

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ  
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 27005128

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Попов

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка а.д.-стеч.маса, 325-9500600031648-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан
		01.07.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	121.088,93
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	99.183,09
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>220.272,02</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 01.07.2020. године износи 220.272,02 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 121.088,93 динара и
5. Потраживања у износу од 99.183,09 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	121.088,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	99.183,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>220.272,02</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	121.088,93
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	99.183,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>220.272,02</b>

**Коментар**

У периоду од 01.07. - 30.09.2020. године није било имањења имовинског стања стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	99.183,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99.183,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	10.000,00		10.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

10. Остварен је прилив на име закупа земљишта у износу од 15.000,00 динара.

11. Потраживање у извештајном периоду у износу од 10.000,00 динара, односи се на потраживање на име пореза на пренос апсолутних права на продату некретнину. По уговору о купопродаји порез је требао да плати купац Осман Селими, а које по обавештењу МФ Пореске управе број 2232-433-00-18139/2020-0000-1 од 14.07.2020. године до данас није измирио. Уместо купца, обавезу ће платити стечајни дужник, с тим да је купац, због тешке економске ситуације, у могућности да обавезу плати стечајном дужнику у три месечне рате.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.040,00	940,00	940,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	15.611,85	15.611,85	15.611,85	0,00
19. Административне таксе	0,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>23.151,85</b>	<b>23.051,85</b>	<b>23.051,85</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 23.151,85 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.1/2017 од 01.09.2020. године у износу од 15.611,85 динара,
- месец АВГУСТ број закључка Ст.1/2017 од 01.09.2020. године у износу од 7.000,00 динара и
- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.1/2017 од 07.10.2020. године у износу од 540,00 динара.

Исплата стварно насталих трошкова за извештајни период одобрена је решењима стечајног судије а износе укупно 23.051,85 динара.

Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 23.051,85 динара и то:

- платни промет у износу од 940,00 динара,
- порез на пренос апсолутних права у износу од 15.611,85 динара и

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

- административне таксе за услуге АПР за издавање потврде о правном следу уписа стечајног дужника у износу од 6.500,00 динара.

## 2б // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Утврђена потраживања поверилаца су намирена у целости.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2020.	121.088,93
2.	Укупан прилив		25.000,00
3.	Укупан одлив		23.051,85
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2020.	123.037,08

### Коментар

1. Почетно стање на текућем рачуну на дан 01.07.2020. године износи 121.088,93 динара.
2. Остварен је укупан прилив у износу од 25.000,00 динара.
3. Стечајни дужник је, за измиривање текућих обавеза, са рачуна исплатио износ од 23.051,85 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.09.2020. године износи 123.037,08 динара.

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2020.	0,00

### Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Спсак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Нинослав Комлушки адвокат	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>

##### Коментар

Ангажованом адвокату није исплаћивана накнада за заступање.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2020.
1. Готовина и готовински еквиваленти		123.037,08
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		99.183,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>222.220,17</b>

##### Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на дан 30.09.2020. године износи 222.220,17 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у износу од 123.037,08 динара и
5. Потраживања у износу од 99.183,09 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Спсак остварених активности у извештајном периоду

##### 30.09.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајну масу стечајног дужника у односу на коју је настављен поступак стечаја чине средства резервисана за парнице које су у току и евентуално накнадно пронађена имовина.

Управни поступак по тужби стечајног дужника против туженог МФ Пореска управа, ради поништаја решења о утврђивању пореза на

добит за 2012.године МФ Пореска управа -филијала Зрењанин није окончан. Писана је ургенција суду . Такође су у току и два парнична поступка по тужбама физичких лица за утврђивање права својине на имовини која се води као имовина стечајног дужника. Парнице су у току пред Основним судом у Зрењанину. Након пријема документације од РГЗ СКН Зрењанин за упис промена носиоца права на накнадно пронађеној имовини стечајног дужника, покренута су два парнична поступка ради утврђивања права својине на накнадно пронађеној имовини у корист стечајног дужника. Чека се исход овог поступка како би се евентуално спровела продаја накнадно пронађене имовине. Других активности није било.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 19.10.2020.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ  
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
27/17-02	20.07.2020.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
436-03-5065/2019	15.07.2020.	СЕЛИМИ ОСМАН	5.000,00
436-03-5065/2019-2	28.09.2020.	СЕЛИМИ ОСМАН	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>25.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
6/03.08.20	03.08.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	400,00
9/01.09.20	01.09.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	140,00
10/02.09.20	02.09.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>940,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>			
53-242-1098436-08	14.07.2020.	РС МФ ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН	15.611,85
<b>Укупно:</b>			<b>15.611,85</b>
<b>Административне таксе</b>			
37-12677015	03.08.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	6.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.500,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>23.051,85</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>23.051,85</b>



Стање на рачунима на дан 01.07.2020. 121.088,93

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
20.07.2020.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
12.08.2020.	СЕЛИМИ ОСМАН	5.000,00
28.09.2020.	СЕЛИМИ ОСМАН	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>25.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2020. до: 30.09.2020.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
03.08.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	400,00
01.09.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	140,00
02.09.2020.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>940,00</b>
<b>Порези (на имовину, добит, кап. добит)</b>		
14.08.2020.	РС МФ ПОРЕСКА УПРАВА ФИЛИЈАЛА ЗРЕЊАНИН	15.611,85
<b>Укупно:</b>		<b>15.611,85</b>
<b>Административне таксе</b>		
03.08.2020.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	6.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.500,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>23.051,85</b>

Стање на рачунима на дан 30.09.2020. 123.037,08

