Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум израде извештаја: 23.01.2017.

Назив стечајног дужника: MINEX ПРОИЗВОДЊА И ПРОМЕТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 15

Матични број: 08207275

Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић

Име и презиме стечајног управника: Небојша Бајић

Број лиценце: 155-0263

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Ерсте Банк Нови Сад, 340-11005100-35

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.10.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	15.352,36
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.697.816,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**4.713.168,36**

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода се састоји из:

1. Готовина и готовински еквивалент.....15.352,36 динара
2. Потраживања.....0,00 динара
3. Некретнине, опрема, постројења и биолошка средства.....4.697.816,00 динара

УКУПНО .....4.713.168,36 динара

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.352,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.697.816,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**4.713.168,36**

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	15.352,36
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	4.697.816,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**4.713.168,36**

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	4.697.816,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.697.816,00**

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

2б Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	556.784,00	0,00	0,00	0,00	556.784,00
2.	Судски трошкови	75.480,00	0,00	0,00	0,00	75.480,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	303.960,00	3.500,00	0,00	10.000,00	293.960,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**936.224,00**	**3.500,00**	**0,00**	**10.000,00**	**926.224,00**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	50.702,00	105,00	0,00	0,00	50.702,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**50.702,00**	**605,00**	**0,00**	**0,00**	**50.702,00**

Коментар

У посматраном периоду је извршена једна исплата и то за накнаду трошкова стечајног управника у износу од 10.000,00

Напомињем да је ово једини исплаћен трошак као накнада трошкова стечајном управнику у току 2015 и 2016 године. Због недостатка новчанох средстава стечајни управник је приморан да део трошкова стечајног поступка финансира сопственим средствима.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	14.609.653,40	0,00	0,00	14.609.653,40
2.	I исплатни ред	631.713,85	0,00	0,00	631.713,85
3.	II исплатни ред	114.158,43	0,00	0,00	114.158,43
4.	III исплатни ред	6.407.105,50	0,00	0,00	6.407.105,50
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**21.762.631,18**	**0,00**	**0,00**	**21.762.631,18**

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2016.	15.352,36
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		10.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2016.	5.352,36

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2016.	0,00

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
	Укупно	

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	31.12.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		5.352,36
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		0,00
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.697.816,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**4.703.168,36**

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода се састоји из:

1. Готовина и готовински еквивалент.....5.352,36 динара
2. Потраживања.....0,00 динара
3. Некретнине, опрема, постројења и биолошка средства.....4.697.816,00 динара

УКУПНО .....4.703.168,36 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.12.2016. Продаја имовине

Стечајни управник је у три наврата покушао да изврши продају имовине ст. дужника и све су проглашене као неуспешне, јер се за куповину исте није појавило ни једано заинтересовано лице. Обавештавам вас да је имовина стечајног дужника са становишта имовинско правних односа веома проблематична и да је то основни разлог што је већ трећа заказана јавна лицитација проглашена као неуспешна. Горе поменуте непокретности су изграђене у складу са уговором о заједничкој изградњи са МЗ Ветерник и правним претходником стечајног дужника у периоду 1998-1999 година без грађевинске дозволе односно без урбанистичко техничких услова и за исте никада није издата употребна дозвола. Правни претходни стечајног дужника је постао ванкњижни власник објеката на основу пресуде П: 725/2003 од 22.03.2006 године, али никада није успео да докаже право односно власништво на земљишту на којима су објекти изграђени. Основни проблем који се појавио је тај да правни претходник стечајног дужника нема право коришћења земљишта на коме су објекти изграђени већ право коришћења припада за КП број 1297/1 привредном лицу НЕОСТАР ад Нови Сад а КП број 1300 је државно власништво у стварности пут. За изграђене непокретности је дана 20.12.2000 године издато решење број I-16-356-117/200 од стране оделења грађевинске инспекције Нови Сад, да се са ових КП уклоне сви изведени радови односно да се објекти сруше. Дана 05.02.2012 године поднео сам захтев РГЗ Катастар Нови Сад да се у Лн број 572 КО Ветерник, изврши промена уписа држаоца у корист стечајног дужника и исти је дана 16.09.2013 године донео решење којим је усвојио захтев стечајног управника да се исти упише као ДРЖАЛАЦ на непокретностима које су горе наведене. Овај упис је омогућио да се поднесе захтев за одлагањем извршења односно рушења предметних објеката, што сам и урадио. У току су преговори са са бившим власником правног претходника ст. дужника да откупи имовину у целости..

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум: 23.01.2017.

Назив стечајног дужника: MINEX ПРОИЗВОДЊА И ПРОМЕТ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НОВИ САД, СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 15

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	**0,00**
		Укупни приходи:	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
		Укупно:	**0,00**
		Укупни трошкови:	**0,00**

Банковни рачуни стечајног дужника: Ерсте Банк Нови Сад, 340-11005100-35

Стање на рачунима на дан	**01.10.2016.**	**15.352,36**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2016. **до:** 31.12.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
Трошкови стечајног поступка		
	Накнада трошкова стечајног управника	
13.12.2016.	Бајић Небојша	8.000,00
13.12.2016.	Бајић Небојша	2.000,00
	Укупно:	**10.000,00**
	Укупни одливи:	**10.000,00**

Стање на рачунима на дан	**31.12.2016.**	**5.352,36**