

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 19/2016
Датум израде извештаја: 15.01.2019.
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају
Матични број: 08788383
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић
Број лиценце: 155-1012
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	546.727,63
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		546.727,63

Коментар

донето решење о измени Закључка о листи потраживања

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	546.727,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	546.727,63

Коментар

Нема промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	546.727,63
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	546.727,63

Коментар

донето решење о измени Закључка о листи потраживања

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	750.000,00	750.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	750.000,00	0,00

Коментар

Добијен нови лист непокретности РГЗ служба за катастар непокретности Нови Сад
 Оглашен продаја дела имовине ст.дужника.
 Одржна јавна продаја.
 07.08.2018. друга неуспела продаја две некретнине у Новом Саду.
 продат стан у Апатину и намирен различни поверилац.

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	750.000,00	0,00	750.000,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		750.000,00	0,00	750.000,00	0,00

Коментар

Нема промена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	0,00	32.475,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	32.475,50	0,00	10.000,00	10.000,00	32.475,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	0,00	9.016,65
3. Комуналне услуге	3.601,21	0,00	0,00	0,00	3.601,21
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	0,00	528,81
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.720,00	6.720,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	13.146,67	0,00	106.720,00	106.720,00	13.146,67

Коментар

Нема промена.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	471.207,08	0,00	471.207,08
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	24.008.844,72	0,00	24.008.844,72
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	50.100.447,34	0,00	0,00	50.100.447,34
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	50.100.447,34	24.480.051,80	0,00	74.580.499,14

Коментар

Намирен разлучни поверилац након продаје стана у Апатину.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	546.727,63
2.	Укупан прилив		750.000,00
3.	Укупан одлив		116.720,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	1.180.007,63

Коментар

Нема промена.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

Нема промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

Нема промена.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.180.007,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.180.007,63

Коментар

Нема промена.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

01.10.2018. поднет захтев одбору поверилаца за продају непосредном погодбом

12.12.2018. Достављено обавештење о намери продаје за 29.10.2018.

29.10.2018. Извршена продаја

30.10.2018. достављено обавештење о извршеној продаји

01.11.2018. Поднета пореска пријава за порез на пренос апсолутних права

09.11.2018. Донето решење којим се проглашавају купци

15.11.2018. Предат Нацрт решења за главну деобу

13.12.2018. Поднет захтев за измену Нацрта за главну деобу и Закључка о листи потраживања

25.12.2018. донето решење о измени Закључка о листи потраживања

25.12.2018. Добијена сагласност за исплату трошкова парничног поступка.

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 15.01.2019.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4894-14044-594311-33909	29.10.2018.	ММ 99 ДОО	405.000,00
20-4894-14045-594313-33910	29.10.2018.	Богдановић Далибор	345.000,00
Укупно:			750.000,00

Укупни приходи:	750.000,00
------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
0510	05.10.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00
0911	09.11.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:	10.000,00
--	------------------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	05.10.2018.	Pro Credit Banka	150,00
Провизија и други финансијски расходи	08.10.2018.	Pro Credit Banka	300,00
Провизија и други финансијски расходи	09.10.2018.	Pro Credit Banka	100,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2018.	Pro Credit Banka	1.810,00
Провизија и други финансијски расходи	05.11.2018.	Pro Credit Banka	200,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	13.11.2018.	Pro Credit Banka	100,00
Провизија и други финансијски расходи	09.11.2018.	Pro Credit Banka	200,00
Провизија и други финансијски расходи	14.11.2018.	Pro Credit Banka	400,00
Провизија и други финансијски расходи	03.12.2018.	Pro Credit Banka	1.810,00
Укупно:			6.720,00

Бруто зараде по уговору о делу			
0810	08.10.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
1411	14.11.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Укупно:			60.000,00

Књиговодствене услуге			
0910	09.10.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
1311	13.11.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
Укупно:			30.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
0511	05.11.2018.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			106.720,00
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			116.720,00
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5
Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77
Pro Credit Banka, 220-138057-14

Стање на рачунима на дан 01.10.2018.	546.727,63
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
29.10.2018.	ММ 99 ДОО	405.000,00
29.10.2018.	Богдановић Далибор	345.000,00
Укупно:		750.000,00

Укупни приливи:		750.000,00
------------------------	--	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.10.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00
09.11.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00
Укупно:		10.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
05.10.2018.	Pro Credit Banka	150,00
08.10.2018.	Pro Credit Banka	300,00
09.10.2018.	Pro Credit Banka	100,00
01.11.2018.	Pro Credit Banka	1.810,00
05.11.2018.	Pro Credit Banka	200,00
13.11.2018.	Pro Credit Banka	100,00
09.11.2018.	Pro Credit Banka	200,00
14.11.2018.	Pro Credit Banka	400,00
03.12.2018.	Pro Credit Banka	1.810,00
Укупно:		6.720,00

Бруто зараде по уговору о делу		
08.10.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
14.11.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Укупно:		60.000,00

Књиговодствене услуге		
09.10.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
13.11.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
Укупно:		30.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
05.11.2018.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00

Укупни одливи:		116.720,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2018.	1.180.007,63
---	---------------------

