

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду

Број предмета: 1. Ст. 65/2016

Датум израде извештаја: 25.03.2019.

Назив стечајног дужника: ФОНДАЦИЈА МОЗАИК за развој културе и неговање традиција мађара у дијаспори на територији АП Војводине, Нови Сад

Матични број: 08798125

Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек

Име и презиме стечајног управника: Небојша Бајић

Број лиценце: 155-0263

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB banka A.D.- Beograd, 310-216386-82

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	28.878,95
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.014.600,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		3.043.478,95

Коментар

Стечајни биланс на почетку посматраног периода се састоји из:

1. Готовина и готовински еквивалент.....28.878,95 динара
2. Потраживања.....0,00 динара
3. Некретнине, опрема, постројења и биолошка средства.....3.014.600,00 динара

УКУПНО3.043.478,95 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.878,95
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.014.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.043.478,95

Коментар

Није било повећања вредности имовине у посматраном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	28.878,95
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.014.600,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.043.478,95

Коментар

Није било.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	54.000,00	0,00	246.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		54.000,00	0,00	246.000,00

Коментар

Дана 30.11.2018 године одржано је јавно надметање за продају покретне имовине стечајног дужника Фондација „МОЗАИК“ доо у стечају, са једним лицитантом. На спроведеном јавном надметању лицитант, Бранко Јовановић као једини понуђач, је од стране продајне комисије проглашен за купца имовине стечајног дужника. Дана 03.12.2018 године, је са проглашеним купцем потписан купопродајни уговор. У складу са потписаним уговором купца је дана 03.12.2018 године извршио исплату разлике између уплаћеног депозита и купопродајне цене у износу од 147.600,00 динара, за покретну имовину стечајног дужника која је била предмет продаје, и тиме у потпуности испунио све обавезе према продавцу, односно извршио исплату целокупне купопродајне цене у износу од 246.000,00 дин. Вредност продате покретне имовине износи 246.000,00 динара. За тај износ је извршено умањење вредности имовине стечајног дужника, односно за процењену вредност у износу од 300.000,00 рсд.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	5,89			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	98.400,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	147.600,00	98.400,00	246.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	5.000,00		5.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		251.005,89	98.400,00	251.000,00	0,00

Коментар

Списак готовинских прилива у посматраном периоду је био следећи:

1. Депозит за продају имовине стечајног дужника.....98.400,00 рсд
2. Камате.....5,89 рсд
3. Разлика између уплаћеног депозита у коначне купопродајне цене....147.600,00 рсд
4. Приход по основу продајне документације.....5.000,00 рсд

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	49.500,00	38.500,00	38.500,00	0,00	88.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	49.500,00	38.500,00	38.500,00	0,00	88.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
3. Комуналне услуге	90.000,00	0,00	0,00	0,00	90.000,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	539,93	539,93	0,00
9. Премија осигурања	96.340,00	10.000,00	0,00	0,00	96.340,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	263.573,00	15.000,00	0,00	0,00	263.573,00
16. Књиговодствене услуге	120.000,00	15.000,00	0,00	5.000,00	115.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	80.000,00	76.536,00	76.536,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	78.674,00	0,00	0,00	0,00	78.674,00
25. Тарифа АЛСУ	12.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	18.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	700.587,00	129.000,00	83.075,93	82.075,93	701.587,00

Коментар

Списак готовинских одлива трошкова стечајног поступка у посматраном периоду је био следећи:

1. Накнада трошкова платног промета.....539,93 рсд
2. Књиговодствене услуге.....5.000,00 рсд
3. Трошкови оглашавања у вези продаје имовине стечајног дужника.....76.536,00 рсд

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	837.945,12	0,00	0,00	837.945,12
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	2.338.836,51	0,00	0,00	2.338.836,51
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	3.176.781,63	0,00	0,00	3.176.781,63

Коментар

У посматраном периоду није било деоба стечајне масе.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	28.878,95
2.	Укупан прилив		251.005,89
3.	Укупан одлив		82.075,93
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	197.808,91

Коментар

Почетно стање на дан 30.09.2018 године је било.....28.878,95 рсд

Крајње стање на дан 31.12.2018 године је било.....197.808,91 рсд

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Није било ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		197.808,91
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.714.600,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.912.408,91

Коментар

Стечајни биланс на крају посматраног периода је био:

1. Готовина.....197.808,91 рсд
2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства.....2.714.600,00 рсд
УКУПНО.....2.912.408,91 РСД

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

31.12.2018. Продаја имовине

Стечајни управник стечајног дужника је дана 27.10.2018 године у дневним листовима „КУРИР“ Београд и „ДНАС“ Београд, Magzar Szo, Novi Sad, објавио оглас о продаји покретне имовине власништво стечајног дужника. За имовину Целина бр. 1 и целина бр. 2, није било заинтересованих лица а за имовину Целина бр. 3, уплаћен је депозит од једног заинтересованог лица. На објављени оглас о јавној продаји, пријавио се 1 (један) лицидант који је уредно дана 23.11.2018 године откупио продајну документацију а дана 23.11.2018 године извршио уплату депозита у износу од 98.400,00 динара и стечајном управнику предао пријаву за учешће на заказано јавно надметање, и тиме стекао статус лициданта

Дана 30.11.2018 године одржано је јавно надметање за продају покретне имовине стечајног дужника Фондација „МОЗАИК“ доо у стечају, са једним лицидантом. На спроведеном јавном надметању лицидант, Бранко Јовановић као једини понуђач, је од стране продајне комисије проглашен за купца имовине стечајног дужника. Дана 03.12.2018 године, је са проглашеним купцем потписан купопродајни уговор. У складу са потписаним уговором купац је дана 03.12.2018 године извршио исплату разлике између уплаћеног депозита и купопродајне цене у износу од 147.600,00 динара, за покретну имовину стечајног дужника која је била предмет продаје, и тиме у потпуности испунио све обавезе према продавцу, односно извршио исплату целокупне купопродајне цене у износу од 246.000,00 дин.

Број предмета: 1. Ст. 65/2016

Датум: 25.03.2019.

Назив стечајног дужника: ФОНДАЦИЈА МОЗАИК за развој културе и неговање традиција мађара у дијаспори на територији АП Војводине, Нови Сад

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5061-13983-592535-34885	03.12.2018.	Јовановић Бранко	246.000,00
Укупно:			246.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
18-36	23.11.2018.	Јовановић Бранко	5.000,00
Укупно:			5.000,00
Укупни приходи:			251.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
10-18	31.10.2018.	Бајић Небојша	14.500,00
11-18	30.11.2018.	Бајић Небојша	14.500,00
12-18	31.12.2018.	Бајић Небојша	9.500,00
Укупно:			38.500,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			38.500,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
10-18ПП	31.10.2018.	НЛБ банка ад Србија	539,93
Укупно:			539,93
Трошкови оглашавања			
184463	27.11.2018.	Адриа Медиа Грууп	34.200,00
2301	27.11.2018.	Дан Граф доо	42.336,00
Укупно:			76.536,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
629	31.10.2018.	АЛСУ	6.000,00
Укупно:			6.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			83.075,93
Укупни трошкови:			121.575,93

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	28.878,95
---	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
01.10.2018.	NLB banka A.D.- Beograd	5,89
Укупно:		5,89
Уплаћени депозити		
23.11.2018.	Јовановић Бранко	98.400,00
Укупно:		98.400,00
Имовина		
03.12.2018.	Јовановић Бранко	147.600,00
Укупно:		147.600,00
Потраживања (у извештајном периоду)		
23.11.2018.	Јовановић Бранко	5.000,00
Укупно:		5.000,00
Укупни приливи:		251.005,89

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
31.10.2018.	НЛБ банка ад Србија	539,93
Укупно:		539,93
Књиговодствене услуге		
12.12.2018.	Примо Профит доо	5.000,00
Укупно:		5.000,00
Трошкови оглашавања		
27.11.2018.	Адриа Медиа Груп	34.200,00
27.11.2018.	Дан Граф доо	42.336,00
Укупно:		76.536,00
Укупни одливи:		82.075,93

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	197.808,91
---	-------------------

