

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум израде извештаја: 29.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

Матични број: 07389736

Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић

Име и презиме стечајног управника: Милован Вуковић

Број лиценце: 155-0216

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	366.954,68
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	644.640,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	26.170.900,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.182.495,12</b>

**Коментар**

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатава јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд. У току је поступак исправке начињене грешке настале у извршном поступку, банка је прихватила предлог стечајног управника, да се приступи поступку утврђивања земљишта које је потребно за редовно одржавање и коришћење објекта

спортске хале. У ту сврху ће бити ангажован вештак грађевинске струке на основу којег ће се извршити парцелација земљишта под објектом и око објекта које служи за редовну употребу истог.

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	366.954,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.182.495,12</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	366.954,68
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.182.495,12</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	644.640,44
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	26.170.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.815.540,44</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**2 Списак готовинских прилива и одлива****2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	47.224,80	0,00	0,00	0,00	47.224,80
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	180.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	225.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>427.224,80</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>472.224,80</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	2.356,00	0,00	2.356,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	929,56	1.500,00	0,00	0,00	929,56
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.200,00	754,00	754,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	94.938,00	47.700,00	47.469,00	47.468,35	94.938,65
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	52.108,00	0,00	0,00	0,00	52.108,00
19. Административне таксе	0,00	12.000,00	6.600,00	6.600,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	280,80	36.000,00	30.000,00	30.000,00	280,80
25. Тарифа АЛСУ	14.950,00	0,00	0,00	0,00	14.950,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>163.206,36</b>	<b>162.400,00</b>	<b>87.179,00</b>	<b>84.822,35</b>	<b>165.563,01</b>

**Коментар**
**ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА**

Позиција 5. Накнада трошкова стечајног управника за извештајни период

**ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**

Настали трошкови

Позиција 1. Трошкови основног канцеларијског материјала

Позиција 8. Платни промет који банка по аутоматизму наплаћује

Позиција 15. Бруто зарада по уговору о делу за Вуковић Слободанку за период октобар-децембар 2017. године у износу од 47.468,55

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

динара (нето 10.000,00 динара на месечном нивоу)

Позиција 19. Таксе Служби катастра непокретности у Шапцу.

Позиција 24. Снимање спортских објеката и израда геомтарског елабората

Плаћени трошкови како је у табели наведено, одобрени су закључцима стечајног судије.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.131.819,54	0,00	0,00	2.131.819,54
3. II исплатни ред	304.641,06	0,00	0,00	304.641,06
4. III исплатни ред	65.206.504,37	0,00	0,00	65.206.504,37
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>67.642.964,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>67.642.964,97</b>

### Коментар

ИСПИТНА РОЧИШТА

Испитно рочиште одржано 18.10.2016. године. Закључак о утврђеним потраживањима постао правоснажан у априлу 2017. године.

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	366.954,68
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		84.822,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	282.132,33

## 3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

#### Коментар

У благајни нема готовине.

### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Љубиша Узановић	30.000,00
2.	Слободанка Вуковић	47.468,35
<b>Укупно</b>		<b>77.468,35</b>

#### Коментар

На основу потребе даљег регулисања имовинско правне документације стечајног дужника и формирања стечајне масе, стечајни управник је на основу документације од изградње спортских објеката и издатих дозвола за градњу објеката, закључио да су се стекли услови за подношење захтева за укњижбу објеката на земљишту к.п.бр.6918/19 и к.п.бр.6918/20 са правом коришћења АИК Банка. За испуњење услова подношења захтева Служби катастра за укњижбу спортских објеката, неопходно је пре свега да се изврши снимање објеката и израда геометарског елабората које треба да уради геометар.

С тим у вези, стечајни управник је на основу прикуљене три понуде изабрао најповољнију понуду и то понуду приватног геометра Узановић Љубише из Шапца и на основу добијене сагласности стечајног судије од 03.10.2017.године, извршено је плаћање изведених радова снимања објеката и израде елабората.

Закључком суда од 24.10.2017.године, одобрено ангажовање лица по уговору о делу до 31.03.2018.године.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		282.132,33
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		644.640,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		26.170.900,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.097.672,77</b>

#### Коментар

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатава јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 01.11.2017. Активности

За потребе укњижбе спортских објеката, стечајни управник је ангажовао приватног геометра за снимање истих и израду геометарског елабората, уз претходно прикупљене три понуде за избор најповољнијег понуђача за снимање терена. Након урађеног елабората, поднет је захтев СКН у Шапцу за укњижбу спортских објеката.

### 15.12.2017. Процена вредности стечајног дужника као правног лица

На основу добијене сагласности одбора поверилаца на продају стечајног дужника као правног лица, стечајни управник је ангажовао тим стручњака за израду процене вредности стечајног дужника као правног лица.

### 31.12.2017. Оглас и обавештење о продаји о продаји

За потребе продаје стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања, стечајни управник је сачинио оглас и обавештење о о намери, плану, начину и роковима продаје са целисходности предложене продаје.

Обавештење са огласом у прилогу, достављено је:

Одбору поверилаца, стечајном судији, лицима који су показали интересовање за куповину стечајног дужника као правног лица и АЛСУ. Јавно надметање ће се одржати дана 19.02.2018.године са почетком у 12 сати.

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум: 29.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
Накнада трошкова стечајном управнику за извештајни период	01.10.2017.	Вуковић Милован	45.000,00
			<b>Укупно: 45.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 45.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
Основни канцеларијски материјал*	19.12.2017.	Папирус доо Шабац	1.326,00
основни канцеларијски материјал**	19.12.2017.	Папирус доо Шабац	1.030,00
			<b>Укупно: 2.356,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	11.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	75,00
Провизија и други финансијски расходи	19.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	24,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.11.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>754,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Бруто зарада по уговору о делу за извештајни период	01.10.2017.	Вуковић Слободанка	47.469,00
<b>Укупно:</b>			<b>47.469,00</b>

Административне таксе			
"ГРАДСКЕ АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ" БЕОГРАД	10.10.2017.	Буџет РС	6.600,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.600,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
снимање спортских објеката и израду геомтарског елабората, на к.п.бр.6918/19 и к.п.бр.6918/20.	01.10.2017.	Геометар Љубиша Узановић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>87.179,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>132.179,00</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2852490101013-90

<b>Стање на рачунима на дан 01.10.2017.</b>	<b>366.954,68</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
11.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	75,00
19.10.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	24,00
01.11.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
28.11.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	55,00
01.12.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>754,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
27.11.2017.	Вуковић Слободанка	47.468,35
<b>Укупно:</b>		<b>47.468,35</b>

<b>Административне таксе</b>		
10.10.2017.	Буџет РС	6.600,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.600,00</b>
<b>Остали трошкови стечајне масе</b>		
18.10.2017.	Геометар Љубиша Узановић	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>30.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>84.822,35</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>		<b>282.132,33</b>