

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 19/2016  
Датум израде извештаја: 19.10.2017.  
Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају  
Матични број: 08788383  
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек  
Име и презиме стечајног управника: Драган Рађеновић  
Број лиценце: 155-1012  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-13129-5  
2) Hypo Alpe-Adria-Bank A.D.- Beograd, 165-5098-77  
3) Pro Credit Banka, 220-138057-14

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

**1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца**

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.062.778,12
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>1.062.778,12</b>

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.062.778,12
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.062.778,12</b>

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.062.778,12
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>1.062.778,12</b>

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2 // Спосак готовинских прилива и одлива

### 2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	8.662.723,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	70.000,00		70.000,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		8.732.723,00	0,00	70.000,00	0,00

### 2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

#### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	32.475,50	0,00	0,00	32.475,50
2.	Судски трошкови	0,00	111.925,00	111.925,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	102.000,00	40.000,00	48.000,00	20.000,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	134.475,50	151.925,00	159.925,00	241.925,00	52.475,50

#### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	9.016,65	0,00	0,00	9.016,65
3.	Комуналне услуге	3.601,21	3.000,00	0,00	3.601,21
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	528,81	0,00	0,00	528,81
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	4.301,83	4.301,83	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	30.000,00	90.000,00	30.000,00	60.000,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	30.000,00	35.000,00	55.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	115.000,00	0,00	0,00	115.000,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	170.000,00	84.576,00	84.576,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				569.590,00	
<b>Укупно</b>	<b>188.146,67</b>	<b>293.000,00</b>	<b>153.877,83</b>	<b>888.467,83</b>	<b>23.146,67</b>

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	58.091.780,38	0,00	0,00	58.091.780,38
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>58.091.780,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.091.780,38</b>

**3а** // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	1.062.778,12
2.	Укупан прилив		8.732.723,00
3.	Укупан одлив		1.130.392,83
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	8.665.108,29

**3б** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		571.975,29
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		8.093.133,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>571.975,29</b>

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 28.09.2017. Извршена продаја

Дана 28.09.2017. године одржана је продаја 4 непокретности у Апатину. Све непокретности које су оглашене и продате су.

### 30.09.2017. Повраћај депозита

Одабрани купци уплатили су коначну купопродајну цену након истека извештајног периода, а другим потенцијалним купцима је депозит враћен након извршене коначне уплате.

### 27.09.2017. Окончање парничног поступка

По жалби стечајног дужника Привредни апелациони суд је вратио предмет на поновно пресуђење, а у поновљеном поступку одређено је грађевинско вештачење.

Број предмета: 1. Ст. 19/2016

Датум: 19.10.2017.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА КОМИЛ Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>			
2017-5	11.09.2017.	Бранко Попадић	5.000,00
2017-6	11.09.2017.	Предраг Ерић	5.000,00
2017-7	11.09.2017.	Милићевић Драго	5.000,00
013-17	21.09.2017.	Јовановић Бранко	15.000,00
009-17	15.09.2017.	Тошић Владимир	5.000,00
015-17	19.09.2017.	Бокан Бранко	5.000,00
010-17	15.09.2017.	Јовановић Бранко	5.000,00
017-17	21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
018-17	21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
019-17	21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
020-17	21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
007-17	14.09.2017.	Кнежевић Петар	5.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>70.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>70.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Судски трошкови</b>			
П-915/2017	12.09.2017.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	111.925,00
<b>Укупно:</b>			<b>111.925,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
08-17	31.08.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00
07-17	31.07.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00
0108-17	29.08.2017.	Рађеновић Драган	8.000,00
09-17	30.09.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>48.000,00</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>159.925,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2017.	Pro Credit Banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2017.	Pro Credit Banka	160,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.07.2017.	Pro Credit Banka	195,50
Провизија и други финансијски расходи	10.08.2017.	Pro Credit Banka	60,00
Провизија и други финансијски расходи	11.08.2017.	Pro Credit Banka	359,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Pro Credit Banka	1.490,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Pro Credit Banka	160,00
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2017.	Pro Credit Banka	146,00
Провизија и други финансијски расходи	12.09.2017.	Pro Credit Banka	618,95
Провизија и други финансијски расходи	21.09.2017.	Pro Credit Banka	98,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2017.	Pro Credit Banka	854,38
<b>Укупно:</b>			<b>4.301,83</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
Уговор о делу - јул	31.07.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
27-2017	31.07.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
28-2017	31.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
Јун-2017-1	01.07.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
30-2017	30.09.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>35.000,00</b>

Трошкови оглашавања			
23-2017	10.08.2017.	ДАНГРАФ ДОО	42.336,00
24-2017	10.08.2017.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО	42.240,00
<b>Укупно:</b>			<b>84.576,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>153.877,83</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>313.802,83</b>
-------------------------	--	--	-------------------



Стање на рачунима на дан **01.07.2017.** **1.062.778,12**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Уплаћени депозити</b>		
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	718.179,00
21.09.2017.	Кнежевић Петар	718.179,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	718.179,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	931.156,00
21.09.2017.	Милићевић Драго	931.156,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	931.156,00
15.09.2017.	Бранко Попадић	433.384,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	433.384,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	569.590,00
19.09.2017.	Бокан Бранко	569.590,00
20.09.2017.	Тошић Владимир	569.590,00
15.09.2017.	Предраг Ерић	569.590,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	569.590,00
<b>Укупно:</b>		<b>8.662.723,00</b>

<b>Потраживања (у извештајном периоду)</b>		
11.09.2017.	Милићевић Драго	5.000,00
11.09.2017.	Предраг Ерић	5.000,00
11.09.2017.	Бранко Попадић	5.000,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	15.000,00
15.09.2017.	Тошић Владимир	5.000,00
19.09.2017.	Бокан Бранко	5.000,00
21.09.2017.	Јовановић Бранко	5.000,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
21.09.2017.	COM-ŠPED DOO SUBOTICA	5.000,00
14.09.2017.	Кнежевић Петар	5.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>70.000,00</b>

**Укупни приливи: 8.732.723,00**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Трошкови стечајног поступка**

<b>Судски трошкови</b>		
12.09.2017.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	111.925,00
<b>Укупно:</b>		<b>111.925,00</b>

<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>		
11.08.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
11.08.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
11.08.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
11.08.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
11.08.2017.	Рађеновић Драган	20.000,00
11.08.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00

Накнада трошкова стечајног управника		
01.09.2017.	Рађеновић Драган	10.000,00
21.09.2017.	Рађеновић Драган	2.000,00
21.09.2017.	Рађеновић Драган	8.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>130.000,00</b>

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.07.2017.	Pro Credit Banka	160,00
01.08.2017.	Pro Credit Banka	160,00
17.07.2017.	Pro Credit Banka	195,50
10.08.2017.	Pro Credit Banka	60,00
11.08.2017.	Pro Credit Banka	359,00
01.09.2017.	Pro Credit Banka	1.490,00
01.09.2017.	Pro Credit Banka	160,00
01.09.2017.	Pro Credit Banka	146,00
12.09.2017.	Pro Credit Banka	618,95
21.09.2017.	Pro Credit Banka	98,00
29.09.2017.	Pro Credit Banka	854,38
<b>Укупно:</b>		<b>4.301,83</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
12.09.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
12.09.2017.	Рађеновић Ивана	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

Књиговодствене услуге		
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
10.08.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	5.000,00
01.09.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
01.09.2017.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>55.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
17.07.2017.	Рајачић Саша	115.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>115.000,00</b>

Трошкови оглашавања		
11.08.2017.	ДАНГРАФ ДОО	42.336,00
11.08.2017.	ПОЛИТИКА НОВИНЕ И МАГАЗИНИ ДОО	42.240,00
<b>Укупно:</b>		<b>84.576,00</b>

Повраћај депозита		
29.09.2017.	Бокан Бранко	569.590,00
<b>Укупно:</b>		<b>569.590,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.130.392,83</b>
-----------------------	--	---------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2017.</b>	<b>8.665.108,29</b>
---	---------------------