

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зрењанину

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум израде извештаја: 10.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 08073830

Име и презиме стечајног судије: Радомир Радојчић

Име и презиме стечајног управника: Драгица Арсић

Број лиценце: 155-1328

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Vojvođanska banka A.D.- Novi Sad, 355-3200202382-89

2) Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29

3) PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.679,70
2.	Орочена средства	702.968,91
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	119.133,09
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		847.781,70

Коментар

1. Стање на рачуну стечајне масе на дан 01.07.2017. године износи 25.679,70 динара.
2. Слободна средства у износу од 702.968,91 динар орочена су код ПИРАЕУС БАНК ад експозитура Зрењанин.
5. Потраживања стечајне масе износе 119.133,09 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.679,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.133,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	144.812,79

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.679,70
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	119.133,09
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	144.812,79

Коментар

У периоду од 01.07. - 30.09.2017. године није било умањења имовинског стања стечајног дужника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	119.133,09
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	119.133,09

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	3.467,61			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	9.000,00		9.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	702.968,91			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		725.436,52	0,00	19.000,00	0,00

Коментар

1. На име наплаћене камате на орочена средства остварен је укупан прилив средстава у износу од 3.467,61 динара.
10. Фактурисан је закуп земљишта у износу од 10.000,00 динара што је и наплаћено.
11. Наплаћена је шеста рата потраживања по споразуму између стечајног повериоца и извршног дужника Опријан Наташе из Јанков Моста у износу од 9.000,00 динара.
12. Извршен је повраћај орочених средстава у износу од 702.968,91 динар.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	270.000,00	51.800,00	51.800,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	270.000,00	51.800,00	51.800,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	7.500,00	1.860,30	1.860,30	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	145.500,00	145.500,00	145.500,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.976,65	30.000,00	659,00	659,00	9.976,65
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	9.976,65	183.000,00	148.019,30	148.019,30	9.976,65

Коментар

Планирани трошкови за извештајни период одобрени су Решењима стечајног судије Привредног суда у Зрењанину у укупном износу од 453.000,00 динара и то за:

- месец ЈУЛ број решења Ст.1/2017 од 05.07.2017. године у износу од 228.000,00 динара,
- месец АВГУСТ број решења Ст.1/2017 од 03.08.2017. године у износу од 112.500,00 динара и
- месец СЕПТЕМБАР број решења Ст.1/2017 од 01.09.2017. године у износу од 112.500,00 динара.

Стварно настали трошкови за период 01.07.-30.09.2017. године износе 199.819,30 динара.

Стечајни дужник је своје текуће обавезе измирио у износу од 199.819,30 динара.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	524.488,93	0,00	0,00	524.488,93
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	524.488,93	0,00	0,00	524.488,93

Коментар

Неизмирене обавезе у трећем исплатном реду представљају ненамироно потраживање повериоца АД Хемик у стечају из Кикинде по решењима о главној и завршној деоби, због брисања повериоца из регистра привредних друштава.

Привредни суд у Сомбору као поступајућем суду у поступку стечаја над повериоцем АД Хемик -у стечају из Кикинде је достављено обавештење да АД Хемик у стечају има средства на рачуну стечајне масе стечајног дужника стечајна маса ЗЗ Мужљански ритови у стечају која су резервисана и слуће за намирење потраживања стечајног дужника АД Хемик у стечају из Кикинде као повериоца у поступку стечаја над стечајним дужником ЗЗ"Мужљански ритови у стечају.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	25.679,70
2.	Укупан прилив		725.436,52
3.	Укупан одлив		199.819,30
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	551.296,92

Коментар

1. Почетно стање на рачуну стечајне масе на дан 01.07.2017. године износи 25.679,70 динара.

2. На име наплаћене камате на орочена средства, наплаћеног потраживања и повраћаја ороченог депозита, остварен је укупан прилив средстава у износу од 725.436,52 динара.

3. Стечајни дужник је своје обавезе измирио у износу од 199.819,30 динара.

6. Крајње стање на рачуну стечајне масе на дан 30.09.2017. године износи 551.296,92 динара.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

Стечајни дужник у благајни нема новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Нинослав Комлушки адвокат	145.500,00
Укупно		145.500,00

Коментар

Ангажованом адвокату исплаћена је накнада за заступање по рачуну бр.1/2017 од 30.06.2017. године .

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		551.296,92
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		119.133,09
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		670.430,01

Коментар

- Стање на рачуну стечајне масе на дан 30.09.2017. године износи 551.296,92 динара и то на рачуну:
 - Војвођанске банке ад фил.Зрењанин износ од 43.407,70 динара и
 - ПИРАЕУС БАНК ад експозитура Зрењанин износ од 507.889,22 динара.
- Потраживања стечајне масе на крају извештајног периода износе 119.133,09 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Скупштини поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2017. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Након закључења стечајног поступка над стечајним дужником, настављен је поступак стечаја у односу на стечајну масу коју чине средства резервисана за парнице које су у току.

Поступак по тужби стечајног дужника против туженог МФ Пореска управа, ради повраћаја више уплаћених средстава на име пореза на добит за 2012. године утврђеног решењем МФ Пореска управа које је поништено од стране Управног суда, није правноснажно окончан. Поступак је у току.

У току је поступак по захтеву стечајног дужника упућен РГЗ СКН Зрењанин за промену власника на на накнадно пронађеној имовини на којој се стечајни дужник води као корисник, а према расположивој документацији стечајни дужник је власник. Чека се исход овог поступка како би се евентуално спровела продаја накнадно пронађене имовине.

Остале парнице за које су резервисана средстав након закључења стечајног поступка нису правноснажно окончане.

Број предмета: 2.Ст.362/2010

Датум: 10.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА МУЖЉАНСКИ РИТОВИ О СОЛ
О МУЖЉА, МАЂАРСКЕ КОМУНЕ 4 - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
27/17-2	14.09.2017.	ХУСТА ТИБОР	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
И.1245/11-6	31.07.2017.	Опријан Наташа	9.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупни приходи:			19.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
П.2103/15 (2011)	01.07.2017.	Борбељ Тибор	51.800,00
Укупно:			51.800,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			51.800,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
25/04.07.17	04.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
26/13.07.17	13.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	45,00
7/26.07.17	26.07.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
8/31.07.17	31.07.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
28/01.08.17	01.08.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
11/28.08.17	28.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	145,50
12/30.08.17	30.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	51,80
13/31.08.17	31.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
Укупно:			1.860,30
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1/2017	04.07.2017.	Комлушки адв. Нинослав	145.500,00
Укупно:			145.500,00
Остали трошкови стечајне масе			
51242/13.07.17	13.07.2017.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД СКН	659,00
Укупно:			659,00
Укупно обавезе стечајне масе:			148.019,30
Укупни трошкови:			199.819,30

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад, 355-3200202382-89
 ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД, 908-35501-78
 ЕУРОБАНК ЕФГ ад Београд екс.Зрењанин, 250-39720-56
 PIRAEUS BANKA ад Београд, 125-2004-04
 Војвођанска банка ад - стеч.маса, 355-3200548789-29
 PIRAEUS BANK - стечајна маса, 125-1832473-58

Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **728.648,61**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
26.07.2017.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	1.704,46
01.08.2017.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	0,10
25.08.2017.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	1.704,46
01.09.2017.	PIRAEUS BANK - стечајна маса	58,59
Укупно:		3.467,61

Закуп (у извештајном периоду)		
14.09.2017.	ХУСТА ТИБОР	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
31.07.2017.	Опријан Наташа	9.000,00
Укупно:		9.000,00

Повраћај орочених средстава		
25.08.2017.	PIREUS BANKA ад Београд	702.968,91
Укупно:		702.968,91

Укупни приливи: 725.436,52

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
30.08.2017.	Борбељ Тибор	51.800,00
Укупно:		51.800,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
04.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
13.07.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	45,00
26.07.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
31.07.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
01.08.2017.	ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД ФИЛ.ЗРЕЊАНИН	284,00
28.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	145,50
30.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	51,80
31.08.2017.	ПИРАЕУС БАНК АД	350,00
Укупно:		1.860,30

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
28.08.2017.	Комлушки адв. Нинослав	145.500,00
Укупно:		145.500,00

Остали трошкови стечајне масе		
13.07.2017.	РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД СКН	659,00
Укупно:		659,00
Укупни одливи:		199.819,30
Стање на рачунима на дан 30.09.2017.		551.296,92