

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 5. Ст. 191/2015

Датум израде извештаја: 21.06.2018.

Назив стечајног дужника: Пољопривредно индустријски комбинат ЗЕМУН
друштвено предузеће Београд (Земун) - у стечају

Матични број: 07042914

Име и презиме стечајног судије: Јован Кордић

Име и презиме стечајног управника:

Број лиценце:

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11013768-27

2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

3) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-

4) Vojvođanska banka a.d.tekući, 355-32000594355-04

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 21.10.2015. до: 31.12.2015.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 21.10.2015.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.904.939,30
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	91.777.666,05
6.	Залихе	36.702.851,41
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.188.159.090,24
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.321.544.547,00

Коментар

На основу података из почетног стечајног биланса, уз напомену да је Извештај о економско-финансијском стању стечајног дужника регистрован са стањем на дан 04.12.2015.године, укупна вредност имовине стечајног дужника износила је 1.321.544.547,00 динара и састојала се из следећих позиција:

- Готовина - Накнадно констатован салдо готовине на рачунима правног претходника стечајног дужника износио је 4.904.939,30 динара;
- Потраживања - Регистровано стање потраживања стечајног дужника од његових дужника износило је 91.777.666,05 динара;
- Залихе - Регистровано стање залиха стечајног дужника износило је 36.702.851,41 динара;

- Некретнине, постројења и опрема - Укупна вредност имовине стечајног дужника на овој позицији износила је 1.188.159.090,24 динара (објекти: 365.986.011,13 дин; земљиште: 715.235.407,72 дин; опрема: 24.952.028,72 дин; биолошка средства: 81.985.642,67 дин.)

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.904.939,30
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	431.320,38	92.208.986,43
4. Залихе	0,00	36.702.851,41
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.188.159.090,24
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	431.320,38	1.321.975.867,38

Коментар

Након сачињавања почетног стечајног биланса регистрована су накнадно утврђена потраживања стечајног дужника од његових дужника, а која се односе на предстечајни период, у износу од 431.320,38 динара, по ком основу су извршене корекције на билансним позицијама стечајног дужника, а што је приказано у горњој табели.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.904.939,30
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	92.208.986,43
4. Залихе	0,00	36.702.851,41
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	1.188.159.090,24
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.321.975.867,38

Коментар

Током извештајног квартала није дошло до умањења вредности имовине стечајног дужника по основу реализације излучних захтева или по другим основама.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	74.425,81	9.301.373,58	82.982.038,66
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	36.702.851,41
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	1.188.159.090,24
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	74.425,81	9.301.373,58	1.307.843.980,31

Коментар

Током извештајног периода стечајни дужник је наплатио потраживања која датирају из предстечајног периода у износу од 9.301.373,58 динара. Имајући у виду да су сва потраживања наплаћена у пуном износу, а да су нека од њих у почетном стечајном билансу била регистрована са умањеном вероватноћом наплате, приликом наплате истих дошло је до увећања процењене вредности имовине стечајног дужника за 74.425,81 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	9.301.373,58			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	384.000,00	384.000,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.020.296,00		7.991.133,32	970.837,32
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	23.407.620,49	0,00	8.375.133,32	1.354.837,32

Коментар

Укупно остварени приливи стечајног дужника током извештајног периода износили су 23.407.620,49 динара, а реализовани су по следећим основама:

- Камате и финансијски приходи - На овој позицији регистрован је износ од 7.085.950,91 динара, који представља део средстава која су приликом гашења стерих рачуна стечајног дужника, као затечени салдо на тим рачунима, пренета у корист новоотвореног рачуна стечајног дужника (прилив је био од субвенција, регреса и премија).
- Наплата потраживања - У току извештајног периода наплаћена су ранија потраживања у износу од 9.301.373,58 динара.
- Потраживања у извештајном периоду - По основу наплате потраживања која је стечајни дужник фактурисао у извештајном периоду реализован је прилив од 7.020.296,00 динара.

НАПОМЕНА: Након што је стечајни дужник отворио нови рачун код пословне банке који је оперативан од 08.12.2015. године, на исти су пренета са ранијих рачуна правног претходника стечајног дужника средства у износу од 19.008.290,21 динара (изв.бр.1 и 3 Erste Bank AD). Ова средства су у извештајном периоду исказана кроз:

- почетно стање готовине које је затечено на ранијим рачунима и које је као такво пренето на новоотворени рачун у износу од 4.904.939,30 динара,
- средства која су као финансијски приход (приходи од ранијих субвенција) пренета на новоотворени рачун у износу од 7.085.950,91 динара и
- средства од наплаћених потраживања која су била уплаћена на стари рачун па пренета на нови, у износу од 7.017.400,00 динара.

26 / Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	200.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	400.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	75.000,00	24.955,00	24.955,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	1.600.000,00	1.289.455,03	457.337,54	832.117,49
3. Комуналне услуге	0,00	900.000,00	331.076,78	331.076,78	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	37.000,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	196.000,00	171.537,81	160.111,81	11.426,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	20.000,00	7.956,80	6.760,80	1.196,00
8. Платни промет	0,00	5.000,00	3.157,19	3.157,19	0,00
9. Премија осигурања	0,00	576.800,00	576.791,84	0,00	576.791,84
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	806.691,63	754.227,32	754.227,32	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	400.000,00	379.746,93	379.746,93	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	156.000,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	10.500,00	3.540,00	3.540,00	0,00
20. ПДВ	0,00	735.000,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	20.000,00	12.612,50	12.612,50	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	0,00	5.537.991,63	3.555.057,20	2.133.525,87	1.421.531,33

Коментар

Укупно трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у току извештајног периода износиле су 3.755.057,20 динара што је мање од одобрених и планираних трошкова.

Овај ефекат уштеде остварен је из разлога што су услед примењених мера рационализације трошкова након отварања поступка стечаја поједине трошковне позиције биле мање од износа њиховог просека у току предстечајног периода, као и из разлога што у овом кварталу, услед околности да је ЕФ Извештај сачињен 04.12.2015.године, у целисти изостали поједини трошкови (нпр.судски трошкови, трошкови горива, тошкови ангажовања адвоката, обавезе по основу ПДВ-а и др.)

У истом периоду плаћене обавезе стечајне масе биле су мање од стварно насталих и износиле су 2.133.525,87 динара, тако да је на крају периода преостао салдо неплаћених обавеза у износу од 1.421.531,33 динара. Околност да стечајни дужник, иако је располагао средствима, до краја извештајног квартала није измирио све своје доспеле обавезе примарно је заснована на чињеници да је нов рачун стечајног дужника постао оперативан тек 08.12.2015.године, тако да стечајни управник пре тога из техничких разлога није могао да врши плаћање доспелих текућих обавеза.

Структура одобрених, доспелих и плаћених обавеза приказана је у табели.

26

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Имајући у виду да је Решењем Привредног суда у Београду о отварању поступка стечаја испитно рочиште заказано за 26.01.2016.године, до краја извештајног квартала није сачињена листа утврђених потраживања поверилаца.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	21.10.2015.	4.904.939,30
2.	Укупан прилив		23.407.620,49
3.	Укупан одлив		2.133.525,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2015.	26.179.033,92

Коментар

Стање новчаних средстава на текућем рачуну стечајног дужника који се води код Erste Bank AD на дан 31.12.2015.године износило је 26.179.033,92 динара.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	21.10.15.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2015.	0,00

Коментар

Стечајни дужник не води благајничко пословање већ све трансакције обавља преко текућег рачуна.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме		Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
1.	Предраг А.	31.645,58
2.	Бошко З.	15.822,79
3.	Олгица Г.	23.734,18
4.	Јасмина Љ.	31.645,58
5.	Луција Л.	23.734,18
6.	Оливера М.	31.645,58
7.	Јово П.	15.822,79
8.	Синиша Д.	15.822,79
9.	Снежана Ј.	31.645,58
10.	Тања С.	31.645,58
11.	Љубица В.	15.822,79
12.	Зејнепа Џ.	47.468,36
13.	Смиљана К.	47.468,36
14.	Јелена С.	15.822,79
Укупно		379.746,93

Коментар

Укупно исплаћена средства лицима која су у својству сарадника повереника стечајног управника била ангажована у овом кварталу за потребе сачињавања почетног стечајног пописа и за обављање текућих стечајних активности, а на основу претходно дате сагласности од стране Привредног суда у Београду износила су 379.746,93 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2015.
1. Готовина и готовински еквиваленти		26.179.033,92
2. Орована средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		84.336.875,98
6. Залихе		36.702.851,41
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.188.159.090,24
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.335.377.851,55

Коментар

Полазећи од почетног стечајног биланса и на основу свих промена које су реализоване током извештајног периода, 31.12. 2015. године укупна билансно регистрована вредност имовине стечајног дужника износила је 1.335.377.851,55 динара, а према структури која је приказана у табели.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.11.2015. Попис и примопредаја благајне стечајног дужника

Приликом примопредаје дужности и уласку у посед стечајног дужника извршена је и примопредаја благајне и констатовало стање новчаних средстава на рачунима стечајног дужника. Приликом примопредаје констатовано је да постоје 3 текућа рачуна и то:

- Банка Интеса са стањем од 3.632.160.15 динара,
- Поштанска штедионица са стањем од 8.936,81 динара;
- Поштанска штедионица са стањем од 0,00 динара.

Од готовинских новчаних средстава законски заступник је изјавио да не поседује новац у благајни предузећа.

18.11.2015. Закључивање деловодних књига стечајног дужника

Приликом примопредаје дужности повереник стечајног управника закључио је деловодне књиге стечајног дужника.

18.11.2015. Обавештавање запослених лица

Даном отварања стечајног поступка стечајни дужник није имао запослена лица. Са свим лицима која су била ангажована код стечајног дужника био је закључен уговор о делу, а закључно са отварањем стечајног поступка.

18.11.2015. Преузимање документације (биланси, регистрација, статистика, пописне листе, докази о власништву и

Повереник стечајног управника је у поступку преузимања имовине стечајног дужника преузимао и документацију из књиговодства, формирао више група пописних комисија са задатком да изврше целокупан попис имовине и обавеза друштва, судске спорове, статус земљишта и друге радње неопходне за израду ЕФИ извештаја.

18.11.2015. Обавештење банке и затварање старог текућег рачуна

Повереник стечајног управника је упутио свим банкама у којима је стечајни дужник имао отворене текуће рачуне дописе у којима их обавештава о отварању стечајног поступка, са упозорењем да су престале дужности претходних заступника и да нико сем новог стечајног управника није овлашће да располаже новчаним средствима са текућих рачуна.

19.11.2015. Промена података у Агенцији за привредне регистре

Решењем БД 91859/2015 од 28.10.2015.године извршена је пререгистрација привредног субјекта ПИК Земун ДП, сходно донетом Решењу о банкротству и у имену друштва додата је реч - у стечају.

19.11.2015. Промена података код Пореске управе

Повереник стечајног управника стечајног дужника послао је допис Пореској управи Земун, са обавештењем о отварању стечајног поступка и у прилогу истог је доставављено Решење о отварању стечајног поступка.

19.11.2015. Достављање решења о отварању стечајног поступка Националној служби за запошљавање

Повереник стечајног управника доставио је Решење о отварању стечајног поступка Националној служби за запошљавање.

18.11.2015. Преузимање имовине стечајног дужника

Истог дана када је извршен улазак у посед имовине стечајног дужника од стране стечајног управника и његовог повереника, односно дана 18.11.2015.године извршено је и преузимање имовине од стечајног управника и ранијег заступника правног претходника стечајног дужника, а што је и саставни део Записника о ступању у посед и увођење у дужност Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника у овом предмету.

30.11.2015. Отварање новог банковног рачуна стечајног дужника

Повереник стечајног управника отворио је дана 30.11.2015.године нови текући рачун у ЕРСТЕ банци преко које ће стечајни дужник у даљем поступку стечаја вршити своје пословање.

19.11.2015. Израда новог печата и штамбиља

Повереник стечајног дужника израдио је дана 19.11.2015.године нови печат и штамбиљ стечајног дужника.

19.11.2015. Обавештење МУП о отварању стечајног поступка

Повереник стечајног управника је дана 19.11.2015.године упутио допис МУП Републике Србије о отварању стечајног поступка.

20.11.2015. Израда плана пописа имовине стечајног дужника

Након прелиминарног сагледавања имовине, поверилац и дужник стечајног дужника, сачињен је план пописа којим су дефинисане пописне комисије са прецизираним пописним задацима по свакој комисији, роковима почетка и завршетка појединих пописних пословаи бројем чланова комисија, а који је утврђен појединачно за сваку комисију зависно од обима и сложивости пописних задатака.

27.11.2015. Обавештење адвоката, ревизора и стручних саветника о отварању стечајног поступка

Повереник стечајног управника упутио је дана 27.11.2015.године захтев адвокатској канцеларији која је за правног претходника стечајног управника водила судске спорове и наложио да се припреми попис свих судских спорова, као и кратак историјат за сваки спор, а како би се што брже упознао са судским споровима.

25.11.2015. Осигурање имовине стечајног дужника

Увидом у документацију стечајног дужника, утврђено је да је најважнија имовина осигурана и пре отварања стечајног поступка, те да су уговори на снази у наредном периоду, те су стада крава осигурана од штетних догађаја.

20.11.2015. Физичко обезбеђење имовине стечајног дужника

Стечајни дужник поседовао је физичко-техничко обезбеђење објеката даном отварања стечајног поступка, а како је имовина у закупу код трећих лица, трошкове ангажовања истих, падају на закупца.

25.11.2015. Ангажовање стручних лица код стечајног дужника

Повереник стечајног управника је уласком у посед имовине стечајног дужника започео са пописом и сагледавањем чињеничног стања. Оформљено је више пописних комисија, те је у том циљу дошло до ангажовања стручних лица у овом почетном периоду.

19.11.2015. Обавештење јавним предузећима и о отварању стечајног поступка

Повереник стечајног управника доставио је дана 19.11.2015.године обавештење о отварању стечајног поступка ЕПС Снабдевању, Телекому и ЈКП Водовод и канализација Београд.

25.11.2015. Одређивање пописних комисија - број и њихови задаци

Стечајни управник је за попис оформио 5 пописних комисија са следећим задацима: 1. Централна пописна комисија од 3 члана са задатком да усмерава рад сваке оперативне комисије, да решава текуће пописне послове и да сачини централни извештај о реализацији пописног задатка и резултатима оствареног пописа.

2. Комисија за попис земљишта од 3 члана са задатком да сачини посебне листе за попис друштвеног и државног земљишта, да из структуре земљишног фонда изузме парцеле које нису у стварној државини стечајног дужника и да за парцеле које јесу дефинише начин и услове њиховог коришћења.

3. Комисија за попис покретне и непокретне имовине и основног стада од 6 чланова са задатком да попише стварно стање целокупне преостале имовине стечајног дужника

4. Комисија за попис потраживања и обавеза стечајног дужника од 5 чланова са задатком да попише и структуру свих потраживања стечајног дужника и сачини одговарајуће листе

5. Комисија за анализу и попис судских спорова од 3 члана

22.11.2015. Обавештење добављачима о отварању стечајног поступка

Повереник стечајног управника је у периоду од 22.11.2015.године до 03.12.2015.године упутио обавештења о покретању поступка стечаја са позивом да изврше пријављивање својих потраживања, на адресе укупно 737 лица.

25.11.2015. Именовање чланова пописне комисије

Чланови свих пописних комисија именовани су 25.11.2015. године, када је АЛСУ у својству стечајног управника дала сагласност на образложени предлог повереника за ангажовање конкретних лица у оквиру пописних комисија

01.12.2015. Обавештење дужницима стечајног дужника о отварању стечајног поступка

Повереник стечајног дужника је у периоду од 01.12.2015.године - 03.12.2015.године упутио обавештења о покретању поступка стечаја, са позивом да измире своје обавезе према стечајном дужнику, на укупно 88 адреса.

03.12.2015. Попис имовине

Именовани чланови комисије су у предвиђеним роковима извршили попис имовине након чега су сачинили извештај о попису.

26.11.2015. Састављање листе дужника стечајног дужника

Повереник стечајног управника је у периоду од 26.11.15. године до 03.12.2015.године на бази стања у пословним књигама извршио попис потраживања од дужника стечајног дужника и вероватних обавеза према повериоцима.

03.12.2015. Попис залиха

Именовани чланови комисије су предвиђеним оковима извршили попис залиха након чега су сачинили извештај о попису.

03.12.2015. Попис непокретности

Именовани чланови комисије су у предвиђеним роковима извршили попис земљишта према катастарским парцелама и попис грађевинских објеката и постројења за сточаску производњу након чега су сачинили извештај о попису

03.12.2015. Попис опреме

Именовани чланови комисије су у предвиђеним роковима извршили попис опреме након чега су сачинили извештај о попису.

26.11.2015. Састављање листе поверилаца стечајног дужника

У периоду од 26.11.2015. - 03.12.2015.године, на бази стања у пословним књигама и осталих података до којих је дошао пописни тим извршен је попис обавеза стечајног дужника, а на основу чега је сачињена и листа вероватних потраживања поверилаца.

26.11.2015. Попис судских предмета

У периоду од 26.11.2015. - 03.12.2015.године, на бази добијеног извештаја из правне службе правног претходника стечајног дужника, сачињен је попис судских спорова у којима је једна од странака стечајни дужник.

03.12.2015. Анализа пословања (мишљење о реорганизацији или банкротству)

На основу извршеног пописа имовине, потраживања, обавеза, листе поверилаца и дужника и сагледавања структуре и карактеристикама имовине стечајног дужника, дана 03.12.2015.године сачињено је мишљење повереника стечајног управника, којим је констатовано да у овом поступку стечаја реорганизација није изводљива.

03.12.2015. Почетни стечајни биланс стечајног дужника

На основу извршених свих пописних активности, дана 03.12.2015.године сачињен је почетни стечајни биланс стечајног дужника ДП ПИК Земун у стечају.

30.12.2015. Припремне активности у циљу израде редовног завршног рачуна стечајног дужника

Имајући у виду да стечајни дужник, сагласно позитивним прописима подлеже сачињавању редовних извештаја о пословању за текућу пословну годину, крајем извештајног квартала започете су активности ради ажурирања свих пословних и финансијских промена, а које су нужне ради сачињавања редовног годишњег пописа, завршног рачуна и пореског биланса.

10.12.2015. Предлог АЛСУ трошкови за период 01.01.2016-31.01.2016.

Агенцији за лиценцирање стечајних управника – Центру за стечај достављен Предлог плана трошкова стечајног поступка за период од 01.01.2016.године до 31.01.2016.године.

АЛСУ дала сагласност бр.1056/02-27-16736 од 14.12.2015.године.

Решењем Привредног суда од дана 21.12.2015. добијена сагласност за трошкове за месец јануар 2016. године.

Број предмета: 5. Ст. 191/2015

Датум: 21.06.2018.

Назив стечајног дужника: Пољопривредно индустријски комбинат ЗЕМУН
друштвено предузеће Београд (Земун) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 21.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Рн.бр.11	31.12.2015.	FARMA KRAVA DOO BEOGRAD	384.000,00
Укупно:			384.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
Рн.бр.7	23.12.2015.	SIMA MILOŠEVIĆ DR. PU	17.400,00
Пр.рн.15	20.11.2015.	ŽITO DUNAV AGO A.D. BEOGRAD	7.000.000,00
Изв.2/16	15.12.2015.	Ištván Nađ	600,00
Изв.4/15	17.12.2015.	Podlavički Elza	1.000,00
ПА-12/15	18.12.2015.	AGRO-PAPUK	1.296,00
СМ-11/15	23.12.2015.	SIMA MILOŠEVIĆ DR. PU	17.400,00
Рн.бр.10	29.12.2015.	FARMA KRAVA DOO BEOGRAD	953.437,32
Укупно:			7.991.133,32
Укупни приходи:			8.375.133,32

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 21.10.2015. до: 31.12.2015.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
Реш.бр.5Ст191/2 015/1	01.12.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај	100.000,00
Укупно:			100.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Р.бр.191/2015/1	01.12.2015.	Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај	100.000,00
Укупно:			100.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			200.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
Рн.бр.100	30.11.2015.	STR JOVANA	955,00
Рн.бр. 322/19	24.12.2015.	Сопиком доо	24.000,00
Укупно:			24.955,00
Електрична енергија			
Рн.бр.17797025	11.11.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	455.990,17
Рн.бр.17796814	17.11.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	336,84
Рн.бр.17797108	17.11.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	1.010,53
Рн.бр.18000613	24.12.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	832.117,49
Укупно:			1.289.455,03

Комуналне услуге			
Рн.бр.17796748	17.11.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	331.076,78
Укупно:			331.076,78

Пошта и телефон			
Рн.бр.143096953	20.11.2015.	JP PTT SRBIJE	7.975,00
Рн.бр.156916215	11.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
Рн.бр.156916657	15.12.2015.	JP PTT SRBIJE	92,00
Рн.бр.156916229	11.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
Рн.бр.143096437	19.11.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
Рн.бр.143101083	30.11.2015.	JP PTT SRBIJE	4.600,00
Рн.бр.143106443	03.12.2015.	JP PTT SRBIJE	20.700,00
Рн.бр.914608	11.12.2015.	JP PTT SRBIJE	10.695,00
Рн.бр.156913973	10.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.139,00
Рн.бр.142328280	01.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.760,00
Рн.бр.151113500 335	02.12.2015.	JP PTT SRBIJE	8.004,00
Рн.бр.151113500 354	02.12.2015.	JP PTT SRBIJE	8.004,00
Рн.бр.151113500 353	30.11.2015.	JP PTT SRBIJE	7.360,00
Рн.бр.52-169-011- 1249441	01.11.2015.	TELEKOM SRBIJE	14.841,30
Рн.бр.35-169-064- 1160188	01.11.2015.	TELEKOM SRBIJE	28.767,30
150000504481	03.11.2015.	JP PTT SRBIJE	3.500,00
Рн.бр.921113	25.12.2015.	JP PTT SRBIJE	1.796,00
Рн.бр.919715	23.12.2015.	JP PTT SRBIJE	1.656,00
Рн.бр.919018	23.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.139,00
Рн.бр.919361	23.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.139,00
Рн.бр.89-170-064- 1412418	30.11.2015.	TELEKOM SRBIJE	26.860,80
Рн.бр.04-170-011- 1477455	30.11.2015.	TELEKOM SRBIJE	13.094,63
Рн.бр.42-170-064- 1477456	30.11.2015.	TELEKOM SRBIJE	406,78
Рн.бр.150000512 579	29.12.2015.	JP PTT SRBIJE	3.500,00
Рн.бр.156921921	31.12.2015.	JP PTT SRBIJE	92,00
Рн.бр.156921935	31.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
Укупно:			171.537,81

Текуће одржавање			
Рн.бр. 407/15	04.12.2015.	Beotabak d.o.o.	6.760,80
Рн.бр. 106360	12.12.2015.	SZTR ŠALE	1.196,00
Укупно:			7.956,80

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2015.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	3.157,19
Укупно:			3.157,19

Премија осигурања			
Рн.бр.51-1547-2023615/11/15	01.11.2015.	DUNAV OSIGURANJE	13.447,79
Рн.бр.51-1547-2023615/12/15	01.12.2015.	DUNAV OSIGURANJE	13.447,79
Рн.бр.51-1563-42005815/11/15	01.11.2015.	DUNAV OSIGURANJE	274.948,13
Рн.бр.51-1563-42005815/12/15	01.12.2015.	DUNAV OSIGURANJE	274.948,13
Укупно:			576.791,84

Трошкови проф. обезбеђења имовине			
Рн.бр.224/2015	30.11.2015.	EUROSECURITY	597.123,13
Рн.бр.234/2015	30.11.2015.	EUROSECURITY	157.104,19
Укупно:			754.227,32

Бруто зараде по уговору о делу			
Обр.бр.11/1/15	30.11.2015.	АЛАВАЊА ПРЕДРАГ	15.822,79
Обр.бр.11/2/15	30.11.2015.	ЗДРАВКОВИЋ БОШКО	15.822,79
Обр.бр.11/3/15	30.11.2015.	ГАВРИЛОВИЋ ОЛГИЦА	23.734,18
Обр.бр.11/4/15	30.11.2015.	ЉУБОЈА ЈАСМИНА	15.822,79
Обр.бр.11/6/15	30.11.2015.	ПАПИЋ ЛУЦИЈА	23.734,18
Обр.бр.11/7/15	30.11.2015.	МИЛОВАНОВИЋ ОЛИВЕРА	15.822,79
Обр.бр.11/8/15	30.11.2015.	РАВКОВИЋ ЈОВО М	15.822,79
Обр.бр.11/9/15	30.11.2015.	ДРАГИШИЋ СЕНИША	15.822,79
Обр.бр.11/10/15	30.11.2015.	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА	15.822,79
Обр.бр.11/11/15	30.11.2015.	САВИЋ ТАЊА	15.822,79
Обр.бр.11/12/15	30.11.2015.	Velimirović Ljubica	15.822,79
Обр.бр.11/13/15	30.11.2015.	ЏАНОВИЋ ЗЕЈНЕПА	23.734,18
Обр.бр.12/1/15	01.12.2015.	АЛАВАЊА ПРЕДРАГ	15.822,79
Обр.бр.12/2/15	01.12.2015.	ЉУБОЈА ЈАСМИНА	15.822,79
Обр.бр.12/3/15	01.12.2015.	Kavržić Smiljana	23.734,18
Обр.бр.11/5/15	30.11.2015.	Kavržić Smiljana	23.734,18
Обр.бр.12/4/15	01.12.2015.	БЕЛОСАВИЋ-СЕКУЛОВСКИ ЈЕЛЕНА	15.822,79
Обр.бр.12/5/15	01.12.2015.	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА	15.822,79
Обр.бр.12/6/15	01.12.2015.	САВИЋ ТАЊА	15.822,79
Обр.бр.12/7/15	01.12.2015.	МИЛОВАНОВИЋ ОЛИВЕРА	15.822,79
Обр.бр.12/8/15	01.12.2015.	ЏАНОВИЋ ЗЕЈНЕПА	23.734,18
Укупно:			379.746,93

Административне таксе			
Рн.бр.9047	20.11.2015.	APR	3.040,00
Изв.7/15	22.12.2015.	APR	500,00
Укупно:			3.540,00

Остали трошкови стечајне масе			
Рн.бр.792/15	07.12.2015.	BIOZONE	1.100,00
Рн.бр.2547	27.11.2015.	БЕОПЛАКАТ DOO	1.200,00
Рн.бр.2540	26.11.2015.	БЕОПЛАКАТ DOO	1.200,00
Рн.бр.7906	19.11.2015.	НИКОЛИЋ DOO	5.700,00
Предр.бр.11560/15	23.12.2015.	SLUŽBENI GLASNIK JAVNO PRED.	3.412,50
Укупно:			12.612,50

Укупно обавезе стечајне масе:	3.555.057,20
--------------------------------------	---------------------

Укупни трошкови:	3.755.057,20
-------------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан **21.10.2015.** **4.904.939,30**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 21.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.12.2015.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	7.085.950,91
Укупно:		7.085.950,91

Наплата потраживања		
25.11.2015.	SIMA MILOŠEVIĆ DR. PU	17.400,00
15.12.2015.	FARMA KRAVA DOO BEOGRAD	288.742,84
15.12.2015.	FARMA KRAVA DOO BEOGRAD	128.000,40
15.12.2015.	MEDIUS DOO	23.206,44
15.12.2015.	MLEKARA PANCEVO	88.000,00
15.12.2015.	MLEKARA PANCEVO	93.784,38
21.12.2015.	MP BORA DOO	2.260,40
23.12.2015.	ŽITO DUNAV AGO A.D. BEOGRAD	8.000.000,00
24.12.2015.	BORA DOO	137.918,30
24.12.2015.	BORA DOO	15.324,26
24.12.2015.	BORA DOO	143.378,92
24.12.2015.	BORA DOO	180.410,14
24.12.2015.	BORA DOO	182.947,50
Укупно:		9.301.373,58

Потраживања (у извештајном периоду)		
20.11.2015.	ŽITO DUNAV AGO A.D. BEOGRAD	7.000.000,00
15.12.2015.	Ištvan Nađ	600,00
17.12.2015.	Podlavički Elza	1.000,00
18.12.2015.	AGRO-PAPUK	1.296,00
23.12.2015.	SIMA MILOŠEVIĆ DR. PU	17.400,00
Укупно:		7.020.296,00

Укупни приливи: 23.407.620,49

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 21.10.2015. до: 31.12.2015.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
22.12.2015.	STR JOVANA	955,00
29.12.2015.	Сопиком доо	24.000,00
Укупно:		24.955,00

Електрична енергија		
28.12.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	1.010,53
28.12.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	336,84
28.12.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	455.990,17
Укупно:		457.337,54

Комуналне услуге		
28.12.2015.	ODS EPS DISTRIBUCIJA D.O.O. BEOGRAD	331.076,78
Укупно:		331.076,78

Пошта и телефон		
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	92,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	10.695,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.139,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	20.700,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	8.004,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	8.004,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	2.760,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	7.360,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	4.600,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	7.975,00
22.12.2015.	JP PTT SRBIJE	104,00
28.12.2015.	TELEKOM SRBIJE	14.841,30
28.12.2015.	TELEKOM SRBIJE	28.767,30
28.12.2015.	JP PTT SRBIJE	3.500,00
30.12.2015.	TELEKOM SRBIJE	26.860,80
30.12.2015.	TELEKOM SRBIJE	13.094,63
30.12.2015.	TELEKOM SRBIJE	406,78
Укупно:		160.111,81

Текуће одржавање		
28.12.2015.	Beotabak d.o.o.	6.760,80
Укупно:		6.760,80

Платни промет		
31.12.2015.	Erste Bank A.D.- Novi Sad	3.157,19
Укупно:		3.157,19

Трошкови проф. обезбеђења имовине		
28.12.2015.	EUROSECURITY	157.104,19
28.12.2015.	EUROSECURITY	597.123,13
Укупно:		754.227,32

Бруто зараде по уговору о делу		
22.12.2015.	АЛАВАЊА ПРЕДРАГ	15.822,79
22.12.2015.	ЗДРАВКОВИЋ БОШКО	15.822,79
22.12.2015.	ГАВРИЛОВИЋ ОЛГИЦА	23.734,18
22.12.2015.	ЉУБОЈА ЈАСМИНА	15.822,79
22.12.2015.	ПАПИЋ ЛУЦИЈА	23.734,18
22.12.2015.	МИЛОВАНОВИЋ ОЛИВЕРА	15.822,79
22.12.2015.	РАВКОВИЋ ЈОВО М	15.822,79
22.12.2015.	ДРАГИШИЋ СИНИША	15.822,79
22.12.2015.	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА	15.822,79
22.12.2015.	САВИЋ ТАЊА	15.822,79
22.12.2015.	Velimirović Ljubica	15.822,79
22.12.2015.	ЏАНОВИЋ ЗЕЈНЕПА	23.734,18
22.12.2015.	Kavržić Smiljana	23.734,18
22.12.2015.	АЛАВАЊА ПРЕДРАГ	15.822,79
22.12.2015.	БЕЛОСАВИЋ-СЕКУЛОВСКИ ЈЕЛЕНА	15.822,79
22.12.2015.	ЈОВАНОВИЋ СНЕЖАНА	15.822,79
22.12.2015.	САВИЋ ТАЊА	15.822,79
22.12.2015.	МИЛОВАНОВИЋ ОЛИВЕРА	15.822,79
22.12.2015.	ЏАНОВИЋ ЗЕЈНЕПА	23.734,18
22.12.2015.	Kavržić Smiljana	23.734,18
22.12.2015.	ЉУБОЈА ЈАСМИНА	15.822,79
Укупно:		379.746,93

Административне таксе		
22.12.2015.	APR	3.040,00
22.12.2015.	APR	500,00
Укупно:		3.540,00

Остали трошкови стечајне масе		
22.12.2015.	NIKOLIĆ DOO	5.700,00
22.12.2015.	BIOZONE	1.100,00
22.12.2015.	БЕОПЛАКАТ DOO	1.200,00
22.12.2015.	БЕОПЛАКАТ DOO	1.200,00
23.12.2015.	SLUŽBENI GLASNIK JAVNO PRED.	3.412,50
Укупно:		12.612,50

Укупни одливи:	2.133.525,87
-----------------------	---------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2015.	26.179.033,92
---	----------------------