

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Ваљеву

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум израде извештаја: 26.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

Матични број: 07389736

Име и презиме стечајног судије: Милена Живковић

Име и презиме стечајног управника: Милован Вуковић

Број лиценце: 155-0216

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица А.Д.- Београд, 200-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	403.180,25
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	644.640,44
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	26.170.900,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		27.218.720,69

Коментар

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатава јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд. У току је поступак исправке начињене грешке настале у извршном поступку, банка је прихватила предлог стечајног управника, да се приступи поступку утврђивања земљишта које је потребно за редовно одржавање и коришћење објекта

спортске хале. У ту сврху ће бити ангажован вештак грађевинске струке на основу којег ће се извршити парцелација земљишта под објектом и око објекта које служи за редовну употребу истог.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	403.180,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.218.720,69

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	403.180,25
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	644.640,44
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	26.170.900,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	27.218.720,69

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	644.640,44
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	26.170.900,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	26.815.540,44

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	200.000,00
2.	Судски трошкови	47.224,80	0,00	0,00	47.224,80
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	135.000,00	45.000,00	45.000,00	180.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	382.224,80	45.000,00	45.000,00	0,00	427.224,80

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	2.900,00	930,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	929,56	1.500,00	0,00	929,56
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.800,00	510,00	510,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	47.469,00	79.345,57	79.114,57	31.645,57	94.938,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	52.108,00	0,00	0,00	0,00	52.108,00
19. Административне таксе	0,00	12.000,00	3.140,00	3.140,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	280,80	9.000,00	0,00	0,00	280,80
25. Тарифа АЛСУ	14.950,00	0,00	0,00	0,00	14.950,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	115.737,36	106.545,57	83.694,57	36.225,57	163.206,36

Коментар

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

Позиција 5. Накнада трошкова стечајног управника за извештајни период

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Настали трошкови

Позиција 1. Трошкови основног канцеларијског материјала

Позиција 8. Платни промет који банка по аутоматизму наплаћује

Позиција 15. Бруто зарада по уговору о делу за Вуковић Слободанку за период јул-септембар 2017. године у износу од 47.468,55 динара (нето 10.000,00 динара на месечном нивоу)

Позиција 19. Таксе Служби катастра непокретности у Шапцу.

Плаћени трошкови како је у табели наведено, одобрени су закључцима стечајног судије.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	403.180,25
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		36.225,57
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	366.954,68

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

Коментар

У благајни нема готовине.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1. Слободанка Вуковић	0,00
2. Радоје Миловановић	31.645,57
Укупно	31.645,57

Коментар

1. Вуковић Слободанка, ангажована уговором о делу за чије ангажовање је добијена сагласност стечајног судије закључком од 11. августа 2017. године.

2. Миловановић Радоје, исплаћена бруто зарада по уговору о делу за месец јул 2017. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		366.954,68
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		644.640,44
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		26.170.900,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		27.182.495,12

Коментар

Позиција 1. Стечајни дужник има отворен текући рачун у стечају код Банке Поштанска Штедионица.

Позиција 5. Потраживања стечајног дужника су тешко наплатава јер су нека од њих застарела док је један број дужника стечајног дужника у стечајном поступку.

Позиција 9. По преузимању дужности, стечајни управник је посебну пажњу посветио градском грађевинском земљишту које чине к.п. 691/19 и 6918/20 КО Шабац а на којима постоје изграђени спортски терени и то: фудбалско игралиште, одбојкашко, рукометно и тениско које је у извршном поступку неоправдано пренето заједно са објектима извршном повериоцу на којима је постојао уписан терет АИК банке ад Београд. У току је поступак исправке начињене грешке настале у извршном поступку, банка је прихватила предлог стечајног управника, да се приступи поступку утврђивања земљишта које је потребно за редовно одржавање и коришћење објекта спортске хале. У ту сврху ће бити ангажован вештак грађевинске струке на основу којег ће се извршити парцелација земљишта под објектом и око објекта које служи за редовну употребу истог.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2017. Извештај о току стечајног поступка достављен стечајном судији

ПРИВРЕДНИ СУД ВАЉЕВО
-Стечајном судији

Предмет: Извештај о току стечајног поступка

стечајног управника именовано Милована Вуковића из Риђака.

Стечајни управник је по преузимању дужности започео поступак детаљног утврђивања имовине и при томе између осталог утврдио да постоји нерегулисан правни статус земљишта при чему треба истаћи следеће:

• Земљиште на к.п.6918/19 и 6918/20 уписано у листу непокретности бр.13302 КО Шабац на којима постоје зграде које су оптерећене заложним правом а земљиште није јер се водило као земљиште са правом коришћења у државној својини. Пре отварања стечаја, заложни поверилац АИК Банка је преко Основног суда у Шапцу, водила извршни поступак и Основни суд у Шапцу је донео Закључак којим је извршено преношење објеката на извршног повериоца. Уз пренос објеката, извршено је и преношење права коришћења земљишта комплетно на парцелама 6918/19 и 6918/20 што је била велика грешка и на основу тога, извршни дужник је поднео жалбу у марту 2016.године о којој још није одлучено. На поменутом земљишту које је пренето на АИК Банку, постоје изграђени објекти са грађевинским дозволама и извршеном техничком пријему а то су фудбалско игралиште и спортско рекреативни центар (терени за кошарку, тенис, одбојку и рукомет) и то је имовина стечајног дужника. У вези спортских објеката постоји сва пројектотехничка документација од изградње и дозволе. Међутим, у претходном периоду то до краја није урађено. Тада је било потребно да се изврши парцелација и поднесе захтев катастру за укњижбу објеката.

30.09.2017. Извештај о току стечајног поступка

Имајући то све у виду, стечајни управник како би формирао што већу стечајну масу, прво приступио укњижби новог паркинга у катастру и то је коштало око 170.000,00 динара и за наведене трошкове тражена сагласност стечајног судије. Нови паркинг је изграђен на к.п.6918/17.

Проналажењем грађевинских дозвола и решења о техничком пријему фудбалског игралишта и терена у оквиру спортско рекреативног центра, створила се могућност да уз велике уложене напоре изврши укњижба и ових објеката. Уз консултације са адвокатском канцеларијом АНДРИЋ из Београда, закључено је да треба поднети захтев за укњижбу објеката на основу издатих грађевинских дозвола и извршеног техничког пријема. Да би се то могло постићи, потребно је да приватни геоматар изврши снимање и уради мануал који ће бити прилог захтеву Служби катастра непокретности за укњижбу објеката. Очекујем да ће послови са катастром бити завршени у наредне две недеље. Сагледавши овакво стање имовине, стечајни управник је дошао до закључка да је најцелисходније да се изврши продаја стечајног дужника као правног лица, како би купац стекао сва права у вези имовинско правних односа. С тим у вези, обратимо се Одбору поверилаца за давање сагласности за наведену продају. Оглашавање продаје се планира у новембру 2017.године.

Стечајни дужник је располагао спортском опремом која је уз сагласност Одбора поверилаца продата методом непосредне погодбе Јавном предузећу спортски центар Шабац из Шапца по цени од 495.000,00 динара. Средства се користе за плаћање трошкова стечајног поступка.

Овим путем обавештавам стечајног судију да постоје три пријаве о којима није одлучено и то АИК банка, Апелић Зоран и Раденковић Драган о којима ћу се ускоро изјаснити, како би суд могао да одреди допунско испитно рочиште.

У Шапцу, дана 22.9.2017.године

30.09.2017. Активности у извештајном периоду

На основу потребе даљег регулисања имовинско правне документације стечајног дужника и формирања стечајне масе, стечајни управник је на основу документације од изградње спортских објеката и издатих дозвола за градњу објеката, закључено је да су се стекли услови за подношење захтева за укњижбу објеката на земљишту к.п.бр.6918/19 и к.п.бр.6918/20 са правом коришћења АИК Банка. За испуњење услова подношења захтева Служби катастра, претходно мора да се изврши снимање објеката и израда геоматарског елабората које треба да уради геоматар.У том смислу, стечајни управник је прикупио три понуде и то:

- 1.Приватни геоматар Узановић Љубиша са понудом у износу од 30.000,00 динара
- 2.ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ Шабац са понудом у износу од 37.000,00 динара
- 3.ТЕРРАПРОЈЕКТ Шабац са понудом у износу од 35.000,00 динара

Стечајни управник је изабрао најповољнију понуду коју је доставио приватни геоматар Узановић Љубиша из Шапца ул. Масарикова бр.6 који је понудио цену услуге у износу од 30.000,00 динара.

Број предмета: Ст. бр. 15/16

Датум: 26.10.2017.

Назив стечајног дужника: ЗОРКА - СТАНДАРД ДОО за делатности спортских арена и стадиона Шабац - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
Накнада трошкова стечајног управника за јул 2017.г.	01.07.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
Накнада трошкова стечајног управника за август 2017.г.	01.08.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
Накнада трошкова стечајног управника за септембар 2017.г.	01.09.2017.	Вуковић Милован	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Основни канцеларијски материјал	20.07.2017.	Папирус доо Шабац	930,00
			Укупно: 930,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	25,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
Провизија и други финансијски расходи	18.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	07.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Укупно:			510,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Бруто зарада по уговору о делу	01.07.2017.	Миловановић Радоје	31.645,57
Бруто зарада по уг.о делу за период јул-септембар 2017.г.	01.07.2017.	Вуковић Слободанка	47.469,00
Укупно:			79.114,57

Административне таксе			
Овера документације код Јавног бележника	14.08.2017.	Јавни бележник Ненад Вујић	1.440,00
Такса за издавање решења	06.09.2017.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
Укупно:			3.140,00

Укупно обавезе стечајне масе:	83.694,57
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	128.694,57
-------------------------	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2017. 403.180,25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.08.2017.	Папирус доо Шабац	930,00
Укупно:		930,00

Платни промет		
03.07.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
08.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
15.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25,00
18.08.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
01.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
07.09.2017.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	20,00
Укупно:		510,00

Бруто зараде по уговору о делу		
17.08.2017.	Миловановић Радоје	31.645,57
Укупно:		31.645,57

Административне таксе		
14.08.2017.	Јавни бележник Ненад Вујић	1.440,00
06.09.2017.	Агенција за привредне регистре	1.700,00
Укупно:		3.140,00

Укупни одливи: 36.225,57

Стање на рачунима на дан 30.09.2017. 366.954,68