

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 19/2016  
Датум израде извештаја: 25.04.2019.  
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају  
Матични број: 08788383  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.180.007,63
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.180.007,63</b>

**Коментар**

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.180.007,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.180.007,63</b>

**Коментар**

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.180.007,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.180.007,63</b>

**Коментар**

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	0,00	32.475,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>32.475,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32.475,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	0,00	9.016,65
3. Комуналне услуге	3.601,21	0,00	0,00	0,00	3.601,21
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	0,00	528,81
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.464,13	2.464,13	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	261.650,00	261.650,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>13.146,67</b>	<b>0,00</b>	<b>264.114,13</b>	<b>264.114,13</b>	<b>13.146,67</b>

**Коментар**

Дана 26.12.2018. извршено је плаћање адвокату Предрагу Марковићу у износу од 261.650,00 динара, које у 2018-тој години није спроведено, тако да смо дана 03.01.2019. године спровели то плаћање кроз ЕРС.

Врста одлива		Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	471.207,08	0,00	0,00	471.207,08
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	24.008.844,72	0,00	0,00	24.008.844,72
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	50.100.447,34	0,00	0,00	50.100.447,34
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>		<b>74.580.499,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.580.499,14</b>

#### Коментар

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

### 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	1.180.007,63
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		264.114,13
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	915.893,50

#### Коментар

Стање на рачуну (изводи бр 57 од 26.12.2018 , 917.703,50) Извод бр 1 од 03.01.2019 је 915.893,50. То је почетно и крајње стање није било промена.

У извештајном периоду октобар децембар 2018 године, десио се пропуст те један извод није био прокњижен те се крајње стање у ЕРСУ разлоковало од износ на изводима. Крајње стање закључно са децембром 2018-те године у ЕРСУ је износило 1.180.007,63 динара, а требало је да буде 917.703,50 динара. То је исправљено у овом извештају.

### 36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

#### Коментар

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

#### 4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

##### Коментар

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		915.893,50
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>915.893,50</b>

##### Коментар

Исказана правоснажност решења о главној деоби. Упутио захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна за исплату. Чекам да доставе. Кад исплатим поднећу предлог за закључење стечаја.

##### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 25.04.2019.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Pro Credit Banka	654,13
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2019.	Pro Credit Banka	1.810,00
		<b>Укупно:</b>	<b>2.464,13</b>
<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
26122018	03.01.2019.	Адвокат Марковић Предраг	261.650,00
		<b>Укупно:</b>	<b>261.650,00</b>
		<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>264.114,13</b>
		<b>Укупни трошкови:</b>	<b>264.114,13</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
Pro Credit Banka, 220-138057-14

Стање на рачунима на дан 01.01.2019.	1.180.007,63
--------------------------------------	--------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.01.2019. до: 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Платни промет		
03.01.2019.	Pro Credit Banka	654,13
03.01.2019.	Pro Credit Banka	1.810,00
Укупно:		2.464,13

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
03.01.2019.	Адвокат Марковић Предраг	261.650,00
Укупно:		261.650,00

Укупни одливи:	264.114,13
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2019.	915.893,50
--------------------------------------	------------