

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 23.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-255533-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	89.671.657,09
2.	Орочена средства	350.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	210.373.657,80
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	51.531.429,65
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		730.532.336,15

Коментар

У табели је приказан почетни стечајни биланс дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну дужника стечајне масе који се води код Комерцијалне банке ад Београд;
- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанске штедионице ад, Комерцијалне банке ад Београд и АИК банке ад;
- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања дужника стечајне масе према његовим дужницима;
- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела дужника стечајне масе у другим правним лицима;
- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине дужника стечајне масе;
- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност непокретне имовине и опреме у власништву дужника стечајне масе стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.671.657,09
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	210.373.657,80
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	51.531.429,65
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	380.532.336,15

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	89.671.657,09
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	210.373.657,80
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	51.531.429,65
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	380.532.336,15

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	687.598,32	1.032.230,17	210.029.025,95
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	28.361.057,37
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	51.531.429,65
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	687.598,32	1.032.230,17	290.516.047,21

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони "повећање" приказан износ који представља поменута потраживања наплаћена у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	1.032.230,17			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	46.562.612,95		46.562.612,95	0,00
12. Повраћај орочених средстава	60.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	109.505.715,71	0,00	46.562.612,95	0,00

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи дужника стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр.1 - Наведени износ представља укупан прилив на текући рачун који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Комерцијалне банке а.д. Београд, АИК Банке а.д. Београд и Поштанске штедионице а.д., као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке;

Редни бр. 4 - Наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду, објашњених у секцији 1Г;

Редни бр. 11 - Потраживања (настала у извештајном периоду) - Дужник стечајне масе је имао доспело ненаплаћено потраживање према BRIF-TC д.о.о. Београд у укупном износу од 17.339.941,00 динара на име главног дуга, увећано за износ камате обрачунате на главни дуг од дана 17.01.2008. године па до коначне исплате и трошкова у износу од 953.045,00 динара (утврђено правноснажном и извршном пресудом Привредног суда у Београду број 36.П-10373/2011 од 12.10.2012. године, односно решењем о извршењу Привредног суда у Београду 5.И-924/14 од 28.03.2014. године)

Вршењем активности на наплати потраживања које дужник стечајне масе има према BRIF-TC д.о.о. Београд (на основу пресуде 36.П-10373/2011 од 12.10.2012. године и решења о извршењу 5.И-924/14 од 28.03.2014. године), а будући да је извршни дужник у непрекидној блокади дуже од три године, дана 17.12.2018. године, поднет је предлог за покретање стечајног поступка пред Привредним судом у Београду, пословни број Ст-253/2018.

Стечајни управник је одбио коначан предлог представника BRIF-TC д.о.о. Београд за закључење Уговора о испуњењу дуга којим је предложено да се до дана одржавања рочишта за одлучивање о постојању стечајног разлога 15.03.2019. године, овде дужнику стечајне масе ГП „GEMAX“ д.о.о. Београд у стечају исплати износ који представља главницу дуга, увећано за износ камате на главни дуг обрачунате до висине главног дуга, односно 17.339.941,00 РСД + 17.339.941,00 РСД = 34.670.882,00 РСД, као и трошкове у износу од 953.045,00 динара, што је укупно износило 35.623.927,00 динара, јер је Одбор поверилаца одбио да да сагласност на отпис разлике потраживања по наведеном основу која је износила цца 10.898.331,54 динара (електронска порука од 13.03.2019. год.).

С обзиром на наведено, стечајни управник се поднеском број 186 од 14.03.2019. године изјаснио да као овлашћени Предлагач, остаје код предлога за отварање стечајног поступка над дужником BRIF-TC д.о.о. Београд, а о наведеном је обавештен и сам дужник BRIF-TC д.о.о. Београд, електронском поруком од 14.03.2019. године.

Треће лице ADRIATIC INVESTMENT MANAGEMENT d.o.o. Beograd, које је проценило да има интерес да изврши плаћање целокупног дуга који је по напред наведеном основу дужник BRIF-TC д.о.о. Београд имао према Предлагачу у односу на алтернативу која је била отварање стечајног поступка над BRIF-TC д.о.о. Београд, уплатом од дана 14.03.2019. године исплатило је износ целокупног предметног дуга у укупном износу од 46,562,612.95 динара. Дужник стечајне масе ГП „GEMAX“ д.о.о. Београд – у стечају као Предлагач, поднеском број 187 од 15.03.2019. године, повукао је свој предлог од 17.12.2018. године за отварање стечајног поступка над BRIF-TC д.о.о. Београд, након чега је суд донео решење од 15.03.2019. године, којим се обуставља стечајни поступак Ст-253/2018 на основу повлачења предлога.

Редни бр. 12 - Повраћај орочених средстава - износ наведен у табели приказује повраћај орочених средстава на текући рачун стечајног дужника.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода је дат у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предумја за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	122.252,76	600.000,00	30.178,00	30.178,00	122.252,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	360.000,00	360.000,00	360.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	96.000,00	144.000,00	144.000,00	240.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	218.252,76	1.104.000,00	534.178,00	630.178,00	122.252,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	90.000,00	48.498,00	48.498,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	11.327,49	49.951,87	47.095,25	56.998,98	1.423,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	0,00	180.000,00	118.028,00	118.028,00	0,00
5. Пошта и телефон	180.943,62	60.000,00	26.146,71	26.215,71	180.874,62
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	30.000,00	4.168,00	4.168,00	626,08
8. Платни промет	0,00	45.000,00	16.546,28	16.546,28	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	900.000,00	803.520,00	535.680,00	267.840,00
12. Вештачења и процене	315.885,21	0,00	0,00	0,00	315.885,21
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	3.150.000,00	3.047.760,89	3.047.760,89	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	1.128.000,00	1.128.000,00	1.128.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	330,00	15.000,00	3.320,00	3.650,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	3.106,21	1.150.000,00	814.531,01	817.637,22	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	1.740.000,00	0,00	0,00	0,00
- Орочене средства		0,00		140.000.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	512.218,61	8.657.951,87	6.177.614,14	145.923.183,08	766.649,67

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије. У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	884.771.222,22	-355.782.110,36	50.109.976,58	478.879.135,28
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.689.278.743,48	234.495.819,58	0,00	1.923.774.563,06
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.574.049.965,70	-121.286.290,78	50.109.976,58	2.402.653.698,34

Коментар

-- Измене листе потраживања

- "MOBODE" д.о.о. уместо "Societe Generale Banke Srbija" а.д. Београд

Својим дописом од 11.12.2018. године, привредно друштво "MOBODE" д.о.о. са седиштем у Београду на адреси Видиковачки венац бр. 85/VI/60, обратило се стечајном судији у стечајном поступку који се спроводи над дужником стечајне масе са захтевом за промену повериоца у листи потраживања, а будући да је стекао својство странке у поступку на основу закљученог Уговора о уступању потраживања са "Societe Generale Bank Srbija" а.д. Београд. Предметни захтев достављен је стечајном управнику дана 20.12.2018. године на изјашњење, међутим, како се радило о захтеву без приложеног прилога, стечајни управник је својим поднеском од 26.12.2018. године, такође преко суда, захтевао од повериоца његово комплетирање, што је поверилац и учинио својим поднеском од 09.01.2019. године.

Уз захтев означен као "Промена повериоца", привредно друштво "MOBODE" д.о.о. Београд приложило је Уговор о уступању потраживања закључен дана 30.11.2018. године између "Societe Generale Banke Srbija" а.д. Београд, као уступилоца, и "MOBODE" д.о.о. Београд, као пријемника, по основу којег уговора је уступилац пренео пријемнику своје необезбеђено новчано потраживање према дужнику стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају у износу од 1.134.769,00 рсд утврђено закључком у трећем исплатном реду.

Увидом у достављену и расположиву документацију, стечајни управник је констатовао да је повериоцу "Societe Generale Banka Srbija" а.д. Београд закључцима Привредног суда у Београду 2. Ст. 2/2017 од 14.09.2017. године и 21.02.2018. године утврђено различно потраживање у износу од 722.099.855,49 динара и стечајно потраживање у износу од 1.134.769,00 динара; да је, поверилац "Societe Generale Banka Srbija" а.д. Београд у овом стечајном поступку уступила своје ненамирено различно потраживање утврђено напред наведеним закључцима, пријемнику Брокерско – дилерско друштво ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд, те да је по том основу решењем стечајног судије од 30.07.2018. године измењена коначна листа.

Будући да је "Societe Generale Banka Srbija" а.д. Београд у овом стечајном поступку уступила у целости и своје необезбеђено потраживање према дужнику стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају закључивањем Уговора о уступању потраживања са привредним друштвом "MOBODE" д.о.о. Београд, уз који је приложен доказ о овери потписа уговарача пред јавним бележником Ђорђе Д. Сибиновићем, УОП-И: 24486/2018, стечајни управник предложио је стечајном судији да донесе решење којим се мења коначна листа потраживања на начин тако да се констатује да стечајни поверилац "MOBODE" д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 85/VI/60, матични број 20984333, ПИБ 108363936 ступа у права стечајног повериоца "Societe Generale Banka Srbija" а.д. Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50 а/б, матични број 07552335, за износ необезбеђеног потраживања од 1.134.769,00 динара утврђеног у трећем исплатном реду.

- Стечајни повериоци Милинко, Драгана, Миланка и Стефан Продановић

Решењем Привредног суда у Београду II Ст 70/18 од 22.03.2019. године исправљена је коначна листа утврђених потраживања, усвојена решењем на испитном рочишту 14.09.2017. године, на начин да се у листу као утврђена потраживања, у трећем исплатном реду, уносе потраживања и то: стечајног повериоца Милинка Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.828.163,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 101.361,33 динара, стечајног повериоца Миланке Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.828.163,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 101.361,33 динара, стечајног повериоца Драгане Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.232.163,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 94.614,92 динара, и стечајног повериоца Стефана Продановића из Пожаревца у износима главног дуга од 2.424.163,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 101.361,33 динара. Ставом другим изреке напред наведеног решења, одбијени су захтеви стечајних поверилаца за исправљање коначне листе у износима вишим од наведених. Напред наведено решење није постало правноснажно.

- "Ципрус" доо у стечају

Решењем Привредног суда у Београду II Ст 70/18 од 22.03.2019. године исправљена је коначна листа утврђених потраживања усвојена на испитном рочишту одржаном дана 14.09.2017. године, на начин да су у листу као повериоци утврђених потраживања у трећем исплатном реду, по пријави потраживања број 79, уместо повериоца "Ципрус" доо у стечају, унети повериоци ближе описани у изреци наведеног решења. Наведено решење допуњено је решењем од 10.04.2019. године. У образложењу истог, наведено је да је на испитном рочишту у предмету Ст 70/18, под ранијим бројем предмета 2/17, на испитном рочишту 14.09.2017. године усвојена коначна листа у коју је, између осталих, унето потраживање по пријави број 79, у трећем исплатном реду, у износу од 1.777.365,27 динара повериоца "Ципрус" доо у стечају; да је правноснажним решењем овог суда Ст-4786/2012 од 18.09.2018. године закључен стечајни поступак над "Ципрус" доо у стечају, којим решењем је одређено намирење поверилаца, између осталог, преносом потраживања према овде дужнику стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају, и то сваком од поверилаца "Ципрус" доо у стечају у износима како је наведено у ставовима III и IV изреке решења Ст-4786/2012 од 18.09.2018. године.

- Закључен стечајни поступак над повериоцем "НИЛ КЕРАМИКА" д.о.о. стечајна маса

Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 226/15 од 11.12.2018. године закључен је стечајни поступак над "НИЛ КЕРАМИКА" д.о.о. стечајна маса, Београд (овде повериоцем дужника стечајне масе).

У ставу II наведеног решења одређено је да се, између осталих, на повериоце трошкова стечајне масе (који се приоритетно намирују) и на повериоце стечајне масе "НИЛ КЕРАМИКА" д.о.о. у стечају (утврђених Закључком о утврђеним потраживањима од 18.11.2010. године, коначном листом од 15.11.2010. године, нацртом решења за главну деобу од 03.04.2015. године и решењем о главној деоби од 22.04.2015. године) преноси потраживање које је стечајној маси "НИЛ КЕРАМИКА" д.о.о. у стечају утврђено у трећем исплатном реду у износу од 1.183.329,58 динара у стечајном поступку који се спроводи над дужником стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају.

-- Намирење различних поверилаца

- Намирење различног повериоца Немање Павловић из Београда

Поверилац Немања Павловић из Београда, пријавио је, преко пуномоћника адвоката Драгана Доламића из Београда, своје потраживање према стечајном дужнику у износу од 401.288,81 динара, са правом на одвојено намирење на потраживањима које стечајни дужник има према својим дужницима "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о. и "China Shandong International Economic & Technical" Огранак Београд – Вождовац;

На рочишту за испитивање пријава потраживања, одржаном дана 14.09.2017. године, стечајни управник је признао пријављено обезбеђено потраживање као необезбеђено потраживање у трећем исплатном реду и истовремено повериоцу оспорио право на одвојено намирење овог потраживања на потраживањима које стечајни дужник има према својим дужницима "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о. и "China Shandong International Economic & Technical" Огранак Београд – Вождовац будући да предметно заложно право није било уписано у регистар залога, што је услов за признавање сходно одредби члана 49. став 1. Закона о стечају.

У вези пријављеног потраживања, стечајни судија је истог дана донео Закључак о признатим и оспореним потраживањима различних и стечајних поверилаца 2 Ст 2/2017 од 14.09.2017. године, којим Закључком је упутио повериоца да своја оспорена права утврђује у парничном поступку.

Ради утврђења оспореног потраживања, односно утврђења права на одвојено намирење потраживања, стечајни поверилац је покренуо парнични поступак који се пред Привредним судом у Београду водио под бројем П 5358/17.

У парничном поступку пред првостепеним судом донета је пресуда дана 20.12.2017. године којом је утврђено да је основано обезбеђено потраживање тужиоца Немање Павловића према туженом дужнику Стечајне масе Грађевинско предузеће „Гемах“ д.о.о. у стечају у укупном износу од 401.288,81 динара и да тужилац има право одвојеног намирења у напред наведеном износу на потраживањима које тужени има према својим дужницима "China Shandong International Economic & Technical" Огранак Београд – Вождовац и "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о.

У поступку одлучивања по жалби дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће „Гемах“ д.о.о. у стечају, другостепени суд потврдио је одлуку првостепеног суда у делу у којем је утврђено да тужилац има право одвојеног намирења на потраживањима туженог према његовим дужницима, а пресуду у делу у којем се утврђује основаност потраживања укинуо, будући да се ради о захтеву туженог о којем је већ одлучено у стечајном поступку односно да се ради о потраживању које је стечајни управник признао и сврстао у трећи исплатни ред.

Према образложењу другостепене пресуде тужилац Немања Павловић је стекао право на одвојено намирење на потраживањима извршног дужника (тада правног претходника стечајног дужника) према његовим дужницима у тренутку када је дужницима правног претходника стечајног дужника извршена уредна достава решења о пленидби потраживања (сходно члану 263. став 1. и 264. Закона о извршењу и обезбеђењу), услед чега није била неопходна регистрација заложног права у Регистру залога.

Сагласно напред наведеном, стечајни управник је дана 11.02.2019. године, извршио исплату различног повериоца Немање Павловића из Београда у укупном износу од 401.288,81 динара.

- Намирење различног повериоца Пореске управе – Филијале Земун и достава коригованих инструкција за уплату јемцу ММИП Партизан ад у стечају

Дана 11.03.2019. године, из сразмерно оствареног износа за покретну имовину коју чине Претоварно постројење SCT и Постројење за сепарацију камена SCT, извршена је исплата различног повериоца Пореске управе - Филијале Земун у укупном износу од 5.668.933,86 РСД.

Уважавајући наведену уплату, јемцу ММИП "Партизан" а.д. у стечају достављен је податак о преосталом ненамиреном потраживању Пореске управе – Филијале Земун у износу од 108.412.294,46 динара (са спецификацијом износа по сваком уплатном рачуну јавног прихода).

- Намирење различних поверилаца Институт за економска истраживања и Тезоро брокер ад Београд из непокретности у ул. Брзакова

Пријављено различно потраживање Зорице Антељ из Београда према стечајном дужнику у износу од 81.089.277,36 динара, на испитном рочишту одржаном дана 14.09.2017. године признато је од стране стечајног управника а оспорено од стране другог повериоца "Societe Generale Bank" а.д. Београд.

Сходно датом упуту на парницу "Societe Generale Bank" а.д. Београд благовремено је поднела тужбу ради утврђења да не постоји потраживање Зорице Антељ према стечајном дужнику као и право одвојеног намирења на непокретностима стечајног дужника у Батајници, Шимановцима и Београду у ул. Брзакова.

У току овог поступка који се пред Привредним судом водио под бројем П 5367/2017, "Societe Generale Bank" а.д. Београд се својим поднеском од 05.02.2018. године делимично одрекла дела постављених тужбених захтева којима је тражила да суд утврди да не постоји потраживање Зорице Антељ према стечајном дужнику као и да не постоји право одвојеног намирења на свим напред наведеним имовинским целинама осим на имовинској целини коју чини непокретност у Београду у ул. Брзакова, која имовинска целина је на јавном надметању одржаном дана 06.11.2017. године продата купцу Институт за економска истраживања д.о.о. Београд. Стечајни управник је, по правноснажности судске одлуке 35 П 5367/2017 од 27.02.2018. године у делу којим се одбијају (повучени) тужбени захтеви "Societe Generale Bank" а.д. Београд, из средстава остварених продајом непокретне имовине у Батајници и Шимановцима исплатио укупан износ од 43.619.400,16 РСД повериоцу Институт за економска истраживања д.о.о. из Београда будући да је истом Зорица Антељ уступила своје потраживање према стечајном дужнику.

Наиме, Привредни суд у Београду донео је дана 27.02.2018. године пресуду којом је у ставу првом изреке пресуде одбио тужбене захтеве тужиоца да се утврди да не постоји потраживање првотужене према друготуженом у износу од 81.089.277,36 динара, те да не постоји различно право намирења првотужене према друготуженом на непокретностима у Батајници и Шимановцима.

У ставу другом изреке пресуде суд је усвојио делимично тужбени захтев тужиоца па је утврдио да не постоји различно право намирења првотужене према друготуженом ради намирења потраживања првотужене према друготуженом у износу од 81.089.277,36 динара на, између осталих на петособном стану, корисне површине 326 м2, број посебног дела 2Б, који се налази у приземљу стамбене зграде, у

ул. Брзакова. У трећем ставу изреке пресуде суд је одредио да свака странка сноси своје трошкове.

Пуномоћник друготуженог стечајног дужника (сада стечајне масе) је изјавио жалбу дана 13.04.2018. године којом побија пресуду Привредног суда у Београду број 35П 5367/17 од 27.02.2018. године у ставу другом и трећем изреке пресуде.

Такође, поднеском од 30.11.2018. године, тужилац "Societe Generale Bank" а.д. Београд – која је уступила своје потраживање Тезоро Брокер-у а.д. Београд, повукла је у целости свој тужбени захтев који је усвојен одлуком првостепеног суда.

Суд је дана 12.02.2019. године донео решење којим се констатује повлачење тужбе. Након правноснажности решења о повлачењу тужбе, дужник стечајне масе, а сходно извршеним обрачунима, извршио је исплату различних поверилаца Института за економска истраживања д.о.о. у износу од 44.039.753,91 динара дана 15.03.2019. године и Тезоро брокер ад у износу од 43.078.929,21 динара дана 03.04.2019. године.

- Измена коначне листе потраживања у складу са чланом 49. став 2. Закона о стечају и пресудом Привредног суда у Београду П 5358/17 од 20.12.2017. године (тужилац Немања Павловић)

У извештајном периоду, извршене су корекције повећања односно смањења обезбеђених и необезбеђених обавеза дужника стечајне масе према повериоцима. Основ спроведених промена је правноснажна судска одлука и одредба члана 49. став 2. Закона о стечају.

У складу са чланом 49. став 2. Закона о стечају, извршена је корекција односно пренос дела обезбеђених потраживања у трећи исплатни ред и то следећих поверилаца: Фонд за развој (износ од 161.024.112,63 динара), Општинска управа Пећинци (износ од 1.284.133,57 динара), Тезоро брокер ад – уступљено од Societe Generale Bank (износ од 352.582,69 динара) и Пореске управе – Филијала Земун (износ од 72.404.477,38 динара).

Осим наведеног, укупне обавезе дужника стечајне масе према повериоцима умањене су за износ од 121.286.290,77 динара (који није пренет у трећи исплатни ред) будући да представља заложно потраживање НЛБ Банке ад Београд (уступљено Тезоро брокер-у ад) које поверилац може намиривати једино у стечајном поступку који се спроводи над главним дужником Нови расадници д.о.о. у стечају.

У складу са пресудом Привредног апелационог суда б Пж 1522/18 од 17.12.2018. године (којом је потврђена пресуда Привредног суда у Београду П 5358/17 од 20.12.2017. године) извршена је корекција/умањење потраживања повериоца Немање Павловић из трећег исплатног реда односно корекција/повећање различног потраживања овог повериоца за износ од 401.288,81 динара.

-Преглед оспорених потраживања у вези којих се воде парнични поступци за утврђење

1. Хавран Мирослав – износ од 1.129.312,09 динара
2. ГП Рад са п.о. у стечају и Коопинвест у стечају – износ од 695.864.472,96 динара
3. Привредни саветник – Ревизија – износ од 2.549.638,31 динара
4. Милановић Борисав – износ од 432.830,00 динара
5. Милановић Бранислав – износ од 432.830,00 динара
6. Градинг ГП – износ од 3.378.588,54 динара
7. ИМСА доо – износ од 58.000,00 динара
8. Дирекција за грађевинско земљиште – износ од 66.703.711,31 динара
9. Гвоздић Милош – износ од 720.000,00 динара
10. Дивљаковић Милић – износ од 319.657,10 динара
11. Тошић Миомир – износ од 1.046.836,28 динара

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	89.671.657,09
2.	Укупан прилив		109.505.715,71
3.	Укупан одлив		196.663.337,66
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	2.514.035,14

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на крају извештајног периода.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Дужник Стечајне масе Грађевинског предузећа „GEMAX“ д.о.о. – у стечају нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	292.000,00
2.	Адвокат Бранислав Вагић	240.000,00
3.	Адвокат Немања Никодијевић	240.000,00
4.	Адвокат Зоран Савкић	180.000,00
5.	Адвокат Бранко Димић	180.000,00
6.	Књиговодствена агенција New Exclusive d.o.o	120.000,00
7.	Бруто зараде ангажованих стручних лица по уговору о делу	3.047.760,89
Укупно		4.299.760,89

Коментар

У овом стечајном поступку, уз сагласност стечајног судије, за потребе вођења стечајног поступка ангажовано је више стручних лица, адвоката и књиговодствена агенција, а износи њихових исплаћених накнада у извештајном периоду приказани су у табели изнад.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.514.035,14
2.	Орочена средства	430.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	210.029.025,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	51.434.756,81
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		722.933.409,51

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине дужника стечајне масе на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2019. Обавештење главном дужнику Нови расадници д.о.о. о намирењу потраживања Тезоро брокер а.д.

Својим поднеском од 23.01.2019. године, дужник стечајне масе обавестио је Предузеће за вртно цвећарску производњу и уређење простора НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. Београд (Савски венац) – у стечају да се, својим поднеском од 15.11.2018. године који је дужнику стечајне масе достављен дана 19.11.2018. године, Брокерско – дилерско друштво ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд са седиштем у Београду на адреси ул. Страхињића Бана бр. 26 обратило стечајном судији у предмету 2 Ст. 70/2018 са захтевом за измену повериоца у листи потраживања усвојеној на рочишту одржаном дана 14.09.2017. године.

Уз захтев за измену листе потраживања, ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд приложио је Уговор о уступању потраживања који је у форми јавнобележничког записа од стране јавног бележника Маријане Секулић, ОПУ: 2399-2018, закључен дана 18.09.2018. године између НЛБ БАНКЕ а.д. Београд, као уступилоца, и ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд, као пријемника, по основу којег уговора је уступилац пренео пријемнику своје новчано потраживање заједно са свим споредним правима према дужнику Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају.

Заправо, на основу закљученог Уговора о уступању потраживања, НЛБ БАНКА а.д. Београд пренела је на пријемника ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд, заложно потраживање по основу Уговора о дугорочном динарском кредиту са валутном клаузулом број 00-410-5032799.8 од 02.02.2012. године (које је на дан 06.04.2017. године износило укупно 138.271.127,38 динара) закљученог са правним претходником Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. Београд (Савски венац) – у стечају, за које обавезе главног дужника, дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају је јемчио својом непокретном имовином на локацији Батајница на основу дате заложне изјаве његовог правног претходника.

31.03.2019.

У току спровођења стечајног поступка над дужником стечајне масе, одржано је јавно надметање дана 16.11.2018. године на којем су у оквиру Целине бр. 1 продати удео од 9/17 идеалног дела катастарских парцела број 161/1 и 161/2, као и катастарске парцеле број 162, 163 и 164/2 К.О. Батајница, у својини дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају, једином пријављеном учеснику Предузећу за трговину и услуге ROAMING ELECTRONICS д.о.о. Београд - Врачар, Јужни Булевар бр. 10, по почетној цени од 34.409.354,36 динара.

Будући да су, између осталих, уновчене катастарске парцеле 162 и 164/2 КО Батајница представљале једину имовину дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају која је служила као обезбеђење заложног потраживања НЛБ БАНКЕ а.д. Београд из Уговора о дугорочном динарском кредиту са валутном клаузулом број 00-410-5032799.8 од 02.02.2012. године, стечајни управник извршио је дана 19.11.2018. године, а сходно сачињеном обрачуну исплату пријемника потраживања ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. у укупном износу од 16.984.836,61 динара. За преостали износ ненамиреног заложног потраживања од 121.286.290,77 динара ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. се може намиривати једино у стечајном поступку који се спроводи над главним дужником у предмету 9 Ст. 231/2017.

31.03.2019. Веза: 9 Ст. 231/2017 - Поднесак повериоца и већинског власника Нови расадници д.о.о. у стечају

Дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају се својим поднеском од 19.02.2019. године, у својству повериоца стечајног дужника Предузећа за вртно цвећарску производњу и уређење простора НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. Београд (Савски венац) – у стечају изјаснио на поднети План реорганизације са изменама и допунама из јула 2018. године, верзија 1.2.

Иако је поверилац, повезано лице које не гласа о плану, дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају има интерес да се изјасни на поднети план реорганизације будући да је већински власник стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају са учешћем од 82,24% у капиталу. Додатни, индиректни интерес да се изјасни на поднети план реорганизације, дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају има као власник са 100% учешћа у капиталу "HERBA – FLOR" д.о.о., који је оснивач стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају са 17,26% у капиталу.

У стечајном поступку који се спроводи над стечајним дужником НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају (отворен решењем Привредног суда

у Београду 9 Ст. 231/2017 од 27.12.2017. године) одржано је дана 05.02.2018. године прво поверилачко рочиште на којем је разматран Извештај о економско - финансијском положају стечајног дужника са мишљењем стечајног управника о изводљивости реорганизације као повољнијег начина намирена у односу на банкротство, које мишљење је ближе описано на следећи начин: "потребно је пронаћи начин да се право коришћења на скоро 32 хектара градског грађевинског земљишта материјализује кроз неки вид сарадње са инвеститором и на тај начин увећа имовина која би намирила повериоце".

31.03.2019.

Сагласно наведеном а ценећи да постоје економско оправдани услови за наставак дужниковог пословања, стечајни управник поднео је План реорганизације стечајног дужника.

Пре изјашњења на поједине сегменте плана, напоменуто је да се у односу на поступак стечаја који се спроводи над стечајним дужником НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају примењују одредбе Закона о изменама и допунама Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017) који је ступио на снагу дана 14.12.2017. године (а примењује се почев од 25.12.2017. године).

31.03.2019.

-Околности које су довеле до финансијских тешкоћа

У овом сегменту плана, наведено је да се над дужником НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о., у периоду од 05.03.2015. године па све до подношења предлога за отварање стечајног поступка, спроводио поступак реорганизације у складу са усвојеним УППР-ом.

Готово током читавог периода спровођења реорганизације (почев од 27.05.2015. године па све до 15.11.2017. године) пословни рачуни дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. су били у блокади, а услед непоступања по усвојеном УППР-у, на предлог матичног друштва Грађевинско предузеће "ГЕМАХ" д.о.о. у стечају, решењем Привредног суда у Београду 9 Ст. 231/2017 од 27.12.2017. године, отворен је стечајни поступак над дужником. Како је у плану реорганизације наведено, финансијске тешкоће стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају имају дужу историју и последица су отежане ликвидности матичног друштва Грађевинско предузеће "ГЕМАХ" д.о.о. односно последица су одласка матичног друштва у стечај кроз банкротство.

Последње наведено, не може се узети као релевантно посебно из разлога што су оба дужника, фактички у истом периоду, била у поступку реорганизације, а сваки у складу са својим правноснажно усвојеним УППР-ом (најпре "ГЕМАХ" д.о.о. почев од 24.12.2014. године, а потом и НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. почев од 05.03.2015. године). Како је сваки од дужника поступао у складу са својим усвојеним мерама и роковима за реализацију УППР-а, не може се сматрати да је последица финансијских тешкоћа код стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. чињеница да је чак три године касније над матичним друштвом "ГЕМАХ" д.о.о. отворен стечајни поступак који се спроводи банкротством.

31.03.2019.

У овом сегменту плана није испоштован Национални стандард бр. 6 – Национални стандард о подацима које треба да садржи план реорганизације, на начин да поред основних података о стечајном дужнику, садржи стварне и прецизно описане разлоге који су довели до погоршања финансијског положаја уз истовремени опис свих мера које су са циљем отклањања узрока финансијских тешкоћа предузете било од стране управе и/или оснивача стечајног дужника, те описи резултата евентуално предузетих мера.

Наиме, у плану недостаје детаљан опис стварних узрока неликвидности која је очигледно трајала готово током читавог периода већ споровођене реорганизације, као и детаљан опис свих осталих евентуалних разлога који су довели до финансијских тешкоћа.

31.03.2019.

-Средства и мере за реализацију плана

У плану је наведено да ће средства која ће дужник генерисати током реорганизације долазити из два извора.

Први извор, требало би да генерише приходе искључиво за намирена поверилаца из плана, док би други, требало да генерише приходе за намирена трошкова текућег пословања дужника.

Први извор односно примарна средства за реализацију плана реорганизације, која ће служити за намирена поверилаца требало би да се генеришу по правноснажном усвајању плана реорганизације на начин тако што ће дужник НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. уступати катастарске парцеле у државној својини на којима има уписано неспорно право коришћења, и то потенцијалним инвеститорима, у складу са позитивном законском регулативом која се односи на конверзију права коришћења у право својине.

На напред наведени начин генерисаће се приходи за намирена поверилаца било у форми новчаних средстава било у форми нето квадрата, а све у складу са сагласностима које ће пре потписивања уговора са потенцијалним инвеститорима дати Одбор поверилаца.

31.03.2019.

Такође, планом је дефинисано да ће се приходи за покриће трошкова текућег пословања генерисати изнајмљивањем постојећих капацитета, покретањем сопствене производње цвећа и садног материјала, и/или успостављањем заједничких пословних аранжмана са другим привредним друштвима која се, такође, баве хортикултуром.

У плану није испоштован Национални стандард бр. 6 – Национални стандард о подацима које треба да садржи план реорганизације у делу који дефинише да план реорганизације мора бити заснован на релативним основама и да не сме бити заснован на неизвесном будућем догађају.

Како у овом сегменту плана тако и у преосталом делу плана, предлагач није до детаља разрадио будуће догађаје у смислу да наведе, ко су потенцијални партнери/инвеститори са којима би дужник остварио своје право на изградњу кроз суинвеститорске уговоре, да ли постоје потенцијални инвеститори који су у том смислу већ исказали писану заинтересованост, нису предвиђена средства обезбеђења

која би дужнику била пружена на име гаранције испуњења суинвеститорских уговора од стране потенцијалног инвеститора; нису наведене које тачно парцеле у својини Републике Србије на којој дужник има право коришћења ће служити као капацитети за изнајмљивање односно покретање сопствене производње, било самостално било кроз заједничку сарадњу са партнером исте делатности, као и да ли постоје, и ко су евентуално потенцијални партнери за заједничку сарадњу.

31.03.2019.

Предлагач у плану се није осврнуо на анализу тржишта на којем би дужник требало да наступа са циљем генерисања прихода за покриће текућих трошкова пословања. Наведено је од значаја с обзиром на познату чињеницу да је дужник већ неуспешно спроводио реорганизацију током које није успевао да из обављања делатности генерише приходе за покриће редовних трошкова пословања.

Предложеном начину генерисања прихода током реорганизације дужника недостају прецизни и јасни описи, иначе у супротном, не може се сматрати да се план заснива на реалним основама односно да се не заснива на неизвесном будућем догађају.

31.03.2019.

-Мере за реализацију плана – Статусна промена

У плану је, поред осталих мера прописаних Законом о стечају, предвиђена и мера - статусна промена припајања привредног друштва НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о. дужнику НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о., у првој години реализације плана, која у смислу одредбе члана 486. Закона о привредним друштвима подразумева припајање друштва другом друштву преношењем на то друштво целокупне имовине и обавеза, чиме друштво које се припаја престаје да постоји без спровођења поступка ликвидације.

Предложена мера реализације плана налази се нарочито спорном, с обзиром да се у плану реорганизације анализира само један аспект статусне промене и то исказивањем само потенцијалних прихода који би припали друштву НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о. активирањем земљишта у државној својини, на којем НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о. имају уписано неспорно право коришћења, као инвестиционе некретнине, занемарујући у плану други аспект статусне промене који се огледа у томе да се предложеном статусном променом на дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. преносе и укупне обавезе припојеног друштва.

31.03.2019.

Предлагач је у плану приказао да би се активирањем парцела у оквиру грађевинске целине (XIV, укупне површине 13.161 m²), као инвестиционе некретнине, остварио приход од 1.666.629,08 евра, занемарујући у потпуности чињеницу да је друштво које се припаја предложеном статусном променом у својим извештајима за 2017. годину исказало нето губитак цца 42.000.000,00 рсд, односно да су његови пословни рачуни блокирани преко 1097 дана у укупном износу од цца 174.000.000,00 рсд.

-Условна потраживања

Након објављивања верзије плана 1.2 од јула 2018. године, дошло је до промене података о висини укупног условног потраживања дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају према дужнику НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају. Наиме, дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају, својим поднеском број 40 од 29.01.2019. године, обавестио је стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају да су на јавном надметању одржаном дана 16.11.2018. године, између осталих, уновчене катастарске парцеле 162 и 164/2 КО Батајница које су представљале једину имовину дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају која је служила као обезбеђење заложног потраживања НЛБ БАНКЕ а.д. Београд из Уговора о дугорочном динарском кредиту са валутном клаузулом број 00-410-5032799.8, који је дана 02.02.2012. године закључен са правним претходником стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају, као главним дужником.

31.03.2019.

Истим дописом, обавештен је стечајни дужник НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају да је дана 19.11.2018. године, а сходно сачињеном обрачуну извршена исплата уступљеног потраживања уступиоца НЛБ БАНКЕ а.д. Београд, и то пријемнику потраживања ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд, у укупном износу од 16.984.836,61 рсд, те да се за преостали износ ненамиреног заложног потраживања пријемник потраживања може намиривати једино у стечајном поступку који се спроводи над главним дужником у предмету 9 Ст. 231/2017.

Такође, важно за напоменути је да се ради утврђења права заложног дужника, дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају на регрес од обичног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају, води парнични поступак пред Привредним судом у Београду Посл. бр. П 4243/2018.

31.03.2019.

- Извештај о процени вредности имовине на дан 19.06.2018. године

Извештај о процени вредности имовине на дан 19.06.2018. године, који је саставни део плана реорганизације, није у целини израђен од стране овлашћеног лица у смислу одредбе члана 53а Закона о стечају.

Законом о изменама и допунама Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017) после члана 53. Закона о стечају додат је назив и члан 53а, који гласи: "Овлашћено стручно лице (проценитељ) и процена вредности"

"Овлашћено стручно лице (проценитељ) у поступку стечаја мора бити лице које поседује одговарајуће лиценце за вршење одговарајуће врсте процена у складу са посебним законом.

У случају да за вршење одговарајуће процене није донет посебан закон, послове овлашћеног стручног лица може обављати лице које поседује одговарајућа знања и уписано је у листу коју води надлежни орган за вршење послова процене, односно вештачења.

У случајевима када овај закон прописује да процена која се подноси суду не може бити старија од 12 месеци, тај услов сматраће се испуњеним и ако подносилац, уз процену која је старија од 12 месеци, суду достави писану потврду, не старију од 12 месеци, да је та процена и даље ажурна, издату од стране истог овлашћеног стручног лица (проценитеља)“.

Предметна допуна Закона о стечају последица је обавезности процене од стране лиценцираног проценитеља у поступцима утврђивања вредности непокретности у стечају прописане Законом о проценитељима вредности непокретности, који закон се примењује почев од 06.06.2017. године.

Читањем Извештаја о процени констатује се да су предмет процене непокретности у својини стечајног дужника из чега произилази да на дан процене, 19.06.2018. године, овлашћени судски вештак Сања Загорац Кнежевић није била овлашћено стручно лице у смислу одредбе члана 35а Закона о стечају.

31.03.2019.

- Обрачун вредности потенцијалне имовине засноване на земљишту на коме стечајни дужник НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају има неспорно уписано право коришћења земљишта у државној својини које чине грађевинске целине V, XIII и XIV

У плану реорганизације дат је преглед површина катастарских парцела на којима стечајни дужник НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају и НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о. на дан 22.05.2018. године имају уписано право коришћења на земљишту у државној својини, и које би у грађевинском смислу могле бити предмет изградње.

У том смислу, парцеле чија је укупна површина 497.704 m², груписане су у 15 грађевинских целина, док су подаци само за три грађевинске целине (V, XIII и XIV) коришћени за потребе пројекција будућих прихода и утврђивања вредности потенцијалне имовине која би припала стечајном дужнику, а будући да су исте најатрактивније у погледу близине изграђене путне инфраструктуре и електро мреже.

Обрачуни вредности потенцијалне имовине који су засновани на неспорно уписаном праву коришћења стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају и НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о., на земљишту у државној својини (грађевинске целине V, XIII и XIV из плана), односно процењене вредности потенцијалне имовине коју чине пословно – стамбени простори који би могли припасти стечајном дужнику НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају и друштву НОВИ РАСАДНИЦИ БЛОК 10 д.о.о. по основу уступања парцела инвеститору након измирења трошкова конверзије (која износи укупно 8.552.413,42 евра), методолошки посматрано сачињени су у форми најпростијег могућег прелиминарног обрачуна.

На основу свега напред наведеног, дужник Стечајне масе Грађевинско предузеће “GEMAX” д.о.о. у стечају је становишта да План реорганизације стечајног дужника НОВИ РАСАДНИЦИ д.о.о. у стечају са изменама и допунама из јула 2018. године, верзија 1.2., не испуњава услове за гласање и усвајање од стране поверилаца.

31.03.2019. Усаглашавање и захтеви за прекњижавање пореских обавеза

У извештајном периоду, са Управном јавних прихода града Београда – Одељењима Врачар, Савски венац, Нови Београд и Земун, извршено је усаглашавање обавеза за јавне приходе (порез на имовину, накнада за коришћење градског грађевинског земљишта, накнада за заштиту животне средине, локалне комуналне таксе за истицање фирме и др.), а потом су и, од стране дужника стечајне масе поднети захтеви за прекњижавање обавеза са ПИБ-а Грађевинског предузећа “GEMAX” доо на ПИБ дужника стечајне масе.

31.03.2019. Остало

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на велики број дописа поверилаца и других учесника стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе стечајног дужника, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

У извештајном периоду стечајни управник је поступао по великом броју замолница надлежне филијале Фонда за ПИО и за потребе бивших запослених на прописаним обрасцима Фонду достављао тражене податке, а све за потребе регулације евиденција о радном стажу бивших запослених стечајног дужника.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 23.04.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Дуг привредног друштва БРИФ ТЦ као извршног дужника	14.03.2019.	ADRIATIC INVESTMENT MANAGEMENT d.o.o. Beograd	46.562.612,95
Укупно:			46.562.612,95
Укупни приходи:			46.562.612,95

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Такса на другостепену Одлуку по жалби П-5358/2017	06.02.2019.	Привредни суд у Београду	23.626,00
рн.1667/2018	26.02.2019.	Јавни извршитељ Мирјана Димитријевић ПР	6.552,00
Укупно:			30.178,00
Прелиминарна награда ст. управника			
п.н. за 01/2019	03.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
п.н. за 02/2019	01.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
п.н. за 03/2019	01.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
Укупно:			360.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
н.т за 01/2019	03.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
н.т. за 02/2019	01.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
н.т. за 03/2019	01.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
Укупно:			144.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			534.178,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
рн.83	14.01.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.706,00
рн.1/19-би:2480	10.01.2019.	SZR INTCOPY - копирица	162,00
рн.13-01-19	28.01.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
би.2516	25.01.2019.	SZR INTCOPY - копирица	330,00
прн.29/2019	27.02.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	18.600,00
Прн.50-03-19	22.02.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
рн.32-03-19	21.03.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
Укупно:			48.498,00

Комуналне услуге			
рн.2018/12-128196	09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,19
рн.2018/12-271920	09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	31,32
рн.2018/12-390074	09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,01
рн.2018/12-390076	09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	70,47
рн.2018/12-390075	09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	21,75
рн.83/2018	09.01.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.760,00
рн.2019/01-128196	06.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	33,67
рн.2019/01-390074	06.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,93
рн.2019/01-390075	06.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	22,75
рн.2019/01-271920	06.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,76
рн.2019/01-390076	06.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	73,71
опомена бр.2019-403-2556	28.01.2019.	ЈКП Београдски Водовод и Канализација Београд	42.951,87
рн.14/2019	20.02.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00
рн.2019/02-128196	15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	33,67
рн.2019/02-390074	15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,93
рн.2019/02-390075	15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	22,75
рн.2019/02-271920	15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,76
рн.2019/02-390076	15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	73,71
Укупно:			47.095,25

Гориво и мазиво			
гориво-09012019	09.01.2019.	НИС ад Нови Сад	10.000,00
гориво-22012019	22.01.2019.	НИС ад Нови Сад	20.333,00
гориво 22012019	22.01.2019.	ИНТЕГАЛ д.о.о.	7.007,00
рн.2258923	29.01.2019.	НИС ад Нови Сад	6.000,00
рн.3017604	24.01.2019.	НИС ад Нови Сад	2.281,00
гориво-280219	28.02.2019.	НИС ад Нови Сад	22.290,00
гориво-070319	07.03.2019.	НИС ад Нови Сад	10.547,00
рн.1834641	15.03.2019.	НИС ад Нови Сад	5.100,00
гориво-270319	27.03.2019.	НИС ад Нови Сад	34.470,00
Укупно:			118.028,00

Пошта и телефон			
рн.68-136542285-1812	08.01.2019.	TELENOR d.o.o.	4.411,01
птт.09012019	09.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
птт.10012019	10.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
птт.191110300081	15.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	6.900,00
рн.81413646-12/2018	16.01.2019.	КОПЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
птт-160119	16.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
птт-230119	23.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
рн.81413646-01/2019	13.02.2019.	КОПЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
рн.51-01612807-1902	07.03.2019.	TELENOR d.o.o.	4.602,70
птт.18022019	18.02.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	345,00
птт.07032019	07.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	621,00
рн.81413646-02/2019	15.03.2019.	КОПЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
птт.22032019	22.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00

Пошта и телефон	
Укупно:	26.146,71

Текуће одржавање			
би:16167	15.01.2019.	СТР КОЛОП	330,00
рн.С0120910	09.01.2019.	ЛУКОИЛ Србија А.Д.	1.638,00
рн.286/10	21.01.2019.	СЗГПР АНТОНИЈЕВИЋ	2.200,00
Укупно:			4.168,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.099,87
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	09.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	505,00
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	14.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	175,00
Провизија и други финансијски расходи	16.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	18.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	277,02
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	144,11
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	05.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	93,81
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	520,00
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	319,85
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	25.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.179,46
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	111,45
Провизија и други финансијски расходи	05.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.109,46
Провизија и други финансијски расходи	06.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	125,00
Провизија и други финансијски расходи	07.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	162,73
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	11.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	3.975,13
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	4.035,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	19.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	26.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	173,39
Укупно:			16.546,28

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.49	31.01.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
рн.105	28.02.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
ФТО услуга за 03/2018 - рн.161	29.03.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
Укупно:			803.520,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу за 01/2019	03.01.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.028.050,33
Уговор о делу за 02/2019	01.02.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
УоД за 03/2019	01.03.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
Укупно:			3.047.760,89

Књиговодствене услуге			
књиг.услуге за 01/2019	03.01.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
књиг.услуге за 02/2019	01.02.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
књиг.услуге за 03/2019	01.03.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв. за 01/2019	03.01.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
Адв.за 01/2019 нн	03.01.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
Адв.за 01/2019 вб	03.01.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
Адв.за 01/2019 сз	03.01.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
Адв.услуге за 01/2019	09.01.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
рн.2-14-2019	04.02.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
адв.за 02/2019 рл	01.02.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
Адв.за 02/2019 нн	01.02.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
Адв.за 02/2019 бв	01.02.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
рн.3-14-2019	04.03.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
Адв.за 03/2019 лр	01.03.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
Адв.за 03/2019 вб	01.03.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
Адв.за 03/2019 дб	01.03.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
Адв.за 03/2019	01.03.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
Адвокатске услуге за 02/2019 дб	01.02.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно:	1.128.000,00

Административне таксе			
спец.13139	14.01.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	220,00
ад.76-30839282	15.01.2019.	АПР - Агенција за привредне регистре	2.800,00
ад.такса 27-41787462	25.02.2019.	АПР - Агенција за привредне регистре	300,00
Укупно:			3.320,00

Остали трошкови стечајне масе			
прн.2/19	10.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.359,88
прн.1/19	09.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
рн.148/18	09.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
рн.84	14.01.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	2.786,16
Закључница 181223519	14.01.2019.	PARAGRAF LEX d.o.o., Novi Sad	41.800,00
рн.38	17.01.2019.	Омладинска задруга Београд	130.032,18
пн.7	16.01.2019.	Историјски архив Београда	210.000,00
прн.6/19	18.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.628,97
Рн.935/М01	11.01.2019.	ЛАВ АУТО доо	4.160,00
рн.10/19	04.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
прн.7/19	04.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
рн.12/19	07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
рн.11/19	07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
прн.11/19	06.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.370,94
прн.12/19	20.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	7.717,76
рн.562	28.02.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	6.450,96
рн.29/19	05.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
рн.ф4	05.03.2019.	Ф4 д.о.о.	8.000,00
прн.13/19	05.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
прн.14/19	08.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.332,48
рн.35/19	19.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.741,82
рн.33/19	15.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
рн.34/19	15.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
Укупно:			814.531,01

Укупно обавезе стечајне масе:	6.177.614,14
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	6.711.792,14
-------------------------	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-0070100486227-82
 Poštanska štedionica AD, 908-0000000020001-18
 Комерцијална банка АД Београд, 908-0000000020501-70
 Аик банка АД Београд, 105-0000000000006-11
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-255533-80

Стање на рачунима на дан **01.01.2019.** **439.671.657,09**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Камате и други финансијски приходи		
08.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	161.772,85
15.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	21.534,18
22.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	72.973,33
31.01.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	416.227,68
08.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	334.536,61
18.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	183.356,69
21.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	72.973,33
28.02.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	451.038,24
08.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	118.615,16
25.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	77.844,52
Укупно:		1.910.872,59

Наплата потраживања		
03.01.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	29.343,03
09.01.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	24.000,00
14.01.2019.	МИЈИЋ БОШКО (МИХАЈЛО)	23.600,00
15.01.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.749,17
24.01.2019.	МИЈИЋ БОШКО (МИХАЈЛО)	649.052,00
01.02.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.752,32
14.02.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	29.402,62
14.02.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.720,81
22.02.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
26.02.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.571,27
26.02.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.571,27
27.02.2019.	МАРЈАНОВИЋ РАДОВАН - уплаћује Дејан као солидарни јемац (ПЕТАР)	12.000,00
01.03.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.723,17
13.03.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
14.03.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	26.790,22
15.03.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.723,29
25.03.2019.	БЛЕШИЋ МИРОЉУБ (МИЛАН)	22.231,00
26.03.2019.	БРИФ-ТЦ д.о.о. Београд	50.000,00
Укупно:		1.032.230,17

Потраживања (у извештајном периоду)		
14.03.2019.	ADRIATIC INVESTMENT MANAGEMENT d.o.o. Beograd	46.562.612,95
Укупно:		46.562.612,95

Повраћај орочених средстава		
22.01.2019.	Poštanska štedionica AD	30.000.000,00
22.01.2019.	Poštanska štedionica AD	30.000.000,00
Укупно:		60.000.000,00

Укупни приливи: 109.505.715,71

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.02.2019.	Привредни суд у Београду	23.626,00
26.02.2019.	Јавни извршитељ Мирјана Димитријевић ПР	6.552,00
Укупно:		30.178,00

Прелиминарна награда ст. управника		
03.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
28.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
05.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
Укупно:		360.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
28.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
06.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
Укупно:		240.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
15.01.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.706,00
22.01.2019.	SZR INTCOPY - копирница	162,00
30.01.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
05.02.2019.	SZR INTCOPY - копирница	330,00
15.03.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	18.600,00
26.03.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
26.03.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	3.900,00
Укупно:		48.498,00

Комуналне услуге		
09.01.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.760,00
09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	70,47
09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,19
09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	31,32
09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	21,75
09.01.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,01
07.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	73,71
07.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	33,67
07.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,76
07.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	22,75
07.02.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,93
12.02.2019.	ЈКП Београдски Водовод и Канализација Београд	3.180,76
12.02.2019.	ЈКП Београдски Водовод и Канализација Београд	6.722,97
12.02.2019.	ЈКП Београдски Водовод и Канализација Београд	42.951,87
28.02.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00
15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	73,71
15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	33,67
15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	32,76
15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	22,75
15.03.2019.	ЈКП "Инфостан технологије" Београд	20,93
Укупно:		56.998,98

Гориво и мазиво		
09.01.2019.	НИС ад Нови Сад	10.000,00
22.01.2019.	НИС ад Нови Сад	20.333,00
05.02.2019.	НИС ад Нови Сад	2.281,00
05.02.2019.	НИС ад Нови Сад	6.000,00
05.02.2019.	ИНТЕГАЛ д.о.о.	7.007,00
01.03.2019.	НИС ад Нови Сад	22.290,00
07.03.2019.	НИС ад Нови Сад	10.547,00

Гориво и мазиво		
18.03.2019.	НИС ад Нови Сад	5.100,00
27.03.2019.	НИС ад Нови Сад	34.470,00
Укупно:		118.028,00

Пошта и телефон		
08.01.2019.	TELENOR d.o.o.	4.411,01
15.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	6.900,00
15.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	69,00
15.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
15.01.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
16.01.2019.	КОРЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
05.02.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
05.02.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
13.02.2019.	КОРЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
07.03.2019.	TELENOR d.o.o.	4.602,70
15.03.2019.	КОРЕРНИКУС TECHNOLOGY д.о.о. Коперникус	2.790,00
18.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	621,00
18.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	345,00
27.03.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
Укупно:		26.215,71

Текуће одржавање		
22.01.2019.	СЗГПР АНТОНИЈЕВИЋ	2.200,00
22.01.2019.	СТР КОЛОР	330,00
22.01.2019.	ЛУКОИЛ Србија А.Д.	1.638,00
Укупно:		4.168,00

Платни промет		
03.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	1.099,87
03.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	390,00
03.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	200,00
08.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
09.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	505,00
10.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	70,00
14.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00
15.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	175,00
16.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
18.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	277,02
22.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	144,11
30.01.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
01.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	390,00
01.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	200,00
04.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00
05.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	93,81
07.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	520,00
11.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	319,85
12.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
13.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
20.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00
25.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	55,00
26.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00
28.02.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	1.179,46
01.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	390,00
01.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	200,00
01.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	111,45
05.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	1.109,46
06.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	125,00
07.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	162,73
08.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00
11.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	3.975,13
15.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	4.035,00
18.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	50,00
19.03.2019.	Кoмерцијална банка А.Д.- Beograd	35,00

Платни промет		
26.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
27.03.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	173,39
Укупно:		16.546,28

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
07.02.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
05.03.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
Укупно:		535.680,00

Бруто зараде по уговору о делу		
03.01.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.028.050,33
28.02.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
05.03.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
Укупно:		3.047.760,89

Књиговодствене услуге		
03.01.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
28.02.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
05.03.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.01.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
03.01.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
03.01.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
03.01.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
09.01.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
28.02.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
28.02.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
28.02.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
28.02.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
05.03.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
05.03.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
05.03.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
05.03.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
06.03.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
07.03.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
Укупно:		1.128.000,00

Административне таксе		
03.01.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	330,00
15.01.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	220,00
05.02.2019.	АПР - Агенција за привредне регистре	2.800,00
25.02.2019.	АПР - Агенција за привредне регистре	300,00
Укупно:		3.650,00

Остали трошкови стечајне масе		
09.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
09.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
10.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.359,88
10.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
14.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.447,21
15.01.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	2.786,16
18.01.2019.	Историјски архив Београда	210.000,00
18.01.2019.	Омладинска задруга Београд	130.032,18
18.01.2019.	PARAGRAF LEX d.o.o., Novi Sad	41.800,00
18.01.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.628,97
22.01.2019.	ЛАВ АУТО доо	4.160,00
04.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
07.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
20.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	7.717,76
28.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00

Остали трошкови стечајне масе		
28.02.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.370,94
28.02.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	6.450,96
05.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
05.03.2019.	Ф4 д.о.о.	8.000,00
06.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
08.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.332,48
15.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
15.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
19.03.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.741,82
Укупно:		817.637,22

Орочење средстава		
22.01.2019.	Poštanska štedionica AD	30.000.000,00
22.01.2019.	Комерцијална банка АД Београд	30.000.000,00
25.03.2019.	Комерцијална банка АД Београд	80.000.000,00
Укупно:		140.000.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
11.02.2019.	НЕМАЊА ПАВЛОВИЋ (ДРАГАН)	401.288,81
11.03.2019.	Пореска управа-филијала Земун	5.668.933,86
15.03.2019.	INSTITUT ZA EKONOMSKA ISTRAŽIVANJA DOO	44.039.753,91
Укупно:		50.109.976,58

Укупни одливи:		196.663.337,66
-----------------------	--	-----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	432.514.035,14
---	-----------------------