

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27005128

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1710

Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП банка Србије ад-стеч.маса, 325-9500600031648-69

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	154.611,74
2.	Орочена средства	1.500.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	512.415,54
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.167.027,28

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода на дан 01.07.2022. године износи 2.167.027,28 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 154.611,74 динара,
2. Орочена средства код ОТП банка Србија ад фил.Зрењанин у износу од 1.500.000,00 динара и
5. Потраживања у износу од 512.415,54 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.611,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	512.415,54
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	667.027,28

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	154.611,74
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	512.415,54
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	667.027,28

Коментар

У периоду од 01.07. - 30.09.2022. године није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	413.232,45
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	413.232,45
				99.183,09

Коментар

2.У извештајном периоду наплаћено је потраживање на име остварене купопродајне цене продате непокретности у износу од 413.232,45 динара

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	5.588,28			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	413.232,45			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.500.000,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		1.933.820,73	0,00	15.000,00	0,00

Коментар

- Остварен је прилив средстава од наплаћене камате на орочена средства у износу од 5.588,28 динара.
- Наплаћено је потраживање на име остварене купопродајне цене продате непокретности у износу од 413.232,45 динара.
- На име закупа земљишта фактурисан је износ од 15.000,00 динара што је и наплаћено.
- Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 1.500.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.900,00	1.895,00	1.895,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	46.500,00	46.500,00	0,00	46.500,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	72,46	72,46	72,46	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		1.800.000,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	48.472,46	48.467,46	1.801.967,46	46.500,00

Коментар

Планирани трошкови извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 48.472,46 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.1/2017 од 29.08.2022. године у износу од 600,00 динара,
- месец АВГУСТ број решења Ст.1/2017 од 12.09.2022. године у износу од 672,46 динара и
- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.1/2017 од 12.09.2022. године у износу од 47.200,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период износе 48.467,46 динара.

Након добијања одобрења за исплату стварно насталих трошкова по решењима стечајног судије за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.1/2017 од 29.08.2022. године,
- месец АВГУСТ број решења Ст.1/2017 од 12.09.2022. године и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.1/2017 од 10.10.2022.године стечајни дужник је настале трошкове измирио у износу од 1.967,46 динара и то :
8. платни промет у износу од 1.895,00 динара и
18. порез на имовину за трећи квартал 2022.године у износу од 72,46 динара.
Орочена су слободна средства у износу од 1.800.000,00 динара.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,05	0,00	0,00	0,05
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирнењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,05	0,00	0,00	0,05

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2022.	154.611,74
2.	Укупан прилив		1.933.820,73
3.	Укупан одлив		1.801.967,46
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2022.	286.465,01

Коментар

- Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.07.2022. године износи 154.611,74 динара.
- Остварен је прилив од наплаћене камате на орочена средства, купопродајне цене продате некретнине, закупнине и повраћаја орочених средстава у укупном износу од 1.933.820,73 динара.
- Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза и поновног орочавања слободних средстава, са рачуна исплатио износ од 1.801.967,46 динара.
- Крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 30.09.2022. године износи 286.465,01 динара.

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Нинослав Комлушки адвокат	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		286.465,01
2. Орочена средства		1.800.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		99.183,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.185.648,10

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2022. године износи 2.185.648,10 динара и чини је и то:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 286.465,01 динар,
2. Орочена средства код ОТП банка Србија ад фил.Зрењанин у износу од 1.800.000,00 динара и
5. Потраживање у износу од 99.183,09 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

30.09.2022. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

У извештајном периоду сачињен је извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период април-јун 2022.године и исти је достављен стечајном судији и АЛСУ.

У овом поступку преостао је неокончан управни спор против МФ Пореска управа ради поништаја решења о утврђивању пореза на добит који је стечајни дужник платио. Управни суд је поништио решење МФ Пореска управа из 2013.године којим је утврђена обавеза стечајног дужника на плаћање пореза на добит (вредност спора 24.000.000,00) и вратио предмет на поновни поступак. МФ Пореска управа је у поновном поступку одбила жалбу стечајног дужника наводећи као разлог да стечајна маса стечајног дужника није правни следбеник стечајног дужника те да нема активну легитимацију у овом поступку. Стечајна маса је против наведеног решења поднела тужбу Управном суду број предмета У.37546/22

У извештајном периоду пронађена је документација за накнадно пронађену имовину у ул.Ровињска, поднет је захтев РГЗ СКН Зрењанин за упис права на име стечајне масе. РГЗ СКН је донео решење којим је непокретност уписана на име стечајне масе. Чека се правноснажност решења. Уколико решење не буде ожалбено приступиће се уновчењу накнадно пронађене имовине. Чека се окончање овог спора.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 17.10.2022.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
27/17/6	19.07.2022.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			15.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.07.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	95,00
Провизија и други финансијски расходи	02.09.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Укупно:			1.895,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
4/2022	05.09.2022.	Комлушки адв. Нинослав	46.500,00
Укупно:			46.500,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
2022-1-5	01.08.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	72,46
Укупно:			72,46
Укупно обавезе стечајне масе:			48.467,46
Укупни трошкови:			48.467,46

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 ОТП банка Србије ад-стеч.маса, 325-9500600031648-69
 ОТП Банка Србија ад, 325-0043001024370-46
 ОТП банка Србије ад, 325-0043001029712-25
 ОТП банка ад, 325-0043001033698-95

Стање на рачунима на дан 01.07.2022. 1.654.611,74

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
08.08.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	5.588,28
Укупно:		5.588,28
Наплата потраживања		
08.07.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	413.232,45
Укупно:		413.232,45
Закуп (у извештајном периоду)		
19.07.2022.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:		15.000,00
Повраћај орочених средстава		
08.08.2022.	ОТП банка Србије ад	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00
Укупни приливи:		1.933.820,73

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
04.07.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
02.08.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
01.09.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	95,00
02.09.2022.	ОТП банка Србије ад-стеч.маса	600,00
Укупно:		1.895,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
08.08.2022.	ГРАД ЗРЕЊАНИН	72,46
Укупно:		72,46
Орочење средстава		
09.08.2022.	ОТП банка ад	1.800.000,00
Укупно:		1.800.000,00
Укупни одливи:		1.801.967,46
Стање на рачунима на дан 30.09.2022.		2.086.465,01

