

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2. Ст. 13/2017

Датум израде извештаја: 21.01.2019.

Назив стечајног дужника: Индустрија грађевинског материјала ФИТ ДОО Бечеј - у стечају

Матични број: 08145687

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Радојица Џарић

Број лиценце: 155-1013

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка АД Нови Сад, 355-0003200568549-16

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.516,29
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	33.164,61
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	53.510.393,29
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>53.552.074,19</b>

**Коментар**

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 53.552.074,19 динара и чини је:

I - Стална имовина стечајног дужника износи 53.510.393,29 динара а чине је:

1. Некретнине укупне ликвидационе вредности 53.393.293,29 динара;
1. Земљиште укупне ликвидационе вредности 117.100,00 динара.

II - Обртна имовина стечајног дужника износи 41.680,90 динара а чине је:

1. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 33.164,61 динара;
2. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 30.06.2018. године износи 8.516,29 динара;

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.516,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	2.000,00	35.164,61
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	53.510.393,29
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>2.000,00</b>	<b>53.554.074,19</b>

**Коментар**

Уплата рате за отплату стана од стране Суботички Наде у износу од 2.000,00 динара дана 25.10.2018 године

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.516,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	35.164,61
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	53.510.393,29
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>53.554.074,19</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.000,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>
				<b>53.543.557,90</b>

**Коментар**

Уплата рате за отплату стана од стране Суботички Наде у износу од 2.000,00 динара дана 25.10.2018 године.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	2.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник је остварио прилив у укупном износу од 2.000,00 динара по основу:

1. Уплате рате за отплату стана од стране Суботички Наде у износу од 2.000,00 динара 25.10.2018 године.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	280.123,50	0,00	0,00	0,00	280.123,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	210.000,00	210.000,00	0,00	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	270.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	360.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>1.180.123,50</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.480.123,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	756,00	6.000,00	0,00	0,00	756,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	280,00	280,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	240.000,00	90.000,00	0,00	0,00	240.000,00
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	450.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	300.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	390.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	689.735,81	0,00	0,00	0,00	689.735,81
19. Административне таксе	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	64.000,00	0,00	0,00	0,00	64.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.654.851,81</b>	<b>297.000,00</b>	<b>180.280,00</b>	<b>280,00</b>	<b>1.834.851,81</b>

**Коментар**

У извештајном периоду суду су предати Планови трошкова и то:

План трошкова за октобар поднет суду 08.10.2018 године на износ од 199.000,00 динара;

План трошкова за новембар поднет суду 31.10.2018 године на износ од 199.000,00 динара и

План трошкова за децембар поднет суду 20.11.2018 године на износ од 199.000,00 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	168.875.392,85	0,00	0,00	168.875.392,85
2. I исплатни ред	2.972.771,08	0,00	0,00	2.972.771,08
3. II исплатни ред	147.053,91	0,00	0,00	147.053,91
4. III исплатни ред	444.478.948,42	0,00	0,00	444.478.948,42
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>616.474.166,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>616.474.166,26</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	8.516,29
2.	Укупан прилив		2.000,00
3.	Укупан одлив		280,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	10.236,29

### Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2018. године износи 8.236,29 динара;
2. Укупан прилив износи 2.000,00 динара;
3. Укупан одлив износи 280,00 динара;
6. Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018. године износи 10.236,29 динара.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било исплата преко готовинске благајне стечајног дужника.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Time agency 021 Dušanka Vučinić PR	0,00
2.	Адвокат Немања Баљ	0,00
3.	Агенција Душан Морача ПР	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 11.05.2017. године дата је сагласност за ангажовање "Time agency 021" Душанка Вучинић ПР Нови Сад за период од 12.04.2017. године до закључења стечајног поступка уз месечну бруто надокнаду у износу од 30.000,00 динара.

2. Решењем Привредног суда у Новом Саду од 11.05.2017. године дата је сагласност за ангажовање адвоката Немање Баља из Новог Сада за период од 12.04.2017. године до закључења стечајног поступка уз паушалну месечну бруто надокнаду у износу од 30.000,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		10.236,29
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		33.164,61
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		53.510.393,29
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>53.553.794,19</b>

#### Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 53.553.794,19 динара и чини је:

I - Стална имовина стечајног дужника износи 53.510.393,29 динара а чине је:

1. Некретнине укупне ликвидационе вредности 53.393.293,29 динара;
1. Земљиште укупне ликвидационе вредности 117.100,00 динара.

II - Обртна имовина стечајног дужника износи 43.400,90 динара а чине је:

1. Потраживања од дужника стечајног дужника укупне ликвидационе вредности 33.164,61 динара;
2. Стање на текућем рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018. године износи 10.236,29 динара;

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.10.2018. Активности у периоду 01.10.-31.12.2018 године

У извештајном периоду од 01.10.-31.12.2018. године стечајни управник је обављао редовне активности стечајног управника: Израда предлога плана трошкова, обилазак стечајног дужника на његовој локацији.

Број предмета: 2. Ст. 13/2017

Датум: 21.01.2019.

Назив стечајног дужника: Индустрија грађевинског материјала ФИТ ДОО Бечej - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
00013/18	31.10.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	70.000,00
00014/18	13.11.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	70.000,00
00015/18	31.12.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	70.000,00
			<b>Укупно: 210.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
00013-18	31.10.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	30.000,00
00014/18-тсп	13.11.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	30.000,00
00015-18	31.12.2018.	АГЕНЦИЈА ЦАРА СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК ЦАРИЋ РАДОЈИЦА ПР НОВИ САД	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 300.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
			<b>Укупно: 280,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
00256/18	31.10.2018.	АГЕНЦИЈА "ТИМЕ 021" ДУШАНКА ВУЧЕНИЋ ПР	30.000,00
00270/2018	13.11.2018.	АГЕНЦИЈА "ТИМЕ 021" ДУШАНКА ВУЧЕНИЋ ПР	30.000,00
00309/18	31.12.2018.	АГЕНЦИЈА "ТИМЕ 021" ДУШАНКА ВУЧЕНИЋ ПР	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
10/18	31.10.2018.	АДВОКАТ НЕМАЊА БАЉ	30.000,00
0011/2018	13.11.2018.	АДВОКАТ НЕМАЊА БАЉ	30.000,00



Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
12/18	31.12.2018.	АДВОКАТ НЕМАЊА БАЉ	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>180.280,00</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>480.280,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Војвођанска банка АД Нови Сад, 355-0003200568549-16

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2018.</b>	<b>8.516,29</b>
---	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
25.10.2018.	Суботички Нада	2.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>2.000,00</b>
------------------------	-----------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.11.2018.	Војвођанска банка АД Нови Сад	280,00
<b>Укупно:</b>		<b>280,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>280,00</b>
-----------------------	---------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2018.</b>	<b>10.236,29</b>
---	------------------

