

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум израде извештаја: 12.07.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ГАЈ 7.ЈУЛИ
ГАЈ, МИШЕ СТОЈКОВИЋА ББ

Матични број: 08044368

Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић

Име и презиме стечајног управника: Милорад Ђук

Број лиценце: 155-0352

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Privredna banka A.D.- Pančevo, 305-31000004175-40

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-339993-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.704.766,14
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.079.484,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	3.140.560,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	37.970.738,46
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		51.895.548,60

Коментар

Почетни стечајни биланс је истоветан са билансом на крају извештајног периода (31.03.2016)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.704.766,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.079.484,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	3.140.560,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	37.970.738,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	51.895.548,60

Коментар

Није било повећања вредности имовине на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.704.766,14
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.079.484,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	3.140.560,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	37.970.738,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	51.895.548,60

Коментар

Није било умањења имовине на основу преноса без наканде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.079.484,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	3.140.560,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	37.970.738,46
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	43.190.782,46

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	7.669.571,84			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		7.689.571,84	0,00	20.000,00	0,00

Коментар

Готовински прилив у износу од 7.669.571,84 динара односи се на уплаћен депозит за продају имовине ст. дужника. Потраживање у износу од 20.000,00 динара односи се на уплату за продајну документацију.

26 // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.215,36	0,00	0,00	0,00	282.215,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	30.000,00	30.000,00	60.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	312.215,36	180.000,00	180.000,00	210.000,00	282.215,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.113,00	3.000,00	381,00	1.055,00	439,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.900,00	4.899,34	4.899,34	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	100.000,00	83.682,00	83.682,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.706,06	0,00	0,00	0,00	2.706,06
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	3.819,06	107.900,00	88.962,34	89.636,34	3.145,06

Коментар

Трошкови стечајног поступка

3. Прелиминарна награда ст.управника-одобрени трошкови у овом из.периоду 150.000,00 динара колико је и стварно настали и плаћен трошак

5. Накнада трошкова стечајног управника-одобрени и стварно настали трошак у овом из.периоду је 30.000,00 динара-плаћено је 60.000,00 динара заједно са одобреним трошком из претходног квартала у износу од 30.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон-одобрени трошак 3000 динара-стварно настали трошак у овом изв.периоду 381,00 динара, плаћено 1.055 динара по одобрењу из претходног изв.периода.

8. Платни промет-одобрено 4.900 динара, стварно настали и плаћен трошак у овом изв.периоду 4.899,34 динара (провизија повећана из разлога трансакција везаних за продају имовине ст.дужника)

22.Трошкови оглашавања-одобрени трошак 100.000,00 динара-стварно настали и плаћен у износу од 83.682,00 динара.

26

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.518.042,00	0,00	2.518.042,00	0,00
3. II исплатни ред	375.925,27	0,00	375.925,27	0,00
4. III исплатни ред	72.808.109,22	0,00	0,00	72.808.109,22
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	75.702.076,49	0,00	2.893.967,27	72.808.109,22

Коментар

На основу решења о делимичној деоби од 18.05.2016.године, извршена је исплата првог и другог исплатног реда дана 23.05.2016.године у укупном износу од 2.893.967,27 динара и то први исплатни ред у износу од 2.518.042,00 динара и други исплатни ред у износу од 375.925,27 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2016.	8.704.766,14
2.	Укупан прилив		7.688.516,84
3.	Укупан одлив		3.192.548,61
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2016.	13.200.734,37

Коментар

Стање на рачуну код банке Интеса (извод број 37 од 30.06.2016.) износи 13.200.734,37 динара

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.16.	0,00
2.	Укупан прилив		1.055,00
3.	Укупан одлив		1.055,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2016.	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду преко благајне су подигнута средства у износу од 1.055,00 динара на име ПТТ маркица за слање поште - обавештења везано за продају ст. дужника.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих стручњака.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		5.531.162,53
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		7.669.571,84
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.079.484,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		3.140.560,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		37.970.738,46
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		48.721.944,99

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.06.2016. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

28.04.2016.године стечајни управник је доставио Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела имовине стечајног дужника -Објекти уписани у Л.Н бр.11 К.О Гај на катастарској парцели бр.3863.

27.05.2016.године објављен је оглас у два високотиражна листа.

На оглас о продаји имовине, само један потенцијални купац је откупио продајну документацију и уплатио депозит.

27.06.2016.године извршена је продаја имовине ст.дужника јавним прикупљањем понуда, добијена је понуда мања од 50% од проценене вредности имовине.

29.06.2016.године на седници одбора поверилаца стечајни управник је добио сагласност одбора поверилаца на понуду која је мања од 50% и продаја је проглашена УСПЕШНОМ.

04.07.2016.године стечајни управник је послао обавештења о извршеној продаји суду и одбору поверилаца.

04.07.2016.године потписан је купопродајни уговор са купцем имовине стечајног дужника, а 08.07.2016.године стечајни управник је доставио стечајном судији предлог за упис права својине код РГЗ СКН Ковин на делу имовине која је уновчена у току стечајног поступка. Планови трошкова за сва три месеца су одобрени.

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум: 12.07.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ГАЈ 7.ЈУЛИ
ГАЈ, МИШЕ СТОЈКОВИЋА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2016	16.06.2016.	ДЕКО ИНВЕСТ ДОО	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупни приходи:			20.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
4/2016	04.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	50.000,00
5/2016	05.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	50.000,00
6/2016	18.05.2016.	Ћук Милорад	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
4н/2016	05.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
11/2016	01.05.2016.	Ћук Милорад	10.000,00
12/2016	01.06.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
Укупно:			30.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			180.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
040416	04.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	243,00
28042016	21.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	138,00
Укупно:			381,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	28.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,90
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.108,44
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
Провизија и други финансијски расходи	10.06.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Укупно:			4.899,34

Трошкови оглашавања			
139/2016	25.05.2016.	"Еурополис" Агенција за маркетинг и посредовање	83.682,00
Укупно:			83.682,00

Укупно обавезе стечајне масе:			88.962,34
--------------------------------------	--	--	------------------

Укупни трошкови:			268.962,34
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Privredna banka A.D.- Pančevo, 305-310000004175-40
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-339993-52

Стање на рачунима на дан 01.04.2016.	8.704.766,14
---	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
21.06.2016.	ДЕКО ИНВЕСТ ДОО	7.669.571,84
Укупно:		7.669.571,84

Потраживања (у извештајном периоду)		
16.06.2016.	ДЕКО ИНВЕСТ ДОО	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни приливи:		7.689.571,84
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2016. до: 30.06.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
04.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	50.000,00
27.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	50.000,00
18.05.2016.	Ћук Милорад	50.000,00

Прелиминарна награда ст. управника		
		Укупно:
		150.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
05.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
13.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
13.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
13.04.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
11.05.2016.	Ћук Милорад	10.000,00
10.06.2016.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
		Укупно:
		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
18.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	230,00
18.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	270,00
18.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	138,00
18.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	348,00
18.04.2016.	ЈП ПТТ Саобраћаја Србије	69,00
		Укупно:
		1.055,00

Платни промет		
11.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	105,00
20.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
28.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
28.04.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
20.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,90
31.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.108,44
31.05.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	355,00
30.06.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	495,00
10.06.2016.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
		Укупно:
		4.899,34

Трошкови оглашавања		
27.05.2016.	"Еурополис" Агенција за маркетинг и посредовање	83.682,00
		Укупно:
		83.682,00

Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
23.05.2016.	Бакош Славица	90.896,00
23.05.2016.	Станисављевић Јован	90.896,00
18.05.2016.	Јованов Драган	90.896,00
23.05.2016.	Редић Љубиша	90.896,00
23.05.2016.	Стојановић Горан	90.896,00
23.05.2016.	Стојанов Богдан	90.896,00
23.05.2016.	Ђорђевић Александар	59.936,00
23.05.2016.	Келча Јован	62.360,00
23.05.2016.	Секе Деже	62.360,00
23.05.2016.	Маријковић Дарко	37.440,00
23.05.2016.	Маријковић Радиша	37.440,00
23.05.2016.	Милош Драган	90.896,00
23.05.2016.	Јанковић Косара	90.896,00
23.05.2016.	Варњу Јанковић Татјана	90.896,00
23.05.2016.	Стојановић Петар	90.896,00
23.05.2016.	Уршли Иван	6.480,00
23.05.2016.	Ђукић Љиљана	90.896,00
23.05.2016.	Милосављевић Горан	90.896,00
25.05.2016.	Цегледи Петар	90.896,00
23.05.2016.	Думитрашку Мита	90.896,00
23.05.2016.	Луца Радислав	90.896,00
23.05.2016.	Јованов Срђан	90.896,00
23.05.2016.	Крстић Новица	90.896,00

I исплатни ред		
23.05.2016.	Протић Мирослав	90.896,00
23.05.2016.	Момиров Драган	90.896,00
23.05.2016.	Секе Адам	37.440,00
23.05.2016.	Пореска управа филијала Ковин	323.786,00
23.05.2016.	Пореска управа филијала Ковин	163.776,00
Укупно:		2.518.042,00

II исплатни ред		
23.05.2016.	Пореска управа филијала Ковин	273.193,27
23.05.2016.	Пореска управа филијала Ковин	102.732,00
Укупно:		375.925,27

Укупни одливи:		3.193.603,61
-----------------------	--	---------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2016.	13.200.734,37
---	----------------------