

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 19/2016  
Датум израде извештаја: 19.04.2018.  
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају  
Матични број: 08788383  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.01.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.207.817,52
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.207.817,52</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.207.817,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.207.817,52</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.207.817,52
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.207.817,52</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.733.532,00	1.733.532,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.733.532,00</b>	<b>1.733.532,00</b>	<b>0,00</b>

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	2.773.652,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.040.119,00	693.413,00	1.733.532,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.000,00		25.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.838.771,00	693.413,00	1.758.532,00	0,00

### 2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	32.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	84.967,58	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	40.000,00	40.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	32.475,50	40.000,00	124.967,58	124.967,58	32.475,50

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	9.016,65
3.	Комуналне услуге	3.601,21	0,00	0,00	3.601,21
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	528,81
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	10.214,93	10.214,93	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	84.576,00	84.576,00	84.576,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	80.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				2.080.239,00	
<b>Укупно</b>	<b>13.146,67</b>	<b>299.576,00</b>	<b>330.990,93</b>	<b>2.411.229,93</b>	<b>13.146,67</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	52.946.053,38	0,00	1.614.384,03	51.331.669,35
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>52.946.053,38</b>	<b>0,00</b>	<b>1.614.384,03</b>	<b>51.331.669,35</b>

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2018.	1.207.817,52
2.	Укупан прилив		3.838.771,00
3.	Укупан одлив		4.150.581,54
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2018.	896.006,98

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2018.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		896.006,98
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>896.006,98</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### **16.01.2018. ИЗЛУЧНИ ЗАХТЕВИ**

Одобрено излучење Божић Младену

### **16.01.2018. ИЗЛУЧНИ ЗАХТЕВИ**

Одобрено излучење

### **06.02.2018. ИЗВЕШТАЈ СУДУ О ИЗЛУЧЕНОЈ ИМОВИНИ**

Сачињен и достављен

### **09.03.2018. ПРОДАЈА ИМОВИНЕ**

Обављена продаја дела имовине стечајног дужника

### **15.03.2018. ИСТУПАЊЕ ИЗ ЗАДРУГЕ**

Обављене све активности на иступању и добијено решење Суда за Филиповић Славка

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 19.04.2018.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4894-13347-548860-32360	13.03.2018.	Цвјетичанин Слободан	1.733.532,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.733.532,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
2018-1	01.03.2018.	Цвјетичанин Слободан	5.000,00
2018-2	01.03.2018.	ДОО ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР ЧАЧАК	5.000,00
2018-3	01.03.2018.	Велимировић Чедомир	5.000,00
2018-4	01.03.2018.	Мијановић Александар	5.000,00
2018-5	01.03.2018.	Налчић Душан	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.758.532,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
СТ19-2016/27.03.2018.	27.03.2018.	Рађеновић Драган	84.967,58
<b>Укупно:</b>			<b>84.967,58</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
1-2018	19.01.2018.	Рађеновић Драган	15.000,00
3-2018	23.02.2018.	Рађеновић Драган	15.000,00
4-2018	27.03.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>40.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>124.967,58</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	19.01.2018.	Pro Credit Banka	94,00
Провизија и други финансијски расходи	22.01.2018.	Pro Credit Banka	171,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	19.02.2018.	Pro Credit Banka	108,40
Провизија и други финансијски расходи	26.02.2018.	Pro Credit Banka	38,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2018.	Pro Credit Banka	124,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Pro Credit Banka	1.490,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2018.	Pro Credit Banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	13.03.2018.	Pro Credit Banka	1.664,20
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2018.	Pro Credit Banka	832,10
Провизија и други финансијски расходи	22.03.2018.	Pro Credit Banka	1.975,26
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2018.	Pro Credit Banka	131,97
Провизија и други финансијски расходи	29.03.2018.	Pro Credit Banka	76,00
Провизија и други финансијски расходи	28.03.2018.	Pro Credit Banka	50,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.214,93</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу - јанаур	22.01.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - фебруар	27.02.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - март 2018	29.03.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
6-2018	22.01.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
7-2018	26.02.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
8-2018	27.03.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>

Административне таксе			
Такса за завршни 2017	19.02.2018.	АПР НОВИ САД	1.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.200,00</b>



Трошкови оглашавања			
2-2018	19.01.2018.	ДАНГРАФ ДОО	42.336,00
5-2018	19.01.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО	42.240,00
<b>Укупно:</b>			<b>84.576,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
6166-659416	19.02.2018.	АЛСУ	80.000,00
ST19-2016	22.03.2018.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>100.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>330.990,93</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>455.958,51</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
Pro Credit Banka, 220-138057-14

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2018.</b>	<b>1.207.817,52</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
06.03.2018.	Цвјетичанин Слободан	693.413,00
02.03.2018.	Велимировић Чедомир	693.413,00
06.02.2018.	ДОО ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР ЧАЧАК	693.413,00
06.03.2018.	Налчић Душан	693.413,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.773.652,00</b>

Имовина		
13.03.2018.	Цвјетичанин Слободан	1.040.119,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.040.119,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.03.2018.	Цвјетичанин Слободан	5.000,00
01.03.2018.	ДОО ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР ЧАЧАК	5.000,00
01.03.2018.	Велимировић Чедомир	5.000,00
01.03.2018.	Мијановић Александар	5.000,00
01.03.2018.	Налчић Душан	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>25.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>3.838.771,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2018. до: 31.03.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
27.03.2018.	Рађеновић Драган	84.967,58
<b>Укупно:</b>		<b>84.967,58</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
22.01.2018.	Рађеновић Драган	15.000,00
26.02.2018.	Рађеновић Драган	15.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
27.03.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
19.01.2018.	Pro Credit Banka	94,00
22.01.2018.	Pro Credit Banka	171,00
01.02.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
19.02.2018.	Pro Credit Banka	108,40
26.02.2018.	Pro Credit Banka	38,00
27.02.2018.	Pro Credit Banka	124,00
01.03.2018.	Pro Credit Banka	1.490,00
01.03.2018.	Pro Credit Banka	160,00
13.03.2018.	Pro Credit Banka	1.664,20
14.03.2018.	Pro Credit Banka	832,10
22.03.2018.	Pro Credit Banka	1.975,26
27.03.2018.	Pro Credit Banka	131,97
29.03.2018.	Pro Credit Banka	76,00
28.03.2018.	Pro Credit Banka	50,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.214,93</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
22.01.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
27.02.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
29.03.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
22.01.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
27.02.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
28.03.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

Административне таксе		
19.02.2018.	АПР НОВИ САД	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

Трошкови оглашавања		
19.01.2018.	ДАНГРАФ ДОО	42.336,00
19.01.2018.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО	42.240,00
<b>Укупно:</b>		<b>84.576,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
19.02.2018.	АЛСУ	80.000,00
22.03.2018.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

Повраћај депозита		
13.03.2018.	ДОО ОГИ МД АУТО ЦЕНТАР ЧАЧАК	693.413,00
13.03.2018.	Велимировић Чедомир	693.413,00
14.03.2018.	Налчић Душан	693.413,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.080.239,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>2.536.197,51</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2018.</b>	<b>896.006,98</b>
---	-------------------