

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум израде извештаја: 19.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ GEMAX ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27006540

Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић

Име и презиме стечајног управника: Мирко Боровчанин

Број лиценце: су

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-255533-80

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.514.035,14
2.	Орочена средства	430.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	210.029.025,95
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	28.361.057,37
8.	Лиценце и патенти	594.534,24
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	51.434.756,81
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		722.933.409,51

Коментар

У табели је приказан стечајни биланс дужника Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају на почетку извештајног периода, тј. на дан 01.04.2019. године, који се састоји се од:

- Редни бр. 1 - Готовина и готовински еквиваленти - укупан износ новчаних средстава на текућем рачуну дужника стечајне масе који се води код Комерцијалне банке ад Београд;
- Редни бр. 2 - Орочена средства – укупан износ новчаних средстава дужника стечајне масе која су орочена код Банке Поштанске штедионице ад, Комерцијалне банке ад Београд и АИК банке ад;
- Редни бр. 5 - Потраживања - укупна вредност потраживања дужника стечајне масе према његовим дужницима;
- Редни бр. 7 - Удели или акције - укупна вредност удела дужника стечајне масе у другим правним лицима;
- Редни бр. 8 - Лиценце и патенти - укупна вредност нематеријалне имовине дужника стечајне масе;
- Редни бр. 9 - Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Укупна вредност непокретне имовине и опреме у власништву

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.514.035,14
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	210.029.025,95
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	51.434.756,81
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	292.933.409,51

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.514.035,14
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	176.015,09	209.853.010,86
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	28.361.057,37
6. Лиценце и патенти	0,00	594.534,24
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	51.434.756,81
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	176.015,09	292.757.394,42

Коментар

У табели изнад, под редним бројем 3, исказано је укупно смањење потраживања у односу на процењену вредност евидентирану у почетном стечајном билансу, а све у складу са Одлуком стечајног управника о отпису Дел.бр. 357 од 11.06.2019. године, којом се из евиденције Система за електронско вођење стечајних поступака (ЕРС) отписује потраживање Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. Београд (Стари град) – у стечају према бившем запосленом Стојановић Драгану из Београда на име више евидентираног потраживања преузетог из ванбилансне евиденције стечајног дужника из периода пре отварања стечајног поступка.

Након извршене анализе расположиве документације у вези са потраживањем Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. Београд (Стари град) – у стечају према бившем запосленом Стојановић Драгану из Београда по основу датог дугорочног кредита (обрачуни кредита, годишњи картони радника, књиговодствене картице, приручне евиденције дужника) стечајни управник донео је одлуку да се из евиденције Система за електронско вођење стечајних поступака (ЕРС) отпише односно искњижи потраживање.

Наиме, предметно потраживање је у периоду пре отварања стечајног поступка обустављено из зарада бившег запосленог, које зараде умањене на напред наведени начин су исплаћиване запосленом на текући рачун путем асигнација.

Будући да наведени одбитци те касније исплате бившем запосленом нису правилно евидентирани у књигама стечајног дужника, иста су последично као таква преузета и унета у почетни стечајни биланс.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	167.993,61	480.038,31	209.540.966,16
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	28.361.057,37
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	594.534,24
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	51.434.756,81
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	167.993,61	480.038,31	289.931.314,58

Коментар

У табели изнад приказано је следеће:

-Под ред. бр. 2 – Потраживања – износ исказан у колони "Остварена продајна цена" представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка, као и потраживања насталих у претходним извештајним периодима, што је и приказано у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива - Наплата потраживања", док је у колони означеној као "повећање" приказан износ потраживања наплаћених у већем износу од очекиваног, процентуално унетог у ЕФИ.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	3.106.571,72			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	480.038,31			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	368.457,45		527.913,12	159.455,67
12. Повраћај орочених средстава	50.000.000,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	53.955.067,48	0,00	527.913,12	159.455,67

Коментар

У табели су евидентирани сви остварени приливи дужника стечајне масе у току извештајног периода, и то:

Редни бр. 1 - Наведени износ представља укупан прилив на текући рачун који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, остварен у току извештајног периода, по основу доспелих камата на орочена средства код Комерцијалне банке а.д. Београд и АИК Банке а.д. Београд, као и пасивне камате на средства која се налазе на текућем рачуну код пословне банке;

Редни бр. 4 - Наведени износ представља остварени прилив од наплаћених потраживања из периода пре отварања стечајног поступка као и свих потраживања насталих у претходном извештајном периоду.

Редни бр. 11 - Потраживања (настала у извештајном периоду) - износи наведени у табели приказују фактурисану и наплаћену вредност потраживања насталих у извештајном периоду.

Редни бр. 12 - Повраћај орочених средстава - износ наведен у табели приказује повраћај орочених средстава на текући рачун стечајног

дужника.

Детаљан приказ свих остварених прилива у току извештајног периода дат је у прилогу овог извештаја под секцијом "Спецификација прилива".

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	122.252,76	2.698.640,00	2.750.648,27	2.750.648,27	122.252,76
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	658.364,94	658.364,94	658.364,94	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	144.000,00	144.000,00	144.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	122.252,76	3.501.004,94	3.553.013,21	3.553.013,21	122.252,76

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	70.000,00	66.812,56	66.812,56	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.423,76	9.000,00	6.233,73	6.233,73	1.423,76
4. Гориво и мазиво	0,00	120.000,00	120.241,73	96.776,73	23.465,00
5. Пошта и телефон	180.874,62	50.000,00	16.342,02	16.342,02	180.874,62
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	626,08	20.000,00	2.200,00	2.200,00	626,08
8. Платни промет	0,00	45.000,00	13.884,56	13.884,56	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	267.840,00	840.000,00	803.520,00	803.520,00	267.840,00
12. Вештачења и процене	315.885,21	0,00	0,00	0,00	315.885,21
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	2.527.784,00	2.487.638,92	2.487.638,92	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	770.322,57	770.322,57	770.322,57	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	3.630,00	3.630,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	450.000,00	450.845,18	450.845,18	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	300.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	766.649,67	5.337.106,57	6.661.671,27	6.638.206,27	790.114,67

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Коментар

Укупни стварно настали и плаћени трошкови стечајног поступка и обавеза стечајне масе у извештајном периоду, крећу се у висини трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе одобрених решењима стечајног судије, осим поједине категорије трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе – судских трошкова, горива, и осталих трошкова. Ради се о незнатним износима прекорачења у односу на стварно настале трошкове и обавезе.

У табелама су приказани сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе евидентирани у току извештајног периода.

Детаљан приказ стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази се у прилогу овог извештаја у оквиру секције "Спецификација улазних рачуна", док се приказ свих плаћених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе налази у оквиру секције "Спецификација одлива".

Напомена:

Под редним бр. 25 - Тарифа АЛСУ - евидентиран је у овом извештајном периоду пристигли обрачун АЛСУ бр.VIII-32-4/13/81/2019 за 4. квартал 2018 по тарифном броју 6, а који је планиран и одобрен решењем стечајног судије из претходног извештајног периода.

2В

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	478.879.135,28	159.930,75	43.238.859,96	435.800.206,07
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	1.923.774.563,06	0,00	0,00	1.923.774.563,06
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирњем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.402.653.698,34	159.930,75	43.238.859,96	2.359.574.769,13

Коментар

Измене листе потраживања

- "MOBODE" д.о.о. уместо "Societe Generale Banke Srbija" а.д. Београд

Својим дописом од 11.12.2018. године, привредно друштво "MOBODE" д.о.о. са седиштем у Београду на адреси Видиковачки венац бр. 85/VI/60, обратило се поступајућем стечајном судији у стечајном поступку који се спроводи над дужником стечајне масе са захтевом за промену повериоца у листи потраживања, а будући да је стекао својство странке у поступку на основу закљученог Уговора о уступању потраживања са "Societe Generale Bank Srbija" а.д. Београд. Предметни захтев достављен је стечајном управнику дана 20.12.2018. године на изјашњење, међутим, како се радило о захтеву без приложеног прилога, стечајни управник је својим поднеском од 26.12.2018. године, такође преко суда, захтевао од повериоца његово комплетирање, што је поверилац и учинио својим поднеском од 09.01.2019. године.

Уз захтев означен као "Промена повериоца", привредно друштво "MOBODE" д.о.о. Београд приложило је Уговор о уступању потраживања закључен дана 30.11.2018. године између "Societe Generale Banke Srbija" а.д. Београд, као уступилоца, и "MOBODE" д.о.о. Београд, као пријемника, по основу којег уговора је уступилац пренео пријемнику своје необезбеђено новчано потраживање према дужнику Стечајне масе Грађевинско предузеће "GEMAX" д.о.о. у стечају у износу од 1.134.769,00 рсд утврђено закључком у трећем исплатном реду.

Увидом у достављену и расположиву документацију, стечајни управник је констатовао да је повериоцу “Societe Generale Banka Srbija” а.д. Београд закључцима Привредног суда у Београду 2. Ст. 2/2017 од 14.09.2017. године и 21.02.2018. године утврђено различно потраживање у износу од 722.099.855,49 динара и стечајно потраживање у износу од 1.134.769,00 динара; да је, поверилац “Societe Generale Banka Srbija” а.д. Београд у овом стечајном поступку уступила своје ненамирено различно потраживање утврђено напред наведеним закључцима, пријемнику Брокерско – дилерско друштво ТЕЗОРО БРОКЕР а.д. Београд, те да је по том основу решењем стечајног судије од 30.07.2018. године измењена коначна листа.

Будући да је “Societe Generale Banka Srbija” а.д. Београд у овом стечајном поступку уступила у целости и своје необезбеђено потраживање према дужнику Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX” д.о.о. у стечају закључивањем Уговора о уступању потраживања са привредним друштвом “МОВОДЕ” д.о.о. Београд, уз који је приложен доказ о овери потписа уговарача пред јавним бележником Ђорђе Д. Сибиновићем, УОП-И: 24486/2018, стечајни управник предложио је стечајном судији да донесе решење којим се мења коначна листа потраживања на начин тако да се констатује да стечајни поверилац “МОВОДЕ” д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 85/VI/60, матични број 20984333, ПИБ 108363936 ступа у права стечајног повериоца “Societe Generale Banka Srbija” а.д. Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50 а/б, матични број 07552335, за износ необезбеђеног потраживања од 1.134.769,00 динара утврђеног у трећем исплатном реду.

Решењем стечајног судије од 06.06.2019. године, исправљена је коначна листа утврђених потраживања, усвојена решењем донетим на испитном рочишту дана 14.09.2017. године, на начин да је у листу као поверилац утврђеног потраживања по пријави број 64, са потраживањем у износу од 1.134.769,00 рсд, у трећем исплатном реду, унет поверилац “МОВОДЕ” д.о.о. Београд, Видиковачки венац бр. 85/VI/60, матични број 20984333.

- Милинко, Драгана, Миланка и Стефан Продановић

Решењем Привредног суда у Београду II Ст 70/18 од 25.06.2019. године исправљена је коначна листа утврђених потраживања, усвојена решењем на испитном рочишту 14.09.2017. године, на начин да су у листу као утврђена потраживања, у трећем исплатном реду, унета потраживања и то: стечајног повериоца Милинка Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.838.516,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 121.600,59 динара, стечајног повериоца Миланке Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.824.712,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 94.614,87 динара, стечајног повериоца Драгане Продановић из Пожаревца у износима главног дуга од 1.228.712,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 87.868.51 динара, и стечајног повериоца Стефана Продановића из Пожаревца у износима главног дуга од 2.420.712,50 динара (од чега је износ од 228.712,50 динара износ трошкова парничног поступка) и затезне камате од 94.614,92 динара. Ставом другим изреке напред наведеног решења, одбијени су захтеви стечајних поверилаца за исправљање коначне листе у износима вишим од наведених.

- “Ципрус” доо у стечају

Решењем Привредног суда у Београду II Ст 70/18 од 22.03.2019. године исправљена је коначна листа утврђених потраживања усвојена на испитном рочишту одржаном дана 14.09.2017. године, на начин да су у листу као повериоци утврђених потраживања у трећем исплатном реду, по пријави потраживања број 79, уместо повериоца “Ципрус” доо у стечају, унети повериоци ближе описани у изреци наведеног решења. Наведено решење допуњено је решењем од 10.04.2019. године.

У образложењу истог, наведено је да је на испитном рочишту у предмету Ст 70/18, под ранијим бројем предмета 2/17, на испитном рочишту 14.09.2017. године усвојена коначна листа у коју је, између осталих, унето потраживање по пријави број 79, у трећем исплатном реду, у износу од 1.777.365,27 динара повериоца “Ципрус” доо у стечају; да је правноснажним решењем овог суда Ст-4786/2012 од 18.09.2018. године закључен стечајни поступак над “Ципрус” доо у стечају, којим решењем је одређено намирење поверилаца, између осталог, преносом потраживања према овде дужнику Стечајне масе Грађевинско предузеће “GEMAX” д.о.о. у стечају, и то сваком од поверилаца “Ципрус” доо у стечају у износима како је наведено у ставовима III и IV изреке решења Ст-4786/2012 од 18.09.2018. године.

- Закључен стечајни поступак над повериоцем “НИЛ КЕРАМИКА” д.о.о. стечајна маса

Решењем Привредног суда у Београду 2 Ст. 226/15 од 11.12.2018. године закључен је стечајни поступак над “НИЛ КЕРАМИКА” д.о.о. стечајна маса, Београд (овде повериоцем дужника стечајне масе).

У ставу II наведеног решења одређено је да се, између осталих, на повериоце трошкова стечајне масе (који се приоритетно намирују) и на повериоце стечајне масе “НИЛ КЕРАМИКА” д.о.о. у стечају (утврђених Закључком о утврђеним потраживањима од 18.11.2010. године, коначном листом од 15.11.2010. године, нацртом решења за главну деобу од 03.04.2015. године и решењем о главној деоби од 22.04.2015. године) преноси потраживање које је стечајној маси “НИЛ КЕРАМИКА” д.о.о. у стечају утврђено у трећем исплатном реду у износу од 1.183.329,58 динара у стечајном поступку који се спроводи над дужником Стечајне масе Грађевинско предузеће “GEMAX” д.о.о. у стечају.

Намирење различних поверилаца

- Исплата различног потраживања Милана Ђурувије из Београда

Поверилац Милан Ђурувија из Београда, Булевар Зорана Ђинђића бр. 185/19 пријавио је (преко пуномоћника адвоката Драгана Доламића из Београда) своје потраживање према стечајном дужнику у укупном износу од 1.574.313,64 динара од чега износ од 1.339.632,96 динара као необезбеђено потраживање и износ од 234.680,68 динара као обезбеђено потраживање са правом на одвојено намирење на потраживањима које стечајни дужник има према својим дужницима “LAFARGE БЕОЏИНСКА ФАБРИКА СЕМЕНТА” д.о.о. и “China Shandong International Economic & Technical” Огранак Београд – Вождовац. Пријава потраживања повериоца заведена је дана 08.05.2017. године у Привредном суду под бројем 6.

На рочишту за испитивање пријава потраживања, одржаном дана 14.09.2017. године, стечајни управник делимично је признао пријављено потраживање стечајног повериоца у износу од 1.143.392,08 динара, а делимично оспорио у износу од 430.921,56 динара.

У вези пријављеног потраживања, стечајни судија је истог дана донео Закључак о признатим и оспореним потраживањима различних и стечајних поверилаца 2 Ст 2/2017 од 14.09.2017. године, којим Закључком је упутио повериоца да своја оспорена права утврђује у парничном поступку.

Ради утврђења оспореног потраживања у износу од 234.680,68 динара са правом на одвојено намирење на потраживањима стечајног дужника према његовим дужницима (претходно оспореног уз образложење да није било евидентирано у Извештају бр. 21 независног стручног лица који је вршио надзор спровођења УППР-а у периоду од 01.09.2016. године до 30.09.2016. године нити уписано у Регистар

залога), стечајни поверилац покренуо је парнични поступак који се пред Привредним судом у Београду водио под бројем 24 П 5324/2017.

У наведеном парничном поступку донета је дана 22.03.2018. године пресуда којом је, у ставу првом изреке, утврђено као основано потраживање тужиоца Милана Ђурувије према туженом (овде дужнику стечајне масе) у укупном износу од 149.666,75 динара на име главног дуга и у износу од 10.264,00 динара на име трошкова одређивања извршења са правом одвојеног намирења на потраживању које тужени има према "China Shandong International Economic & Technical" Огранак Београд – Вождовац и "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о.; као и да је основано потраживање тужиоца према туженом у износу од 74.749,93 динара на име трошкова спровођења извршења са правом одвојеног намирења на потраживању које тужени има према "China Shandong International Economic & Technical" Огранак Београд – Вождовац; док је у ставу другом изреке пресуде одбијен тужбени захтев тужиоца у ком је тражио да се утврди да има право одвојеног намирења у износу од 74.749,93 динара на име трошкова спровођења извршења на потраживању које тужени има према "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о.

Будући да је у поступку одлучивања по жалби дужника стечајне масе, Привредни апелациони суд својом пресудом 6 Пж 3929/18 од 21.03.2019. године потврдио првостепену пресуду у ставу првом и трећем изреке (коју је пуномоћник дужника стечајне масе примио дана 12.04.2019. године), стечајни управник је дана 18.04.2019. године извршио исплату различног повериоца Милана Ђурувије из Београда у укупном износу од 159.930,75 динара (149.666,75 динара на име главног дуга + 10.264,00 динара на име трошкова одређивања извршења) из средстава наплаћеног потраживања од "LAFARGE BEOČINSKA FABRIKA CEMENTA" д.о.о.

- Намирење различног повериоца Тезоро брокер ад Београд из непокретности у ул. Брзакова

Пријављено различно потраживање Зорице Антељ из Београда према стечајном дужнику у износу од 81.089.277,36 динара, на испитном рочишту одржаном дана 14.09.2017. године признато је од стране стечајног управника а оспорено од стране другог повериоца "Societe Generale Bank" а.д. Београд.

Сходно датом упуту на парницу "Societe Generale Bank" а.д. Београд благовремено је поднела тужбу ради утврђења да не постоји потраживање Зорице Антељ према стечајном дужнику као и право одвојеног намирења на непокретностима стечајног дужника у Батајници, Шимановцима и Београду у ул. Брзакова.

У току овог поступка који се пред Привредним судом води под бројем П 5367/2017, "Societe Generale Bank" а.д. Београд се својим поднеском од 05.02.2018. године делимично одрекла дела постављених тужбених захтева којима је тражила да суд утврди да не постоји потраживање Зорице Антељ према стечајном дужнику као и да не постоји право одвојеног намирења на свим напред наведеним имовинским целинама осим на имовинској целини коју чини непокретност у Београду у ул. Брзакова, која имовинска целина је на јавном надметању одржаном дана 06.11.2017. године продата купцу Институт за економска истраживања д.о.о. Београд.

Стечајни управник је, по правноснажности судске одлуке 35 П 5367/2017 од 27.02.2018. године у делу којим се одбијају (повучени) тужбени захтеви "Societe Generale Bank" а.д. Београд, из средстава остварених продајом непокретне имовине у Батајници и Шимановцима исплатио укупан износ од 43.619.400,16 рсд повериоцу Институт за економска истраживања д.о.о. из Београда будући да је истом Зорица Антељ уступила своје потраживање према стечајном дужнику.

Наиме, Привредни суд у Београду донео је дана 27.02.2018. године пресуду којом је у ставу првом изреке пресуде одбио тужбене захтеве тужиоца да се утврди да не постоји потраживање првотужене према друготуженом у износу од 81.089.277,36 динара, те да не постоји различно право намирења првотужене према друготуженом на непокретностима у Батајници и Шимановцима.

У ставу другом изреке пресуде суд је усвојио делимично тужбени захтев тужиоца па је утврдио да не постоји различно право намирења првотужене према друготуженом ради намирења потраживања првотужене према друготуженом у износу од 81.089.277,36 динара на, између осталих на петособном стану, корисне површине 326 м², број посебног дела 2Б, који се налази у приземљу стамбене зграде, у ул. Брзакова. У трећем ставу изреке пресуде суд је одредио да свака странка сноси своје трошкове.

Пуномоћник друготуженог стечајног дужника (сада стечајне масе) је изјавио жалбу дана 13.04.2018. године којом побија пресуду Привредног суда у Београду број 35П 5367/17 од 27.02.2018. године у ставу другом и трећем изреке пресуде.

Такође, поднеском од 30.11.2018. године, тужилац "Societe Generale Bank" а.д. Београд – која је уступила своје потраживање Тезоро Брокер-у а.д. Београд, повукла је у целости свој тужбени захтев који је усвојен одлуком првостепеног суда.

Суд је дана 12.02.2019. године донео решење којим се констатује повлачење тужбе. Након правноснажности решења о повлачењу тужбе, дужник стечајне масе, а сходно извршеним обрачунима, извршио је исплату различних поверилаца Института за економска истраживања д.о.о. у износу од 44.039.753,91 динара дана 15.03.2019. године и Тезоро брокер ад у износу од 43.078.929,21 динара дана 03.04.2019. године.

- Исправка коначне листе потраживања у делу пријављеног потраживања ММИП "Партизан" а.д. у стечају и МФ – Пореске управе – Филијале Земун

Својим поднеском од 22.03.2019. године, ММИП "Партизан" а.д. у стечају захтевао је од дужника стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају да измени листу потраживања тако што ће потраживање у износу од 127.179.223,00 рсд које је ММИП "Партизан" а.д. у стечају признато под одложним условом, признати у износу од 108.412.294,46 рсд као безусловно потраживање, уз истовремено умањивање износа потраживања које је МФ – Пореској управи – Филијали Земун признато по истом основу.

Приликом разматрања захтева ММИП "Партизан" а.д. у стечају и расположиве документације дужника стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају, констатовано је следеће:

У стечајном поступку који се спроводи над дужником стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају (ранији број предмета 2 Ст. 2/2017), повериоци ММИП "Партизан" а.д. у стечају и МФ – Пореска управа – Филијала Земун, пријавили су своја потраживања према стечајном дужнику, која су испитана на рочишту одржаном дана 18.01.2018. године.

Оба повериоца пријавила су (између осталих) своја потраживања према стечајном дужнику која су у вези са пореским дугом чија је висина усаглашена Записником бр. 435-207/2012-13/2 од 18.04.2012. године, а плаћање истог обезбеђено залогом и хипотекама уписаним на имовини главног дужника и јемца ММИП "Партизан" а.д. у стечају.

С обзиром да су отворени стечајни поступци, најпре над заложним јемцем ММИП "Партизан" а.д. у стечају (решењем овог Суда 19 Ст. 170/2013 од 20.01.2014. године) а касније и над главним дужником (решењем овог Суда 2 Ст. 2/2017 од 06.04.2017. године), МФ - Пореска управа поднела је одговарајуће пријаве потраживања према јемцу и главном дужнику за неплаћени порески дуг по уплатним рачунима који су обухваћени напред наведеним записником.

Предметно потраживање утврђено је тада МФ – Пореској управи – ЦВПО, у стечајном поступку који се спроводи над јемцем ММИП "Партизан" а.д. у стечају, као условно потраживање у укупном износу од 127.179.223,00 рсд са правом одвојеног намирења из средстава остварених продајом имовине јемца коју чини објекат – Производна хала саграђена на катастарској парцели број 12785/7, све уписано у ЛН број 1909 К.О. Чукарица.

У периоду од утврђења потраживања у стечајном поступку над јемцем (17.04.2014. године) до дана отварања стечајног поступка над главним дужником (06.04.2017. године), МФ - Пореска управа - Филијала Земун делимично је намирила порески дуг по уплатним рачунима обухваћеним Записником од 18.04.2012. године у износу од 3.009.515,18 рсд, те је сходно наведеном, за преостали неплаћени порески дуг заједно са дугом по осталим уплатним рачунима пријавила потраживање према главном дужнику у предмету 2 Ст. 2/2017, у укупном износу од 344.407.104,34 динара.

У даљем току поступка, МФ - Пореска управа - Филијала Земун уредила је пријављено потраживање тако што је определила износе који су обезбеђени имовином главног дужника и имовином јемца, односно пријавила је:

-износ од 88.161.890,74 рсд обезбеђен хипотеком на непокретности стечајног дужника уписаној у ЛН број 4639 К.О. Батајница и залогом на опреми стечајног дужника уписаној решењем АПР-а о упису у Регистар заложног права на покретним стварима и правима Зл. бр. 9627/2012 од 12.07.2012. године (Класа А1 из Коригованог унапред припремљеног плана реорганизације усвојеног решењем овог Суда број 3 Ст. 78/14 од 11.07.2014. године), и

-износ од 58.526.000,00 рсд обезбеђен хипотеком на непокретној имовини јемца ММИП "Партизан" а.д. у стечају коју чини објекат – Производна хала саграђена на катастарској парцели број 12785/7, све уписано у ЛН број 1909 К.О. Чукарица (Класа Е1 из Коригованог унапред припремљеног плана реорганизације усвојеног решењем овог Суда број 3 Ст. 78/14 од 11.07.2014. године).

На основу достављене и расположиве документације, стечајни управник признао је у целости пријављено потраживање повериоца у износу од 344.407.104,34 рсд од чега:

1) обезбеђено потраживање у износу од 69.909.749,88 рсд на име главног дуга и износ од 18.252.140,86 рсд на име камате, што укупно износи 88.161.890,74 рсд, са правом одвојеног намирења из средстава остварених продајом непокретности стечајног дужника уписане у ЛН број 4639 К.О. Батајница, уз напомену да је покретна имовина стечајног дужника коју чини Асфалтна база GRADIS GK W 60 отуђена у периоду пре отварања стечајног поступка из којег разлога није ни унета у стечајну масу стечајног дужника.

2) необезбеђено потраживање у износу од 256.245.213,60 рсд од чега:

- потраживање у износу од 46.409.372,43 рсд на име главног дуга и износ од 12.116.627,57 рсд на име камате, што укупно износи 58.526.000,00 рсд, у трећем исплатном реду, под условом да се до правноснажности решења о главној деоби поверилац не намери из средстава остварених продајом непокретности јемца ММИП "Партизан" а.д. у стечају, уписаној у ЛН број 1909 К.О. Чукарица.

- потраживање у износу од 13.087.006,59 рсд на име главног дуга и износ од 619.726,72 рсд на име камате, што укупно износи 13.706.733,31 рсд, у првом исплатном реду.

- потраживање у износу од 95.849.942,29 рсд на име главног дуга и износ од 88.162.538,00 рсд на име камате, што укупно износи 184.012.480,29 рсд, у трећем исплатном реду.

У вези пријављеног потраживања стечајни судија је донео Закључак о листи пријављених и оспорених потраживања 2 Ст. 2/2017 од 18.01.2018. године и решење о измени коначне листе од 14.03.2018. године.

Наиме, од укупног износа пријављеног потраживања од 344.407.104,34 рсд (који се састоји од 225.256.071,19 рсд главног дуга и 119.151.033,15 рсд камате), износ од 248.795.771,54 рсд (који се састоји од 136.096.771,54 рсд главног дуга и 112.699.311,94 рсд камате) пријављен је на име неплаћеног пореског дуга по уплатним рачунима који су обухваћени Записником од 18.04.2012. године, а за које обавезе је ММИП "Партизан" а.д. у стечају јемчи својом имовином до износа од 127.179.223,00 рсд.

Чињенично стање је такво да је у оба стечајна поступка уновчена целокупна имовина која је служила као обезбеђење потраживања МФ – Пореске управе – Филијале Земун за дуг по уплатним рачунима који су обухваћени Записником од 18.04.2012. године, а из средстава остварених продајом овом повериоцу исплаћено је укупно 124.169.707,81 рсд и то:

- износ од 10.088.479,49 рсд из средстава остварених продајом земљишта у својини главног дужника у Батајници,

- износ од 5.668.933,86 рсд из средстава остварених продајом опреме главног дужника коју чине Претоварно постројење SCT и Постројење за сепарацију камена SCT, као и

- износ од 108.412.294,46 рсд из средстава остварених продајом имовине јемца коју чини објекат – Производна хала саграђена на катастарској парцели број 12785/7, све уписано у ЛН број 1909 К.О. Чукарица.

Након делимичног намирења различног потраживања МФ – Пореске управе – Филијале Земун и то уплатама главног дужника које су претходиле уплатама јемца у укупном износу од 15.757.413,35 рсд, МФ – Пореска управа – Филијала Земун стекла је право на наплату разлике до укупног утврђеног износа као обезбеђеног (72.404.477,39 рсд) као стечајни поверилац трећег исплатног реда.

Међутим, будући да је потраживање МФ – Пореске управе – Филијале Земун накнадно делимично намирено и уплатама јемца, јемац је за исплаћени износ остварио право на регрес од главног дужника односно ступио је у права МФ – Пореске управе – Филијале Земун у овом стечајном поступку.

На основу свега напред наведеног, стечајни управник дужника стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају предложио је да стечајни судија донесе решење којим се исправља коначна листа потраживања на начин да се:

-констатује да је наступио одложни услов под којим је првобитно утврђено условно потраживање повериоцу ММИП "Партизан" а.д. у стечају у износу од 127.179.223,00 рсд, тако што је за износ намиреног потраживања МФ – Пореске управе – Филијале Земун у висини од 108.412.294,46 рсд остварио право на регрес од дужника стечајне масе;

-констатује да се потраживање ММИП "Партизан" а.д. у стечају за износ разлике до укупно утврђеног потраживања у висини од 18.766.928,54 рсд према дужнику стечајне масе гаси;

- констатује да поверилац ММИП "Партизан" а.д. у стечају ступа у права повериоца МФ – Пореске управе – Филијале Земун за износ од 108.412.294,46 рсд у трећем исплатном реду.

- Преглед оспорених потраживања у вези којих се воде парнични поступци за утврђење:

1. Хавран Мирослав – износ од 1.129.312,09 динара
2. ГП Рад са п.о. у стечају и Коопинвест у стечају – износ од 695.864.472,96 динара
3. Привредни саветник – Ревизија – износ од 2.549.638,31 динара
4. Милановић Борисав – износ од 432.830,00 динара
5. Милановић Бранислав – износ од 432.830,00 динара
6. Градинг ГП – износ од 3.378.588,54 динара
7. ИМСА доо – износ од 58.000,00 динара
8. Дирекција за грађевинско земљиште – износ од 66.703.711,31 динара
9. Гвоздић Милош – износ од 720.000,00 динара
10. Дивљаковић Милић – износ од 319.657,10 динара
11. Тошић Миомир – износ од 1.046.836,28 динара

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	2.514.035,14
2.	Укупан прилив		53.955.067,48
3.	Укупан одлив		53.430.079,44
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	3.039.023,18

Коментар

Тачка 1 је почетно стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на почетку извештајног периода.

Тачка 2 је укупан прилив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2а.

Тачка 3 је укупан одлив у току извештајног периода који је објашњен у секцији 2б.

Тачка 6 је крајње стање на рачуну стечајне масе стечајног дужника на крају извештајног периода.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

Дужник Стечајне масе Грађевинског предузећа „GEMAX“ д.о.о. – у стечају нема благајну

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Књиговодствена агенција New Exclusive d.o.o	120.000,00
2.	Адвокат Бранислав Вагић	240.000,00
3.	Адвокат Немања Никодијевић	240.000,00
4.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	170.322,57
5.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
6.	Бруто зараде ангажованих стручних лица по уговору о делу	2.487.638,92
Укупно		3.317.961,49

Коментар

У овом стечајном поступку, уз сагласност стечајног судије, за потребе вођења стечајног поступка ангажовано је више стручних лица, адвоката и књиговодствена агенција, а износи њихових исплаћених накнада у извештајном периоду приказани су у табели изнад.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.039.023,18
2. Орована средства		380.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		209.700.421,83
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		28.361.057,37
8. Лиценце и патенти		594.534,24
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		51.408.742,88
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		673.103.779,50

Коментар

У табели је приказана укупна вредност имовине дужника стечајне масе на крају извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2019. Обавештење о поступањима у вези са развргнућем имовинске заједнице – деобе непокретности у

Својим дописом број 347 од 10.06.2019. године, стечајни управник обавестио је стечајног судију да је стечајна маса Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. Београд - у стечају, поднела Градској општини Врачар Иницијативу за развргнуће имовинске заједнице, односно деобу непокретне имовине број 508 од 24.07.2018. године, која имовина се састоји од:

- права заједничке својине на земљишту, односно катастарској парцели бр. 1746/1 КО Врачар. Право својине на земљишту конституисано је решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар под бројем 952-02-2949/2010-2 од 16.04.2015. године, којим је по захтеву правног претходника Стечајне масе Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. у стечају извршена конверзија претходно уписаног права коришћења и уписано право својине у корист Грађевинског предузећа „GEMAX“ д.о.о. Београд, Бањички венац бр. 28/б, на катастарској парцели број 1746/1. Други заједничар на земљишту је Република Србија (као корисник уписана је Градска општина Врачар);
- права заједничке својине на објекту „Стамбена зграда за колективно становање“ у Београду, Булевар ослобођења бр. 21, постојеће на кат. парц. бр. 1746/1, уписано у лист непокретности бр. 4605 КО Врачар. Други заједничар на објекту је Република Србија (као корисник уписана је Градска општина Врачар).

У међувремену, стечајни управник је одржао више састанака у вези предложеног разграничења са Градским правобраниоцем, директором Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, секретаром Секретаријата за имовинске и правне послове градске управе града Београда и замеником градоначелника града Београда.

30.06.2019.

Дана 02.11.2018. године стечајној маси Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. Београд - у стечају, достављен је допис Републике Србије – Града Београда – Градског правобранилаштва града Београда број Пом – 165/18 од 31.10.2018. године, који је представљао одговор на предложено разграничење, уз наводе да је у листу непокретности уписано још пет других објеката, као и да се у истом евидентирају захтеви по којима није решено, односно забележбе уписане у лист непокретности број 4605 К.О. Врачар, са закључком да се не може приступити поступку предложеног развргнућа док се не установи да ли напред наведени упис објеката, односно нерешени захтеви могу бити од утицаја на исто.

Дописом број 148 од 04.03.2019. године, стечајна маса Грађевинско предузеће „GEMAX“ д.о.о. Београд - у стечају поднела је Републици Србији – граду Београду ургенцију за поновно разматрање иницијативе за развргнуће имовинске заједнице, односно деобу предметне непокретности, у којој молби су како поновљени аргументи за спровођење развргнућа тако и достављена исцрпна објашњења која се тичу статуса имовине и нерешених захтева и забележби пред РГЗ-СКН Врачар а из чега произилази да не постоје никакве сметње за приступање поступку развргнућа имовинске заједнице.

30.06.2019.

На предметну ургенцију, дана 28.05.2019. године дужнику стечајне масе је достављен одговор Републике Србије – Града Београда – Градског правобранилаштва града Београда број Пом-165/18 од 24.05.2019. године, у ком се наводи да ће правобранилаштво моћи да се изјасни око евентуалног учешћа града Београда у поступку развргнућа имовинске заједнице на предметној парцели тек након окончања свих поступака на које се односе забележбе на кат. парц. бр. 1746/1 КО Врачар.

У закључку наведено је да, с обзиром да предметне забележбе и даље стоје као уписане у лист непокретности, Градско правобранилаштво сматра да се поступак развргнућа и деобе заједничке својине на кат. парц. бр. 1746/1 КО Врачар може иницирати тек након окончања свих поступака који се односе на уписане забележбе на кат. Парц. Бр. 1746/1 КО Врачар.

По пријему наведеног одговора Градског правобранилаштва, стечајни управник је организовао нови састанак са представницима Општине Врачар на ком је договорено да ће Општина Врачар припремити сву постојећу релевантну документацију којом располаже а у вези са кат. парц. бр. 1746/1 КО Врачар, као и да ће стечајни управник са своје стране учинити исто; те да ће се у наредном периоду одржати нови састанак на коме ће предметна документација бити разматрана у циљу постизања договора о заједничким активностима којима би се постигло свеобухватно решење за локацију Славија.

30.06.2019. Наплата потраживања дужника стечајне масе од његових дужника

Значајан део активности спроведених у извештајном периоду биле су у вези са анализом и припремом документације за потребе покретања судских поступака у циљу наплате потраживања дужника стечајне масе према његовим дужницима. Подношењу предлога за извршење претходило је слање опомена дужницима да измире своје обавезе према дужнику стечајне масе.

У извештајном периоду, поднети су предлози за извршење на основу веродостојне исправе против следећих дужника: “Алпа плус сировине” д.о.о. Београд, “Геосонда – фундаирање” а.д., “Хидро – база инжењеринг” д.о.о. Београд, “Беотелнет - ИСП” д.о.о. Београд, “ПИМ хидроинжењеринг” д.о.о. Београд, “Минор” д.о.о., “Roofs” д.о.о. Београд, “Римс” д.о.о. Шабац, “Pneutech” д.о.о. Врбас, “Millenium Team” д.о.о. Београд, Зорица Јевтић ПР Угоститељска радња “Gemax restoran” Београд, “IRING 62” д.о.о. Зрењанин, “Санивод” д.о.о., “Мини - нискоградња” д.о.о. Београд, Вукашин Мандић (Stone Commerce Вукашин Мандић ПР), адвокат Предраг Поповић.

Такође, у извештајном периоду дужник стечајне масе је као поверилац поднео предлог за покретање стечајног поступка над привредним друштвом “ANICOM CONSTRUCTING” д.о.о. Београд, а на основу неплаћених књиговодствених услуга, у укупном износу по рачунима од 705.600,00 рсд.

30.06.2019. Остало

У извештајном периоду, стечајни управник је обављао редовне активности и послове у вези са стечајном проблематиком, писаним путем одговарао на дописе стечајних поверилаца, поступао по закључцима стечајног судије, састављао различите врсте потврда на захтев поверилаца, поступао у складу са захтевима трећих лица када је у питању достављање документације у вези са непокретностима које су уновчене у периоду пре отварања стечајног поступка, предузимао активности у погледу наплате потраживања стечајне масе стечајног дужника, као и сарађивао са ангажованим адвокатима у вези са свим поступцима у којима је стечајна маса стечајног дужника легитимисана као странка.

У извештајном периоду стечајни управник је поступао по великом броју замолница надлежне филијале Фонда за ПИО и за потребе бивших запослених на прописаним обрасцима Фонду достављао тражене податке, а све за потребе регулације евиденција о радном стажу бивших запослених стечајног дужника.

Број предмета: 2.Ст. 70/2018

Датум: 19.07.2019.

Назив стечајног дужника: ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ ГЕМАХ ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
трошкови - 35.П 5367/2017	03.04.2019.	SOCIETE GENERALE Banka a.d.	337.810,00
ИИВ-373/2019 / ИИВ-3549/2019	19.06.2019.	ROOFS d.o.o.	14.636,00
камата на дуг - ИИВ-3805/2019	27.06.2019.	BEOTELNET-ISP d.o.o.	8.184,45
трошкови по Решењу о извршењу ИИВ-3805/2019	27.06.2019.	BEOTELNET-ISP d.o.o.	7.827,00
дуг по И.И-165/2019 / ИИ-43/2019	28.06.2019.	IRING 62 d.o.o.	137.672,67
трошкови - ИИ-413/2019	28.06.2019.	IRING 62 d.o.o.	21.783,00
Укупно:			527.913,12
Укупни приходи:			527.913,12

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Такса на другостепену одлуку по жалби у предмету П-5324/2017	16.04.2019.	Привредни суд у Београду	14.494,00
Такса на жалбу против пресуде у предмету П-5324/2017	16.04.2019.	Привредни суд у Београду	14.884,00
Такса на првостепену пресуду у предмету П-1081/2018	18.04.2019.	Привредни суд у Београду	106.636,00
П-797/2018	14.05.2019.	Привредни суд у Новом Саду	34.699,00
трошкови парничног поступка - Гж.2432/2018 по П-73299/10	15.05.2019.	Продановић Милинко, Стефан, Миланка по пуномоћју Адвокат Јовановић Бранко	1.276.875,00
Споразум о вансудском поравнању	11.06.2019.	МАТИЋ МИЛОШ	1.221.765,00
Такса на предлог за одређење извршења - ИИВ-3549/2019	12.06.2019.	Привредни суд у Београду	3.165,00

Судски трошкови			
Предујам накнаде за рад извршитеља у предмету И.Ив-373/2019 - по решењу ЗИИВ-3549/2019	13.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3806/2019	18.06.2019.	Привредни суд у Београду	6.489,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3804/2019	18.06.2019.	Привредни суд у Београду	2.386,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3809/2019	18.06.2019.	Привредни суд у Београду	2.300,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3805/2019	18.06.2019.	Привредни суд у Београду	1.827,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3807/2019	18.06.2019.	Привредни суд у Београду	1.617,00
Предујам накнаде за рад - И.Ив-417/2019 - решење ИИВ-3807/2019	20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
Такса на предлог за одређење извршења у предмету ИИВ-3808/2019	20.06.2019.	Привредни суд у Београду	3.499,33
Предујам накнаде за рад - И.Ив-412/2019 - веза 4ИИВ-3809/2019	20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	4.800,00
Предујам накнаде за рад - И.Ив-413/2019 - по решењу 4ИИВ-3805/2019	20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
Предујам накнаде за рад - И.Ив-411/2019 - по решењу 4ИИВ-3806/2019	20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	8.081,04
такса на предлог за покретање стечајног поступка Ст.153/2019	25.06.2019.	Привредни суд у Београду	980,00
Такса на предлог за одређење извршења - ИИВ-559/2019	25.06.2019.	Привредни суд у Ваљево	7.777,33
Предујам накнаде у предмету И.Ив-421/2019 - по решењу ИИВ-3804/2019	25.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00

Судски трошкови			
Предујам накнаде И.Ив-119/2019 -по решењу 1ИИВ-559/2019	25.06.2019.	Јавни извршитељ Нина Киурски	15.350,24
Такса на предлог - ИИВ-4127/2019	28.06.2019.	Привредни суд у Београду	7.471,33
Укупно:			2.750.648,27

Прелиминарна награда ст. управника			
п.н.за 04/2019	01.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
п.н.за 05/2019	03.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
Награда стечајном управнику по основу намирења разлучног повериоца Пореске управе	20.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	298.364,94
п.н.за 06/2019	03.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
Укупно:			658.364,94

Накнада трошкова стечајног управника			
н.т.за 04/2019	01.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
н.т. за 05/2019	03.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
н.т. за 06/2019	03.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
Укупно:			144.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			3.553.013,21
--	--	--	---------------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
предрачун 96	09.04.2019.	САША ЈОВАНОВИЋ ФОТОКОПИРАЊЕ СЗР	1.380,00
рн.58-04-19	18.04.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	5.200,00
рн.1132	23.04.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.769,00
рн.1131	23.04.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	5.129,76
рн.1396	23.05.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.847,00
рн.1668	18.06.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	16.060,80
рн.1669	18.06.2019.	ВЕОТАВАК ДОО - Беотабак	3.426,00
Укупно:			66.812,56

Комуналне услуге			
51-15660-03-0218 - камата	12.06.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА БЕОГРАД	2.553,73
рн.22/2019 за 03 и 04/2019	12.06.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00
рн.29/2019 за 05 и 06/2019	12.06.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00
Укупно:			6.233,73

Гориво и мазиво			
гориво-110419	11.04.2019.	НИС ад Нови Сад	21.882,00
рн.666771	12.04.2019.	PETROL ДОО	7.005,00
гориво-22042019	22.04.2019.	НИС ад Нови Сад	15.199,00
гориво - 05/2019	23.05.2019.	НИС ад Нови Сад	28.247,00
рн.2231942	03.06.2019.	НИС ад Нови Сад	6.000,00
трошкови сл.пута	26.06.2019.	Боровчанин Мирко	18.443,73
гориво - 06/2019	28.06.2019.	НИС ад Нови Сад	23.465,00
Укупно:			120.241,73

Пошта и телефон			
рн.191110300618	04.04.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	6.900,00
рн.11-02826264-1903	08.04.2019.	TELENOR d.o.o.	4.466,61

Пошта и телефон			
рн.29-04307270-1904	06.05.2019.	TELENOR d.o.o.	4.492,41
птт.240419	24.04.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
птт.100519	10.05.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
птт.060519	06.05.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
Укупно:			16.342,02

Текуће одржавање			
рн.V/09	11.05.2019.	СТР "РАКАЦ РС" , Љубивоје Ракочевић, ПР	2.200,00
Укупно:			2.200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	02.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.400,00
Провизија и други финансијски расходи	04.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	85,00
Провизија и други финансијски расходи	08.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	09.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.148,87
Провизија и други финансијски расходи	12.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	17.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	165,00
Провизија и други финансијски расходи	18.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	201,61
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
Провизија и други финансијски расходи	24.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	06.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	08.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	180,99
Провизија и други финансијски расходи	14.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	16.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	17.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.190,00
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	877,74
Провизија и други финансијски расходи	21.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	23.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	28.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	29.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	737,17
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	189,65
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	11.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.747,17

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	125,00
Провизија и други финансијски расходи	14.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	861,36
Провизија и други финансијски расходи	17.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	18.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	330,00
Провизија и други финансијски расходи	20.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	320,00
Провизија и други финансијски расходи	25.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	235,00
Провизија и други финансијски расходи	28.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Укупно:			13.884,56

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
рн.218	30.04.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
рн.273	30.05.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
рн.325	30.06.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
Укупно:			803.520,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу за 04/2019	01.04.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
УоД за 05/2019	28.05.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	738.891,82
УоД за 06/2019	03.06.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	738.891,82
Укупно:			2.487.638,92

Књиговодствене услуге			
књиг.услуге за 04/2019	01.04.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
књиг.услуге за 05/2019	06.05.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
књиг.услуге за 06/2019	06.06.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
рн.25-2019	04.04.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
рн.4-14-2019	08.04.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
Адв.за 04/2019	01.04.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
Адв.за 04/2019 лр	01.04.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
Адв.за 04/2019 дб	01.04.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
рн.14-2019	14.05.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
Адв.за 05/2019	06.05.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
рн.44-2019	06.06.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
Адв.за 06/2019 нн	06.06.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв.за 05/2019 лр	24.05.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	74.322,57
Укупно:			770.322,57

Административне таксе			
бр.43998502	05.04.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	1.650,00
бр.43997691	05.04.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	1.980,00
Укупно:			3.630,00

Остали трошкови стечајне масе			
прн.18/19	09.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.324,09
рн.48/19	02.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
прн.22/19	12.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
рн.49/19	04.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
рн.50/19	12.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
прн.23/19	24.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.966,16
прн.24/19	08.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
рн.64/19	06.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
рн.66/19	06.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
рн.65/19	06.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
рн.67/19	16.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.521,00
прн.25/19	17.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.324,42
рн.2019-02010	28.05.2019.	РЕС РОТА доо	27.684,00
прн.30/19	04.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
рн.80/19	05.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
прн.31/19	05.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.319,35
прн. 29/19	04.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.309,00
рн.82/19	11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.024,00
рн.83/19	11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
рн.84/19	11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
рн.85/19	17.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	7.142,86
Укупно:			450.845,18

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32- 4/13/273/2019	14.05.2019.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	300.000,00
VIII-32- 4/13/81/2019	17.05.2019.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	1.500.000,00
Укупно:			1.800.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	6.661.671,27
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	10.214.684,48
-------------------------	----------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2019.** **432.514.035,14**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.04.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	482.185,96
08.04.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	334.536,61
19.04.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	194.149,85
24.04.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	267.568,86
30.04.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	348.400,77
08.05.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	129.403,34
24.05.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	254.361,36
31.05.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	344.567,52
07.06.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	334.536,61
18.06.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	183.356,69
24.06.2019.	Комерцијална банка А.Д.- Београд	233.504,15
Укупно:		3.106.571,72

Наплата потраживања		
01.04.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.698,59
11.04.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
15.04.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
15.04.2019.	МАРЈАНОВИЋ РАДОВАН - уплаћује Дејан као солидарни јемац (ПЕТАР)	12.000,00
15.04.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.705,13
23.04.2019.	БЛЕШИЋ МИРОЉУБ (МИЛАН)	22.231,00
30.04.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.698,10
13.05.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
14.05.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
15.05.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.695,39
17.05.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	122.284,00
22.05.2019.	БЛЕШИЋ МИРОЉУБ (МИЛАН)	22.231,00
23.05.2019.	МАРЈАНОВИЋ РАДОВАН - уплаћује Дејан као солидарни јемац (ПЕТАР)	12.000,00
03.06.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.696,84
11.06.2019.	ПЕТКОВИЋ МИЛАН (ВЛАСТИМИР)	30.000,00
13.06.2019.	ОБРЕНОВИЋ ВЕРОЉУБ (РАДЕНКО)	18.000,00
17.06.2019.	(НБС) ВАСИЋ ДРАГАН (ДУШАН) (НБС)	13.699,56
19.06.2019.	ROOFS d.o.o.	14.495,90
24.06.2019.	БЛЕШИЋ МИРОЉУБ (МИЛАН)	22.231,00
27.06.2019.	BEOTELNET-ISP d.o.o.	26.371,80
Укупно:		480.038,31

Потраживања (у извештајном периоду)		
03.04.2019.	SOCIETE GENERALE Banka a.d.	337.810,00
19.06.2019.	ROOFS d.o.o.	14.636,00
27.06.2019.	BEOTELNET-ISP d.o.o.	8.184,45
27.06.2019.	BEOTELNET-ISP d.o.o.	7.827,00
Укупно:		368.457,45

Повраћај орочених средстава		
24.05.2019.	Комерцијална банка АД Београд	5.000.000,00
02.04.2019.	Аик банка АД Београд	45.000.000,00
Укупно:		50.000.000,00

Укупни приливи: 53.955.067,48

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
17.04.2019.	Привредни суд у Београду	14.494,00
17.04.2019.	Привредни суд у Београду	14.884,00
18.04.2019.	Привредни суд у Београду	106.636,00
14.05.2019.	Привредни суд у Новом Саду	34.699,00
20.05.2019.	Продановић Милинко, Стефан, Миланка по пуномоћју Адвокат Јовановић Бранко	1.276.875,00
12.06.2019.	Привредни суд у Београду	3.165,00
13.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
14.06.2019.	МАТИЋ МИЛОШ	1.221.765,00
18.06.2019.	Привредни суд у Београду	6.489,00
18.06.2019.	Привредни суд у Београду	2.300,00
18.06.2019.	Привредни суд у Београду	1.827,00
18.06.2019.	Привредни суд у Београду	1.617,00
18.06.2019.	Привредни суд у Београду	2.386,00
20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	8.081,04
20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	4.800,00
20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
20.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
20.06.2019.	Привредни суд у Београду	3.499,33
25.06.2019.	Јавни извршитељ Нина Киурски	15.350,24
25.06.2019.	Привредни суд у Ваљеву	7.777,33
25.06.2019.	Јавни извршитељ Милош Митровић	3.888,00
25.06.2019.	Привредни суд у Београду	980,00
28.06.2019.	Привредни суд у Београду	7.471,33
Укупно:		2.750.648,27

Прелиминарна награда ст. управника		
01.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
20.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	298.364,94
21.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	120.000,00
Укупно:		658.364,94

Накнада трошкова стечајног управника		
11.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
06.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	48.000,00
Укупно:		144.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
18.04.2019.	ALPHA COPY Сервис биро опреме Стројанка Ђорђевић ПР	5.200,00
24.04.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.769,00
28.05.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	17.847,00
09.04.2019.	САША ЈОВАНОВИЋ ФОТОКОПИРАЊЕ СЗР	1.380,00
24.04.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	5.129,76
20.06.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	16.060,80
20.06.2019.	БЕОТАВАК ДОО - Беотабак	3.426,00
Укупно:		66.812,56

Комуналне услуге		
13.06.2019.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА БЕОГРАД	2.553,73
13.06.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00
14.06.2019.	Стамбена заједница Слатински венац	1.840,00

Комуналне услуге		
		Укупно: 6.233,73

Гориво и мазиво		
11.04.2019.	НИС ад Нови Сад	21.882,00
22.04.2019.	PETROL DOO	7.005,00
08.05.2019.	НИС ад Нови Сад	15.199,00
04.06.2019.	НИС ад Нови Сад	28.247,00
11.06.2019.	НИС ад Нови Сад	6.000,00
27.06.2019.	Боровчанин Мирко	18.443,73
		Укупно: 96.776,73

Пошта и телефон		
04.04.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	6.900,00
08.04.2019.	TELENOR d.o.o.	4.466,61
07.05.2019.	TELENOR d.o.o.	4.492,41
04.06.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
04.06.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	207,00
04.06.2019.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ - ПТТ	138,00
		Укупно: 16.342,02

Текуће одржавање		
04.06.2019.	СТР "РАКАЦ РС" , Љубивоје Ракочевић, ПР	2.200,00
		Укупно: 2.200,00

Платни промет		
01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
01.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
02.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
03.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	2.400,00
04.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	85,00
08.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
09.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
11.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.148,87
12.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
17.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	165,00
18.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	201,61
22.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	50,00
24.04.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	105,00
03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
03.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
06.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
07.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
08.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	180,99
14.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
16.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
17.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.190,00
20.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	877,74
21.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
23.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
28.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	90,00
29.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	737,17
31.05.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	55,00
01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	390,00
01.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	200,00
04.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	189,65
05.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	70,00
11.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	1.747,17
12.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
13.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	125,00
14.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	861,36
17.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	35,00
18.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	330,00

Платни промет		
20.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	320,00
25.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	235,00
28.06.2019.	Komercijalna banka A.D.- Beograd	110,00
Укупно:		13.884,56

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
01.04.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
06.05.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
11.06.2019.	PERFECT COMPANY FTO - ФТО	267.840,00
Укупно:		803.520,00

Бруто зараде по уговору о делу		
11.04.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	1.009.855,28
29.05.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	738.891,82
11.06.2019.	Лица ангажована по уговору о делу .	738.891,82
Укупно:		2.487.638,92

Књиговодствене услуге		
11.04.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
29.05.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
11.06.2019.	NEW EXCLUSIVE Јасмина Пивљаковић ПР	40.000,00
Укупно:		120.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.04.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	96.000,00
11.04.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
11.04.2019.	Адвокат Бранко Димић	60.000,00
11.04.2019.	Адвокат Зоран Савкић	60.000,00
11.04.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
29.05.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
29.05.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
11.06.2019.	Адвокат Немања Никодијевић	80.000,00
11.06.2019.	Адвокат Бранислав Вагић	80.000,00
25.06.2019.	Адвокат Радомир М. Лазаревић	74.322,57
Укупно:		770.322,57

Административне таксе		
23.05.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	1.980,00
23.05.2019.	РГЗ - Републички геодетски завод РС	1.650,00
Укупно:		3.630,00

Остали трошкови стечајне масе		
02.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
04.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
09.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.324,09
12.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
12.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
24.04.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.966,16
06.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
08.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
08.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
08.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
16.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	4.521,00
17.05.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.324,42
28.05.2019.	РЕС РОТА доо	27.684,00
04.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	99.828,00
05.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	17.501,66
05.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	11.319,35
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.309,00
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	5.024,00
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	2.421,44
11.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	659,00
17.06.2019.	Агенција стечајног управника НИБОР ПР Мирко Боровчанин	7.142,86

Остали трошкови стечајне масе		
		Укупно:
		450.845,18

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
17.05.2019.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	1.500.000,00
17.05.2019.	AGENCIJA ZA LICENCIRANJE STEČAJNIH UPRAVNIKA - ALSU - АЛСУ	300.000,00
		Укупно:
		1.800.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.04.2019.	TEZORO BROKER AD	43.078.929,21
18.04.2019.	ЂУРУВИЈА МИЛАН	159.930,75
		Укупно:
		43.238.859,96

		Укупни одливи:
		53.430.079,44

Стање на рачунима на дан 30.06.2019.		383.039.023,18
---	--	-----------------------