

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум израде извештаја: 10.01.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ  
РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У  
СТЕЧАЈУ

Матични број: 07000626

Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-452108-6

2) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

## 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	51.467,82
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	295.976,60
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.700.000,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>7.047.444,42</b>

#### Коментар

1. Готовина на текућим рачунима на дан 01.01.2023. године износи 51.467,82 динара, од тога: на динарском рачуну код "BancaIntesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код ЕРСТЕ банке 46.404,88 динара, а на девизном 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.12.2022. године, од 117,3224 дин/евро износи 4.495,79 динара.
5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 01.01.2023. године 295.976,60 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 01.01.2023. године износе 6.700.000,00 динара динара, од тога: -Објекти износе 6.700.000,00 динара

**16** // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	51.467,82
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	295.976,60
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>7.047.444,42</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1,12	51.466,71
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	295.976,60
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.700.000,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>1,12</b>	<b>7.047.443,31</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права. По основу курсне разлике, умањење је 1,12 динара.

**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	295.976,60
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	6.700.000,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.995.976,60</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	2.150.000,00	0,00	0,00	0,00	2.150.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>2.150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.150.000,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	2.070,00	2.180,00	2.180,00	0,00	4.250,00
2. Електрична енергија	16.075,95	3.215,19	3.215,19	0,00	19.291,14
3. Комуналне услуге	16.446,62	13.097,59	13.097,59	0,00	29.544,21
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.031,00	5.557,00	5.557,00	0,00	10.588,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	12.095,44	9.994,72	9.994,72	0,00	22.090,16
8. Платни промет	0,00	200,00	200,00	200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	389.842,42	0,00	0,00	0,00	389.842,42
19. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>561.561,43</b>	<b>35.644,50</b>	<b>35.644,50</b>	<b>1.600,00</b>	<b>595.605,93</b>

#### Коментар

1. Канцеларијски материјал - одобрени и стварно настали трошкови су 2.180,00 динара. Нису плаћани трошкови канцеларијског материјала у извештајном периоду.
2. Електрична енергија - одобрени и стварно настали трошкови су 3.215,19 динара. Нису плаћани трошкови ел. енергије у извештајном периоду.
3. Комуналне услуге - Одобрени и стварно настали трошкови износили су 13.097,59 динара. У извештајном периоду нису плаћани трошкови комуналних услуга.
5. Одобрени трошкови телефона повереника износе 4.500 динара, а односе се на период од 3 месеца (јануар-март 2023. године) по 1.500 динара месечно, и птт трошкови у износу од 1057 динара. У извештајном периоду нису плаћани трошкови телефона и птт трошкови.

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

7. Текуће одржавање - стварни и одобрени трошкови износе 9.994,72 динара. Нису плаћени трошкови текућег одржавања у извештајном периоду.

8. Платни промет је одобрен, стварно настао и плаћен у износу од 200 динара.

19. Одобрене су и стварно су плаћене административне таксе АПР-у за објављивање редовног годишњег финансиског извештаја у износу од 1.400 динара.

2в

## Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	58.080,00	0,00	0,00	58.080,00
3. II исплатни ред	817.453,88	0,00	0,00	817.453,88
4. III исплатни ред	2.384.668,60	0,00	0,00	2.384.668,60
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
<b>Укупно без депозита</b>	<b>3.260.202,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.260.202,48</b>

### Коментар

Није било готовинских одлива на основу утврђених обавеза.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	51.467,82
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.600,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		1,12
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	49.866,71

### Коментар

1. Почетно стање укупно, на свим рачунима дужника, на дан 01.01.2023. године, износи 51.467,82 динара, од тога: на динарском рачуну код "BancaIntesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код РСТЕ банке 46.404,88 динара, а на девизном 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.12.2022. од 17,3224 дин/евро износи 4.495,79 динара.

2. Није било готовинског прилива.

3. Укупан одлив износи 1.600 динара.

4. Негативна курсна разлика на девизна средства износи од 1,12 динара.

6. Крајње стање на текућим рачунима на дан 31.03.2023. године износи 49.866,71 динара, од тога: на динарском рачуну код "BancaIntesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код РСТЕ банке 44.804,88 динара, а на девизном 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.03.2023. од 117,2933 дин/евро износи 4.494,68 динара.

**36** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

**Коментар**

Није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	ИНСОЛВЕНТ ДОО	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

Ангажовано је предузеће ИНСОЛВЕНТ ДОО из Новог Сада ради израде редовног годишњег извештаја за 2022. годину, по одобрењу стечајног судије, за износ од 42.000 динара бруто, једнократно. Услуга није фактурисана у извештајном периоду, јер није достављена фактура.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		49.866,71
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		295.976,60
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.700.000,00
10.	Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>			<b>7.045.843,31</b>

**Коментар**

1. Готовина на текућим рачунима на дан 31.03.2023. године износи 49.866,71 динара, од тога: на динарском рачуну код "Banca Intesa" 567,15 динара, на динарском рачуну код ЕРСТЕ банке 44.804,88 динара, а на девизном 38,32 евра, што по средњем курсу НБС на дан 31.03.2023. од 117,2933 дин/евро износи 4.494,68 динара.

5. Потраживања стечајног дужника износе на дан 31.03.2023. године 295.976,60 динара

9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства на дан 31.03.2023. године износе 6.700.000,00 динара динара, од тога:  
-Објекти износе 6.700.000,00 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.03.2023. Активности у извештајном периоду

Преосталу неуновчену имовину стечајног дужника чини Пословни простор – локал ознаке Л4 површине 34 м2 у Витановачкој улици бр. 1, у приземљу стамбено-пословне зграде спратности По+Су+П+б+Пк1+Пк2 изграђене на к.п. 4991/1 КО Вождовац, за који је још увек у току упис права својине на посебном делу објекта у корист стечајног дужника.

Захтев за провођење промене је поднет 03.05.2019. године.

Стечајни управник је дана 26.07.2022. године упутио Молбу за хитно поступање у предмету 952-02-6-231-36182/2019 Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац. Уз молбу је приложена документација која доказује основ стицања предметног локала.

Такође, стечајни управник је дана 12.08.2022. године упутио Ургенцију – Захтев за хитно поступање Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Вождовац.

До дана извештаја није спроведена промена у катастру непокретности Вождовац.

По промени носиоца права својине, локал ће се проценити и огласиће се продаја локала. Књиговодствена вредност локала је 6.700.000,00 динара.

Број предмета: 6.Ст-74/2016

Датум: 10.01.2024.

Назив стечајног дужника: ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ХОТЕЛ ДОМ ПРОСВЕТНИХ РАДНИКА ЈУГОСЛАВИЈЕ, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Канцеларијски материјал</b>			
101654096-1	25.03.2023.	Bilans - Micon	2.180,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>2.180,00</b>
<b>Електрична енергија</b>			
33642856	31.01.2023.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
33839808	28.02.2023.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
34040132	31.03.2023.	ЕПС СНАБДЕВАЊЕ Д.О.О.	1.071,73
			<b>Укупно:</b>
			<b>3.215,19</b>
<b>Комуналне услуге</b>			
91-23-001-00022181	31.01.2023.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	3.940,15
84-23-001-00052415	28.02.2023.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	130,00
68-23-001-00073340	31.03.2023.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	147,02
60-2972125	31.01.2023.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	2.743,04
57-2977752	28.02.2023.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	2.743,04
18-2983391	31.03.2023.	БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЈКП	3.394,34
			<b>Укупно:</b>
			<b>13.097,59</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
02А/23	31.01.2023.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
04/23	28.02.2023.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
10/23	31.03.2023.	БРАНКА ПАВЛИЋ ПР СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК	1.500,00
птт 02/23	28.02.2023.	ПОШТА СРБИЈЕ	496,00
птт 03/23	31.03.2023.	ПОШТА СРБИЈЕ	561,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>5.557,00</b>
<b>Текуће одржавање</b>			
20232004262	28.02.2023.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91
20232007179	31.03.2023.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.514,91
2023/01-1417637	31.01.2023.	ЈКП Инфостан технологије	946,77
2023/02-1417637	28.02.2023.	ЈКП Инфостан технологије	957,56
2023/03-1417637	31.03.2023.	ЈКП Инфостан технологије	964,67
20222028869-1	31.01.2023.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО	2.095,90



Текуће одржавање	
<b>Укупно:</b>	<b>9.994,72</b>

Платни промет	
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2023. Erste Bank A.D.- Novi Sad
	200,00
<b>Укупно:</b>	<b>200,00</b>

Административне таксе	
61-43396519	21.03.2023. АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
	1.400,00
<b>Укупно:</b>	<b>1.400,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>35.644,50</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>35.644,50</b>
-------------------------	------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-452108-6  
Banca Intesa A.D.-Beograd, 160-00523-0000108.4  
Banca Intesa A.D. - Beograd, 160-00523-0000108,4  
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11026319-10  
БЛАГАЈНА, 000

<b>Стање на рачунима на дан 01.01.2023.</b>	<b>51.467,82</b>
---	------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет	
01.03.2023.	Erste Bank A.D.- Novi Sad
	200,00
<b>Укупно:</b>	<b>200,00</b>

Административне таксе	
21.03.2023.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
	1.400,00
<b>Укупно:</b>	<b>1.400,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>1.600,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>	<b>49.866,71</b>
---	------------------

