

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27005128

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка Србије ад-стеч.маса, 325-9500600031648-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	150.550,66
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	99.183,09
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	826.464,90
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.576.198,65

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 2.576.198,65 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 150.550,66 динара,
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад у износу од 1.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 99.183,09 динара и
9. Накнадно пронађена имовина процењене вредности од 826.464,90 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	150.550,66
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	99.183,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	826.464,90
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.076.198,65

Коментар

У извештајном периоду није било повећања имовинског стања по основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	150.550,66
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	99.183,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	826.464,90
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.076.198,65

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања стечајног дужника по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	99.183,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	413.232,45	0,00	413.232,45
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		413.232,45	0,00	413.232,45
				99.183,09

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја преостале накнадно пронађене имовине коју чини КП 14788/15 Ко Зрењанин 1 (која у стварности предствља улицу). Имовина је, на основу претходно прибављене сагласности стечајног судије од 04.01.2022.године и од 17.05.2022.године продата непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца Град Зрењанин која гласи на износ од 413.232,45 динара што чини 50% од процењене вредности.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	5.730,42			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	413.232,45	413.232,45
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	17.870,00		17.870,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.538.600,42	0,00	446.102,45	413.232,45

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу од 1.538.600,42 динара и чини га:

1. Прилив од камате на орочена средства у износу од 5.730,42 динара;
10. Прилив од закупнине у износу од динара 15.000,00 динара;
11. Наплате потраживања у извештајном периоду у износу од 17.870,00 динара односи се на плаћене трошкове управног спора у предмету III-5 U316/2018 од стране туженог МФ Пореска управа.
12. Повраћај орочених средстава у износу од 1.500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.575,00	2.400,00	2.400,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	10.500,00	10.500,00	10.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	1.639,34	1.639,34	1.639,34	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		1.500.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	33.714,34	34.539,34	1.534.539,34	0,00

Коментар

Планирани трошкови и исплата стварно насталих трошкова за период 01.04. - 30.06.2022. године одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину за:

- месец АПРИЛ број решења Ст.1/2017 од 08.04.2022. године у износу од 7.640,14 динара,;

- месец МАЈ број решења Ст.1/2017 од 23.05.2022.године у износу од 26.074,20 динара;

- За месец ЈУН поднет је захтев за одобрење плана трошкова и исплату у износу од 825,00 динара, који се односе на трошкове платног промета и које је банка наплатила са рачуна стечајног дужника, али до израде извештаја стечајни управник није примила решење суда о одобрењу плана трошкова за јун због чега је у извештају исказано прекорачење стварно насталих трошкова у односу на одобрене трошкове.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 34.539,34 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Плаћени трошкови у износу од 34.539,34 динара се односе на:

- трошкове платног промета у износу од 2.400,00 динара;
- накнада за заступање ангажованом адвокату у износу од 10.500,00 динара;
- порез на имовину у износу од 1.639,34 динара;
- Накнада АЛСУ у износу од 20.000,00 динара.

Стечајни дужник је, слободна средства у износу од 1.500.000,00 динара орочио код ОТП Банка Србија ад фил.Зрењанин

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,05	0,00	0,00	0,05
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,05	0,00	0,00	0,05

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2022.	150.550,66
2.	Укупан прилив		1.538.600,42
3.	Укупан одлив		1.534.539,34
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2022.	154.611,74

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.04.2022. године износи 150.550,66 динара.
2. Укупан остварени прилив (са повраћајем ороченог депозита) у извештајном периоду износи 1.538.600,42 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиревање текућих обавеза и орочавања слободних средстава, са рачуна исплатио износ од 1.534.539,34 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2022. године износи 154.611,74 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Нинослав Комлушки адвокат	10.500,00
Укупно	10.500,00

Коментар

Ангажованом адвокату исплаћена је накнада за заступање по рачунима 2/2022 и 3/2022 од 24.03.2022. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		154.611,74
2. Орочена средства		1.500.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		512.415,54
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.167.027,28

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на крају извештајног периода на дан 30.06.2022. године износи 2.167.027,28 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 154.611,74 динара;
2. Орочена средства код ОТП Банка Србија ад у износу од 1.500.000,00 динара,
5. Потраживања у износу од 512.415,54 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

30.06.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду сачињен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период јануар-март 2022.године и исти је достављен стечајном судији и АЛСУ.

Спроведена је продаја преостале накнадно пронађене имовине стечајне масе, која је продата методом непосредне погодбе по конкретној понуди потенцијалног купца Град Зрењанин, а на основу претходно прибављене сагласности стечајног судије на предложен начин продаје од 04.01.2022 и од 17.05.2022.године.

У овом поступку преостао је неокончан управни спор против МФ Пореска управа ради поништаја решења о утврђивању пореза на добит који је стечајни дужник платио. Управни суд је поништио решење МФ Пореска управа из 2013.године којим је утврђена обавеза стечајног дужника на плаћање пореза на добит (вредност спора 24.000.000,00) и вратио предмет на поновни поступак. Како МФ Пореска управа није до сада одлучила у поновном поступку, поднет је приговор због повреде права на суђење у разумном року. Чека се окончање овог спора.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 20.07.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-506-24516-778373-49872	30.06.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	413.232,45
Укупно:			413.232,45
Закуп (у извештајном периоду)			
27/17-09	13.04.2022.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
III-5 U316/2018	10.06.2022.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА-11000 САВС	17.870,00
Укупно:			17.870,00
Укупни приходи:			446.102,45

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
17/01.04.22	01.04.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	225,00
18/02.04.22	02.04.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	600,00
23/04.05.22	04.05.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	150,00
24/05.05.22	05.05.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	225,00
Провизија и други финансијски расходи	02.06.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Укупно:			2.400,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
3/2022	01.04.2022.	Комлушки адв. Нинослав	6.000,00
2/2022	04.05.2022.	Комлушки адв. Нинослав	4.500,00
Укупно:			10.500,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2022/1 разл.	20.04.2022.	РС ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА	815,14
2022/2	11.05.2022.	РС ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА	824,20
Укупно:			1.639,34

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
1991-659416	13.05.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	34.539,34
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	34.539,34
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ОТП банка Србије ад-стеч.маса, 325-9500600031648-69
 ОТП Банка Србија ад, 325-0043001024370-46
 ОТП банка Србије ад, 325-0043001029712-25

Стање на рачунима на дан 01.04.2022.	1.650.550,66
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
08.04.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	3.274,91
07.06.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	2.455,51
Укупно:		5.730,42

Закуп (у извештајном периоду)		
13.04.2022.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.06.2022.	МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА-11000 САВС	17.870,00
Укупно:		17.870,00

Повраћај орочених средстава		
07.06.2022.	ОТП Банка Србија ад	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни приливи:	1.538.600,42
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2022. до: 30.06.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	225,00
02.04.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	600,00
04.05.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	150,00
05.05.2022.	ОТП БАНКА СРБИЈА а.д.	600,00
01.06.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	225,00
02.06.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Укупно:		2.400,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
14.04.2022.	Комлушки адв. Нинослав	6.000,00
25.05.2022.	Комлушки адв. Нинослав	4.500,00
Укупно:		10.500,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
20.04.2022.	РС ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА	815,14
11.05.2022.	РС ГРАД ЗРЕЊАНИН ГРАДСКА УПРАВА	824,20
Укупно:		1.639,34

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
25.05.2022.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Орочење средстава		
08.06.2022.	ОТП банка Србије ад	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни одливи:		1.534.539,34
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2022.	1.654.611,74
---	---------------------