

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 19/2016
Датум израде извештаја: 20.07.2017.
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају
Матични број: 08788383
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић
Број лиценце: 155-1012
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина | | На дан 01.04.2017. |
|----------------------------|--|-----------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 442.866,32 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 442.866,32 |

16 // Повећање вредности имовине

| Имовина | | Износ повећања по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 442.866,32 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 442.866,32 |

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

| Имовина | | Износ смањења по процењеној вредности | Коригована вредност имовине |
|---------------|--|--|--------------------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 0,00 | 442.866,32 |
| 2. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потраживања | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Залихе | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 442.866,32 |

1г // Умањење вредности имовине због продаје

| Имовина | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене | | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине | |
|---------------|---|-------------|--|-----------------------------------|-------------|
| | Смањење | Повећање | | | |
| 1. | Дати аванси | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Потраживања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 | 6.345.975,00 | 6.345.975,00 | 0,00 |
| 7. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | | 0,00 | 6.345.975,00 | 6.345.975,00 | 0,00 |

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

| Врста прилива | | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурирана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--|--|-------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Камате и други финансијски приходи | 0,00 | | | |
| 2. | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп | 2.538.390,00 | | | |
| 3. | Враћени аванси | 0,00 | | | |
| 4. | Наплата потраживања | 0,00 | | | |
| 5. | Залихе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Удели или акције код других лица | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Лиценце и патенти | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 3.807.585,00 | 2.538.390,00 | 6.345.975,00 | 0,00 |
| 9. | Остала имовина | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Закуп (у извештајном периоду) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Потраживања (настала у извештајном периоду) | 20.000,00 | | 20.000,00 | 0,00 |
| 12. | Повраћај орочених средстава | 0,00 | | | |
| 13. | Предујам за покретање стечаја | 0,00 | | | |
| Укупно | | 6.365.975,00 | 2.538.390,00 | 6.365.975,00 | 0,00 |

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|--|--|--|--|---|
| 1. | Повраћај предујма за покретање стечаја | 32.475,50 | 0,00 | 0,00 | 32.475,50 |
| 2. | Судски трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Прелиминарна награда ст. управника | 0,00 | 0,00 | 275.647,66 | 0,00 |
| 4. | Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Накнада трошкова стечајног управника | 42.000,00 | 60.000,00 | 99.440,00 | 102.000,00 |
| 6. | Накнада трошкова чланова одбора повер. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Трошкови принудне ликвидације | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Остали трошкови стечајног поступка | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Укупно | 74.475,50 | 60.000,00 | 375.087,66 | 315.087,66 | 134.475,50 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---|--|--|--|---|
| 1. | Канцеларијски материјал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Електрична енергија | 5.987,19 | 0,00 | 3.029,46 | 9.016,65 |
| 3. | Комуналне услуге | 2.150,57 | 0,00 | 1.450,64 | 3.601,21 |
| 4. | Гориво и мазиво | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Пошта и телефон | 528,81 | 0,00 | 0,00 | 528,81 |
| 6. | Набавка сировина и репроматеријала | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--|---|--|--|--|---|
| 7. Текуће одржавање | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Платни промет | 0,00 | 0,00 | 10.582,53 | 10.582,53 | 0,00 |
| 9. Премија осигурања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Вештачења и процене | 43.088,00 | 0,00 | 0,00 | 43.088,00 | 0,00 |
| 13. Дневнице и путни трошкови | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу | 0,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 60.000,00 | 30.000,00 |
| 16. Књиговодствене услуге | 15.000,00 | 20.000,00 | 15.000,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00 | 115.000,00 | 115.000,00 | 0,00 | 115.000,00 |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 19. Административне таксе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. ПДВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Камате и други финансијски расходи | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 22. Трошкови оглашавања | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Трошкови продаје имовине | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. Остали трошкови стечајне масе | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Тарифа АЛСУ | 0,00 | 0,00 | 80.000,00 | 80.000,00 | 0,00 |
| - Орочене средства | | 0,00 | | 0,00 | |
| - Повраћај депозита | | | | 0,00 | |
| Укупно | 66.754,57 | 225.000,00 | 315.062,63 | 193.670,53 | 188.146,67 |

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---|---|---|---|---|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. I исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. II исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. III исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. III исплатни ред - разлучни као стечајни | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Заложни повериоци | 63.329.085,39 | 0,00 | 5.237.305,01 | 58.091.780,38 |
| 8. IV исплатни ред | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Средства исплаћена власницима капитала | | | 0,00 | |
| Укупно без депозита | 63.329.085,39 | 0,00 | 5.237.305,01 | 58.091.780,38 |

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

| | | | |
|----|---|-------------|--------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом) | 01.04.2017. | 442.866,32 |
| 2. | Укупан прилив | | 6.365.975,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 5.746.063,20 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства | | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава | | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом) | 30.06.2017. | 1.062.778,12 |

36 // Почетно и крајње стање у благајни

| | | | |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.04.17. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив | | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив | | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни | 30.06.2017. | 0,00 |

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------|---|
| 1. | Ивана Рађеновић | 90.000,00 |
| Укупно | | 90.000,00 |

5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина | На дан | 30.06.2017. |
|----------------------------|--|---------------------|
| 1. | Готовина и готовински еквиваленти | 1.062.778,12 |
| 2. | Орочена средства | 0,00 |
| 3. | Депозит за продају имовине и/или закуп | 0,00 |
| 4. | Дати аванси | 0,00 |
| 5. | Потраживања | 0,00 |
| 6. | Залихе | 0,00 |
| 7. | Удели или акције код других лица | 0,00 |
| 8. | Лиценце и патенти | 0,00 |
| 9. | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00 |
| 10. | Остала имовина | 0,00 |
| Укупно без депозита | | 1.062.778,12 |

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 20.07.2017.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| Уновчење имовине | | | |
| 20-4894-12055-484255-29377 | 09.05.2017. | Елком систем доо | 3.714.717,00 |
| 20-4894-12055-484257-29378 | 09.05.2017. | Обрадовић Сава | 2.012.138,00 |
| 20-4894-12055-484258-29379 | 09.05.2017. | Мојсовић Сања | 619.120,00 |
| Укупно: | | | 6.345.975,00 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | | |
| 2017-1 | 05.04.2017. | Милинковић Светомир | 5.000,00 |
| 2017-2 | 06.04.2017. | Елком систем доо | 5.000,00 |
| 2017-3 | 19.04.2017. | Мојсовић Сања | 5.000,00 |
| 2017-4 | 18.04.2017. | Обрадовић Сава | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 20.000,00 |
| Укупни приходи: | | | 6.365.975,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ |
|---|--------------|------------------|-------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | | |
| Прелиминарна награда ст. управника | | | |
| 19-2016 | 12.06.2017. | Рађеновић Драган | 275.647,66 |
| Укупно: | | | 275.647,66 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | | |
| 0104-17 | 10.04.2017. | Рађеновић Драган | 39.440,00 |
| 04-17 | 30.04.2017. | Рађеновић Драган | 20.000,00 |
| 05-17 | 31.05.2017. | Рађеновић Драган | 20.000,00 |
| 06-17 | 30.06.2017. | Рађеновић Драган | 20.000,00 |
| Укупно: | | | 99.440,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка: | | | 375.087,66 |

Обавезе стечајне масе

| Електрична енергија | | | |
|----------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| 15-2017 | 09.06.2017. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ | 1.019,35 |
| 14-2017 | 01.04.2017. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ | 1.013,71 |
| 13-2017 | 12.05.2017. | ЕПС СНАБДЕВАЊЕ | 996,40 |
| Укупно: | | | 3.029,46 |

| Комуналне услуге | | | |
|------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 12-2017 | 30.04.2017. | ЈКП ИНФОРМАТИКА | 728,81 |
| 11-2017 | 28.04.2017. | ЈКП ИНФОРМАТИКА | 721,83 |
| Укупно: | | | 1.450,64 |

| Платни промет | | | |
|---------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 03.04.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 11.04.2017. | Pro Credit Banka | 98,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 03.05.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 18.05.2017. | Pro Credit Banka | 7.855,96 |
| Провизија и други финансијски расходи | 19.05.2017. | Pro Credit Banka | 480,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 19.05.2017. | Pro Credit Banka | 76,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 01.06.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 12.06.2017. | Pro Credit Banka | 242,57 |
| Укупно: | | | 10.582,53 |

| Бруто зараде по уговору о делу | | | |
|--------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Уговор о делу - април | 03.04.2017. | Рађеновић Ивана | 30.000,00 |
| Уговор о делу - мај | 03.05.2017. | Рађеновић Ивана | 30.000,00 |
| Уговор о делу - јун | 30.06.2017. | Рађеновић Ивана | 30.000,00 |
| Укупно: | | | 90.000,00 |

| Књиговодствене услуге | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|------------------|
| Април-2017 | 30.04.2017. | ИНСОЛВЕНТ ДОО | 5.000,00 |
| Мај-2017 | 31.05.2017. | ИНСОЛВЕНТ ДОО | 5.000,00 |
| Јун-2017 | 30.06.2017. | ИНСОЛВЕНТ ДОО | 5.000,00 |
| Укупно: | | | 15.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | | | |
|--|-------------|--------------|-------------------|
| 8-2017 | 30.05.2017. | Рајачић Саша | 115.000,00 |
| Укупно: | | | 115.000,00 |

| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | | |
|-------------------------------------|-------------|------|------------------|
| 1.ст19/2016 | 19.05.2017. | АЛСУ | 80.000,00 |
| Укупно: | | | 80.000,00 |

Укупно обавезе стечајне масе: 315.062,63

Укупни трошкови: 690.150,29

Стање на рачунима на дан **01.04.2017.** **442.866,32**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--|---------------------|---------------------|
| Уплаћени депозити | | |
| 03.05.2017. | Елком систем доо | 1.485.887,00 |
| 27.04.2017. | Обрадовић Сава | 804.855,00 |
| 27.04.2017. | Мојсовић Сања | 247.648,00 |
| Укупно: | | 2.538.390,00 |
| Имовина | | |
| 11.05.2017. | Мојсовић Сања | 371.472,00 |
| 12.05.2017. | Обрадовић Сава | 1.207.283,00 |
| 10.05.2017. | Елком систем доо | 2.228.830,00 |
| Укупно: | | 3.807.585,00 |
| Потраживања (у извештајном периоду) | | |
| 05.04.2017. | Милинковић Светомир | 5.000,00 |
| 06.04.2017. | Елком систем доо | 5.000,00 |
| 18.04.2017. | Обрадовић Сава | 5.000,00 |
| 19.04.2017. | Мојсовић Сања | 5.000,00 |
| Укупно: | | 20.000,00 |
| Укупни приливи: | | 6.365.975,00 |

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|---|------------------|-------------------|
| Трошкови стечајног поступка | | |
| Прелиминарна награда ст. управника | | |
| 12.06.2017. | Рађеновић Драган | 275.647,66 |
| Укупно: | | 275.647,66 |
| Накнада трошкова стечајног управника | | |
| 11.04.2017. | Рађеновић Драган | 39.440,00 |
| Укупно: | | 39.440,00 |

Обавезе стечајне масе

| Платни промет | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| 03.04.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| 11.04.2017. | Pro Credit Banka | 98,00 |
| 03.05.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| 18.05.2017. | Pro Credit Banka | 7.855,96 |
| 19.05.2017. | Pro Credit Banka | 480,00 |
| 19.05.2017. | Pro Credit Banka | 76,00 |
| 01.06.2017. | Pro Credit Banka | 610,00 |
| 12.06.2017. | Pro Credit Banka | 242,57 |
| Укупно: | | 10.582,53 |

| Вештачења и процене | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 01.04.2017. | Гајдобрански Биљана | 43.088,00 |
| Укупно: | | 43.088,00 |
| Бруто зараде по уговору о делу | | |
| 19.05.2017. | Рађеновић Ивана | 30.000,00 |
| 19.05.2017. | Рађеновић Ивана | 30.000,00 |
| Укупно: | | 60.000,00 |
| Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5) | | |
| 19.05.2017. | АЛСУ | 80.000,00 |
| Укупно: | | 80.000,00 |
| Укупни одливи: | | 508.758,19 |
| Стање на рачунима на дан 30.06.2017. | | 1.062.778,12 |