

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 11.07.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08073830

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200202382-89

2) Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29

3) PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина	На дан 01.04.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти	423.863,31
2. Орочена средства	0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4. Дати аванси	0,00
5. Потраживања	119.133,09
6. Залихе	0,00
7. Удели или акције код других лица	0,00
8. Лиценце и патенти	0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	542.996,40

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 542.996,40 динара и чини је:

1. Готовина на рачунима у износу од 423.863,31 динара и
5. Потраживања у износу од 119.133,09 динара.

16 // Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	423.863,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	119.133,09
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	60.000,00	60.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	60.000,00	602.996,40

Коментар

У извештајном периоду накнадно је пронађена имовина стечајног дужника коју чини породична стамбена зграда у Мужљи у ул. Браће Фогароши бр.13 саграђена на кат.парц.10452/4 површине 45м2, грађена педесетих година прошлог века у којој живи наследник бившег радника правног претходника стечајног дужника. Процењена ликвидациона вредност је дата према тржишној цени таквих и сличних објеката у насељеном месту Мужља, објекат је у лошем стању, део се урушава, а такође је без воде и канализације.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	423.863,31
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	119.133,09
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	60.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	602.996,40

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по било ком основу.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	119.133,09
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	30.000,00	0,00	30.000,00	119.133,09

Коментар

У извештајном периоду на продаји одржаној дана 08.06.2018.године продата је накнадно пронађена имовина-породична стамбена зграда у Мужљи ул.Браће Фогароши 13 на к.п.10452/4 површине 45м2, непосредном погодбом без оглашавања по конкретној понуди потенцијалног купца Армацки Слободана из Мужље ул.Браће Фогароши 13 која гласи на дан 21.05.2018.године на износ од 30.000,00 динара и роком плаћања у 6 једнаких рата а на основу сагласности стечајног судије Привредног суда у Зрењанину посл.бр.Ст.1/2017 од 28.05.2018.године.

Купац је дана 13.06.2018.године уплатио део купопродајне цене 5 рата односно 25.000,00 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	25.000,00	0,00	30.000,00	5.000,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	15.000,00	0,00	15.000,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	40.504,02	0,00	45.000,00	5.000,00

Коментар

1. На име редовне камате на слободна средства на рачуну, остварен је прилив у износу од 504,02 динара.

8. Остварена продајна цена накнадно пронађене имовине износи 30.000,00 динара од чега је купац исплатио 5 рата односно 25.000,00 динара.

10. На име закупа земљишта остварен је прилив од 15.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.500,00	354,00	354,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.976,65	15.000,00	9.000,00	9.000,00	9.976,65
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.976,65	17.500,00	9.354,00	9.354,00	9.976,65

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су решењима стечајног судије Привредног суда Зрењанин у укупном износу од 67.500,00 динара и то за :

- месец ЈУН број решења Ст.1/2017 од 06.06.2018. у износу од 67.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.04.-30.06.2018. године износе 9.354,00 динара што је и измирено у целости.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	524.488,93	0,00	0,00	524.488,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.488,93	0,00	0,00	524.488,93

Коментар

Неизмирене обавезе у трећем исплатном реду представљају ненамирено потраживање повериоца АД Хемик у стечају из Кикинде по решењима о главној и завршној деоби, због брисања повериоца из регистра привредних друштава.

Привредном суду у Сомбору као поступајућем суду у поступку стечаја над повериоцем АД Хемик -у стечају из Кикинде је достављено обавештење да АД Хемик у стечају има средства на рачуну стечајне масе стечајног дужника стечајна маса ЗЗ Мужљански ритови у стечају која су резервисана и служе за намирење потраживања стечајног дужника АД Хемик у стечају из Кикинде као повериоца у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЗ"Мужљански ритови" у стечају.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2018.	423.863,31
2.	Укупан прилив		40.504,02
3.	Укупан одлив		9.354,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2018.	455.013,33

Коментар

1. Почетно стање на рачунима на дан 01.04.2018. године износи 423.863,31 динар.
2. У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу од 40.504,02 динара.
3. За измиревање текућих обавеза, са рачуна је исплаћен износ од 9.354,00 динара.
6. Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2018. године износи 455.013,33 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2018.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Нинослав Комлушки адвокат	0,00
Укупно	0,00

Коментар

Ангажованом адвокату није вршена исплата накнаде за заступање.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		455.013,33
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		124.133,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		579.146,42

Коментар

Укупна ликвидациона вредност имовине стечајног дужника на дан 30.06.2018. године износи 579.146,42 динара и чини је:

1. Готовина на рачуну у износу од 455.013,33 динара,
5. Потраживања у износу од 124.133,09 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2018. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Стечајну масу у односу на коју је настављен стечајни поступак након закључења стечајног поступка над стечајним дужником, чине средства резервисана за парнице које су у току.

Управни поступак по тужби стечајног дужника против туженог МФ Пореска управа, ради поништаја решења о утврђивању пореза на

добит за 2012.године МФ Пореска управа -филијала Зрењанин није окончан.

У току је поступак по захтеву стечајног дужника упућен РГЗ СКН Зрењанин за промену власника на накнадно пронађеној имовини на којој се стечајни дужник води као корисник, а према расположивој документацији стечајни дужник је власник. Чека се исход овог поступка како би се евентуално спровела продаја накнадно пронађене имовине.

Других активности није било.

Од осталих парница за које су резервисана средства након закључења стечајног поступка, а које се воде пред Основним судом у Зрењанину окончане су само две парнице , док су преостале парнице још у току.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 11.07.2018.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-506-13655-561888-33005	13.06.2018.	Армацки Слободан	30.000,00
Укупно:			30.000,00
Закуп (у извештајном периоду)			
27/17-5	11.04.2018.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:			15.000,00
Укупни приходи:			45.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
7/03.05.18	03.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
9/14.06.18	14.06.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	70,00
Укупно:			354,00
Остали трошкови стечајне масе			
206/2018	13.06.2018.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАНЕ МАЈСТОРОВИЋ	9.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			9.354,00
Укупни трошкови:			9.354,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200202382-89
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 908-35501-78
 ЕУРОБАНК ЕФГ ад Београд екс.Зрењанин, 250-39720-56
 PIRAEUS BANKA ад Београд, 125-2004-04
 Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29
 PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

Стање на рачунима на дан **01.04.2018.** **423.863,31**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
02.04.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	177,18
01.06.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	166,13
03.05.2018.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	160,71
Укупно:		504,02

Имовина		
13.06.2018.	Армацки Слободан	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Закуп (у извештајном периоду)		
11.04.2018.	ХУСТА ТИБОР	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Укупни приливи: 40.504,02

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2018. до: 30.06.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.05.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
14.06.2018.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	70,00
Укупно:		354,00

Остали трошкови стечајне масе		
14.06.2018.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАНЕ МАЈСТОРОВИЋ	9.000,00
Укупно:		9.000,00

Укупни одливи: 9.354,00

Стање на рачунима на дан **30.06.2018.** **455.013,33**