

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст-216/2016

Датум израде извештаја: 18.04.2018.

Назив стечајног дужника: АУТОРЕМОНТ ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 07025238

Име и презиме стечајног судије: Матић Љиљана

Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић

Број лиценце: 155-1499

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-459333-59

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	118.063,05
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	2.422.055,06
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	44.168.367,96
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		46.708.486,07

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	118.063,05
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	2.422.055,06
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	44.168.367,96
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	46.708.486,07

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	118.063,05
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	2.024.305,06	397.750,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	44.168.367,96
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.024.305,06	44.684.181,01

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	1.720.859,78	2.118.609,78	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	191.093.822,26	235.262.190,22	0,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	192.814.682,04	237.380.800,00	0,00

Коментар

19.01.2018. потписан је Купопродајни уговор а 09.02.2018. наплаћен је износ од 237.380.800,00 рсд као протувредност за продају Ауторемонт д.о.о. - у стечају као правног лица предузећу ВТХ PROPERTIES д.о.о.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	205.000,00			
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	2.118.609,78	0,00	2.118.609,78	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	235.262.190,22	0,00	235.262.190,22	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	237.585.800,00	0,00	237.380.800,00	0,00

Коментар

прилив средстава остварен је на основу продаје предузећа Ауторемонт д.о.о.-у стечају као правног лица.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	520.738,00	550.000,00	29.262,00	550.000,00	0,00
2. Судски трошкови	195.780,00	1.081.000,00	1.078.760,00	1.274.540,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	1.200.000,00	300.000,00	300.000,00	1.400.000,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	90.000,00	78.400,33	78.400,33	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.916.518,00	2.021.000,00	1.486.422,33	3.302.940,33	100.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	30.000,00	3.842,23	3.842,23	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
5. Пошта и телефон	4.246,00	45.000,00	42.789,89	46.423,89	612,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	165.000,00	27.246,24	27.246,24	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	5.012.036,00	1.006.906,00	1.006.905,00	6.018.941,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	1.344.000,00	300.000,00	288.000,00	1.632.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	5.000.000,00	0,00	0,00	4.748.478,00	251.522,00
19. Административне таксе	500,00	15.000,00	3.000,00	3.500,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	3.582.593,72	3.582.593,72	1.400.000,00	2.182.593,72
24. Остали трошкови стечајне масе	560.000,00	420.000,00	120.000,00	680.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00
- Орочене средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	12.340.782,00	7.079.499,72	6.574.377,08	16.480.431,36	2.434.727,72

Коментар

у овом извештајном периоду приливом средстава по основи продаје правног лица измирили су трошкови стечајног поступка у износу 3.302.940,33 рсд и обавезе стечајне масе у износу 16.480.431,36 рсд настали од отварања поступка стечаја

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	2.176.949,35	0,00	0,00	2.176.949,35
4. III исплатни ред	667.061.851,73	0,00	0,00	667.061.851,73
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	303.447.108,55	0,00	190.698.428,00	112.748.680,55
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	972.685.909,63	0,00	190.698.428,00	781.987.481,63

Коментар

у овом извештајном периоду намирен је обезбеђени повериоц ВТХ PROPERTIES у износу од 190.698.428,00 рсд према обрачуна за намирење, разлика прелази у III исплатни ред али одобрење за измену листе признатих потраживања тражено од поступајућег судије до закључења овог извештаја није добијено те ће измена бити спроведена у следећем извештајном периоду.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	118.063,05
2.	Укупан прилив		237.585.800,00
3.	Укупан одлив		210.481.799,69
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	27.222.063,36

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Вера Иванчевић	15.823,00
2.	Ненад Скалушевић	15.823,00
3.	Маријана Читаковић	688.292,00
4.	Марија Стојшић	822.779,00
5.	Драган Симић	268.991,00
6.	Зејнепа Ђановић	595.000,00
7.	Сања Загорац	60.000,00
8.	Јасмин Ђукић	1.162.976,00
9.	Стефан Симић	490.506,00
10.	Војислав Шурлан	474.684,00
11.	Милорад Масловарић	474.684,00
12.	Славољуб Нешић	474.684,00
13.	Стево Љубичић	474.684,00
14.	Михајло Срдић-адвокат	816.000,00
15.	Александар Мајкић-адвокат	816.000,00
Укупно		7.650.926,00

Коментар

приливом средстава од продаје "Ауторемонт д.о.о.-у стечају" као правног лица исплаћена су сва заостала дуговања по Уговорима са ангажованим лицима закључно са 03/2018.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		27.222.063,36
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.222.063,36

Коментар

након извршене продаје и намирења обезбеђеног повериоца имовину чине средства на рачуну у износу од 27.222.063,36 рсд

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.01.2018. Понуда за продају правног лица

04.01.2018. Објашњење процене стечајног дужника
Мерит финансије

08.01.2018. Рачун за телефон за децембар 2017
МТС - 659,00 РСД

08.01.2018. Записник са седнице одбора поверилаца

09.01.2018. Обавештење о најбољем понуђачу

09.01.2018. План трошкова стечајног поступка за јануар 2018

12.01.2018. Овлашћење Нади Новаковић

За предмет залогe 952-3-3440/17

12.01.2018. Извод о регистрацији у АПР-у

12.01.2018. Одговор - потврда за заложно право

БТХ Пропертиес

15.01.2018. Извештај адвоката о предметима

Адвокат Александар Мајкић; Адвокат Михајло Срдић

15.01.2018. Решење о трошковима за Јануар 2018

15.01.2018. Рачун за струју за децембар 2017

1401,66 РСД

18.01.2018. Достава периодичног извештаја за период октобар-децембар 2017

18.01.2018. Рачун за телефон за децембар 2017

Теленор - 15193,18 РСД

19.01.2018. Пресуда од 26.09.2017. године

23.01.2018. Предлог за измену закључка о листи признатих и оспорених потраживања

19.01.2018. Уговор о продаји стечајног дужника као правног лица

02.02.2018. План трошкова за Фебруар 2018

06.02.2018. Решење о трошковима за фебруар 2018

06.02.2018. Решење о исправци коначне листе утврђених потраживања

08.02.2018. Достава упутства за уплату износа понуђеног за куповину правног лица

БТХ Пропертиес доо

08.02.2018. Мејл Мирослава Станојевића о планирању трансфера новца

БТХ Пропертиес доо

09.02.2018. Рачун за телефон за Јануар 2018

МТС - 659,00 РСД

09.02.2018. Потврда о извршеном налогу за пренос

БТХ Пропертиес доо ИД 60215393238001

09.02.2018. Мејл Милке Вукић - Инструкција за плаћање

Карвел доо

09.02.2018. Рачун за телефон за Јануар 2018

Теленор - 15684,23 РСД

09.02.2018. Потврда о исплати купопродајне цене

237.380.800,00 РСД

12.02.2018. Рачун за струју за Јануар 2018

Теленор - 1401,66 РСД

12.02.2018. Предрачун бр. 201801

Мерит Финанце - 420.000,00 РСД

12.02.2018. Обавештење и предлог за доношење решења о одобрењу одбитка трошкова који припадају стечајној

Предлог за решење о одобрењу одбитка трошкова који припадају стечајној маси од укупног износа купопродајне цене остварене продајом стечајног дужника у износу од 7.587.610,66 РСД и награде стечајном управнику у износу од 3.582.593,76 РСД

12.02.2018. Допуна трошкова стечајног поступка за фебруар 2018

12.02.2018. Извештај о спроведеном поступку продаје

Привредни суд; одбор поверилаца; АЛСУ

12.02.2018. Обавештење о намирењу заложног повериоца

12.02.2018. Раскид уговора о делу

Војислав Шурлан; Љубичић Стево; Масловарић Милорад; Нешић Славољуб; Симић Стефан; Ђукић Јасмин

13.02.2018. Рачун за струју за јануар 2018

1401,66 РСД

14.02.2018. Захтев за доставу инструкција за плаћање накнаде судских трошкова

По пресуди бр. 6.П.1823/2017 - Дирекција за грађевинско земљиште

19.02.2018. Рачун 12/18

Адвокат Михајло Срдић, Адвокат Александар Мајкић - 768.000,00 РСД

19.02.2018. Записник о примопредаји правног лица

27.02.2018. Инструкције за судске трошкове

Дирекција за грађевинско земљиште

28.02.2018. Достава листи непокретности у којима су сви терети и нерешени захтеви

РГЗ Катастарска служба Вождовац

01.03.2018. Раскид уговора о делу

Стево Љубичић; Јасмин Ђукић; Стефан Симић; Милорад Масловарић; Славољуб Нешић; Војислав Шурлан;

05.03.2018. Доказ о уплати таксе

Предмет посл.бр. 6П-1823/2017

06.03.2018. План трошкова за март 2018

12.03.2018. Решење о трошковима за март 2018

12.03.2018. Решење о констатовању продаје

12.03.2018. Решење о одобрењу награде стечајном управнику

12.03.2018. Решење о одобрењу допунских трошкова за фебруар 2018

16.03.2018. Решење о одбијању захтева за повраћај новца на име судске таксе

97.500,00 РСД

16.03.2018. Решење о усвајању захтева за повраћај више уплаћене судске таксе

195.000,00 РСД

19.03.2018. Решење о констатовању продаје

БТХ Пропертиес

26.03.2018. Достава упутства за поврат предујма

Верано мотологистик

29.03.2018. Инструкције за повраћај предујма

550.000,00 РСД, Верано мотологистик

Број предмета: 4.Ст-216/2016

Датум: 18.04.2018.

Назив стечајног дужника: АУТОРЕМОНТ ДОО БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-5044-13366-549559-32383	19.01.2018.	BTX PROPERTIES Beograd Ćukarica	237.380.800,00
Укупно:			237.380.800,00
Укупни приходи:			237.380.800,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-2362922-DODATNI-1682463	30.03.2018.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.262,00
Укупно:			29.262,00
Судски трошкови			
б.п.1823/2017.	01.02.2018.	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕЉИШТЕ	780.780,00
п.бр.1823/17-2	01.03.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД	297.980,00
Укупно:			1.078.760,00
Прелиминарна награда ст. управника			
03/2018	23.01.2018.	Симић Зоран	100.000,00
09/2018	12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
14/2018	20.03.2018.	Симић Зоран	100.000,00
Укупно:			300.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
06/2018	01.02.2018.	Симић Зоран	41.801,05
11/2018	26.02.2018.	Симић Зоран	30.700,08
17/2018	26.03.2018.	Симић Зоран	5.899,20
Укупно:			78.400,33
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.486.422,33

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија			
12/2017-с	15.01.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.038,91
01/2018 ЈАНУАР	13.02.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.401,66
02/2018-фебруар	12.03.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.401,66
Укупно:			3.842,23

Пошта и телефон			
12/2017-тел.	03.01.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
2017/12/1.	18.01.2018.	Теленор д.о.о.	15.193,18
201801/1.	09.02.2018.	Теленор д.о.о.	15.684,23
34-196-011	09.02.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
01/птт/18	31.01.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.351,00
02/птт/18	26.02.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	299,00
02-18-тел.	06.03.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
02-18-тел.2	06.03.2018.	Теленор д.о.о.	7.673,48
П-03/18	30.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	612,00
Укупно:			42.789,89

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	12.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	13.745,57
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.283,80
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.630,18
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.245,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.955,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.221,69
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	405,00
Укупно:			27.246,24

Бруто зараде по уговору о делу			
01/УГ/2018-1	31.01.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
01/УГ/2018-2	31.01.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
01/УГ/2018-3	31.01.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
01/УГ/2018-4	31.01.2018.	Симић Драган	15.823,00
01/УГ/2018-5	31.01.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
01/УГ/2018-6	31.01.2018.	Симић Стефан	39.557,00
01/УГ/2018-7	31.01.2018.	Шурлан Војислав	39.557,00
01/УГ/2018-8	31.01.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
01/УГ/2018-9	31.01.2018.	Масловарић Милорад	39.557,00
01/УГ/2018-10	31.01.2018.	Нешић Славољуб	39.557,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01/УГ/2018-11	31.01.2018.	Љубичић Стево	39.557,00
02/УГ/2018-1	12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
02/УГ/2018-2	12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
02/УГ/2018-3	12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
02/УГ/2018-4	12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
02/УГ/2018-5	12.02.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
02/УГ/2018-6	12.02.2018.	Симић Стефан	19.779,00
02/УГ/2018-7	12.02.2018.	Шурлан Војислав	19.779,00
02/УГ/2018-8	12.02.2018.	Ђукић Јасмин	19.779,00
02/УГ/2018-9	12.02.2018.	Масловарић Милорад	19.779,00
02/УГ/2018-10	12.02.2018.	Нешић Славољуб	19.779,00
02/УГ/2018-11	12.02.2018.	Љубичић Стево	19.779,00
02/УГ/2018-2-1	23.02.2018.	Симић Стефан	19.779,00
02/УГ/2018-2-2	23.02.2018.	Шурлан Војислав	19.779,00
02/УГ/2018-2-3	23.02.2018.	Ђукић Јасмин	19.779,00
02/УГ/2018-2-4	23.02.2018.	Масловарић Милорад	19.779,00
02/УГ/2018-2-5	23.02.2018.	Нешић Славољуб	19.779,00
02/УГ/2018-2-6	23.02.2018.	Љубичић Стево	19.779,00
03/уг/2018	26.03.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
03/уг/2018-1	26.03.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
03/уг/2018-2	26.03.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
03/уг/2018-3	26.03.2018.	Симић Драган	15.823,00
03/уг/2018-5	26.03.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
Укупно:			1.006.905,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
01/М/2018	31.01.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
01/С/2018	31.01.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
02/М/2018	12.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
02/С/2018	15.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
65/18	29.03.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
37-18	28.03.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
Укупно:			288.000,00
Административне таксе			
АПР такса	12.01.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
63-41408180	09.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
Укупно:			3.000,00
Трошкови продаје имовине			
16/2018	19.02.2018.	Симић Зоран	3.582.593,72
Укупно:			3.582.593,72
Остали трошкови стечајне масе			
02/2018	22.01.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
09/2018-Ц	12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
18/2018	27.03.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
Укупно:			120.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
тар. АЛСУ	09.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ	1.500.000,00
Укупно:			1.500.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			6.574.377,08
Укупни трошкови:			8.060.799,41

Стање на рачунима на дан 01.01.2018. 118.063,05

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
15.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	195.000,00
28.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	10.000,00
Укупно:		205.000,00

Имовина		
09.02.2018.	BTX PROPERTIES Beograd Ćukarica	237.380.800,00
Укупно:		237.380.800,00

Укупни приливи: 237.585.800,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
30.03.2018.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.262,00
30.03.2018.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.738,00
30.03.2018.	Подносилац предлога за покретање стечаја	500.000,00
Укупно:		550.000,00

Судски трошкови		
28.02.2018.	ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕЉИШТЕ	780.780,00
28.02.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД	195.780,00
01.03.2018.	ПРИВРЕДНИ СУД	297.980,00
Укупно:		1.274.540,00

Прелиминарна награда ст. управника		
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
12.02.2018.	Симић Зоран	100.000,00
Укупно:		1.400.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
12.02.2018.	Симић Зоран	41.801,05
06.03.2018.	Симић Зоран	30.700,08
28.03.2018.	Симић Зоран	5.899,20
Укупно:		78.400,33

Обавезе стечајне масе

Електрична енергија		
15.01.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.038,91
14.02.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.401,66
14.03.2018.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	1.401,66
Укупно:		3.842,23

Пошта и телефон		
09.01.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
24.01.2018.	Теленор д.о.о.	15.193,18
12.02.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
12.02.2018.	Теленор д.о.о.	15.684,23
08.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.673,00
08.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	819,00
08.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.754,00
08.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	1.351,00
08.03.2018.	ПОШТА СРБИЈЕ	299,00
08.03.2018.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ	659,00
08.03.2018.	Теленор д.о.о.	7.673,48
Укупно:		46.423,89

Платни промет		
10.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
22.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.01.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
12.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	13.745,57
20.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.283,80
28.02.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.630,18
12.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.245,00
20.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.955,00
31.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	2.221,69
30.03.2018.	Banca Intesa A.D.- Beograd	405,00
Укупно:		27.246,24

Вештачења и процене		
12.02.2018.	МЕРИТ ФИНАНСЕ	420.000,00
Укупно:		420.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
12.02.2018.	Симић Стефан	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00

Бруто зараде по уговору о делу		
12.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Стефан	39.557,00
12.02.2018.	Симић Стефан	19.779,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	15.823,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
12.02.2018.	Ђукић Јасмин	19.779,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	15.823,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.469,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.469,00
12.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
12.02.2018.	Скалушевић Ненад	15.823,00
12.02.2018.	Загорац Сања	60.000,00
12.02.2018.	Иванчевић Вера	15.823,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	15.823,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.558,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
12.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00

Бруто зараде по уговору о делу		
26.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
26.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
26.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
26.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
26.02.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
26.02.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
26.02.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
26.02.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
26.02.2018.	Симић Драган	15.823,00
26.02.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
26.02.2018.	Симић Стефан	19.779,00
26.02.2018.	Шурлан Војислав	19.779,00
26.02.2018.	Ђукић Јасмин	19.779,00
26.02.2018.	Масловарић Милорад	19.779,00
26.02.2018.	Нешић Славољуб	19.779,00
26.02.2018.	Љубичић Стево	19.779,00
28.03.2018.	Читаковић Маријана	39.557,00
28.03.2018.	Стојшић Марија	47.468,00
28.03.2018.	Ђукић Јасмин	39.557,00
28.03.2018.	Симић Драган	15.823,00
28.03.2018.	Џановић Зејнепа	35.000,00
Укупно:		6.018.941,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
19.02.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
30.03.2018.	АДВОКАТ МАЈКИЋ&МАЈКИЋ	48.000,00
30.03.2018.	АДВОКАТ МИХАЛЛО СРДИЋ	48.000,00
Укупно:		1.632.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
06.03.2018.	УПРАВА ЈАВНИХ ПРИХОДА ВОЈДОВАЦ	2.000.000,00
06.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА ВОЈДОВАЦ	2.000.000,00
06.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА ВОЈДОВАЦ	528.000,00
30.03.2018.	ПОРЕСКА УПРАВА ВОЈДОВАЦ	220.478,00
Укупно:		4.748.478,00

Административне таксе		
12.02.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.200,00
08.03.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	500,00
08.03.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
Укупно:		3.500,00

Трошкови продаје имовине		
13.03.2018.	Симић Зоран	500.000,00
26.03.2018.	Симић Зоран	900.000,00
Укупно:		1.400.000,00

Остали трошкови стечајне масе		
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
12.02.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
08.03.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
28.03.2018.	ЦЕНТРО-ФИН Д.О.О.	40.000,00
Укупно:		680.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
13.03.2018.	АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ	1.500.000,00
Укупно:		1.500.000,00

Укупни одливи:		19.783.371,69
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2018.	27.222.063,36
---	----------------------