

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 13.04.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ  
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08073830

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200202382-89

2) Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29

3) PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина	На дан 01.01.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	521.402,41
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	119.133,09
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>640.535,50</b>

**Коментар**

Укупна вредност имовине на почетку извештајног периода износи 640.535,50 динара и чини је:

1. Готовина на текућем рачуну у укупном износу од 521.402,41 динара и то код:
  - Војвођанске банке ад фил.Зрењанин у износу од 72.839,70 динара и
  - ПИРАЕУС БАНК ад експозитура Зрењанин у износу од 448.562,71 динар.
2. Потраживања у износу од 119.133,09 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	521.402,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.133,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>640.535,50</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања стечајне масе на основу накнадно пронађене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	521.402,41
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.133,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>640.535,50</b>

**Коментар**

У периоду од 01.01.-31.03.2018. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	119.133,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119.133,09</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	569,40			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>15.569,40</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

1. На име редовне камате на средства на текућем рачуну остварен је прилив средстава у износу од 569,40 динара.
10. На име закупа земљишта остварен је прилив у износу од 15.000,00 динара.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	200.000,00	4.850,00	4.850,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>4.850,00</b>	<b>4.850,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.500,00	1.758,50	1.758,50	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	106.500,00	106.500,00	106.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.976,65	30.000,00	0,00	0,00	9.976,65
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>9.976,65</b>	<b>144.000,00</b>	<b>108.258,50</b>	<b>108.258,50</b>	<b>9.976,65</b>

#### Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 344.000,00 динара и то за:

- месец ЈАНУАР број решења Ст.1/2017 од 10.01.2018. године у износу од 219.000,00 динара,
- месец ФЕБРУАР број решења Ст.1/2017 од 14.02.2018. године у износу од 62.500,00 динара и
- месец МАРТ број решења Ст.1/2017 од 19.03.2018. године у износу од 62.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за извештајни период изн осе 113.108,50 динара што је стечајни дужник у целости измирио.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	524.488,93	0,00	0,00	524.488,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>524.488,93</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>524.488,93</b>

**3а** Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	521.402,41
2.	Укупан прилив		15.569,40
3.	Укупан одлив		113.108,50
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	423.863,31

**Коментар**

1. Почетно стање на рачунима стечајног дужника на дан 01.01.2018. године износи 521.402,41 динара.
2. Остварени прилив на текућем рачуну износи 15.569,40 динара.
3. Стечајни дужник је за измиривање текућих обавеза са рачуна исплатио износ од 113.108,50 динара.
6. Крајње стање на рачунима стечајног дужника на дан 31.03.2018. године износи 423.863,31 динар и то на рачуну код:
  - Војвођанске банке ад фил.Зрењанин износ од 32.982,70 динара и
  - ПИРАЕУС БАНК ад експозитура Зрењанин износ од 390.880,61 динар.

**3б** Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

**Коментар**

Стечајни дужника у благајни нема новчаних средстава.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Нинослав Комлушки адвокат	106.500,00
<b>Укупно</b>	<b>106.500,00</b>

#### Коментар

Ангажованом адвокату за заступање исплаћен је износ од 106.500,00 динара.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		423.863,31
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		119.133,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>542.996,40</b>

#### Коментар

- Стање на рачуну стечајне масе на дан 31.03.2018. године износи 423.863,31 динар и то код:
  - Војвођанске банке ад фил.Зрењанин износ од 32.982,70 динара,
  - ПИРАЕУС БАНК ад експозитура Зрењанин износ од 390.880,61 динар.
- Потраживања стечајне масе на дан 31.03.2018. године износе 119.133,09 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

#### 31.03.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајну масу у односу на коју је настављен стечајни поступак након закључења стечајног поступка над стечајним дужником, чине средства резервисана за парнице које су у току.

Управни поступак по тужби стечајног дужника против туженог МФ Пореска управа,ради поништаја решења о утврђивању пореза на добит за 2012.године МФ Пореска управа -филијала Зрењанин није окончан.

У току је поступак по захтеву стечајног дужника упућен РГЗ СКН Зрењанин за промену власника на накнадно пронађеној имовини на којој се стечајни дужник води као корисник, а према расположивој документацији стечајни дужник је власник. Чека се исход овог поступка како би се евентуално спровела продаја накнадно пронађене имовине.

Других активности није било.

Од осталих парница за које су резервисана средства након закључења стечајног поступка, а које се воде пред Основним судом у Зрењанину окончане су само две парнице , док су преостале парнице још у току.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 13.04.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ  
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
27/17-4	25.01.2018.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>15.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>15.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
12-026-0000580-16-00014	12.02.2018.	ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН	3.900,00
63-026-0000165-16-00012	16.03.2018.	ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН	950,00
<b>Укупно:</b>			<b>4.850,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>4.850,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
1/03.01.18	03.01.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
1/01.01.18	01.01.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
3/01.02.18	01.02.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	344,00
4/21.02.18	21.02.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	45,00
5/01.03.18	01.03.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
5/15.03.18	15.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	56,50
6/16.03.18	16.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	45,00
7/31.03.18	31.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.758,50</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
2/2017	04.01.2018.	Комлушки адв. Нинослав	106.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>106.500,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>108.258,50</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>113.108,50</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200202382-89  
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 908-35501-78  
 ЕУРОБАНК ЕФГ ад Београд екс.Зрењанин, 250-39720-56  
 PIRAEUS BANKA ад Београд, 125-2004-04  
 Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29  
 PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

Стање на рачунима на дан **01.01.2018.** **521.402,41**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
03.01.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	206,91
01.02.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	190,42
05.03.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	172,07
<b>Укупно:</b>		<b>569,40</b>

Закуп (у извештајном периоду)		
25.01.2018.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>15.000,00</b>

**Укупни приливи: 15.569,40**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

Судски трошкови		
21.02.2018.	ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН	3.900,00
16.03.2018.	ОСНОВНИ СУД ЗРЕЊАНИН	950,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.850,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
03.01.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
01.01.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
01.02.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	344,00
21.02.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	45,00
01.03.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
15.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	56,50
16.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	45,00
31.03.2018.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.758,50</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
01.02.2018.	Комлушки адв. Нинослав	50.000,00
15.03.2018.	Комлушки адв. Нинослав	56.500,00
<b>Укупно:</b>		<b>106.500,00</b>

**Укупни одливи: 113.108,50**

Стање на рачунима на дан **31.03.2018.** **423.863,31**