

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум израде извештаја: 15.01.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ГАЈ 7.ЈУЛИ
ГАЈ, МИШЕ СТОЈКОВИЋА ББ

Матични број: 08044368

Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић

Име и презиме стечајног управника: Милорад Ђук

Број лиценце: 155-0352

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Privredna banka A.D.- Pančevo, 305-310000004175-40

2) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-339993-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	2.079.484,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	3.140.560,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	45.768.368,46
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		50.988.412,46

Коментар

Почетни стечајни биланс је истоветан са билансом на крају извештајног периода(30.09.2015.)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.079.484,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	3.140.560,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	45.768.368,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	50.988.412,46

Коментар

Није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	2.079.484,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	3.140.560,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	45.768.368,46
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	50.988.412,46

Коментар

Није било умањења имовине на основу преноса без наканде или излучних права.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	2.079.484,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	3.140.560,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.572.370,00	10.370.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.572.370,00	10.370.000,00
				43.190.782,46

Коментар

Повећање у односу на процењену вредност-2.572.370,00 динара, укупно остварени прилив је 10.370.000,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	4.146.956,64			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.223.044,00	4.146.956,64	10.370.000,00	-0,64
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		10.390.000,64	4.146.956,64	10.390.000,00	-0,64

Коментар

Уплаћен депозит за продају имовине у износу од 4.146.956,64 динара.

Укупна вредност за коју је продат део имовине стечајног дужника(целина 2) износи 10.370.000,00 динара.

Наплата потраживања од 20.000,00 односи се на откуп продајне документације за целину 2.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	282.215,36	0,00	0,00	0,00	282.215,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	395.795,22	395.795,22	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	30.000,00	20.000,00	20.000,00	50.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	312.215,36	20.000,00	415.795,22	445.795,22	282.215,36

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	58,00	0,00	0,00	0,00	58,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.500,00	1.565,13	1.565,13	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	55.000,00	30.000,00	30.000,00	75.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	2.800,00	0,00	5.656,00	8.456,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	80.000,00	79.800,00	79.800,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	2.706,06	0,00	0,00	0,00	2.706,06
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	64.564,06	111.500,00	117.021,13	168.821,13	12.764,06

Коментар

Трошкови стечајног поступка

2. Судски трошкови- исплаћени трошкови по Решењу о извршењу Ив 37/14, принудна наплата

5. Накнада трошкова стечајног управника- одобрени и стварно настали трошкови су 20.000,00 а плаћени 50.000,00(неизмирани рачуни)

Обавеза стечајне масе

8. Платни промет-укупна провизија банке 1.565,13 динара.

16. Књиговодствене услуге- одорени и стварно настали трошак је 30.000,00, плаћено је 75.000,00(исплаћени заостали неплаћени а одобрени трошкови)

19. Административне таксе-стварно настали трошак износи 5.656,00 динара-такса РГЗ СКН Ковин и регистрација фин.извештаја(тражено

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

у јануару у плану) док је плаћено 8.456,00 динара (плаћена и такса АПР са почетка стечаја)

22. Трошкови оглашавања - одобрено је 80.000,00 док је стварно настали и плаћени трошак 79.800,00 динара.

24. Остали трошкови - плаћен одобрен трошак од 4.000,00 динара.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	2.518.042,00	0,00	0,00	2.518.042,00
3. II исплатни ред	375.925,27	0,00	0,00	375.925,27
4. III исплатни ред	84.192.533,66	0,00	0,00	84.192.533,66
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	87.086.500,93	0,00	0,00	87.086.500,93

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2015.	0,00
2.	Укупан прилив		10.377.544,64
3.	Укупан одлив		602.160,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	9.775.384,29

Коментар

Стање на рачуну код Банка Интезе на крају извештајног периода (извод број 6 од 31.12.2015.) износи 9.775.384,29 динара.

3б

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		12.456,00
3.	Укупан одлив		12.456,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

Коментар

Исплаћени трошкови које је стечајни управник плаћао готовински у укупном износу од 12.456,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема ангажованих стручњака у овом изв.периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		9.775.384,29
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		2.079.484,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		3.140.560,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		37.970.738,46
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		52.966.166,75

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.11.2015. Оглас

Продаја имовине стечајног дужника оглашена је у два високотиражна листа "Политика" и "Привредни преглед"

21.12.2015. Продаја

Продаја је заказана за 21.12.2015. године, заинтересованих купаца је било само за целину 2, откупио је продајну документацију и уплатио депозит у року-ТР Агро Гогош из Ковина. Достављена је понуда на износ већи од 50% од процењене вредности и продаја се проглашена успешном.

24.12.2015. Уплата купопродајне цене

Купац је уплатио пун износ купопродајне цене 24.12.2015. године.

24.12.2015. Купопродајни уговор

Купопродајни уговор потписан је 24.12.2015., три дана након извршене продаје и проглашења купца.

Број предмета: 2.Ст.114/2010

Датум: 15.01.2016.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ ГАЈ 7.ЈУЛИ
ГАЈ, МИШЕ СТОЈКОВИЋА ББ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-491-10002-394789-23492	14.12.2015.	ТР "Агро Гогош"	10.370.000,00
Укупно:			10.370.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/2015	09.12.2015.	ТР "Агро Гогош"	20.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупни приходи:			10.390.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Ив 37/14	10.12.2015.	Тодоровић Драган, адвокат	391.395,22
Ив 37/14-	14.12.2015.	Принудна наплата	4.400,00
Укупно:			395.795,22
Накнада трошкова стечајног управника			
34/2015	31.10.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
39/2015	01.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
Укупно:			20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			415.795,22

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	725,13

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	435,00
Укупно:			1.565,13

Књиговодствене услуге			
279/15	31.10.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
304/15	30.11.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
331/15	31.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Административне таксе			
29217	10.12.2015.	РГЗ СКН Ковин	3.356,00
2917	10.12.2015.	Република Србија	300,00
16-40505546	01.10.2015.	АПР Београд	2.000,00
Укупно:			5.656,00

Трошкови оглашавања			
227/2015	18.11.2015.	"Еурополис" Агенција за маркетинг и посредовање	79.800,00
Укупно:			79.800,00

Укупно обавезе стечајне масе:			117.021,13
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			532.816,35
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Privredna banka A.D.- Pančevo, 305-310000004175-40
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-339993-52

Стање на рачунима на дан 01.10.2015.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
14.12.2015.	ТР "Агро Гогош"	4.146.956,64
Укупно:		4.146.956,64

Имовина		
24.12.2015.	ТР "Агро Гогош"	6.223.044,00
Укупно:		6.223.044,00

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.12.2015.	ТР "Агро Гогош"	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни приливи:		10.390.000,64
------------------------	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
10.12.2015.	Тодоровић Драган, адвокат	20.000,00
24.12.2015.	Тодоровић Драган, адвокат	371.395,22
24.12.2015.	Принудна наплата	4.400,00
Укупно:		395.795,22

Накнада трошкова стечајног управника		
24.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
24.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
24.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
24.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
16.12.2015.	Стечајни управник Милорад Ћук пр	10.000,00
Укупно:		50.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	245,00
24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	70,00
24.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	725,13
31.12.2015.	Banca Intesa A.D.- Beograd	435,00
Укупно:		1.565,13

Књиговодствене услуге		
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	10.000,00
24.12.2015.	Хеадсофт-дуо пр	15.000,00
Укупно:		75.000,00

Административне таксе		
24.12.2015.	Агенција за привредне регистре	2.800,00
24.12.2015.	АПР Београд	2.000,00
24.12.2015.	РГЗ СКН Ковин	3.356,00
24.12.2015.	Република Србија	300,00
Укупно:		8.456,00

Трошкови оглашавања		
24.12.2015.	"Еурополис" Агенција за маркетинг и посредовање	79.800,00
Укупно:		79.800,00

Остали трошкови стечајне масе		
24.12.2015.	АЛСУ	4.000,00
Укупно:		4.000,00

Укупни одливи:		614.616,35
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	9.775.384,29
---	---------------------

