. године у 12:15 часова.

### **31.12.2022. 8**

У извештајном периоду, сечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са сечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе сечајних поверилаца, поступао по закључцима сечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца и радника, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су увучене у периоду пре отварања сечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања сечајне масе, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је сечајна маса сечајног дужника легитимисана као странка.



Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 20.01.2023.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
1/72	04.10.2022.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
1/75	01.10.2022.	ЈП Србија гас	102.257,76
30/80	01.11.2022.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
ИИ 582/22	23.11.2022.	ДИВЉАКОВИЋ МИЛИЋ	50.851,44
1/88	01.12.2022.	STAMBENA ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
1/2022	22.12.2022.	Марјановић Саша	30.000,00
Ст. 184/2022	26.12.2022.	Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају	5.144,44
<b>Укупно:</b>			<b>236.253,64</b>

<b>Укупни приходи:</b>			<b>236.253,64</b>
------------------------	--	--	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
ИИ-1269/2022	11.10.2022.	Привредни суд у Београду	129.849,00
ИИ 467/22	01.10.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	8.020,80
ИИ- 361/22	01.10.2022.	Привредни суд у Београду	3.700,00
ИИ 1269-22	01.10.2022.	Привредни суд у Београду	194.383,50
ИИ 1269/22	01.10.2022.	НБС - сектор за принудну наплату	4.700,00
5/80	01.11.2022.	ЈП Србија гас	107.917,76
ИИВ 89/22	01.11.2022.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	14.123,76
ИИ-467/22	01.11.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	11.237,35
ИИ 582/22	01.11.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	9.619,20
ИИ467/22	01.11.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	3.160,80
ИИ 2298/22	01.11.2022.	Привредни суд у Београду	1.893,00
ИИ - 582/22	01.12.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	4.669,31
1/96	01.12.2022.	ЈП Србија гас	5.840,00
<b>Укупно:</b>			<b>499.114,48</b>

<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
4/73	11.10.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
3/80	01.11.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
3/89	01.12.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>360.000,00</b>

<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>859.114,48</b>
--	--	--	-------------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
17/80	01.11.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	19.350,00
3/94	01.12.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	8.113,20

Канцеларијски материјал			
4/94	01.12.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	6.930,00
<b>Укупно:</b>			<b>34.393,20</b>
Комуналне услуге			
21-25/73	01.10.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
2/74	01.10.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
25-29/80	01.11.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
19/89	01.12.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
20-23	01.12.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	522,72
7/94	01.12.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
8/94	01.12.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
<b>Укупно:</b>			<b>3.293,52</b>
Гориво и мазиво			
3849724	01.10.2022.	НИС ад Нови Сад	9.744,75
6979537	01.10.2022.	НИС ад Нови Сад	5.255,00
215/2221101/244	01.11.2022.	ОМВ Србија доо	13.903,00
3924836	01.12.2022.	НИС ад Нови Сад	8.984,00
<b>Укупно:</b>			<b>37.886,75</b>
Пошта и телефон			
17/73	01.10.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	10.400,00
1/74	01.10.2022.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
21/80	01.11.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	5.560,00
2/81	01.11.2022.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
1/84	01.11.2022.	HALCOM a.d., Beograd	7.722,00
17/89	01.12.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.810,00
5/94	01.12.2022.	SBV d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.658,00</b>
Платни промет			
20/73	11.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.463,08
3/74	12.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	110,00
3/76	01.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	353,26
2/77	20.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	312,53
1-2/78	01.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
23/80	04.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.620,17
3/81	01.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	110,00
2-84	22.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
1/2/86	01.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
18/89	06.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.330,17
2/90	01.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	140,71
6/94	23.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	865,55
2/96	27.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	35,00
2/97	29.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	83,16
1-2/98	31.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
<b>Укупно:</b>			<b>8.248,63</b>
Трошкови проф. обезбеђења имовине			
2/73	11.10.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
184/22-1	01.11.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
205/22-1	01.12.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>792.000,00</b>
Вештачења и процене			
13/80	01.11.2022.	VFC PARTNERS DOO	50.000,00
RN0010000367	01.12.2022.	ADVENTIS REAL ESTATE	462.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>512.000,00</b>
Бруто зараде по уговору о делу			
1/73	11.10.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
5/73	11.10.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
7/73	11.10.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
11/73	01.10.2022.	Минић Јован	70.000,00
12/73	01.10.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
13/73	01.10.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
15/73	01.10.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
1/80	01.11.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
4/80	01.11.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
7/80	01.11.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
10/80	01.11.2022.	Минић Јован	70.000,00
11/80	01.11.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
12/80	01.11.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
15/80	01.11.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
1/89	01.12.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
4/89	01.12.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
6/89	01.12.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
10/89	01.12.2022.	Минић Јован	70.000,00
11/89	01.12.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
12/89	01.12.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
14/89	01.12.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.050.831,68</b>

Књиговодствене услуге			
14/73	01.10.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
14/80	01.11.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
13/89	01.12.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
8/73	01.10.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
9/73	01.10.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
10/73	01.10.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
8/80	01.11.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
9/80	01.11.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
1/81	01.11.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
7/89	01.12.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
8/89	01.12.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
9/89	01.12.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>720.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
2/94	01.12.2022.	Интернет издавање и маркетинг ИНФОПРЕСС 036	117.580,00
<b>Укупно:</b>			<b>117.580,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
587-1/22	11.10.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00
562-9/22	01.10.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	31.504,98
669-9/22	01.11.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00
16/80	01.11.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	31.948,80
756-1/22	01.12.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.478,40
729-9/22	01.12.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	32.746,74
<b>Укупно:</b>			<b>361.630,92</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
1/94	01.12.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIJANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	800.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>800.000,00</b>

**Укупно обавезе стечајне масе: 5.598.522,70**

**Укупни трошкови: 6.457.637,18**

Стање на рачунима на дан **01.10.2022.** **452.641.928,25**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.10.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.140.605,72
01.11.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.178.676,79
01.12.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.140.605,72
26.12.2022.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	912.248,28
<b>Укупно:</b>		<b>4.372.136,51</b>

Наплата потраживања		
11.10.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
11.10.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
13.11.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
14.11.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
11.12.2022.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
12.12.2022.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>126.000,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
04.10.2022.	СТАМБЕНА ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
14.10.2022.	ЈП Србија гас	102.257,76
04.11.2022.	СТАМБЕНА ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
23.11.2022.	ДИВЉАКОВИЋ МИЛИЋ	50.851,44
05.12.2022.	СТАМБЕНА ZGRADA u DURMITORSKOJ ULICI br.14	16.000,00
22.12.2022.	Марјановић Саша	30.000,00
26.12.2022.	Грађевинско предузеће АДАМОГРАДЊА ДОО Београд - у стечају	5.144,44
<b>Укупно:</b>		<b>236.253,64</b>

**Укупни приливи: 4.734.390,15**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
11.10.2022.	Привредни суд у Београду	129.849,00
11.10.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	8.020,80
11.10.2022.	Привредни суд у Београду	3.700,00
17.10.2022.	Привредни суд у Београду	194.383,50
17.10.2022.	НБС - сектор за принудну наплату	4.700,00
04.11.2022.	ЈП Србија гас	107.917,76
04.11.2022.	Јавни извршитељ Горан Арсеновић	14.123,76
04.11.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	11.237,35
04.11.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	9.619,20
04.11.2022.	Јавни извршитељ Слободан Живанов	3.160,80
04.11.2022.	Привредни суд у Београду	1.893,00
06.12.2022.	Јавни извршитељ Љиљана Живковић	4.669,31
27.12.2022.	ЈП Србија гас	5.840,00
<b>Укупно:</b>		<b>499.114,48</b>

Прелиминарна награда ст. управника		
11.10.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
04.11.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
06.12.2022.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>360.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
04.11.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	19.350,00
23.12.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	8.113,20
23.12.2022.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	6.930,00
<b>Укупно:</b>		<b>34.393,20</b>

Комуналне услуге		
11.10.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
12.10.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
04.11.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	653,40
06.12.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
06.12.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	522,72
23.12.2022.	СЗ Јове Илића	444,44
23.12.2022.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
<b>Укупно:</b>		<b>3.293,52</b>

Гориво и мазиво		
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	9.744,75
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	2.900,76
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	12.099,00
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	5.484,16
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	9.515,84
20.10.2022.	НИС ад Нови Сад	11.109,00
20.10.2022.	ЛУКОИЛ Србија А.Д.	11.651,49
07.12.2022.	НИС ад Нови Сад	5.255,00
07.12.2022.	ОМВ Србија доо	13.903,00
07.12.2022.	НИС ад Нови Сад	8.984,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.647,00</b>

Пошта и телефон		
11.10.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	10.400,00
12.10.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
04.11.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	5.560,00
10.11.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
22.11.2022.	HALCOM a.d., Beograd	7.722,00
06.12.2022.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	2.810,00
23.12.2022.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	4.722,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.658,00</b>

Платни промет		
11.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.463,08
12.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	110,00
17.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	353,26
20.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	312,53
31.10.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
04.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.620,17
10.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	110,00
22.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	55,00
30.11.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
06.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.330,17
07.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	140,71
23.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	865,55
27.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	35,00
29.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	83,16
31.12.2022.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00

Платни промет		
		<b>Укупно: 8.248,63</b>

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
11.10.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
04.11.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
06.12.2022.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
		<b>Укупно: 792.000,00</b>

Вештачења и процене		
04.11.2022.	VFC PARTNERS DOO	50.000,00
29.12.2022.	ADVENTIS REAL ESTATE	138.600,00
		<b>Укупно: 188.600,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
11.10.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
11.10.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
11.10.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
11.10.2022.	Минић Јован	70.000,00
11.10.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
11.10.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
11.10.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
04.11.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
04.11.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
04.11.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
04.11.2022.	Минић Јован	70.000,00
04.11.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
04.11.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
04.11.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
06.12.2022.	ПОРЕСКА УПРАВА - Уговори о делу	278.610,56
06.12.2022.	Костовић Љиљана	110.000,00
06.12.2022.	Антонић Јелисавета	80.000,00
06.12.2022.	Минић Јован	70.000,00
06.12.2022.	Раџић Михаило	60.000,00
06.12.2022.	СЛАДИЋ ТОДОР	50.000,00
06.12.2022.	Поњавић Михајло	35.000,00
		<b>Укупно: 2.050.831,68</b>

Књиговодствене услуге		
11.10.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
04.11.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
06.12.2022.	KONTABILITI DOO	40.000,00
		<b>Укупно: 120.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.10.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
11.10.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
11.10.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
04.11.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
04.11.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
10.11.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
06.12.2022.	Адвокат Марко В. Глишић	80.000,00
06.12.2022.	Адвокат Горан Аврамовић	80.000,00
06.12.2022.	Адвокат Ђорђе Р. Попић	80.000,00
		<b>Укупно: 720.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
23.12.2022.	Интернет издавање и маркетинг ИНФОПРЕСС 036	117.580,00
		<b>Укупно: 117.580,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
11.10.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00
11.10.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	31.504,98
04.11.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.476,00

<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
04.11.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	31.948,80
06.12.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	88.478,40
06.12.2022.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	32.746,74
<b>Укупно:</b>		<b>361.630,92</b>

<b>Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)</b>		
23.12.2022.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	800.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>800.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>6.186.997,43</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>	<b>451.189.320,97</b>
---	-----------------------