Надлежни привредни суд: Привредни суд у Краљеву

Број предмета: 6. Ст. 34/2016

Датум израде извештаја: 22.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу АГРОСИТ-СЕМЕНАРСТВО, за производњу, промет и услуге, Александровац

Матични број: 17289420

Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић

Број лиценце: 155-0072

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Војвођанска банка АД, 355-1075502-36

2) Комерцијална банка АД, 205-4578-31

3) Војвођанска банка АД, 325-9500600042494-26 / 355-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2020. **до:** 30.06.2020.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.04.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	551.728,13
6.	Залихе	1.379.486,10
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	321.627.088,68
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**323.558.302,91**

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	551.728,13
4.	Залихе	0,00	1.379.486,10
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	321.627.088,68
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**323.558.302,91**

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	551.728,13
4.	Залихе	0,00	1.379.486,10
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	321.627.088,68
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**323.558.302,91**

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	71.727,18	480.000,95
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	1.379.486,10
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	321.627.088,68
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**71.727,18**	**323.486.575,73**

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини сем наплате потраживања.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	71.727,18			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	30.272,82	0,00	63.497,01	33.224,19
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**102.000,00**	**0,00**	**63.497,01**	**33.224,19**

Коментар

Остварен прилив од издавање једног магацина у закуп "Жупи Зенит"ДОО.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	30.743,00	0,00	0,00	0,00	30.743,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	42.303,49	0,00	0,00	0,00	42.303,49
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	64.808,00	0,00	0,00	0,00	64.808,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**137.854,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**137.854,49**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	13.219,00	0,00	0,00	0,00	13.219,00
2.	Електрична енергија	963.983,22	0,00	0,00	102.000,00	861.983,22
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	203.700,00	20.800,00	20.800,00	0,00	224.500,00
5.	Пошта и телефон	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	3.839,00	0,00	0,00	0,00	3.839,00
8.	Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Премија осигурања	301.310,00	0,00	0,00	0,00	301.310,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	253.164,54	0,00	0,00	0,00	253.164,54
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	3.446.484,24	142.735,83	141.627,42	0,00	3.588.111,66
15.	Бруто зараде по уговору о делу	5.757.500,97	436.708,83	433.962,27	0,00	6.191.463,24
16.	Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	3.454.480,71	1.460.698,92	1.460.698,92	0,00	4.915.179,63
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	10.579,00	10.800,00	10.583,00	0,00	21.162,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	428.694,40	0,00	0,00	0,00	428.694,40
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**15.161.955,08**	**2.071.743,58**	**2.067.671,61**	**102.000,00**	**17.127.626,69**

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:
1.гориво и мазиво---------- 20.800,00 дин-ОМВ бонови за гориво за април и јун 2020.год.
2.бруто зараде уговором о раду ----141.627,42 дин.и то: Миодраг Спасић, одржавање на Кланици пилића у Варварину за месечни нето износ од по 30.000,00 дин.
3. бруто зараде уговором о делу- – 433.962,27 дин.Слободанка Томовић,за период од 20.08.2016 год.до закључења стечаја за нето зараду од по 32.000,00 дин. Горан Ивановић од 17.04.2019.године и Милан Чабрић од 10.10.2018.год.-одржавање на Кланици пилића уВарварину за месечни нето износ од по 30.000,00 дин.
4.порез на имовину----------1.460.698,92 дин. порез на имовину.за 2020 год.и то за Александровац 517.734,20 дин.,за Вршац 208.343,20 дин.и за Варварин 734.621,52 дин.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода

4.ПДВ----------10.583,00 дин.ПДВ за Април-Јун 2020 године.
ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ;
1.електрична енергија----------102.000,00 дин. ЈП Електропривреда Србије по извршном решењу Ивк.524/2018

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	340.193.769,59	0,00	0,00	340.193.769,59
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	118.831.387,53	0,00	0,00	118.831.387,53
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	140.828.191,73	0,00	0,00	140.828.191,73
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**599.853.348,85**	**0,00**	**0,00**	**599.853.348,85**

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2020.	0,00
2.	Укупан прилив		102.000,00
3.	Укупан одлив		102.000,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2020.	0,00

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.20.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2020.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

	Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Миодраг Спасић	0,00
2.	Милан Чабрић	0,00
3.	Горан Ивановић	0,00
4.	Слободанка Томовић	0,00
	Укупно	**0,00**

Коментар

У овом извештајном периоду радницима ангажованим уговором о раду на обезбеђењу и одржавању имовине-Кланице пилића у Варварину Миодраг Спасић од 01.07.2017.год.до продаје имовине, нето од по 30.000,00 дин. није било исплате зарада ни у овом извештајном периоду.
-чуварима Милану Чабрићу који је ангажован по основу Уговора о делу (од 10.10.2018.год.) ,Горан Ивановић (од 17.04.2019.године) до продаје имовине за нето зараду од по 30.000,00 дин.и Слободанки Томовић,ангажованој на период од 20.08.2016 год.до закључења стечаја за нето зараду од по 32.000,00 дин.уговором о делу на пословима у економско-финансијском сектору и општим пословима није било исплате накнада ни у овом извештајном периоду.

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан 30.06.2020.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	513.225,14
6.	Залихе	1.379.486,10
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	321.627.088,68
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**323.519.799,92**

Коментар

Приказује стање на крају овог извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2020. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Дана 08.02.2019 године објављен је оглас о 5 продаји јавним надметањем. Међутим,уложен је приговор „Вино Жупе“АД са предлогом стечајном судији да поништи оглас и да о овом предлогу обавести председника Одбора ради хитног одржавања седнице и доношења одлуке зато што је почетна цена одређена у висини од 25% од процењене ликв.вредности и да је она прениска. Дана 04.03.2019 г.одржана је седница Одбора уз а већинском одлуком је дато мишљење стечајном судији да се прихвати предлог Вино Жупе“АД да се оглас о 5 продаји поништи и поново објави 5 продаја али са почетним ценама као у 4 огласу..Стечајни судија је прихватила предлог Одбора и продаја је отказана.Поновљена 5 продаја оглашена је 18.04.2019 год.а за надметање за 20.05.2019 г.је није било учесника. Оглас за 6 продају имовине објављен је 16.07.2019 г. а јавно надметање 26.08.2019 г. је било неуспешно без учесника.
Од стране предузећа „АЛФА ПРОТЕИН“, ВРШАЦ - У СТЕЧАЈУ, Вршац још није донета одлука по ЗАХТЕВУ ЗА ИЗЛУЧЕЊЕ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ИЗ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ из августа 2018 год.а по основу Уговора о купопродаји којим је “Агросит Семенарство“ постао власник непокретне имовине уписане у земљишно-књижни уложак број 9 КО Вршац и то:
1.Кат.парцела број 10857 са 22 пословне зграде,двориштем и пашњаком „Велики Рит“ површине 17ха 05а и 28 м2.
2.Катастарска парцела број 10865 са портирницом,двориштем и ливадом површине 01ха 37а и 49 м2.
3.Кат.парцела број 10869 са управном зградом,бензинском станицом и 4 стамбене зграде и економско двориште површине 02ха 99а и 33 м2.
4.Кат.парцела број 10875 са 8 пословне зграде,двориштем и пашњаком „Велики Рит“ површине 13ха 22а и 62 м2.
Наставак оглашавања и поступка продаје је у застоју због увођења ванредног стања проглашеног услед пандемије вируса а наставак продаје ће бити и уз могућност продаје непосредном погодбом због великог дуга новинама зуа досадашња оглашавања са изгледом брзе продаје јер је имовину обилазило неколико интересената.

Број предмета: 6. Ст. 34/2016

Датум: 22.07.2020.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу АГРОСИТ-СЕМЕНАРСТВО, за производњу, промет и услуге, Александровац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. **до:** 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
04/2020	30.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	21.167,53
05/2020	31.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	21.165,80
06/2020	30.06.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	21.163,68
		Укупно:	**63.497,01**
		Укупни приходи:	**63.497,01**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2020. **до:** 30.06.2020.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
918-04/2020	30.04.2020.	OMB СРБИЈА	8.800,00
918-062020	30.06.2020.	OMB СРБИЈА	12.000,00
		Укупно:	**20.800,00**
Бруто зараде по уговору о раду			
Бруто зарада 04/2020	30.04.2020.	Спасић Миодраг	47.209,14
Бруто зарада 05/2020	31.05.2020.	Спасић Миодраг	47.209,14
Бруто зарада 06/2020	30.06.2020.	Спасић Миодраг	47.209,14
		Укупно:	**141.627,42**
Бруто зараде по уговору о делу			
УГД И 04/2020	30.04.2020.	Ивановић Горан	47.169,81
УГД И 05/2020	31.05.2020.	Ивановић Горан	47.169,81
УГД И 06/2020	30.06.2020.	Ивановић Горан	47.169,81
УГД 04/2020	30.04.2020.	Чабрић Милан	47.169,81
УГД 05/2020	31.05.2020.	Чабрић Милан	47.169,81
УГД 06/2020	30.06.2020.	Чабрић Милан	47.169,81
УГД--04/2020	30.04.2020.	Томовић Слободанка	50.314,47
УГД--05/2020	31.05.2020.	Томовић Слободанка	50.314,47
УГД--06/2020	30.06.2020.	Томовић Слободанка	50.314,47
		Укупно:	**433.962,27**
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
e-211/102182	01.06.2020.	ГРАД АЛЕКСАНДРОВАЦ-Одељење за локалну пореску администрацију	517.734,20
e-213/102288	01.06.2020.	ОПШТИНА ВАРВАРИН-Локална пореска администрација	734.621,52
e-117/129020	01.06.2020.	ГРАД ВРШАЦ-Локална пореска администрација	208.343,20
		Укупно:	**1.460.698,92**

ПДВ			
ПДВ Април-Јун 2020	30.06.2020.	РС Министарство финансија- ПОРЕСКА УПРАВА	10.583,00
		Укупно:	**10.583,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**2.067.671,61**

Укупни трошкови:	**2.067.671,61**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Војвођанска банка АД, 355-1075502-36
Комерцијална банка АД, 205-4578-31
Војвођанска банка АД, 325-9500600042494-26 / 355-3200524965-12

Стање на рачунима на дан 01.04.2020.	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2020. **до:** 30.06.2020.

Датум извода	**Налогодавац**	**Износ**
	Наплата потраживања	
06.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	8.254,87
06.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	1.745,13
13.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	10.000,00
21.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	9.419,22
21.04.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	10.580,78
04.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	10.000,00
18.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	576,42
18.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	19.423,58
25.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	1.727,18
	Укупно:	**71.727,18**

	Закуп (у извештајном периоду)	
25.05.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	8.272,82
29.06.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	894,71
29.06.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	9.105,29
16.06.2020.	ЖУПА ЗЕНИТ	12.000,00
	Укупно:	**30.272,82**

Укупни приливи:	**102.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2020. **до:** 30.06.2020.

Датум извода	**Прималац**	**Износ**

Обавезе стечајне масе

	Електрична енергија	
06.04.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	10.000,00
13.04.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	10.000,00
21.04.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	20.000,00
05.05.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	10.000,00
19.05.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	12.944,53
19.05.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	7.055,47
26.05.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	10.000,00
29.06.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	10.000,00
16.06.2020.	ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ	12.000,00
	Укупно:	**102.000,00**

Електрична енергија		
	Укупни одливи:	102.000,00

Стање на рачунима на дан	30.06.2020.	0,00