

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Суботици

Број предмета: Ст.9/2017

Датум израде извештаја: 19.04.2019.

Назив стечајног дужника: ЖИТКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,
ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ, БАЧКА ТОПОЛА

Матични број: 08071128

Име и презиме стечајног судије: Варга Алмаши Илма

Име и презиме стечајног управника: Павле Грос

Број лиценце: 155-1425

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200561815-42

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.278.966,18
2.	Орочена средства	36.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	12.319.832,91
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.364.662,94
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	512.185,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	19.587.801,64
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		59.743.615,76

Коментар

Готовина: 1.278.966,18 динара.

Орочена средства: 36.000.000,00 динара.

Депозити за продају имовине: 12.319.832,91 динар.

ПОтраживања: 2.364.662,94 динара.

Удели или акције: 2.364.662,94 динара.

Некретнине: 19.587.801,64 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.278.966,18
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.364.662,94
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	512.185,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	19.587.801,64
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.743.615,76

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.278.966,18
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	2.364.662,94
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	512.185,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	19.587.801,64
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	23.743.615,76

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	39.149,71	39.149,71	2.364.662,94
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	4.872.215,00	5.384.400,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	2.253.069,83	0,00	17.334.731,81	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.253.069,83	4.911.364,71	22.758.281,52	2.364.662,94

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја:

- 100% вредности удела у предузећу „ŽITO EXIM“ доо Скопље, ул. Трифуна Хаџијанева Кула 3, Македонија матични број 5297591 купцу СОМ ШРЕД доо Суботица, за купопродајну цену 5.384.400,00 динара .
- Пословни простор-Четири просторије за коју није утврђена делатност-Локал са магацином у подруму, број зграде 7, број улаза 11, у приземљу, број посебног дела 2 , површине 35 м2, са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, двоипособан стан, број зграде 7, број улаза 11, на првом спрату, број посебног дела 3, површине 75 м2, са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, као и земљиште под предметним објектом и уз објекат у делу 4/1137 уписан у лист непокретности 16921 КО Нови Сад 1, а изграђен на катастарској парцели 9319, обе некретности на адреси у Новом Саду, ул. Ђорђа Јовановића бр.11, купцу Сими Матић, из Новог сада, за купопродајну цену од 170.000,00 динара.
- Стан ПД 39- приземље, I улаз, површине 50 м2, на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цену од 3.220.001,00 динара.
- Стан ПД бр. 45 -први спрат, II улаз, површине 28 м2, на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Кришка Золтану, Бачка Топола, за купопродајну цену: 1.661.000,00 динара .
- Стан ПД бр. 52 -други спрат, II улаз, површине 29 м2, на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Војиновић Слободану, за купопродајну цену: 2.010.100,50 динара.
- Стан ПД бр. 63 –четврти спрат, II улаз, површине 51м2, на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр. 19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цену: 3.234.816,00 динара.
- Стан ПД бр. 65 –четврти спрат, II улаз, површине 45м2, на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цену од 3.294.111,00 динара
- Стан ПД 66 –поткровље, II улаз, површине 53 м2, на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр. 19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Кришка Золтану, за купопродајну цену од 2.285.000,00 динара.
- Стан ПД 54-други спрат, површине 26 м2, на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост купцу Барба Јоке из Будве за купопродајну цену од 12.350 еура.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	292.043,84			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	39.149,71			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	2.474.015,62	2.910.384,38	5.384.400,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	12.141.466,88	5.193.264,93	17.334.731,81	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	36.000.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		50.946.676,05	8.103.649,31	22.719.131,81	0,00

Коментар

У извештајном периоду су остварени следећи приливи:

Камата и друга финансијски приходи: 292.043,84 динара (камата на орочена средства).

Наплата потраживања: 39.149,71 динара (потраживања пре стечаја).

Удели или акције код других правних лица: 5.384.400,00 динара

прилив по основу продаје 100% вредности удела у предузећу „ŽITO EXIM“ доо Скопље, ул. Трифуна Хаџијанева Кула 3, Македонија

матични број 5297591 (највреднија имовина су неукњижени пословни простори у Скопљу, на адреси Трифуна Хаџијанева Кула 3.

Некретнине: у извештајном периоду остварен је прилив по основу продаје и то:

- Пословни простор-Четири просторије за коју није утврђена делатност-Локал са магацином у подруму, број зграде 7, број улаза 11, у приземљу, број посебног дела 2, површине 35 м², са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, Двоипособан стан, број зграде 7, број улаза 11, на првом спрату, број посебног дела 3, површине 75 м², са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, као и земљиште под предметним објектом и уз објекат у делу 4/1137 уписан у лист непокретности 16921 КО Нови Сад 1, а изграђен на катастарској парцели 9319, обе некретнине на адреси у Новом Саду, ул. Ђорђа Јовановића бр.11;
- 7 станова у Будви, Црна Гора, ул. Жртва фашизма бр. 19, уписани у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђени на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, станови у поседу трећих лица – неусељиви.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	166.790,00	166.790,00	166.790,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	73.853,84	73.853,84	73.853,84	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	82.369,36	82.369,36	82.369,36	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	323.013,20	323.013,20	323.013,20	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	7.861,16	0,00	0,00	0,00	7.861,16
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	13.620,00	13.880,00	17.273,00	13.880,00	17.013,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	22.635,60	22.635,60	22.635,60	0,00
9. Премија осигурања	24.822,43	0,00	0,00	0,00	24.822,43
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	90.000,00	60.000,00	90.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	60.000,00	45.000,00	15.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	389.229,08	389.229,08	389.229,08	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	1.620,00	4.970,00	1.620,00	3.350,00
20. ПДВ	0,00	62.000,00	62.000,00	62.000,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	112.000,00	112.000,00	112.000,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
- Орочење средстава		58.000.000,00		58.000.000,00	
- Повраћај депозита				4.216.183,60	
Укупно	76.303,59	58.750.364,68	742.107,68	62.966.548,28	68.046,59

Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Судски трошкови: настала је обавеза према Привредном суду у Суботици у износу од 166.790,00 динара, и исплаћен је исти износ.
Прелиминарна награда стечајног управника: исплаћен је износ од 73.853,84 динара стечајном управнику на име награде по основу исплате различног повериоца.

Накнада трошкова: настала је обавеза у износу од 82.369,36 динара, исти износ је и исплаћен стечајном управнику.

Пошта и телефон: настала је обавеза у износу од 17.273,00 динара за слање поштанских поштиљки, а исплаћен је износ од 13.880,00 динара.

Платни промет: исплаћен је износ од 22.635,60 динара за одржавање рачуна, накнаду за безготовинске трансакције, и курсне разлике приликом пребацивања са девизног на динарски рачун стечајног дужника.

Бруто зараде по уговору о делу: настала је обавеза у износу од 60.000,00 динара, а исплаћен је износ од 90.000,00 динара.

Књиговодствене услуге: настала је обавеза у износу од 60.000,00 динара према књиговодственој агенцији Calculus 024 PR Lana Marton, а исплаћен је износ од 45.000,00 динара.

Накнада за заступање: настала је обавеза у укупном износу од 389.229,08 динара и то обавеза према адвокату Дражену Рацићу у износу од 90.000,00 динара и адвокатици Јелени Броћић Никић у износу од 299.229,08 динара (заступање у Црној Гори), исти износи су им и исплаћени.

Административне таксе: настала је обавеза у износу од 4.970,00 динара и то према Јавном бележнику Јосипу Тонковићу износ од 1.620,00 динара и РГЗ СКН Бачка Топола износ од 3.350,00 динара, а исплаћен је износ од 1.620,00 динара ЈИ Јосипу Тонковићу.

Остали трошкови: настала је обавеза према Привредној комори Суботица у износу од 10.000,00 динара за закуп за одржавање продаје јавним прикупљањем понуда и обавеза за превод на македонски језик према Сигнапро преводилачка агенција Тијана Каран у износу од 4.000,00 динара, исте обавезе су и намирене.

Тарифа АЛСУ- настала је обавеза у износу од 112.000,00 динара иста је и намирена.

Орочен је износ од 58.000.000,00 динара.

Повраћај депозита: поврат депозита уплаћених за учешће на продаји 10.01.2019.године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	5.665.680.844,72	-5.651.463.817,50	0,00	14.217.027,22
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	905.278,45	0,00	0,00	905.278,45
4. III исплатни ред	2.829.512.923,36	5.651.606.108,33	0,00	8.481.119.031,69
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	2.059.424,78	-59.424,78	0,00	2.000.000,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	8.498.158.471,31	82.866,05	0,00	8.498.241.337,36

Коментар

Врши се исправка утврђених потраживања према следећем:

Утврђено различно потраживање Комерцијалне банке у износу од 5.537.615.708,95 динара се преноси у трећи исплатни ред, из разлога што не постоји више основ за намирење по основу различног права, пошто је предмет различног права (бетонски СИЛОС, означен бројем 16 у листу непокретности бр. 7456 К.О. Бачка Топола— Град, изграђен на парцели 3720/1, на адреси Главна бр.90, Бачка Топола (24 хелије и 15 међухелија, силосне хелије површине 1.159,00 м2) продат и по том основу је Комерцијална банка намирена у износу од 42.981.123,03 динара.

Утврђено различно потраживање РС МФ Пореска управа филијала Бачка Топола у износу од 113.848.108,55 динара се преноси у трећи исплатни ред, из разлога што не постоји више основ за намирење по основу различног права, предмет различног права (бетонски

СИЛОС, означен бројем 16 у листу непокретности бр. 7456 К.О. Бачка Топола– Град, изграђен на парцели 3720/1, на адреси Главна бр.90, Бачка Топола (24 њелије и 15 међуђелија, силосне њелије површине 1.159,00 м2) је продат. РС МФ Пореска управа филијала Бачка Топола, није намирена по овом основу пошто има другоредну хипотеку на том предмету различног права. Потраживање Турчањи Ерике у износу од 59.424,78 динара (износ признате камате) се утврђује у трећем исплатном реду према закључку Привредног суда у Суботици о признатим и оспореним потраживањима од 07.12.2017.године (грешком је износ био сврстан у четврти исплатни ред). Потраживање Иванишевић Здравка се утврђује у трећем исплатном реду у износу од 82.866,05 динара према закључку Привредног суда у Суботици о признатим и оспореним потраживањима од 07.12.2017.године.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	13.598.799,09
2.	Укупан прилив		50.932.796,05
3.	Укупан одлив		63.275.681,48
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	1.255.913,66

Коментар

Стање на рачуну на дан 31.03.2019.године износи: 1.255.913,66 динара.

36 Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		13.880,00
3.	Укупан одлив		13.880,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

Са благајне стечајног дужника исплаћен је износ од 13.888,00 динара, као накнада за слање поштанских пошиљки.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Caclulus 024 PR Lana Marton	45.000,00
2.	Адвокат Рацић Дражен	90.000,00
3.	Адвокатица Јелена Броћић Никић	299.229,08
Укупно		434.229,08

Коментар

У извештајном периоду ангажовани су:

- Caclulus 024 PR Lana Marton, Адвокат Рацић Дражен и Адвокатица Јелена Броћић Никић.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.255.913,66
2. Орочена средства		58.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.364.662,94
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		61.620.576,60

Коментар

Готовина: 1.255.913,66 динара.

Орочена средства: 58.000.000,00 динара.

Потраживања: 2.364.662,94 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.03.2019. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Извршена су плаћања у складу са одобреним трошковницима од стране Привредног суда у Суботици.

Привредни суд у Суботици је донео Решење - сагласност на наставак ангажовања Оливере Љесар од 01.01.2019.године до 31.03.2019.године.

Контакти са ангажованим књиговођом.

Контакти са ангажованим адвокатима.

Израда извештаја за 4. квартал 2018. године.

10.01.2019. Продаја

Одржана је продаја јавним прикупљањем писаних понуда дана 10.01.2019.године. Извршена је продаја следеће имовине- 8 целина:

Целина 1

- 100% вредности удела у предузећу „ŽITO EXIM“ доо Скопље, ул. Трифуна Хаџијанева Кула 3, Македонија матични број 5297591 купцу СОМ ШРЕД доо Суботица, за купопродајну цену 5.384.400,00 динара (уз претходну сагласност одбора поверилаца, пошто је понуђена цена испод 50% процењене вредности).

Целина 2

- Пословни простор-Четири просторије за коју није утврђена делатност-Локал са магацином у подруму, број зграде 7, број улаза 11, у приземљу, број посебног дела 2, површине 35 м2, са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, двоипособан

ЖИТКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ, БАЧКА ТОПОЛА - Извештај за јануар - март 2019.

стан, број зграде 7, број улаза 11, на првом спрату, број посебног дела 3, површине 75 м², са обимом удела 367/10000 у власништву стечајног дужника-укњижен, као и земљиште под предметним објектом и уз објекат у делу 4/1137 уписан у лист непокретности 16921 КО Нови Сад 1, а изграђен на катастарској парцели 9319, о бе некретнине на адреси у Новом Саду, ул. Ђорђа Јовановића бр.11, купцу Сими Матићу, из Новог Сада, за купопродајну цену од 170.000,00 динара.

10.01.2019. Продаја

Целина 3

- Стан ПД 39- приземље, I улаз, површине 50 м², на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица – неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цену од 3.220.001,00 динара.

31.03.2019.

Целина 4

- Стан ПД бр. 45 -први спрат, II улаз, површине 28 м², на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица, неусељив, купцу Кришка Золтану, Бачка Топола, за купопродајну цена: 1.661.000,00 динара.

Целина 5

- Стан ПД бр. 52 -други спрат, II улаз, површине 29 м², на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица, неусељив, купцу Војиновић Слободану, за купопродајну цену: 2.010.100,50 динара.

Целина 6

- Стан ПД бр. 63 –четврти спрат, II улаз, површине 51м², на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр. 19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цена: 3.234.816,00 динара.

10.01.2019. Продаја

Целина 7

- Стан ПД бр. 65 –четврти спрат, II улаз, површине 45м², на адреси у БУДВИ, ЦРНА ГОРА, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица, неусељив, купцу Војиновић Жељку из Суботице, за купопродајну цену од 3.294.111,00 динара.

Целина 8

- Стан ПД бр. 66 –поткровље, II улаз, површине 53 м², на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр. 19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост, стан у поседу трећих лица, неусељив, купцу Кришка Золтану за купопродајну цену од 2.285.000,00 динара.

17.01.2019. Продаја

Извршена је продаја методом непосредне погодбе уз претходну сагласност одбора поверилаца стана ПД 54-други спрат, површине 26 м², на адреси у Будви, Црна Гора, ул. Жртава фашизма бр.19, уписан у лист непокретности 2322 К.О. Будва, изграђен на парцели бр.1693/3 (објекат СП-48 Голубовина), Под Илијин мост купцу Барба Јоке из Будве за купопродајна цену од 12.350 еура.

Број предмета: Ст.9/2017

Датум: 19.04.2019.

Назив стечајног дужника: ЖИТКО АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ,
ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ, БАЧКА ТОПОЛА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5222-14208-603084-34266	29.01.2019.	COM ŠPED	5.384.400,00
20-5222-14208-603087-34267	15.01.2019.	МАТИЋ СИМА	170.000,00
20-5222-14208-603089-34269	17.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	3.220.001,00
20-5222-14208-603091-34270	17.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	1.661.000,00
20-5222-14208-603093-34273	17.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ СЛОБОДАН	2.010.100,50
20-5222-14208-603095-34275	17.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	3.234.816,00
20-5222-14208-603097-34277	17.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	3.294.111,00
20-5222-14208-603099-34278	17.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	2.285.000,00
20-5222-14433-631200-34874	17.01.2019.	БАРБА ЈОКЕ	1.459.703,31
Укупно:			22.719.131,81
Укупни приходи:			22.719.131,81

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
пП246/2017	04.02.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	69.278,00
П 246 /2017	04.02.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	70.058,00
П 248 /2017	21.01.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	27.454,00
Укупно:			166.790,00
Прелиминарна награда ст. управника			
52-01-19	03.01.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	73.853,84
Укупно:			73.853,84
Накнада трошкова стечајног управника			
52-2-01-19	06.02.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	46.658,29
52-2-12-18	19.01.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	26.782,96
52-2-02-19	01.03.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	8.928,11
Укупно:			82.369,36
Укупно трошкови стечајног поступка:			323.013,20

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
192400000183	01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.036,00
192400000152	29.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	265,00
192400000072	15.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	5.102,00
192400000130	25.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	4.513,00
182400002287	01.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.302,00
Признаница 30 01 2019	30.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	81,00
Признаница 22 01 2019	22.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	69,00
192400000238	11.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	219,00
Признаница 07 02 2019	07.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	288,00
Признаница 18 02 2019	18.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	138,00
24122018	01.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	378,00
182400001689	01.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	832,00
172400000463	01.01.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	3.050,00
Укупно:			17.273,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	08.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	88,62
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.112,86
Провизија и други финансијски расходи	21.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
Провизија и други финансијски расходи	28.01.2019.	Vojvođanska banka	7.343,31
Провизија и други финансијски расходи	30.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	74,40
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	179,40
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.187,88
Провизија и други финансијски расходи	07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.000,00
Провизија и други финансијски расходи	14.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	423,19
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.321,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.184,94
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	155,00
Укупно:			22.635,60

Бруто зараде по уговору о делу			
1/2019	31.01.2019.	ЈАКОВЧЕВИЋ ИВАНА	15.000,00
1/2019	31.01.2019.	ЉЕСАР ОЛИВЕРА	15.000,00
2/2019	28.02.2019.	ЈАКОВЧЕВИЋ ИВАНА	15.000,00
2/2019	28.02.2019.	ЉЕСАР ОЛИВЕРА	15.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
146-18	01.01.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
6-19	31.01.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
21-19	28.02.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
35-19	31.03.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
Укупно:			60.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
45/19	01.02.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
3/2019	24.01.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	124.839,26
1/2019	10.01.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	89.625,00
7/2019	13.02.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	84.764,82
68/19	01.03.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
14/19	03.01.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
Укупно:			389.229,08

Административне таксе			
И 25-2019	11.02.2019.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОСИП ТОНКОВИЋ	1.620,00
952-02-4-082-27617/2019	11.03.2019.	РС РХЗ СКН БАЧКА ТОПОЛА	3.350,00
Укупно:			4.970,00

ПДВ			
ПДВ 236-433-01-01178/2019	22.01.2019.	ПОРЕСКА УПРАВА	62.000,00
Укупно:			62.000,00

Остали трошкови стечајне масе			
51-1-2019-3-зс-19	10.01.2019.	ПРИВРЕДНА КОМОРА	10.000,00
SIG00086/19	20.02.2019.	СИГНАПРО ПРЕВОДИЛАЧКА АГЕНЦИЈА ТИЈАНА КАРАН	4.000,00
Укупно:			14.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/1096/2019	08.02.2019.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/39/2019	07.02.2019.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:			80.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			742.107,68
Укупни трошкови:			1.065.120,88

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2387740101912-32
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-95367-40
 OTP banka Srbija A.D.- Novi Sad, 325-9500700000565-52
 Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200561815-42
 VTB Banka a.d.- Beograd, 375-162-3
 Komercijalna banka A.D.- Beograd, 205-151255-89
 Vojvođanska banka, 355-0000001013101-29
 NLB Banka, 310-0000000012929-32
 AIK Banka, 105-0000000006015-26
 Vojvođanska banka, 35-0000001034384-06
 VTB Banka , 375-1101200000054-59
 VTB Banka, 375-1101290000055-41
 Komercijalna banka, 205-0070100308680-96
 OTP Banka, 325-9601700000103-60
 OTP Banka, 325-9602700000103-55
 Komercijalna banka, 325-9604700000103-45
 Komercijalna banka , 205-0042018010750
 Vojvođanska banka, 355-0003200561819-30
 Vojvodjanska banka, 908000000003550178
 АИК банка, 105000000000000611

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	49.598.799,09
--------------------------------------	---------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
04.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	292.043,84
Укупно:		292.043,84
Наплата потраживања		
01.02.2019.	ГЕНЕКС ТРГОВИНСА СТР СРЂАН НЕНИЋ ЗРЕЊАНИН	19.541,80
04.03.2019.	ГЕНЕКС ТРГОВИНСА СТР СРЂАН НЕНИЋ ЗРЕЊАНИН	19.607,91
Укупно:		39.149,71
Имовина		
21.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	1.018.085,00
21.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	1.372.290,00
21.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ СЛОБОДАН	1.344.224,50
18.01.2019.	МАТИЋ СИМА	105.128,47
24.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	2.186.745,40
24.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	2.239.446,40
24.01.2019.	ВОЈИНОВИЋ ЖЕЉКО	2.415.843,80
21.01.2019.	БАРБА ЈОКЕ	1.459.703,31
29.01.2019.	СOM ŠPED	2.474.015,62
Укупно:		14.615.482,50
Повраћај орочених средстава		
04.02.2019.	Vojvodjanska banka	36.000.000,00
Укупно:		36.000.000,00
Укупни приливи:		50.946.676,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
21.01.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	27.454,00
01.03.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	70.058,00
01.03.2019.	ПРИВРЕДНИ СУД СУБОТИЦА	69.278,00
Укупно:		166.790,00

Прелиминарна награда ст. управника		
08.01.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	73.853,84
Укупно:		73.853,84

Накнада трошкова стечајног управника		
31.01.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	26.782,96
01.03.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	46.658,29
22.03.2019.	АГЕНЦИЈА ГРОС	8.928,11
Укупно:		82.369,36

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	5.177,00
01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	832,00
01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	843,00
01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	5.023,00
01.02.2019.	ПОШТА СРБИЈЕ	2.005,00
Укупно:		13.880,00

Платни промет		
03.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
08.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	88,62
11.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.112,86
21.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	90,00
28.01.2019.	Vojvođanska banka	7.343,31
30.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	74,40
31.01.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	135,00
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	179,40
01.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.187,88
07.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.000,00
14.02.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	4.500,00
01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	423,19
01.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	280,00
13.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.321,00
13.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	1.184,94
22.03.2019.	Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad	155,00
Укупно:		22.635,60

Бруто зараде по уговору о делу		
01.02.2019.	ЈАКОВЧЕВИЋ ИВАНА	15.000,00
01.02.2019.	ЉЕСАР ОЛИВЕРА	15.000,00
01.03.2019.	ЈАКОВЧЕВИЋ ИВАНА	15.000,00
01.03.2019.	ЉЕСАР ОЛИВЕРА	15.000,00
22.03.2019.	ЈАКОВЧЕВИЋ ИВАНА	15.000,00
22.03.2019.	ЉЕСАР ОЛИВЕРА	15.000,00
Укупно:		90.000,00

Књиговодствене услуге		
31.01.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
01.03.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
13.03.2019.	ЛАНА МАРТОН ЦАЛЦУЛУС 024	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
07.02.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	124.839,26
07.02.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	89.625,00
01.03.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
13.03.2019.	АДВОКАТ ЈЕЛЕНА БРОЋИЋ НИКИЋ	84.764,82
13.03.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
31.03.2019.	АДВОКАТ РАЦИЋ ДРАЖЕН	30.000,00
Укупно:		389.229,08

Административне таксе		
13.03.2019.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈОСИП ТОНКОВИЋ	1.620,00
Укупно:		1.620,00

ПДВ		
30.01.2019.	ПОРЕСКА УПРАВА	62.000,00
Укупно:		62.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
21.01.2019.	ПРИВРЕДНА КОМОРА	10.000,00
13.03.2019.	СИГНАПРО ПРЕВОДИЛАЧКА АГЕНЦИЈА ТИЈАНА КАРАН	4.000,00
Укупно:		14.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
13.03.2019.	АЛСУ	32.000,00
Укупно:		32.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
13.03.2019.	АЛСУ	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Орочење средстава		
14.02.2019.	АИК банка	58.000.000,00
Укупно:		58.000.000,00

Повраћај депозита		
11.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	1.033.256,00
11.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	995.369,60
11.01.2019.	ГОЈКО РАДИЋ	878.767,20
11.01.2019.	КРИШКА ЗОЛТАН	665.876,00
11.01.2019.	АЛЕКСИЋ ГОРАН	642.914,80
Укупно:		4.216.183,60

Укупни одливи:		63.289.561,48
----------------	--	---------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	59.255.913,66
--------------------------------------	---------------

