

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 19/2016  
Датум израде извештаја: 16.10.2018.  
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају  
Матични број: 08788383  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	651.445,98
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>651.445,98</b>

**Коментар**

Нема Промена

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	651.445,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>651.445,98</b>

**Коментар**

Нема промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	651.445,98
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>651.445,98</b>

**Коментар**

Нема промена.

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.331.107,00	1.331.107,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.331.107,00</b>	<b>1.331.107,00</b>

**Коментар**

Добијен нови лист непокретности РГЗ служба за катастар непокретности Нови Сад  
 Оглашен продаја дела имовине ст.дужника.  
 Одржна јавна продаја.  
 07.08.2018. друга неуспела продаја две некретнине у Новом Саду.  
 продат стан у Апатину и намирен разлучни поверилац.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	1.597.329,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	798.664,00	532.443,00	1.331.107,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	51.000,00		51.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>2.446.993,00</b>	<b>532.443,00</b>	<b>1.382.107,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Намирен разлучни поверилац

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	0,00	32.475,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	64.801,16	64.801,16	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>32.475,50</b>	<b>0,00</b>	<b>89.801,16</b>	<b>89.801,16</b>	<b>32.475,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	0,00	9.016,65
3. Комуналне услуге	3.601,21	0,00	0,00	0,00	3.601,21
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	0,00	528,81
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	10.802,18	10.802,18	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	45.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				1.064.886,00	
<b>Укупно</b>	<b>13.146,67</b>	<b>0,00</b>	<b>165.802,18</b>	<b>1.230.688,18</b>	<b>13.146,67</b>

**Коментар**

Нема промена.

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	51.331.669,35	0,00	1.231.222,01	50.100.447,34
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>51.331.669,35</b>	<b>0,00</b>	<b>1.231.222,01</b>	<b>50.100.447,34</b>

#### Коментар

амирен разлучни поверилац након продаје стана у Апатину.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2018.	651.445,98
2.	Укупан прилив		2.446.993,00
3.	Укупан одлив		2.551.711,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2018.	546.727,63

#### Коментар

Нема Промена

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.18.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2018.	0,00

#### Коментар

Нема Промена.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
<b>Укупно</b>	

#### Коментар

Нема Промена.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		546.727,63
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>546.727,63</b>

### Коментар

Нема Промена

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 06.07.2018. Припрема продаје

Извршено обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине имовине Комил у стечају /четврта по реду/

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 16.10.2018.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4894-13896-581226-33636	16.08.2018.	Вранеш Јелена	1.331.107,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.331.107,00</b>
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
2018-6	09.07.2018.	ММ 99 ДОО	5.000,00
2018-7	09.07.2018.	ММ 99 ДОО	5.000,00
31072018	31.07.2018.	Јовановић Марина	6.000,00
30072018	30.07.2018.	Ћопић Горан	5.000,00
11582349	31.07.2018.	Вановац Игор	5.000,00
11582449	31.07.2018.	Вановац Игор	5.000,00
310718	31.07.2018.	Вранеш Јелена	5.000,00
0407-18	31.07.2018.	EURO TIR LOGISTIC DOO	5.000,00
01082018	01.08.2018.	Богдановић Далибор	5.000,00
01082018-2	01.08.2018.	Богдановић Далибор	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>51.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>1.382.107,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
31/08	31.08.2018.	Рађеновић Драган	64.801,16
<b>Укупно:</b>			<b>64.801,16</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
24/7-1	24.07.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
10/09	10.09.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00
30/08	30.08.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>25.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>89.801,16</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	02.07.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	23.07.2018.	Pro Credit Banka	50,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	24.07.2018.	Pro Credit Banka	114,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Pro Credit Banka	1.490,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2018.	Pro Credit Banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2018.	Pro Credit Banka	1.000,00
Провизија и други финансијски расходи	02.08.2018.	Pro Credit Banka	98,00
Провизија и други финансијски расходи	08.08.2018.	Pro Credit Banka	798,66
Провизија и други финансијски расходи	17.08.2018.	Pro Credit Banka	878,53
Провизија и други финансијски расходи	20.08.2018.	Pro Credit Banka	86,00
Провизија и други финансијски расходи	21.08.2018.	Pro Credit Banka	1.846,83
Провизија и други финансијски расходи	30.08.2018.	Pro Credit Banka	98,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2018.	Pro Credit Banka	332,16
Провизија и други финансијски расходи	03.09.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	10.09.2018.	Pro Credit Banka	150,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2018.	Pro Credit Banka	400,00
<b>Укупно:</b>			<b>10.802,18</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
24/7	24.07.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
12/09	12.09.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
31/08-1	31.08.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
23/7	23.07.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
12/09-1	12.09.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
31/08-2	31.08.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>45.000,00</b>



Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
20/08	20.08.2018.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>165.802,18</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>255.603,34</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
Нуро Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
Pro Credit Banka, 220-138057-14

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2018.</b>	<b>651.445,98</b>
---	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
30.07.2018.	Ћопић Горан	532.443,00
01.08.2018.	Вранеш Јелена	532.443,00
01.08.2018.	Јовановић Марина	532.443,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.597.329,00</b>

Имовина		
16.08.2018.	Вранеш Јелена	798.664,00
<b>Укупно:</b>		<b>798.664,00</b>

Потраживања (у извештајном периоду)		
09.07.2018.	ММ 99 ДОО	5.000,00
09.07.2018.	ММ 99 ДОО	5.000,00
31.07.2018.	Ћопић Горан	5.000,00
31.07.2018.	Јовановић Марина	6.000,00
31.07.2018.	Вановац Игор	5.000,00
31.07.2018.	Вановац Игор	5.000,00
31.07.2018.	Вранеш Јелена	5.000,00
31.07.2018.	EURO TIR LOGISTIC DOO	5.000,00
01.08.2018.	Богдановић Далибор	5.000,00
01.08.2018.	Богдановић Далибор	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>51.000,00</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>2.446.993,00</b>
------------------------	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2018. до: 30.09.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
31.08.2018.	Рађеновић Драган	64.801,16
<b>Укупно:</b>		<b>64.801,16</b>

Накнада трошкова стечајног управника		
24.07.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
30.08.2018.	Рађеновић Драган	10.000,00
10.09.2018.	Рађеновић Драган	5.000,00

Накнада трошкова стечајног управника	
<b>Укупно:</b>	<b>25.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.07.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
23.07.2018.	Pro Credit Banka	50,00
24.07.2018.	Pro Credit Banka	114,00
01.08.2018.	Pro Credit Banka	1.490,00
01.08.2018.	Pro Credit Banka	160,00
02.08.2018.	Pro Credit Banka	1.000,00
02.08.2018.	Pro Credit Banka	98,00
08.08.2018.	Pro Credit Banka	798,66
17.08.2018.	Pro Credit Banka	878,53
20.08.2018.	Pro Credit Banka	86,00
21.08.2018.	Pro Credit Banka	1.846,83
30.08.2018.	Pro Credit Banka	98,00
31.08.2018.	Pro Credit Banka	332,16
03.09.2018.	Pro Credit Banka	1.650,00
10.09.2018.	Pro Credit Banka	150,00
12.09.2018.	Pro Credit Banka	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.802,18</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
24.07.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
31.08.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
12.09.2018.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
23.07.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
31.08.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
12.09.2018.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>45.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
20.08.2018.	АЛСУ	20.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>20.000,00</b>

Повраћај депозита		
08.08.2018.	Јовановић Марина	532.443,00
17.08.2018.	Ђопић Горан	532.443,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.064.886,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.320.489,34</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2018.</b>	<b>546.727,63</b>
---	-------------------

