

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Никола Ивчевски

Име и презиме стечајног управника: Зоран Чукановић

Број лиценце: 155-1238

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Комерцијална банка А.Д.- Београд, 205-255533-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан
		01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	12.579.111,24
2.	Орочена средства	400.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	199.784.300,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.065.497,40
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		683.384.500,45

Коментар

У табели је приказан стечајни биланс Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну стечајне масе који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд;

- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд;

- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања стечајне масе према њеним дужницима;

- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела стечајне масе у другим правним лицима;

- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине стечајне масе;

- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност непокретне имовине и опреме у власништву

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.579.111,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	199.784.300,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.065.497,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	283.384.500,45

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	12.579.111,24
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	199.784.300,20
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6.	Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	42.065.497,40
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	283.384.500,45

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	206.270,27	235.770,27
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	28.361.057,37
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	594.534,24
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	220.000,00	220.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	426.270,27	455.770,27
				270.775.889,21

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

У овом извештајном периоду под редним бројем 6 ове табеле приказана је продаја имовине стечајног дужника и то аутомобил марке Ford focus 1,4 16V, регистарских ознака BG 1661-VV

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.975.926,98			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	235.770,27			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	220.000,00	220.000,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	70.617,87		70.617,87	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		2.282.315,12	0,00	290.617,87	220.000,00

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - наведени износ представља укупан прилив на текућем рачуну код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Банк Поштанска штедионица а.д. Београд као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке.

Редни бр. 4 - наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњен у секцији 1г.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива"

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	122.252,76	400.000,00	390.000,00	390.000,00	122.252,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	122.252,76	760.000,00	750.000,00	750.000,00	122.252,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	3.900,00	60.000,00	19.271,64	0,00	23.171,64
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	1.960,20	1.306,80	653,40	2.077,16
4. Гориво и мазиво	0,00	45.000,00	20.637,00	0,00	20.637,00
5. Пошта и телефон	180.874,62	45.000,00	1.540,77	0,00	182.415,39
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	15.000,00	0,00	0,00	626,08
8. Платни промет	0,00	15.000,00	6.245,95	6.245,95	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	792.000,00	1.056.000,00	1.056.000,00	0,00
12. Вештачења и процене	315.885,21	35.000,00	0,00	0,00	315.885,21
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.229.387,15	2.159.177,72	2.159.177,72	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	190.000,00	207.250,00	207.250,00	397.250,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	249.986,00	0,00	0,00	0,00	249.986,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	4.662,26	360.000,00	320.888,01	194.400,00	131.150,27
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	957.357,93	3.940.597,35	3.912.317,89	3.933.727,07	935.948,75

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	435.800.206,07	0,00	0,00	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.932.242.734,06	0,00	0,00	1.932.242.734,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.368.042.940,13	0,00	0,00	2.368.042.940,13

Коментар

Коментар

У току извештајног периода било је промена по овом основу, тако да неизмирене обавезе на крају извештајног периода по овом основу износе 2.368.042.940,13 динара и разврстане су како следи:

Разлучни поверилац - износ од 435.800.206,07 динара

Стечајни повериоци (III исплатни ред) – износ од 1.932.242.734,06 динара

У наставку је дат и преглед оспорених потраживања у вези којих се воде парнични поступци за утврђење:

1. ГП Рад са п.о. у стечају и Коопинвест у стечају – износ од 695.864.472,96 динара
2. Привредни саветник – Ревизија – износ од 2.549.638,31 динара
3. Милановић Борисав – износ од 432.830,00 динара
4. Милановић Бранислав – износ од 432.830,00 динара
5. Градинг ГП – износ од 3.378.588,54 динара
6. ИМСА доо – износ од 58.000,00 динара
7. Дирекција за грађевинско земљиште – износ од 66.703.711,31 динара
8. Гвоздић Милош – износ од 720.000,00 динара
9. Дивљаковић Милић – износ од 319.657,10 динара
10. Тошић Миомир – износ од 1.046.836,28 динара

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	12.579.111,24
2.	Укупан прилив		2.282.315,12
3.	Укупан одлив		4.683.727,07
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	10.177.699,29

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајне масе на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

Стечајне маса Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. – у стечају нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција New Exclusive доо (3 месеца)	120.000,00
2.	Адвокат Ивана Томић	153.250,00
3.	Адвокат Бранислав Вагић	84.000,00
4.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
5.	Адвокат Павле Р.Срдић	80.000,00
6.	Бруто зараде ангажованих стручних лица по уговору о делу (3 месеца)	2.159.177,72
Укупно		2.676.427,72

Коментар

У овом стечајном поступку, уз сагласност стечајног судије, за потребе вођења стечајног поступка ангажовано је више стручних лица, адвоката и књиговодствена агенција, а износи њихових исплаћених накнада у извештајном периоду приказани су у табели изнад.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	10.177.699,29
2.	Орочена средства	400.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	199.974.800,20
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	42.091.200,64
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		681.199.291,74

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине стечајне масе на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2020. Локација Славија

Правни претходник Стечајне масе ГП „ГЕМАХ“ д.о.о. у стечају уписан је као носилац права својине:

- на к.п. 1746 К.О. Врачар у статусу заједничара са Републиком Србијом - на 5 станова у згради за колективно становање на адреси Булевар ослобођења бр. 21 у Београду смештеној на к.п. 1746 К.О. Врачар

Ради омогућавања остваривања највеће могуће вредности имовине стечајног дужника, односно највећег могућег степена намирења поверилаца, стечајни управник се обратио Агенцији за реституцију да достави податке и о следећој непокретности:

- Пословни простор за који није утврђена делатност са улице на адреси Булевар ослобођења бр. 21 у Београду који се налази у згради за колективно становање смештеној на к.п. 1746/1 К.О. Врачар уписан у лист непокретности бр. 4605 на коме је уписана градска Општина Врачар као носилац права својине.

Имајући у виду да је дужник стечајне масе у статусу заједничке својине на наведеној катастарској парцели по основу наведеног пословног простора, захтевано је извештавање о томе да ли су поднети захтеви за враћање одузете имовине у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу за предметни пословни простор – локал и ако јесу у ком статусу се налази предмет односно да ли постоје евентуалне донете одлуке до сада.

У свом одговору број 446-06-023-000010/2020-01 од 29.01.2020. године, Агенција за реституцију наводи да је увидом у електронску базу података утврђено да је поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење за непокретности које се налазе на к.п. 1746/1 КО Врачар, и да су наведени захтеви, по којима је поступак у току, заведени под бројевима 46-010814/2014 и 46-009930/2013.

30.06.2020. .

Стечајни управник је у међувремену обавио разговор са директором Агенције за реституцију Г-дином Страхињом Кастратовићем ради ургенције око решавања поднетих захтева.

Обострано је констатовано да је у заједничком интересу како подносиоца захтева, тако и Стечајне масе ГП Гемакс и државе Србије да се ови захтеви реше у што краћем року, како би се ова атрактивна локација изложила на продају потенцијалним купцима и привела намени,

Директор Агенције је обећао да ће дати налог својим стручним службама да се ови захтеви обраде у што краћем року.

30.06.2020. .

На предлог председника Управног одбора ГИП Хидротехника ад из Београда, Предрага Вулиновића, одржан је састанак представника ГИП Хидротехника ад Београд, Стечајног дужника ММИП Партизан ад Београд у стечају и Стечајне масе ГП Гемакс у стечају ради договора око постизања евентуалног поравнања у поступцима између ових правних лица који су везани за локацију Славија. Достављена је међусобна документација за коју стечајни управник очекује правно мишљење од ангажованих адвоката.

30.06.2020. .

Након пријаве станара околних зграда на локацији Славијам која годинама није одржавана и уређивана, да су се на истој појавили глизавци и велике количине амброзије, стечајни управник је ангажовао, преко фирме која иначе обезбеђује ову локацију, стручна лица која су извршила чишћење и дератизацију комплетне локације.

30.06.2020. Потраживања од Предузећа за водне путеве "Иван Милутиновић" - ПИМ ад Београд

Правноснажним решењем Привредног суда у Београду 8 Рео. 21/2017 од 24.09.2018. године, потврђено је усвајање Унапред припремљеног плана реорганизације – коначна верзија – пречишћен текст од 12.07.2018. године дужника Предузеће за водне путеве "ИВАН МИЛУТИНОВИЋ" - ПИМ а.д. Београд, ул. Гаврила Принципа бр. 22а, матични број 07015488, ПИБ 100001601.

По отварању стечајног поступка над ГП Гемакс ад, позвани су сви дужници, између осталих и Предузеће за водне путеве "Иван Милутиновић" - ПИМ Београд, да измири своју обавезу према стечајној маси у укупном износу од 2.887.959,83 динара.

У одговору на позив за измирење дуга предузеће ПИМ је тражило да се достави доказ да је након продаје правног лица и обуставе стечајног поступка над стечајним дужником ГП Гемакс доо Београд у стечају, то потраживање прешло на стечајну масу стечајног дужника ГП Гемакс доо у стечају.

30.06.2020. .

Предмет продаје стечајног дужника као правног лица била је најважнија непокретна и покретна имовина која се налазила на локацији Батајнички друм бб у Земуну, али не и потраживања која је стечајни дужник имао према својим дужницима. Право на наплату свих ненаплаћених потраживања, међу којима је и потраживање од Предузећа за водне путеве "ИВАН МИЛУТИНОВИЋ" - ПИМ Београд, је након обуставе стечајног поступка прешло на стечајну масу стечајног дужника ГП „GEMAX“ д.о.о. Београд у стечају.

Према стању уписа у Централном регистру хартија од вредности по усвајању УППР-а Предузећа за водне путеве "ИВАН МИЛУТИНОВИЋ" - ПИМ Београд, у књигу акционара, под редним бројем 125, као ималац 1941 од укупно 5.428.595 евидентираних акција овог привредног друштва, уписан је „GEMAX“ д.о.о., а не како би требало да стоји "Стечајна маса ГП „GEMAX“ д.о.о. Београд у стечају". С тим у вези, захтевано је достављање одговарајућих података као и измена/исправљање означавања назива овог акционара у евиденцији Централног регистра за хартије од вредности.

Стечајни управник је доставио тражену документацију ради уписа акција у Централном регистру хартија од вредности Предузећа за водне путеве "Иван Милутиновић" - ПИМ Београд, на стечајну масу ГП Гемакс Београд.

30.06.2020. Кривична пријава против НН извршиоца

Стечајна маса ГП "GEMAX" д.о.о. у стечају власник је бетонске базе са два силоса која се налази монтирана и инсталирана у кругу Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора „НОВИ РАСАДНИЦИ“ д.о.о. Београд – у стечају, на локацији „Рева-иза Метроа“ у Крњачи, Зрењанински пут бб.

Дана 03.03.2020. године, након добијене информације од стране комшија да непозната лица врше демонтажу делова са бетонске базе, стечајни управник је изашао на терен и непосредним увидом установио да на поменутој имовини недостају делови, тј. да се догодила крађа и демонтажа делова.

С тим у вези, стечајни управник је дана 10.03.2020. године надлежној Полицијској станици Палилула је поднео пријаву против НН починилаца са молбом да се предузму све мере ради откривања и кажњавања починилаца кривичног дела крађе.

До краја овог извештајног периода стечајни управник није добио извештај од Полицијске станице Палилула о откривању починилаца овог кривичног дела.

Обзиром да се ради о имовини која се налази у стечајној маси ГП Гемакс доо у стечају, која је девастирана и коју је цеома тешко обезбедити, стечајни управник је ангажовао вештака машинске струке да изврши процену ове имовине како би се приступило продаји исте у што краћем периоду.

30.06.2020. Пореска управа - Филијала Земун

Дана 03.12.2018.године, по налогу претходно поступајућег стечајног управника, извршена је уплата Пореској управи - Филијала Земун износа од 24.022.614,19 динара.

Наведени износ је уплаћен без инструкција од стране Пореске управе, која је инсистирала да се сачека са уплатом до добијања инструкција од стране Централне Пореске управе. Како уплата није распоређена на правилне пореске рачуне у циљу повезивања стажа запослених, то још увек стечајни управник има упоран притисак велике групе радника који су овом уплатом оштећени.

Стечајни управник је обавио више разговора и састанака у Централни Пореске управе у вези решавања овог проблема, како би превазишли овај проблем без обзира на инсистирање Пореске управе на ставу да је до овог проблема дошло искључивом кривицом претходног стечајног управника који, из њима непознатих разлога није сачекао инструкције Пореске управе иако је на томе инсистирало, већ је уплату извршио на погрешан рачун.

Стечајни управник очекује у наредном периоду да постигне договор у смислу правилног прекњижавања наведене уплате, како би се решио проблем повезивања радног стажа и одласка у пензију за већи број бивших запослених радника.

30.06.2020. Остало

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе стечајних поверилаца, поступао по закључцима стечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су уновчене у периоду пре отварања стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

30.06.2020. .

Дана 13.11.2019.године поступајући стечајни управник извршио је примопредају дужности са претходно разрешеним стечајним управником Мирком Боровчанином из Београда.

Схватајући сложеност овог стечајног поступка, стечајни управник је желео да настави континуитет започетих активности и коректну сарадњу са претходно разрешеним стечајним управником.

Из наведених разлога прихватио је и потписао уговоре о наставку закупа пословног и магацинског простора, ангажовању лица по уговору о делу као и уговоре са до тада поступајућим адвокатима и књиговодственом агенцијом.

Како наведена сарадња није дала очекиване резултате, већ се поступајући стечајни управник уверио да су му достављане информације и подаци који не одговарају стварном стању према документацији која се налази у стечајној маси, што може довести до озбиљног оштећења стечајне масе као и стечајних поверилаца, стечајни управник је дана 31.05.2020.године отказао све наведене уговоре и ангажовао нове сараднике у које има потпуно поверење и са којима очекује да ће овај веома компликован стечајни поступак успешно привести крају.

30.06.2020. .

Следствено напред изнетом, обзиром да је највећи део примедби упућен на рад поступајућих адвоката, стечајни управник је ангажовао правни тим са задатком да се у што краћем року изврши анализа свих поступака који су везани за стечајну масу ГП Гемакс у стечају и да

се такав стручни извештај достави стечајном управнику који ће исти проследити како Одбору поверилаца, тако и свим осталим органима овог стечајног поступка на увид и анализу ради даљег поступања.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 21.07.2020.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5258-15764-691043-37743	15.06.2020.	РОВЧАНИН СРЂАН	220.000,00
Укупно:			220.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ИИВ 412/2019	21.05.2020.	АЛПА ПЛУС СИРОВИНЕ	20.617,87
Предујам за покретање стечајног поступка Ст.153/19	01.04.2020.	Привредни суд у Београду	50.000,00
Укупно:			70.617,87
Укупни приходи:			290.617,87

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П-4243/2018	21.04.2020.	Привредни суд у Београду	390.000,00
Укупно:			390.000,00
Прелиминарна награда ст. управника			
рн.09/2020	02.04.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
мај 10/2020	04.05.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
11/2020	15.06.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:			360.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			750.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
1727	30.06.2020.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	8.911,80
1521	17.06.2020.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	10.359,84
Укупно:			19.271,64
Комуналне услуге			
рн.2020/04-128196	12.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/04-271920	12.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/04-390074	12.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68

Комуналне услуге			
рн.2020/04-390075	12.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/04-390076	12.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/03-128196	13.04.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/03-390074	13.04.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/03-390075	13.04.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/03-271920	13.04.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
рн.2020/03-390076	13.04.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
Укупно:			1.306,80

Гориво и мазиво			
2745336	26.05.2020.	НИС ад Нови Сад	5.000,25
2734940	17.05.2020.	НИС ад Нови Сад	6.400,25
2753246	02.06.2020.	НИС ад Нови Сад	9.236,50
Укупно:			20.637,00

Пошта и телефон			
9031553772	30.06.2020.	SBB d.o.o. Beograd - СББ	1.540,77
Укупно:			1.540,77

Платни промет			
19/05	19.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	257,40
29/05	29.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.057,71
01/06	01.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	660,00
05/06	05.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	264,85
19-06	19.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	72,00
Провизија и други финансијски расходи	23.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.105,19
30-06	30.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.058,80
Укупно:			6.245,95

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.63/20-1	02.04.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
рн.78/20-1	06.05.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
рн.82/20-1	13.05.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
98/20-1	01.06.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:			1.056.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу за 04/2020	01.04.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	652.811,12
уод за 05/2020	01.05.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	731.427,48
уод 4/2020	01.04.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	78.616,36
уод 06/20	01.06.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	696.322,76
Укупно:			2.159.177,72

Књиговодствене услуге			
књиг.услуге за 04/2020	10.04.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
књиг.услуге за 05/2020	11.05.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
6-2020	01.06.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн. 10/2020	01.04.2020.	Адвокат Ивана Томић	36.750,00
рн.19-2020	11.05.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	10.500,00
15/2020	15.06.2020.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
22/2020	17.06.2020.	Адвокат Павле Р.Срдић	80.000,00
Укупно:			207.250,00

Остали трошкови стечајне масе			
РЧ.54/20 - прн.28/20	07.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.286,05
рн.0690/20	06.04.2020.	GEMAX д.о.о	60.000,00
рн.0896/20	06.05.2020.	GEMAX д.о.о	60.000,00
278*1/20	12.06.2020.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	74.400,00
48/20	01.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
49/20	01.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.447,21
50/20	01.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.621,00
51/20	01.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	738,92
52/20	01.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	3.299,44
62/20	30.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	6.479,12
63/20	30.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.447,21
64/20	30.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
65/2020	30.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.620,00
66/20	30.04.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
72/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.241,92
73/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.289,27
77/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.620,00
78/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
79/2020	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.447,21
80/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	664,07
81/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.982,29
82/20	31.05.2020.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.140,32
Укупно:			320.888,01

Укупно обавезе стечајне масе:	3.912.317,89
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	4.662.317,89
-------------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2020.** **412.579.111,24**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	13.644,27
22.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	649.793,69
30.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	12.901,64
26.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	649.793,69
22.06.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	649.793,69
Укупно:		1.975.926,98

Наплата потраживања		
08.04.2020.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	12.000,00
12.04.2020.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
15.04.2020.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.652,07
30.04.2020.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.655,20
11.05.2020.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
14.05.2020.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
15.05.2020.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.653,95
21.05.2020.	МАРЈАНОВИЋ РАДОВАН - уплаћује Дејан као солидарни Јемац (ПЕТАР)	11.800,00
01.06.2020.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.653,98
10.06.2020.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
10.06.2020.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
15.06.2020.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.655,07
23.06.2020.	МАРЈАНОВИЋ РАДОВАН - уплаћује Дејан као солидарни Јемац (ПЕТАР)	17.700,00
Укупно:		235.770,27

Потраживања (у извештајном периоду)		
21.05.2020.	АЛПА ПЛУС СИРОВИНЕ	20.617,87
26.05.2020.	Привредни суд у Београду	50.000,00
Укупно:		70.617,87

Укупни приливи: 2.282.315,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. до: 30.06.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.05.2020.	Привредни суд у Београду	390.000,00
Укупно:		390.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
13.05.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
29.05.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
23.06.2020.	Агенција стечајног управника ЗОРАН ЧУКАНОВИЋ ПР	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
13.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
13.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
13.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
13.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
13.05.2020.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	130,68
Укупно:		653,40

Платни промет		
19.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	257,40
29.05.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.057,71
01.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	660,00
05.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	264,85
19.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	72,00
23.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	1.105,19
30.06.2020.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД	590,00
01.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
01.04.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
04.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	390,00
04.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	200,00
13.05.2020.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	1.058,80
Укупно:		6.245,95

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
13.05.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
13.05.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
29.05.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
23.06.2020.	MARKETING BUSINESS SYSTEM - ФТО	264.000,00
Укупно:		1.056.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
13.05.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	652.811,12
29.05.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	78.616,36
29.05.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	731.427,48
23.06.2020.	Лица ангажована по уговору о делу .	696.322,76
Укупно:		2.159.177,72

Књиговодствене услуге		
13.05.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
13.05.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
23.06.2020.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
05.06.2020.	Адвокат Ивана Томић	116.500,00
05.06.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	73.500,00
05.06.2020.	Адвокат Ивана Томић	36.750,00
05.06.2020.	Адвокат Бранислав Вагић	10.500,00
19.06.2020.	Адвокат Миленко П.Зарић	80.000,00
23.06.2020.	Адвокат Павле Р.Срдић	80.000,00
Укупно:		397.250,00

Остали трошкови стечајне масе		
13.05.2020.	GEMAX д.о.о	60.000,00
13.05.2020.	GEMAX д.о.о	60.000,00
23.06.2020.	САВЕЗ ИНЖЕЊЕРА И ТЕХНИЧАРА СРБИЈЕ	74.400,00
Укупно:		194.400,00

Укупни одливи:		4.683.727,07
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2020.		410.177.699,29
---	--	-----------------------

