

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум израде извештаја: 26.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

Матични број: 07389736

Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић

Име и презиме стечајног управника: Милован Вуковић

Број лиценце: 155-0216

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	188.263,80
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	644.640,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	26.170.900,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.003.804,24

Коментар

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатива јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд. У току је поступак исправке начињене грешке настале у извршном поступку, банка је прихватила предлог стечајног управника, да се приступи поступку утврђивања земљишта које је потребно за редовно одржавање и коришћење објекта

спортске хале. У ту сврху ће бити ангажован вештак грађевинске струке на основу којег ће се извршити парцелација земљишта под објектом и око објекта које служи за редовну употребу истог.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	188.263,80
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.003.804,24

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	188.263,80
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.003.804,24

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	644.640,44
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	26.170.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	26.815.540,44

Коментар

У извештајном периоду није било промена

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	300.000,00		300.000,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	300.000,00	0,00	300.000,00	0,00

Коментар

Позиција 11. Стечајни дужнике и ЈП Спортски центар Шабац из Шапца, постигли су судско поравнање у парници П.бр.18/17

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2. Судски трошкови	47.224,80	0,00	0,00	0,00	47.224,80
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	90.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	135.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	337.224,80	45.000,00	45.000,00	0,00	382.224,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	1.720,00	1.800,00	0,00	1.720,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	5.800,00	929,56	0,00	929,56
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.800,00	764,00	764,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	77.611,25	47.700,00	51.022,30	81.164,55	47.469,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	52.108,00	52.108,00	0,00	0,00	52.108,00
19. Административне таксе	0,00	12.000,00	1.435,00	1.435,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	9.000,00	280,80	0,00	280,80
25. Тарифа АЛСУ	4.950,00	0,00	10.000,00	0,00	14.950,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	136.389,25	133.208,00	64.431,66	85.083,55	115.737,36

Коментар
ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Позиција 5. Накнада трошкова стечајног управника за извештајни период

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
Плаћени трошкови

Позиција 1. Трошкови основног канцеларијског материјала

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

Позиција 8. Платни промет који банка по аутоматизму наплаћује

Позиција 15. Бруто зарада по уговору о делу за Вуковић Слободанку за период јануар-март 2017. године у износу од 47.468,55 динара (нето 10.000,00 динара на месечном нивоу) и Бруто зарада за Миловановић Радоја за месец децембар 2016.године, одобреном закључком стечајног судије од 8.11.2016.године (нето у висини минималне зараде у РС).

Позиција 19.Таксе Служби катастра непокретности у Шапцу.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

ИСПИТНО РОЧИШТЕ

Испитно рочиште одржано 18.10.2016.године.

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	188.263,80
2.	Укупан прилив		300.000,00
3.	Укупан одлив		85.083,55
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	403.180,25

Коментар

Табела приказује почетно и крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника.

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

Коментар

У благајни нема готовине.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Слободанка Вуковић	47.468,35
2.	Радоје Миловановић	33.696,20
Укупно		81.164,55

Коментар

1. Вуковић Слободанка, исплаћена бруто зарада по уговору о делу за период јануар-март 2017. године по закључку стечајног судије од 31.01.2017. године.

2. Миловановић Радоје, исплаћена бруто зарада по уговору о делу за децембар 2016. године, ангажовање одобрено закључком стечајног судије 8.11.2016. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		403.180,25
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		644.640,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		26.170.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.218.720,69

Коментар

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатива јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд. У току је поступак исправке начињене грешке настале у извршном поступку, банка је прихватила предлог стечајног управника, да се приступи поступку утврђивања земљишта које је потребно за редовно одржавање и коришћење објекта спортске хале. У ту сврху ће бити ангажован вештак грађевинске струке на основу којег ће се извршити парцелација земљишта под објектом и око објекта које служи за редовну употребу истог.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2017. Активности у извештајном периоду

Што се тиче активности у извештајном периоду, оне су се састојале од свакодневних текућих активности и посебно активности око припреме за продају имовине.

Имовина се састоји од земљишта а посебно земљишта које је пренето у извршном поступку на АИК банку пре стечаја. Стечајни управник је успео да у урбанизму обезбеди потврде о издатим грађевинским и употребним дозволама за изграђени спортско рекреативни центар у периоду од 1974-1976 година а ту спадају фудбалско игралиште од 1,30 ха и 4 спортска терена – тенис одбојка, кошарка и рукомет површине 0,50ха. У ту сврху а у договору са службом СКН у Шапцу, ангажован је геометар за снимање и идентификацију објеката и израду мануала, након чега ће бити поднет захтев за укњижбу објеката на основу чега ће стечајни дужник постати власник земљишта у површини од 1,80 ха, што ће створити услове да се може приступити поступку продаје имовине и остале текуће активности.

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум: 26.07.2017.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Судско поравнање	27.06.2017.	Град Шабац, кога заступа ГП Шабац	300.000,00
Укупно:			300.000,00
Укупни приходи:			300.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Накнада трошкова стечајном управнику за април 2017.године	01.04.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
Накнада стечајном управнику за мај 2017.године	01.05.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
Накнада стечајном управнику за јун 2017.године	01.06.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
Телефон у седишту стечајног дужника	01.04.2017.	Телеком Србија ад	929,56
Укупно:			929,56
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	50,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	12.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Провизија и други финансијски расходи	03.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	44,00
Провизија и други финансијски расходи	01.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	15.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:			764,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Радоје Миловановић	01.04.2017.	Миловановић Радоје	3.556,95
Накнада по уговору о делу за извештајни период	01.04.2017.	Вуковић Слободанка	47.469,00
Укупно:			51.025,95

Административне таксе			
Административна такса РС	14.06.2017.	Буџет РС	300,00
Таксе катастру непокретности у Шапцу	14.06.2017.	РГЗ СКН Шабац	1.135,00
Укупно:			1.435,00

Остали трошкови стечајне масе			
Рефлектујућа трака за обележавање рампе 1 метар	18.05.2017.	Вуковић Милован	280,80
Укупно:			280,80

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
Накнада за обраду података за спровођење ст. поступка	12.04.2017.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			64.435,31
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			109.435,31
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2017.** **188.263,80**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
27.06.2017.	Град Шабац, кога заступа ГП Шабац	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Укупни приливи:		300.000,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
11.04.2017.	Папирус доо Шабац	1.720,00
Укупно:		1.720,00

Платни промет		
03.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
10.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
12.04.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
03.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
04.05.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	44,00
01.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
15.06.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	50,00
Укупно:		764,00

Бруто зараде по уговору о делу		
07.04.2017.	Миловановић Радоје	30.139,25
07.04.2017.	Миловановић Радоје	3.556,95
03.05.2017.	Вуковић Слободанка	47.468,35
Укупно:		81.164,55

Административне таксе		
14.06.2017.	Буџет РС	300,00
14.06.2017.	РГЗ СКН Шабац	1.135,00
Укупно:		1.435,00

Укупни одливи:		85.083,55
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан **30.06.2017.** **403.180,25**