

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 19/2016  
Датум израде извештаја: 21.01.2018.  
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају  
Матични број: 08788383  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	571.975,29
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	8.093.133,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>571.975,29</b>

**16** Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	571.975,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>571.975,29</b>

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	571.975,29
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>571.975,29</b>

**1г** Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.630.772,00	6.630.772,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>6.630.772,00</b>	<b>6.630.772,00</b>

**2** // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.978.463,00	2.652.309,00	6.630.772,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>3.978.463,00</b>	<b>2.652.309,00</b>	<b>6.630.772,00</b>	<b>0,00</b>

**2б** // **Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе****Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	32.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	270.828,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	20.000,00	40.000,00	0,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>52.475,50</b>	<b>20.000,00</b>	<b>290.828,00</b>	<b>310.828,00</b>	<b>32.475,50</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	9.016,65
3.	Комуналне услуге	3.601,21	1.500,00	0,00	3.601,21
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	528,81
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	18.874,77	18.874,77	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	90.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	35.000,00	35.000,00	45.000,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	244.500,00	244.500,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				5.440.824,00	
<b>Укупно</b>	<b>23.146,67</b>	<b>126.500,00</b>	<b>528.374,77</b>	<b>5.979.198,77</b>	<b>13.146,67</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	58.091.780,38	0,00	5.145.727,00	52.946.053,38
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>58.091.780,38</b>	<b>0,00</b>	<b>5.145.727,00</b>	<b>52.946.053,38</b>

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	8.665.108,29
2.	Укупан прилив		3.978.463,00
3.	Укупан одлив		11.435.753,77
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	1.207.817,52

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.207.817,52
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.207.817,52</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 29.12.2017. продаја имовине

Стечајни управник је решио спорна питања у вези са расположивом имовином и обезбедио услове за оглашавање продаје имовине.

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 21.01.2018.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Уновчење имовине</b>			
20-4894-12617-506153-30689	03.10.2017.	Кнежевић Петар	1.795.447,00
20-4894-12617-506154-30692	03.10.2017.	Милићевић Драго	2.327.890,00
20-4894-12617-506155-30695	03.10.2017.	Бранко Попадић	1.083.460,00
20-4894-12617-506156-30697	03.10.2017.	Предраг Ерић	1.423.975,00
<b>Укупно:</b>			<b>6.630.772,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>6.630.772,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>			
СТ 19-2016	19.10.2017.	Рађеновић Драган	270.828,00
<b>Укупно:</b>			<b>270.828,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
0110-17	31.10.2017.	Рађеновић Драган	5.000,00
0211-17	20.11.2017.	Рађеновић Драган	5.000,00
0212-17	22.12.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>290.828,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.10.2017.	Pro Credit Banka	3.346,22
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Pro Credit Banka	1.490,00
Провизија и други финансијски расходи	02.10.2017.	Pro Credit Banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	05.10.2017.	Pro Credit Banka	2.358,97

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	06.10.2017.	Pro Credit Banka	861,81
Провизија и други финансијски расходи	11.10.2017.	Pro Credit Banka	215,16
Провизија и други финансијски расходи	13.10.2017.	Pro Credit Banka	6.174,88
Провизија и други финансијски расходи	19.10.2017.	Pro Credit Banka	308,73
Провизија и други финансијски расходи	24.10.2017.	Pro Credit Banka	152,00
Провизија и други финансијски расходи	01.11.2017.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	21.11.2017.	Pro Credit Banka	94,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2017.	Pro Credit Banka	152,00
Провизија и други финансијски расходи	01.12.2017.	Pro Credit Banka	1.650,00
Провизија и други финансијски расходи	22.12.2017.	Pro Credit Banka	261,00
<b>Укупно:</b>			<b>18.874,77</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу - август	01.10.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - септ.	01.10.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - окт.	31.10.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - нов.	30.11.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
Уговор о делу - дец.	22.11.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
35-2017	30.11.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
36-2017	31.10.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
37-2017	22.12.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе			
31-2017	10.10.2017.	ATOMIC NS PR	244.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>244.500,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
19102017 - накнада алсу	19.10.2017.	АЛСУ	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>80.000,00</b>



Укупно обавезе стечајне масе: 528.374,77

Укупни трошкови: 819.202,77

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
Pro Credit Banka, 220-138057-14

Стање на рачунима на дан 01.10.2017. 8.665.108,29

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Имовина</b>		
03.10.2017.	Предраг Ерић	854.385,00
03.10.2017.	Бранко Попадић	650.076,00
03.10.2017.	Милићевић Драго	1.396.734,00
05.10.2017.	Кнежевић Петар	1.077.268,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.978.463,00</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>3.978.463,00</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

<b>Прелиминарна награда ст. управника</b>		
19.10.2017.	Рађеновић Драган	270.828,00
<b>Укупно:</b>		<b>270.828,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
05.10.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
21.11.2017.	Рађеновић Драган	5.000,00
21.11.2017.	Рађеновић Драган	5.000,00
22.12.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>40.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

<b>Платни промет</b>		
03.10.2017.	Pro Credit Banka	3.346,22
02.10.2017.	Pro Credit Banka	1.490,00
02.10.2017.	Pro Credit Banka	160,00
05.10.2017.	Pro Credit Banka	2.358,97
06.10.2017.	Pro Credit Banka	861,81
11.10.2017.	Pro Credit Banka	215,16
13.10.2017.	Pro Credit Banka	6.174,88
19.10.2017.	Pro Credit Banka	308,73
24.10.2017.	Pro Credit Banka	152,00
01.11.2017.	Pro Credit Banka	1.650,00
21.11.2017.	Pro Credit Banka	94,00
30.11.2017.	Pro Credit Banka	152,00
01.12.2017.	Pro Credit Banka	1.650,00
22.12.2017.	Pro Credit Banka	261,00

Платни промет		
		<b>Укупно: 18.874,77</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
24.10.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
24.10.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
30.11.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
30.11.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
22.12.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
		<b>Укупно: 150.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
22.12.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
22.12.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
22.12.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
22.12.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	15.000,00
		<b>Укупно: 45.000,00</b>

Остали трошкови стечајне масе		
11.10.2017.	ATOMIC NS PR	244.500,00
		<b>Укупно: 244.500,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
19.10.2017.	АЛСУ	80.000,00
		<b>Укупно: 80.000,00</b>

Повраћај депозита		
03.10.2017.	СОМ-ЏРЕД ДОО СУБОТИСА	931.156,00
03.10.2017.	Јовановић Бранко	718.179,00
03.10.2017.	СОМ-ЏРЕД ДОО СУБОТИСА	569.590,00
03.10.2017.	Јовановић Бранко	569.590,00
05.10.2017.	Јовановић Бранко	931.156,00
05.10.2017.	Тошић Владимир	569.590,00
05.10.2017.	Јовановић Бранко	433.384,00
06.10.2017.	СОМ-ЏРЕД ДОО СУБОТИСА	718.179,00
		<b>Укупно: 5.440.824,00</b>

		<b>Укупни одливи: 6.290.026,77</b>
--	--	------------------------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2017.</b>		<b>1.207.817,52</b>
---	--	---------------------