

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Нишу

Број предмета: 1. Ст. 79/2015

Датум израде извештаја: 19.04.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за унутрашњу и спољну трговину
ВУЛИЋ & ВУЛИЋ ДОО Ниш - у стечају

Матични број: 07702493

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Пејић

Име и презиме стечајног управника: Жаклина Петровић

Број лиценце: 155-1963

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	6.289.608,81
2.	Орочена средства	70.000.000,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	9.060.198,72
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	519.029.285,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		604.379.092,53

Коментар

На почетку извештајног периода односно на дан 01.01.2023. године укупну имовину стечајног дужника чине:

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 6.289.608,81 динара сачињавају:
- на текућем рачуну број 105-12172-82 налази се износ од 6.289.608,81 динара (Извод бр. 40 од 29.12.2022. године - АИК банка а.д. Београд),
2. Орочена средства у износу од 70.000.000,00 динара сачињавају средства која су са рачуна стечајног дужника број 105-12172-82 пренета на орочење код АИК банка а.д. Београд на период од 90 дана, почев од 17.10.2022. године
5. Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 9.060.198,72 динара
9. Некретнине постројења и опрема стечајног дужника 519.029.285,00 динара

Укупни почетни стечајни биланс чини имовина у износу од 604.379.092,53 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.289.608,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.060.198,72
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.703.869,00	526.733.154,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	7.703.869,00	542.082.961,53

Коментар

Износ повећања по процењеној вредности

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – У току извештајног периода је дошло до корекције вредности имовине стечајног дужника односно евидентирања накнадно пронађене имовине у складу са подацима из процене имовине стечајног дужника - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаче Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун и то за износ од 7.703.869,00 динара који се односи на:

- евидентирање објекта нискоградње из процене имовине стечајног дужника на локацији у Варварину и то Саобраћајнице, паркинзи и платоу у укупној површини од 7000,00 м² у вредности од 6.303.869,00 динара;
- евидентирање опреме из процене имовине стечајног дужника на локацији у Варварину у износу од 1.400.000,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	6.289.608,81
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	9.060.198,72
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	925.725,00	525.807.429,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	925.725,00	541.157.236,53

Коментар

Износ смањења по процењеној вредности

7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства – У току извештајног периода је дошло до корекције вредности имовине стечајног дужника односно смањења вредности имовине на локацији у Варварину за износ од 925.725,00 динара и наведени износ се односи на процењену вредност земљишта на локацији у Варварину на кп бр. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун из разлога што је наведено земљиште са правом коришћења и није у власништву стечајног дужника и приликом продаје имовине стечајног дужника на локацији у Варварину од дана 07.02.2023. године исто није било предмет продаје и након продаје је пренето право коришћења на новог власника.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	9.060.198,72
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	253.998.201,50	0,00	83.123.787,50	188.685.440,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	253.998.201,50	0,00	83.123.787,50	197.745.638,72

Коментар

Остварена продајна цена или наплаћено потраживање

6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - У извештајном периоду је остварен прилив у износу од 83.123.787,50 динара на име продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника на одржавном јавном надметању дана 07.02.2023. године и то:

- имовинска целина бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаке Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун чија је процењена вредност у ЕФИ износила 337.121.989,00 динара а исти је у поступку продаје јавним надметањем продата за 83.123.787,50 динара што је 24,65 % од ликвидационе вредности у почетном ЕФИ или 50,00 % од процењене вредности за потребе продаје која је износила 166.247.575,00 динара.

Износ смањења од 253.998.201,50 динара се односи на разлику између остварене купопродајне цене имовине која је била предмет продаје у износу од 83.123.787,50 динара и ликвидационе вредности имовине у моменту продаје која је износила 337.121.989,00 динара (337.121.989,00 - 83.123.787,50 = 253.998.201,50).

НАПОМЕНА: У извештајном периоду је спроведена продаја дела имовине стечајног дужника методом јавног надметања одржаног дана 07.02.2023. године. Предмет продаје је била имовина стечајног дужника подељена у две имовинске целине и то:

- имовинска целина бр. 2- Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаке Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун,

- имовинска целина бр. 3 - Непокретна и покретна имовина на локацији Плеш, потес Плеш у Долу, Плеш, Општина Александровац, на кп бр. 737 КО Плеш.

Процењена вредност наведене имовине за потребе продаје је износила:

- имовинска целина бр. 2- 166.247.575,00 динара

- имовинска целина бр. 3- 158.217.800,00 динара.

Почетна цена на јавном надметању је износила 27,50% процењене вредности за имовинску целину бр. 3 (шеста продаја јавним надметањем) и 50% процењене вредности за имовинску целину бр. 2 (прва продаја јавним надметањем) и то:

- имовинска целина бр. 2 - 83.123.787,50 динара,

- имовинска целина бр. 3 - 43.509.895,00 динара.

Оглас о продаји имовине стечајног дужника је објављен у два дневна листа и то: Политика и Српски телеграф дана 06.01.2023. године , као и исправка огласа од 11.01.2023. године.

Продаја је била ДЕЛИМИЧНО УСПЕШНА јер је продата имовинска целина бр. 2, док за имовинску целину бр. 3 није било заинтересованих купаца, односно није било откупа продајне документације као ни уплате депозита за учешће на јавном надметању.

За имовинску целину бр. 2 укупно је откупљена 1 продајна документација, док је за учешће на јавном надметању уплаћен 1 депозит и то од стране привредног друштва „FRU COM PLUS“ д.о.о. Варварин.

Имовинска целина бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаке Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун је продата купцу „FRU COM PLUS“ д.о.о. Варварин као једином купцу по почетној цени од 83.123.787,50 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	1.159.780,56			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	33.249.515,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	49.874.272,50	33.249.515,00	83.123.787,50	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.380.135,00		6.380.135,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	1.136.808,43			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		91.800.511,49	33.249.515,00	89.503.922,50	0,00

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи - Прилив у износу од 1.159.780,56 динара се односи на:

- прилива на име приписа редовне камате дана 04.01.2023. године обрачунате за период од 01.12.2022. године до 31.12.2022. године у износу од 22.972,13 динара,
- прилив по основу камате у износу од 1.136.808,43 динара на орочена средства стечајног дужника у износу од 70.000.000,00 динара код АИК банке а.д. Београд на период од 90 дана, односно од 17.10.2022. године до 17.01.2023. године, према закљученом Уговору о орочениом динарском депозиту са АИК банком а.д. Београд од 17.10.2022. године уз камату на годишњем нивоу у износу од 6,60%.

2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп - Прилив у износу од 33.249.515,00 динара се односи на уплату депозита од стране заинтересованих купаца за потребе учешће на јавном надметању заказаном за 07.02.2023. године (1 уплате депозита за имовинску целину бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаче Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун у износу од 33.249.515,00 динара).

8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства - Прилив у износу од 49.874.272,50 динара се односи на исплату преостале купопродајне цене од стране купца за имовину која је била предмет купопродаје (Имовинска целина бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаче Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун) приликом продаје имовине стечајног дужника путем јавног надметања дана 07.02.2023. године. Укупно остварена цена приликом продаје имовине стечајног дужника (Имовинска целина бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаче Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун) је износила 83.123.787,50 динара док је остатак износа од 49.874.272,50 динара до 83.123.787,50 динара који је износио 33.249.515,00 динара евидентиран кроз уплату депозита који је задржан као део купопродајне цене од проглашеног купца.

11. Потраживања (настала у извештајном периоду) - Прилив у износу од 6.380.135,00 динара се састоји од наплате потраживања од дужника стечајног дужника на име откупа продајне документације и других основа. и то:

- уплате откупа продајне документације за имовинску целину бр. 2 - Непокретна и покретна имовина Пословног комплекса Хладњаче Варварин, на к.п. 3978/1 и 3978/2 КО Горњи Катун за потребе учешћа на јавном надметању заказаном за 07.02.2023. године од стране заинтересованог купца "FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин у износу од 240.000,00 динара,

- уплате обрачунатог ПДВ-а у износу од 6.140.135,00 динара од стране "FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин као купца покретне имовине стечајног дужника (канцеларијски инвентар и опрема у Варварину) која је била предмет купопродаје за износ од 30.700.675,00 динара.

У извештајном периоду су фактурисана потраживања стечајног дужника у износу од 6.380.135,00 динара на име откупа продајне документације и на име обрачунатог ПДВ-а на продату покретну имовину која су и наплаћена у извештајном периоду у истом износу.

12. Повраћај орочених средстава - Прилив у износу од 1.136.808,43 динара се односи на

- пренос камате у износу од 1.136.808,43 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 17.01.2023. године након истека орочења износа од 70.000.000,00 динара који је био орочен на период од 90 дана код АИК банке а.д. Београд од 17.10.2022. године до 17.01.2023. године.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	19.123,90	0,00	0,00	0,00	19.123,90
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,93	0,00	0,00	0,00	0,93
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	40.128,46	53.683,00	53.683,00	60.456,00	33.355,46
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	59.253,29	53.683,00	53.683,00	60.456,00	52.480,29

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	673.293,70	56.346,00	56.346,00	0,00	729.639,70
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.522,00	1.995,00	1.995,00	2.799,00	4.718,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	15.555,78	0,00	0,00	0,00	15.555,78
8. Платни промет	0,00	22.160,00	22.160,00	22.160,00	0,00
9. Премија осигурања	34.579,99	94.116,98	94.116,98	103.739,97	24.957,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	187.488,00	420.552,00	420.552,00	608.040,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	147.885,50	463.562,80	463.562,80	459.287,74	152.160,56
16. Књиговодствене услуге	10.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	10.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	7.802.983,45	7.802.983,45	7.802.983,45	0,00
19. Административне таксе	0,60	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,60
20. ПДВ	0,00	6.101.755,00	6.101.755,00	6.101.755,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	55.836,00	55.836,00	55.836,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	9.089,22	662,00	662,00	2.822,00	6.929,22
25. Тарифа АЛСУ	900.000,00	60.000,00	60.000,00	300.000,00	660.000,00
- Орочење средстава		0,00		1.136.808,43	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.983.414,79	15.111.369,23	15.111.369,23	16.627.631,59	1.603.960,86

Коментар

Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије

Стечајни управник је у обавези да стечајном судији у складу са чл.27.,став 1.,тач.9. Закона о стечају, доставља месечни план трошкова стечајног поступка и обавезу стечајне масе за наредни месец, с тим што је неопходно да пре исплате стварно насталих трошкова за предметни месец, стечајни управник поднесе стечајном судији захтев за одобравање исплате,са доказима о основи и висини стварно насталих трошкова.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 23.02.2023. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец јануар 2023. године у укупном износу од 507.268,79 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 17.03.2023. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

поступка и обавеза стечајне масе за месец фебруар 2023. године у укупном износу од 8.255.924,44 динара.

Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 11.04.2023. године одобрава се исплата стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за месец март 2023. године у укупном износу од 6.401.859,00 динара.

Укупно одобрење трошкова за први квартал 2023. године износи 15.165.052,23 динара (507.268,79 + 8.255.924,44 + 6.401.859,00 = 15.165.052,23).

Стварно настали трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 53.683,00 динара односи се на трошкове горива, канцеларијског материјала, мобилног телефона и интернет услуга стечајног управника. У извештајном периоду су обухваћени стварно настали трошкови за месец јануар 2023. године у износу од 17.863,00 динара, за месец фебруар 2023. године у износу од 23.020,00 динара и за месец март 2023. године у износу од 12.800,00 динара.

Обавезе стечајне масе

3. Комуналне услуге - Износ од 56.346,00 динара се односи на:
 - испостављене рачуне од стране ЈКСП Александровац и то за месеце јануар, фебруар и март 2023. године у укупном износу од 56.346,00 динара (3 месеца по 18.782,00 динара).
5. Пошта и телефон - Износ од 618,00 динара се односи на:
 - трошкове слања поште у извештајном периоду у укупном износу од 1.995,00 динара (12 писама).
8. Платни промет - Трошкови платног промета се односе на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
9. Премија осигурања - Износ од 94.116,98 динара се односи на трошкове премије осигурања за период осигурања имовине стечајног дужника од 14.01.2023. године до 14.04.2023. године (четврта, пета и шеста рата од укупно 12 рата - 34.579,99 + 34.579,99 + 24.957,00) у складу са закљученим уговором о осигурању са осигуравајућом кућом UNIQA OSIGURANJE а.д.о. Београд на период од 14.10.2022. године до 14.10.2023. године, где је након продаје имовине стечајног дужника у Варварину дошло до умањења премије осигурања и смањења месечне рате на 24.957,00 динара.
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине - Износ од 420.552,00 динара се односи на:
 - трошкове обезбеђења имовине стечајног дужника по испостављеним рачунима од стране SECURITAS SERVICES DOO за месеце јануар и фебруар 2023. године за обезбеђење објекта хладњаче у Варварину где стечајни дужник дели трошкове 50% са Варварин вође у укупном износу од 420.552,00 динара (за јануар у износу од 220.968,00 динара и за фебруар у износу од 199.584,00 динара).
15. Бруто зараде по уговору о делу - Износ од 463.562,80 динара се односи на:
 - накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу, два радника и једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у) по уговору о делу у износу од 124.736,86 динара у периоду од 01.12.2022. године до 31.12.2022. године,
 - накнаду за четири ангажована лица (на контроли објекта у Плешу, два радника, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 163.518,00 динара у периоду од 01.01.2023. године до 31.01.2023. године,
 - накнаду за четири ангажована лица (на контроли објекта у Плешу, два радника, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 152.160,00 динара у периоду од 01.02.2023. године до 28.02.2023. године,
 - накнаду за једно ангажовано лице (једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 23.148,00 динара у периоду од 01.03.2023. године до 31.03.2023. године.
16. Књиговодствене услуге - Књиговодствене услуге у износу од 30.000,00 динара се односе на накнаду Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за књиговодствене услуге за период од 01.01. до 31.03.2023. године према закљученом Уговору о пружању књиговодствених услуга са истим за месечни бруто износ од 10.000,00 динара.
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) – Порез у износу од 7.802.983,45 динара се односи на:
 - порез на имовину за период од дана отварања стечаја па до 21.02.2023. године према подацима ЛПА Варварин у износу од 7.780.131,58 динара,
 - порез на земљиште за период од дана отварања стечаја па до 21.02.2023. године према подацима ЛПА Варварин у износу од 22.851,87 динара.
19. Административне таксе - Износ од 1.400,00 динара се односи на:
 - накнаду АПР-у за регистрацију редовног годишњег финансијског извештаја за 2022. годину у износу од 1.400,00 динара.
20. ПДВ – Износ од 6.101.755,00 динара се односи на:
 - обрачунати порез на додату вредност за месец фебруар 2023. године у износу од 6.101.755,00 динара.
22. Трошкови оглашавања - Износ од 55.836,00 динара се односи на трошкове оглашавања продаје имовине стечајног дужника и то:
 - трошкови објаве исправке огласа објављеног дана 06.01.2023. године оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 07.02.2023. године у два дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 11.01.2023. године) у укупном износу од 55.836,00 динара (оглас у Политици у износу од 30.132,00 динара и у Српском телеграфу у износу од 25.704,00 динара).
24. Остали трошкови стечајне масе – Трошкови у износу од 662,00 динара се односе на:
 - трошкови куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву оглашене продаје имовине стечајног дужника од 06.01.2023. године у износу од 130,00 динара,
 - трошкови куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву исправке огласа за оглашене продаје имовине стечајног дужника од 11.01.2023. године у износу од 120,00 динара,
 - трошкови фотокопирања документације из месеца фебруара 2023. године у износу од 412,00 динара.
25. Тарифа АЛСУ – Трошкови у износу од 60.000,00 динара се односе на:
 - накнаду за евидентирање и обраду података од значаја за спровођење стечајног поступка прикупљених и обрађених

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

коришћењем ЕРС-а и објављивање на порталу АЛСУ обавештења, информација и података о току стечајног поступка, Тарифни бр.5 - Тарифе о ценама за послове из надлежности АЛСУ у износу од 60.000,00 динара за 2023. годину, према Обрачуну АЛСУ бр. VIII-32-4/12/13272/2023 од 03.03.2023. године.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

5. Накнада трошкова стечајног управника - Одлив у износу од 60.456,00 динара се односи на исплату накнаде трошкова стечајном управнику и то:

- накнаду трошкова стечајном управнику за месец децембар 2022. године у износу од 19.573,00 динара,
- накнаду трошкова стечајном управнику за месец јануар 2023. године у износу од 17.863,00 динара,
- накнаду трошкова стечајном управнику за месец фебруар 2023. године у износу од 23.020,00 динара.

Обавезе стечајне масе

5. Пошта и телефон – Одлив у износу од 2.799,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове стечајном управнику у износу од 2.799,00 динара на име слања поште у периоду јун 2022. године-фебруар 2023. године (за месец јун износ од 315,00 динара, за месец јул износ од 591,00 динара, за месец октобар износ од 270,00 динара, за месец децембар износ од 348,00 динара, за месец јануар 2023. године износ од 465,00 динара и за месец фебруар 2023. године износ од 810,00 динара).

8. Платни промет - Одлив у износу од 22.160,00 динара се односи на трошкове платног промета и накнаде за вођење рачуна у извештајном периоду пословне банке код које стечајни дужник има отворен текући рачун.

9. Премија осигурања - Одлив у износу од 103.739,97 динара се односи на:

- исплату премије осигурања осигуравајућој кући UNIQA OSIGURANJE у износу од 103.739,97 динара и то: трећа, четврта и пета рате у износу од по 34.579,99 динара по полиси осигурања према рачуну 5403/2022 од 25.10.2022.године за период осигурања од 14.10.2022. године до 14.10.2023. године.

11. Трошкови проф. обезбеђења имовине - Одлив у износу од 608.040,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду SECURITAS SERVICES DOO на име обезбеђења имовине стечајног дужника у Варварину за месеце децембар 2022. године и јануар и фебруар 2023. године у укупном износу од 608.040,00 динара (за месец децембар 2022. године у износу од 187.488,00 динара, за месец јануар 2023. године у износу од 220.968,00 динара и за месец фебруар 2023. године у износу од 199.584,00 динара).

15. Бруто зараде по уговору о делу - Одлив у износу од 459.287,74 динара се односи на:

- исплаћену накнаду за три ангажована лица (на контроли објекта у Плешу.два радника и једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у) по уговору о делу у износу од 124.736,80 динара у периоду од 01.11.2022. године до 30.11.2022. године,

- исплаћену накнаду за четири ангажована лица (на контроли објекта у Плешу.два радника, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 147.884,94 динара у периоду од 01.12.2022. године до 31.12.2022. године,

- исплаћену накнаду за четири ангажована лица (на контроли објекта у Плешу.два радника, једно лице за унос и обраду података у ЕРС-у и једно лице за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 163.518,00 динара у периоду од 01.01.2023. године до 31.01.2023. године,

- исплаћену накнаду за једно ангажовано лице (за обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника) по уговору о делу у износу од 23.148,00 динара у периоду од 01.02.2023. године до 28.02.2023. године.

16. Књиговодствене услуге - Одлив у износу од 30.000,00 динара се односи на исплаћене накнаде Радњи за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Периф Миодраг Пр Доња Трнава за извршене књиговодствене услуге за месеце децембар 2022. године и јануар и фебруар 2023. године (3 месеца по 10.000,00 динара).

18. Порези (на имовину, добит, кап. добит) – Одлив у износу од 7.802.983,45 динара се односи на:

- плаћени порез на имовину за период од дана отварања стечаја па до 21.02.2023. године према подацима ЛПА Варварин у износу од 7.780.131,58 динара,

- плаћени порез на земљиште за период од дана отварања стечаја па до 21.02.2023. године према подацима ЛПА Варварин у износу од 22.851,87 динара.

19. Административне таксе – Одлив у износу од 1.400,00 динара се односи на:

- плаћену накнаду АПР-у за регистрацију редовног годишњег финансијског извештаја за 2022. годину у износу од 1.400,00 динара.

20. ПДВ – Одлив у износу од 6.101.755,00 динара се односи на:

- плаћени обрачунати порез на додату вредност за месец фебруар 2023. године у износу од 6.101.755,00 динара.

22. Трошкови оглашавања - Одлив у износу од 55.836,00 динара се односи на:

- плаћене трошкове објаве исправке огласа објављеног дана 06.01.2023. године оглашавања продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем заказаним за 07.02.2023. године у два дневна листа (Политика и Српски телеграф оглашено 11.01.2023. године) у укупном износу од 55.836,00 динара (оглас у Политици у износу од 30.132,00 динара и у Српском телеграфу у износу од 25.704,00 динара).

24. Остали трошкови стечајне масе – Одлив у износу од 2.822,00 динара се односи на:

- исплаћене трошкове на име накнада јавном бележнику за издавање нових преписа листова непокретности у укупном износу од 2.160,00 динара (4 пута по 540,00 динара),

- исплаћене трошков куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву оглашене продаје имовине стечајног дужника од 06.01.2023. године у износу од 130,00 динара,

- исплаћене трошкове куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву исправке огласа за оглашене продаје имовине стечајног дужника од 11.01.2023. године у износу од 120,00 динара,

- исплаћене трошкове фотокопирања документације из месеца фебруара 2023. године у износу од 412,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

25. Тарифа АЛСУ – Одлив у износу од 300.000,00 динара се односи на:

- исплаћену накнаду АЛСУ у износу од 300.000,00 динара према обрачуну за 4. квартал 2017. године по тарифном броју 6 о ценама за послове из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника по основу оствареног прилива на име уновчења стечајне масе, наплаћених потраживања и давања у закуп имовине стечајног дужника,

- Орочење средстава - Одлив у износу од 1.136.808,43 динара се односи на:

- пренос камате у износу од 1.136.808,43 динара са рачуна депозита АИК банке а.д. Београд на текући рачун стечајног дужника бр. 105-12172-82 дана 17.01.2023. године након истека орочења износа од 70.000.000,00 динара који је био орочен на период од 90 дана код АИК банке а.д. Београд од 17.10.2022. године до 17.01.2023. године.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	743.866.948,00	-105.462.391,45	45.283.653,34	593.120.903,21
2. I исплатни ред	8.280,00	0,00	0,00	8.280,00
3. II исплатни ред	1.281,57	0,00	0,00	1.281,57
4. III исплатни ред	1.270.370.272,66	105.462.391,45	7.382.367,40	1.368.450.296,71
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	2.014.246.782,23	0,00	52.666.020,74	1.961.580.761,49

Коментар

Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате

У извештајном периоду је у складу са окончањем спровођења продаје имовине стечајног дужника која је била предмет различног права дошло до следећих промена:

1. Разлучни повериоци – Код различних поверилаца је дошло до смањења утврђених потраживања у укупном износу од - 105.462.391,45 динара и исти износ се састоји од следећих ставки:

- различном повериоцу „Banca Intesa ad Beograd“ а сада „АКВ ИНВЕСТ 1 д.о.о. Београд“ је из разлога продаје имовине стечајног дужника на којој су имали утврђено различно право потраживање у износу од 105.462.391,45 динара је пребачено као потраживање 3. исплатног реда из разлога што се поверилац није намирио из остварене продајне цене на имовини на којој је имао утврђено различно право из разлога што је исти поверилац био различни поверилац другог реда и пошто није било средстава за намирење потраживање у наведеном износу исто је пребачено у 3. исплатни ред, па смим тим имамо износ повећања утврђених потраживања у 3- исплатном реду за наведени износ од 105.462.391,45 динара.

4. III исплатни ред – Износ повећања од 105.462.391,45 динара је описан напред.

Исплаћене обавезе у извештајном периоду

Разлучни повериоци - Одлив у износу од 45.283.653,34 динара се односи на исплату различних поверилаца у складу са извршеном продајом имовине стечајног дужника (Непокретна имовина на локацији у Варварину) која је била предмет утврђеног различног права и то намирењем различних поверилаца:

- АИК банка а.д. Београд у износу од 45.283.653,34 динара (укупно утврђено различно потраживање у износу од 640.137.967,37 динара).

У току извештајног периода је у складу са правноснажним решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 12.04.2022. године којим се одређује ГЛАВНА ДЕОБА стечајне масе стечајног дужника "ВУЛИЋ & ВУЛИЋ" доо у стечају, Ниш у складу са Нацртом решења за главну деобу од 01.02.2022. године, које је оверено клаузулом правноснажности од 13.06.2022. године, извршена исплата поверилаца 3. исплатног реда у проценту намирења од 7,00%.

Од укупно опредељених средстава за намирење поверилаца у укупном износу од 96.894.639,38 динара и то поверилаца 1. исплатног реда у износу од 384.806,13 динара, 2. исплатног реда у износу од 898.062,64 динара и 3. исплатног реда у износу од 95.611.770,61 динара и у складу са резервацијом средстава по главној деоби у извештајном периоду су исплаћени повериоци (1 поверилац по резервацији средстава) у укупном износу од 7.382.367,40 динара и то:

- поверилац 3. исплатног реда „АКВ ИНВЕСТ 1 д.о.о. Београд“ у износу од 7.382.367,40 динара у складу са резервацијом средстава по главној деоби,

, док је у претходним извештајним периодима извршено намирење поверилаца у укупном износу од 96.785.471,80 динара (1. исплатни ред у износу од 376.526,13 динара, 2. исплатни ред у износу од 896.781,07 динара и 3. исплатни ред у износу од 95.512.164,60 динара) што на крају извештајног периода чини износ намирења од 96.785.471,80 динара.

На крају извештајног периода остало је ненамирено 12 поверилаца за укупни износ од 118.729,16 динара (1. исплатни ред у износу од 8.280,00 динара, 2. исплатни ред у износу од 1.281,57 динара и 3. исплатни ред у износу од 109.167,59 динара) јер нису доставили текуће рачуне према упућеном допису за доставу истих.

Утврђене и неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 1.961.580.761,49 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2023.	6.289.608,81
2.	Укупан прилив		91.794.890,49
3.	Укупан одлив		69.348.487,33
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2023.	28.736.011,97

Коментар

У току извештајног периода платни промет се обављао преко рачуна стечајног дужника бр. 105-12172-82 отвореног код АИК банка а.д. Београд.

1. Почетно стање на текућим рачунима (са депозитом) износи 6.289.608,81 динара

2. Укупни прилив, у извештајном периоду износи 91.794.890,49 динара (стварни прилив износи 91.800.511,49 динара који се добије увећањем износа од 91.794.890,49 динара за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 5.621,00 динара).

3. Укупан одлив, у извештајном периоду износи 69.348.487,33 динара (стварни одлив са рачуна износи 68.217.299,90 динара који се добије увећањем износа од 69.348.487,33 динара за износ средстава пренетих на име исплате преко благајне у износу од 5.621,00 динара и умањењем за износ пренете камате са орочења на текући рачун стечајног дужника од 1.136.808,43 динара).

6. Крајње стање на рачунима (са депозитом) износи 28.736.011,97 динара.

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника, код АИК банка а.д. Београд на дан 31.03.2023. године, износи 28.736.011,97 динара, према изводу бр. 14 од 24.03.2023. године.

НАПОМЕНА: На орочењу се налази износ од 70.000.000,00 динара на рачуну депозита АИК банке а.д. Београд за потребе орочења истог износа на период од 90 дана, почев од 17.01.2023. године.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		5.621,00
3.	Укупан одлив		5.621,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

1. Стање у благајни на почетку извештајног периода је износило 0,00 динара.

2. Укупан прилив - У току извештајног периода је извршен пренос средстава са рачуна стечајног дужника бр. 105-12172-82 у укупном износу од 5.621,00 динара на име исплате трошкова стечајном управнику који је исте платио готовински (трошкови поште и остали трошкови стечајне масе).

3. Укупан одлив - Након одобрења стечајног судије рефундирани су трошкови стечајном управнику у износу од 5.621,00 динара и то: на име трошкова слања поште у периоду јун 2022. године-фебруар 2023. године у износу од 2.799,00 динара (за месец јун износ од 315,00 динара, за месец јул износ од 591,00 динара, за месец октобар износ од 270,00 динара, за месец децембар износ од 348,00 динара, за месец јануар 2023. године износ од 465,00 динара и за месец фебруар 2023. године износ од 810,00 динара) и на име осталих трошкова стечајне масе у износу од 2.822,00 динара (накнада јавном бележнику за издавање нових преписа листова непокретности у укупном износу од 2.160,00 динара (4 пута по 540,00 динара), трошкови куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву оглашене продаје имовине стечајног дужника од 06.01.2023. године у износу од 130,00 динара, трошкови куповине дневних листова Политика и Српски телеграф - за објаву исправке огласа за оглашене продаје имовине стечајног дужника од 11.01.2023. године у износу од 120,00 динара и трошкови копирања документације из месеца фебруара 2023. године у износу од 412,00 динара).

4. Стање у благајни на крају извештајног периода износи 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Милен Тоскић	171.773,70
2.	Славко Симоновић	171.773,70
3.	Љубинко Костур	46.296,20
4.	Јован Здравковић	69.444,14
5.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL"	30.000,00
6.	SECURITAS SERVICES DOO	608.040,00
Укупно		1.097.327,74

Коментар

У току извештајног периода је од стране стечајног управника извршено ангажовање следећих лица и то:

- 2 лица по уговору о делу на име физичког обезбеђења имовине у Плешу уз накнаду у бруто износу минималне зараде месечно,
- 1 лице по уговору о делу на име обављања административно-техничких послова, уноса и обраде података у систему за аутоматско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде трошковника и периодичних извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе као и других послова по налогу стечајног управника уз накнаду у нето месечном износу од 10.000,00 динара (Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 28.12.2022. године даје се сагласност стечајном управнику за закључење уговора о делу са Љубинком Костуром из Пирота ради обављања административно-техничких послова, уноса и обраде података у систему за аутоматско вођење стечајних поступака (ЕРС), израде трошковника и периодичних извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе као и других послова по налогу стечајног управника за период од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године уз накнаду у нето месечном износу од 10.000,00 динара),
- 1 лице по уговору о делу на име обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника уз накнаду у нето месечном износу од 15.000,00 динара (Решењем Привредног суда у Нишу 7. Ст. 79/2015 од 28.12.2022. године даје се сагласност стечајном управнику за закључење уговора о делу са Јованом Здравковићем из Ниша ради обављања послова обиласка имовине стечајног дужника, израде продајне документације као и других послова по налогу стечајног управника за период од 01.01.2023. године до 31.03.2023. године уз накнаду у нето месечном износу од 15.000,00 динара),
- књиговодствена агенција Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава на име књиговодствених услуга уз накнаду у бруто износу од 10.000,00 динара месечно,
- агенција за професионално обезбеђење имовине и то: SECURITAS SERVICES DOO за обезбеђење имовине у Варварину.

У току извештајног периода извршена је исплата следећим ангажованим лицима и то:

- исплата лицима ангажованим по уговору о делу (3 лица) за период новембар 2022. године-јануар 2023. године и уговора о делу (1 лице) за период децембар 2022. године-фебруар 2023. године у укупном износу од 459.287,74 динара,
- исплата ангажованој књиговодственој агенцији Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава за период децембар 2022. године-фебруар 2023. године у укупном бруто износу од 30.000,00 динара (3 месеца по 10.000,00 динара),
- исплата ангажованој агенцији за професионално обезбеђење имовине стечајног дужника за период децембар 2022. године-фебруар 2023. године у укупном износу од 608.040,00 динара и то: SECURITAS SERVICES DOO за обезбеђење имовине у Варварину у износу од 608.040,00 динара за месеце децембар 2022. године и јануар и фебруар 2023. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		28.736.011,97
2. Орочена средства		70.000.000,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		9.060.198,72
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		188.685.440,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		296.481.650,69

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода

1. Готовину и готовинске еквиваленте у износу од 28.736.011,97 динара сачињавају:

- на текућем рачуну број 105-12172-82 налази се износ од 28.736.011,97 динара (Извод бр. 14 од 24.03.2023. године - АИК банка а.д. Београд),

2. Орочена средства у износу од 70.000.000,00 динара сачињавају средства која су са рачуна стечајног дужника број 105-12172-82 пренета на орочење код АИК банка а.д. Београд на период од 90 дана, почев од 17.01.2023. године

5. Потраживања стечајног дужника у укупном износу од 9.060.198,72 динара

9. Некретнине постројења и опрема стечајног дужника 188.685.440,00 динара

Укупни стечајни биланс (без депозита) на дан 31.03.2023. године износи 296.481.650,69 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

04.01.2023. Ангажовање лица

Решењем ПС Ниш од 28.12.2022.године дата је сагласност на даље ангажовање 2 сарадника и то Љубинка Костура из Пирота за месечну нето накнаду од 10.000,00 динара и Јована Здравковића из Ниша за месечну нето накнаду од 15.000,00 динара - по Уговорима о делу у периоду од јануара до марта 2023

06.01.2023. Објава огласа о продаји

Дана 06.01.2023.године објављен је оглас о продаји имовинских целина бр.2 - хладњаче у Варварину и имовинске целине бр.3 - хладњаче у Пешу и то у високотиражним дневним листовима Политика и Српски телеграф, као и на сајту АЛСУ

11.01.2023. Исправка и објава исправке огласа о продаји

Дана 11.01.2023.године објављена је исправка огласа о продаји имовинских целина бр.2 и бр.3 - у делу датума продаје и означања имовине која се продаје - у високотиражним дневним листовима Политика и Српски телеграф, као и на сајту АЛСУ и о томе је обавештен суд

16.01.2023. Даље орочење слободних новчаних средстава

Како је истекао период орочења слободних новчаних средстава од 70.000.000,00 динара код АИК банке дана 16.01.2023.године, то је стечајни управник затражио понуде банака за даље орочење средстава на још 90 дана, те је том приликом АИК банка дала најповољнију понуду, и средства су орочена по каматној стопи од 6,71%

20.01.2023. Достава периодичног финансијског извештаја за 4.квартал 2022

У складу са чл.29.став 2. Закона о стечају, стечајни управник је доставио Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника суду, Одбору поверилаца и овлашћеној организацији АЛСУ

09.02.2023. Одобрени трошкови за децембар 2022

Решењем ПС Ниш од 01.02.2023.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у децембру 2022 у износу од 547.227,29 динара - према захтеву стечајног управника од 12.01.2023.године

07.02.2023. Делимично успешна продаја преостале имовине стечајног дужника

Дана 07.02.2023.године спроведена је продаја јавним надметањем у просторијама Привредне коморе Пирот, на којој је учешће узело само једно правно лице FRU COM PLUS Varvarin, уз испуњење услова за учешће на продаји - благовремени откуп продајне документације и уплата депозита, уредно се регистровало пре почетка продаје и који је учесник купио имовинску целину бр.2 - хладњачу у Варварину прихватањем почетне цене у износу од 83.123.787,50 динара
За имовинску целину бр.3 - хладњачу у Пешу није било заинтересованих лица те је продаја ове имовинске целине проглашена неуспешном

10.02.2023. Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине у Варварину

Дана 10.02.2023.године закључен је Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине са купцем ФРУ КОМ ПЛУС ДОО Варварин пред Јавним бележником Негованом Антићем из Крушевца ОПУ 154-2023, на захтев Купца

13.02.2023. Уплата целокупне купопродајне цене продате имовине

Дана 13.02.2023.године извршена је уплата остатка купопродајне цене продате имовинске целине бр.2 од стране купца ФРУ КОМ ПЛУС ДОО Варварин плус обрачунати ПДВ на покретну имовину чиме је Купац испунио своју уговорну обавезу

27.02.2023. Записник о примопредаји продате непокретне и покретне имовине

Дана 27.02.2023.године предата је имовина купцу ФРУ КОМ ПЛУС ДОО Варварин од стране стечајног управника и том приликом сачињен је Записник о примопредаји непокретне и покретне имовине на локацији Варварин

17.02.2023. Обавештење о исходу продаје

Дана 17.02.2023.године стечајни управник је у складу са законским одредбама доставио Обавештење о извршеној продаји имовине стечајног дужника суду, одбору поверилаца и овлашћеној организацији АЛСУ

20.02.2023. Обрачун намирења различних поверилаца и намирење

На дан 14.02.2023.године од стране стечајног управника извршен је обрачун намирења различних поверилаца који је обрачун достављен различним повериоцима АИК банци и АКВ Инвест 1 ДОО Београд (уместо Банке Интезе) на увид и сагласност У складу са законским одредбама и према Обрачуну намирења различних поверилаца од 14.02.2023.године стечајни управник је намирио АИК банку у износу од 41.867.383,65 динара - према изводу бр. 8 од 20.02.2023.године АКВ Инвест 1 ДОО Београд је различни поверилац 2.реда, те није било средстава из купопродајне цене за намирење истог

22.02.2023. Предлог суду за доношење решења о продаји и брисању терета

Дана 22.02.2023.године стечајни управник је доставио суду предлог за доношење решења о продаји имовинске целине бр.2 и брисању терета насталих пре продаје имовине

28.02.2023. Престанак ангажовања лица

Споразумним договором стечајног управника и ангажованог лица Тоскић Милена из Плеша код Александровца, јер је нашао други посао и о томе обавестио стечајног управника, који је био ангажован по уговору о делу на пословима одржавања хладњаке у Плешу, дошло је до престанка ангажовања истог са даном 28.02.2023.године. Том приликом је стечајни управник доставио Тоскић Милену Обавештење о престанку ангажовања

На тим пословима остало је једно ангажовано лице - Симоновић Славко из Плеша

28.02.2023. Одобрени трошкови за јануар 2023

Решењем ПС Ниш од 23.02.2023.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у јануару 2023 у износу од 507.267,79 динара - према захтеву стечајног управника од 22.02.2023.године

20.03.2023. Закључак ПС Ниш од 06.03.2023.године по поднеску АИК банке

Дана 09.03.2023.године примљен је предметни Закључак суда донет по поднеску АИК банке од 28.02.2023.године са примедбама на Обрачун намирења различних поверилаца од 14.02.2023.године

Стечајни управник се поступајући по налогу суда изјаснио на примедбе различног повериоца АИК банке и том приликом сачинио нови односно кориговани Обрачун намирења различних поверилаца на дан 13.03.2023.године и према истом донамирио АИК банку за износ од 3.146.269,69 динара - према изводу бр.13 од 20.03.2023.године

14.03.2023. Решење о продаји и брисању терета

Дана 14.03.2023.године примљено је решење суда од 10.03.2023.године којим се констатује да је извршена продаја непокретности - објеката и покретних ствари према пописној листи купцу Фру ком плус ДОО Варварин и наложено је РГЗ СКН Варварин да по правоснажности истог изврши упис права својине, државине и права коришћења на непокретностима и обрише терете насталих пре извршене продаје имовине стечајног дужника

23.03.2023. Одобрени трошкови за фебруар 2023

Решењем ПС Ниш од 17.03.2023.године одобрава се исплата стварно насталих трошкова у фебруару 2023 у износу од 8.255.924,44 динара - према захтеву стечајног управника од 14.03.2023.године

31.03.2023. Поднесак различног повериоца АИК банке од 27.03.2023.године

Дана 31.03.2023.године примљен је предметни поднесак поднет преко Привредног суда у Нишу дана 27.03.2023.године којим се ставља примедба на кориговани обрачун намирења различних поверилаца од 13.03.2023.године у делу трошкова који падају на терет различних поверилаца

Број предмета: 1. Ст. 79/2015

Датум: 19.04.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за унутрашњу и спољну трговину
ВУЛИЋ & ВУЛИЋ ДОО Ниш - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4706-24981-792761-51172	10.02.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	83.123.787,50
Укупно:			83.123.787,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
1/07-02-2023	25.01.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	240.000,00
ПИ-02/2023	13.02.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	6.140.135,00
Укупно:			6.380.135,00
Укупни приходи:			89.503.922,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
79/2015-01/2023	31.01.2023.	Петровић Жаклина	17.863,00
79/2015-02/2023	28.02.2023.	Петровић Жаклина	23.020,00
79/2015-03/2023	31.03.2023.	Петровић Жаклина	12.800,00
Укупно:			53.683,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			53.683,00

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге			
20/33/2023	31.01.2023.	ЈКСП "Александровац" Александровац	18.782,00
20/167/2023	28.02.2023.	ЈКСП "Александровац" Александровац	18.782,00
20/323/2023	31.03.2023.	ЈКСП "Александровац" Александровац	18.782,00
Укупно:			56.346,00

Пошта и телефон			
RE074903100RS	09.01.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
RE074904895RS	12.01.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
RE074906534RS	18.01.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
RE074914252RS	20.01.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
3078/3119ПП	03.02.2023.	ЈП Пошта Србије	300,00
3240/3283ПП	17.02.2023.	ЈП Пошта Србије	24,00
RE074907013RS	17.02.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
RE074907027RS	17.02.2023.	ЈП Пошта Србије	135,00
RE075005721RS	27.02.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
RE075006143RS	28.02.2023.	ЈП Пошта Србије	126,00
RE074912910RS	14.03.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
PX403066965RS	22.03.2023.	ЈП Пошта Србије	300,00
PX403066979RS	22.03.2023.	ЈП Пошта Србије	300,00

Пошта и телефон			
			Укупно: 1.995,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	04.01.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
Провизија и други финансијски расходи	11.01.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	190,00
Провизија и други финансијски расходи	02.02.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.190,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.045,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
Провизија и други финансијски расходи	14.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.000,00
Провизија и други финансијски расходи	24.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	7.190,00
			Укупно: 22.160,00

Премија осигурања			
5403/2022-4/12	14.01.2023.	UNIQA OSIGURANJE	34.579,99
5403/2022-5/12	14.02.2023.	UNIQA OSIGURANJE	34.579,99
5403/2022-6/12	14.03.2023.	UNIQA OSIGURANJE	24.957,00
			Укупно: 94.116,98

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
06-1815202323615	31.01.2023.	SECURITAS SERVICES DOO	220.968,00
42-1815202371715	28.02.2023.	SECURITAS SERVICES DOO	199.584,00
			Укупно: 420.552,00

Бруто зараде по уговору о делу			
5-12/2022	04.01.2023.	Тоскић Милен	54.652,35
7-12/2022	04.01.2023.	Симоновић Славко	54.652,35
9-12/2022	04.01.2023.	Костур Љубинко	15.432,10
10-01/2023	31.01.2023.	Здравковић Јован	23.148,00
5-01/2023	01.02.2023.	Тоскић Милен	62.469,00
7-01/2023	01.02.2023.	Симоновић Славко	62.469,00
9-01/2023	01.02.2023.	Костур Љубинко	15.432,00
10-02/2023	28.02.2023.	Здравковић Јован	23.148,00
5-02/2023	01.03.2023.	Тоскић Милен	56.790,00
7-02/2023	01.03.2023.	Симоновић Славко	56.790,00
9-02/2023	01.03.2023.	Костур Љубинко	15.432,00
10-03/2023	31.03.2023.	Здравковић Јован	23.148,00
			Укупно: 463.562,80

Књиговодствене услуге			
082305002-00444-000018	31.01.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
23-PF002000050	28.02.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
23-PF002000068	31.03.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
39-108-100615838/ПИ	15.02.2023.	Општина Варварин-Општинска управа Варварин-Локална пореска администрација	7.780.131,58
39-108-100615838/ПЗ	15.02.2023.	Општина Варварин-Општинска управа Варварин-Локална пореска администрација	22.851,87
Укупно:			7.802.983,45

Административне таксе			
64-43287296	03.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:			1.400,00

ПДВ			
96601100615838/02-2023	01.03.2023.	Пореска управа-Порез на додатну вредност	6.101.755,00
Укупно:			6.101.755,00

Трошкови оглашавања			
F003/2023	11.01.2023.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	30.132,00
F004/2023	11.01.2023.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	25.704,00
Укупно:			55.836,00

Остали трошкови стечајне масе			
23458/23465ПП	06.01.2023.	"ФУТУРА ПЛУС" д.о.о. Београд	130,00
108104/108330П	11.01.2023.	"ФУТУРА ПЛУС" д.о.о. Београд	120,00
15443/5476ПП	21.02.2023.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	412,00
Укупно:			662,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
5945-659415/2023	06.03.2023.	АЛСУ	60.000,00
Укупно:			60.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			15.111.369,23
--------------------------------------	--	--	----------------------

Укупни трошкови:			15.165.052,23
-------------------------	--	--	----------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-12172-82
 AIK banka A.D.- Beograd, 105-1085570-13
 AIK banka A.D.- Beograd, 105-6-11

Стање на рачунима на дан **01.01.2023.** **76.289.608,81**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
04.01.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	22.972,13
17.01.2023.	AIK banka A.D.- Beograd	1.136.808,43
Укупно:		1.159.780,56
Уплаћени депозити		
31.01.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	33.249.515,00
Укупно:		33.249.515,00
Имовина		
13.02.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	49.874.272,50
Укупно:		49.874.272,50
Потраживања (у извештајном периоду)		
27.01.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	240.000,00
13.02.2023.	"FRU COM PLUS" д.о.о. Варварин	6.140.135,00
Укупно:		6.380.135,00
Повраћај орочених средстава		
17.01.2023.	AIK banka A.D.- Beograd	1.136.808,43
Укупно:		1.136.808,43
Укупни приливи:		91.800.511,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
02.02.2023.	Петровић Жаклина	19.573,00
28.02.2023.	Петровић Жаклина	17.863,00
24.03.2023.	Петровић Жаклина	23.020,00
Укупно:		60.456,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	90,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	135,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	96,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	90,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	165,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	165,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00

Пошта и телефон		
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	96,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	126,00
02.02.2023.	ЈП Пошта Србије	126,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	300,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	24,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	105,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	135,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	120,00
24.03.2023.	ЈП Пошта Србије	126,00
Укупно:		2.799,00

Платни промет		
04.01.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	450,00
11.01.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	190,00
02.02.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.190,00
28.02.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	1.045,00
01.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.000,00
03.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	95,00
14.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	6.000,00
24.03.2023.	Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd	7.190,00
Укупно:		22.160,00

Премија осигурања		
02.02.2023.	UNIQA OSIGURANJE	34.579,99
28.02.2023.	UNIQA OSIGURANJE	34.579,99
24.03.2023.	UNIQA OSIGURANJE	34.579,99
Укупно:		103.739,97

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
02.02.2023.	SECURITAS SERVICES DOO	187.488,00
28.02.2023.	SECURITAS SERVICES DOO	220.968,00
24.03.2023.	SECURITAS SERVICES DOO	199.584,00
Укупно:		608.040,00

Бруто зараде по уговору о делу		
02.02.2023.	Тоскић Милен	54.652,35
02.02.2023.	Симоновић Славко	54.652,35
02.02.2023.	Костур Љубинко	15.432,10
02.02.2023.	Здравковић Јован	23.148,14
28.02.2023.	Тоскић Милен	54.652,35
28.02.2023.	Симоновић Славко	54.652,35
28.02.2023.	Костур Љубинко	15.432,10
28.02.2023.	Здравковић Јован	23.148,00
24.03.2023.	Тоскић Милен	62.469,00
24.03.2023.	Симоновић Славко	62.469,00
24.03.2023.	Костур Љубинко	15.432,00
24.03.2023.	Здравковић Јован	23.148,00
Укупно:		459.287,74

Књиговодствене услуге		
02.02.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
28.02.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
24.03.2023.	Радња за пружање књиговодствених услуга "GOODWILL" Перић Миодраг Пр Доња Трнава	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)		
24.03.2023.	Општина Варварин-Општинска управа Варварин-Локална пореска администрација	7.780.131,58
24.03.2023.	Општина Варварин-Општинска управа Варварин-Локална пореска администрација	22.851,87
Укупно:		7.802.983,45

Административне таксе		
03.03.2023.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

ПДВ		
14.03.2023.	Пореска управа-Порез на додату вредност	6.101.755,00
Укупно:		6.101.755,00

Трошкови оглашавања		
11.01.2023.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	25.704,00
11.01.2023.	Агенција за пружање услуга рекламе и пропаганде "аПолитика" Сузана Стојановић Пр Ниш	30.132,00
Укупно:		55.836,00

Остали трошкови стечајне масе		
02.02.2023.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
02.02.2023.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
02.02.2023.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
02.02.2023.	Јавни бележник Живорад Димитријевић	540,00
24.03.2023.	"ФУТУРА ПЛУС" д.о.о. Београд	130,00
24.03.2023.	"ФУТУРА ПЛУС" д.о.о. Београд	120,00
24.03.2023.	Марија Петковић Младеновић Пр Фотографска радња "ПРОФОТО СТУДИО М" Пирот	412,00
Укупно:		2.822,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)		
02.02.2023.	АЛСУ	300.000,00
Укупно:		300.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
20.02.2023.	АИК ВАНКА	41.867.383,65
20.03.2023.	АИК ВАНКА	3.416.269,69
Укупно:		45.283.653,34

III исплатни ред		
01.03.2023.	"АКВ ИНВЕСТ 1" д.о.о. Београд (Banca Intesa ad Beograd)	7.382.367,40
Укупно:		7.382.367,40

Укупни одливи:		68.217.299,90
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.03.2023.	98.736.011,97
---	----------------------

