

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Крагујевцу

Број предмета: 2. Ст. 36/2015

Датум израде извештаја: 23.01.2019.

Назив стечајног дужника: Група друштва ВАРВАРИНСКО ПОЉЕ друштво са ограниченом одговорношћу Параћин - у стечају

Матични број: 07176767

Име и презиме стечајног судије: Татјана Тодоровић

Име и презиме стечајног управника: Светлана Симеуновић

Број лиценце: 155-1279

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-100100000465-79

2) Dunav banka A.D.- Beograd, 360-8075-25

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2018.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	119.685,17
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	17.141,18
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	1.537.027,98
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	16.181.156,25
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.855.010,58

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на почетку извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 119.685,17 динара
- 2) потраживања стечајног дужника у износу од 17.141,18 динара
- 3) удели или акције код других лица у износу од 1.537.027,98 динара
- 4) некретнине постројења и опреме у износу од 16.181.156,25 динара.

Стечајни биланс на почетку извештајног периода укупно износи 17.855.010,58 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	119.685,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	17.141,18
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	1.537.027,98
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	503.843,83	16.685.000,08
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	503.843,83	18.358.854,41

Коментар

У извештајном периоду стечајни управник је пронашао накнадно пронађену имовину ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈЕЋА НА КП.БР.206/1,206/2 и 206/3 КО Варварин Варош која је Ванкњижно власништво Г.Д. "ВАРВАРИНСКО ПОЉЕ" ДОО Параћин у стечају из Параћин и то:

- 1.Плато у доњем нивоу,500 м2
- 2.плато у горњем нивоу 200 м2
- 3.Прилазни пут 500 м2
- 4.Степениште 120 м2
- 5.Електро инсталације 70 м
- 6.Инсталације водовода 70 м
- 7.Инсталације канализације 70 м

Процену вредности накнадно пронађене имовине стечајног дужника у износу од 503.843,83 динара је одрадио проценитељ -Друштво за процену непокретности САРУФО ДОО Београд,по основу Закључка Привредног суда у Крагујевцу посл.бр.2.Ст.36/2015 од 01.08.2018 године.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	119.685,17
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	17.141,18
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	1.537.027,98
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	8.967.126,00	7.717.874,08
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	8.967.126,00	9.391.728,41

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења имовинског стања стечајног дужника у укупном износу од 8.967.126,00 динара из следећих разлога:

Стечајни управник је у ЕФИ извештају евидентирао процењену ликвидациону вредност имовине-земљиште које није у власништву стечајног дужника већ Републике Србије а над којим стечајни дужник има само право коришћења.

Такође је право коришћења на земљишту у претходним продајама пренето на купце Купопродајним уговорима ОПУ :1306-2017 од

10.08.2017 године, ОПУ:1518-2016 од 07.09.2016 године и ОПУ:421-2016 Од 04.03.2016 године.

Како није извршено умањење стечајне масе по основу земљишта након израде ЕФИ извештаја а ни након извршених продаја и преноса по основу Купопродајних уговора, стечајни управник је извршио потребне корекције у овом извештајном периоду а које се односе на имовину стечајног дужника-земљиште.

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	17.141,18
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	1.537.027,98
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	7.717.874,08
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	9.272.043,24

Коментар

У току извештајног периода није дошло до умањења имовинског стања по основу продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У току извештајног периода није дошло до готовинског прилива по било ком основу.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	520.489,60	0,00	0,00	0,00	520.489,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	329,53	0,00	0,00	0,00	329,53
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	520.819,13	0,00	0,00	0,00	520.819,13

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	1.476,40	0,00	0,00	0,00	1.476,40
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.941,59	0,00	0,00	0,00	5.941,59
5. Пошта и телефон	91,00	0,00	0,00	0,00	91,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	250,00	250,00	250,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	76.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00	181.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	2.281,00	0,00	0,00	0,00	2.281,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	541.126,70	0,00	0,00	0,00	541.126,70
16. Књиговодствене услуге	360.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00	420.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	18.000,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	1.004.916,69	165.250,00	165.250,00	250,00	1.169.916,69

Коментар

У извештајном периоду настале су обавезе стечајне масе у укупном износу од 165.250,00 динара и то:

- платни промет у износу од 250,00 динара
- вештачење и процене у износу од 105.000,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 60.000,00 динара

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	1.513.752,79	0,00	0,00	1.513.752,79
4. III исплатни ред	535.840.874,42	0,00	0,00	535.840.874,42
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	392.794.924,35	0,00	0,00	392.794.924,35
8. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	930.149.551,56	0,00	0,00	930.149.551,56

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу утврђених обавеза.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2018.	119.685,17
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		250,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2018.	119.435,17

Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.10.2018.год., износи 119.685,17 динара.

У току извештајног периода дошло је одлива и износу од 250,00 динара, тако да је крајње стање на рачуну стечајног дужника на дан 31.12.2018.године 119.435,17 динара.

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.10.18.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	31.12.2018.	0,00

Коментар

У току извештајног периода није било ни прилова ни одлива средстава, тако да је крајње стање у благајни 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду је било ангажованих лица и то:

1. Ангажована је књиговодствена агенција Биро за обраду података Оливера Прокић ПР у износу од 30.000,00 динара месечно. У извештајном периоду није вршена исплата по основу наведеног ангажовања.

2. Ангажовано је друштво за процену непокретности САРУФО ДОО из Београда за процену вредности имовине стечајног дужника у укупном износу од 105.000,00 динара а у складу са Закључком Привредног суда у Крагујевцу посл.бр.2.Ст.36/2015 од 01.08.2018 године. У извештајном периоду није вршена исплата по основу наведеног ангажовања.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2018.
1. Готовина и готовински еквиваленти		119.435,17
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		17.141,18
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		1.537.027,98
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		7.717.874,08
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.391.478,41

Коментар

Стечајни биланс стечајног дужника на крају извештајног периода састоји се од:

- 1) готовине и готовински еквиваленти у износу од 119.435,17 динара
- 2) потраживања стечајног дужника у износу од 17.141,18 динара
- 3) удели или акције код других лица у износу од 1.537.027,98 динара
- 4) некретнине, постројења, опрема и биолошка средства у износу 7.717.874,08 динара

Стечајни биланс на крају извештајног периода укупно износи 9.391.478,41 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

22.10.2018. Процена вредности

Извршена је процена вредности дела непокретне имовине стечајног дужника од стране САРУФО ДОО Београд

02.10.2018. Привредни суд

Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова за септембар 2018.године.

05.10.2018. Решење

Решење Привредног суда којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова за септембар 2018.године.

11.10.2018. Привредни суд

Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период 01.07.2018.-30.09.2018.год.

11.10.2018. Изјашњење

Изјашњење по налогу супервизора.

12.10.2018. Изјашњење

Изјашњење по налогу супервизора.

12.10.2018. Решење

Решење Привредног Апелационог суда 1.Пж.3841/18 од 15.08.2018.год.

16.10.2018. АЛСУ

Допис супервизора VI број:24-1610/2018-4 од 16.10.2018.год.

22.10.2018. Изјашњење

Изјашњење по налогу супервизора.

08.11.2018. Привредни суд

Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова за октобар 2018.године.

22.11.2018. Закључак

Закључак Привредног суда 2.Ст.36/15 од 14.11.2018.

19.11.2018. Пресуда

Пресуда Привредног суда 3.П.757/2018 од 23.10.2018

28.11.2018. Решење

Решење Привредног суда којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова за октобар 2018.године.

30.11.2018. Привредни суд

Изјашњење стечајног управника по Закључку Привредног суда од 14.11.2018.год.

03.12.2018. Привредни суд

Захтев за одобрење исплате стварно насталих трошкова за новембар 2018.године.

03.12.2018. Привредни суд

Извештај о процени вредности инфраструктуре стечајног дужника на КП 206/1, 206/2, 206/3 КО Варварин Варош.

20.12.2018. Решење

Решење Привредног суда којим се одобрава исплата стварно насталих трошкова за новембар 2018.године.

20.12.2018. Решење

Решење Привредног суда 2.Ст.36/2015 од 17.12.2018.год.

Број предмета: 2. Ст. 36/2015

Датум: 23.01.2019.

Назив стечајног дужника: Група друштва ВАРВАРИНСКО ПОЉЕ друштво са ограниченом одговорношћу Параћин - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.10.2018.	Dunav banka A.D.- Beograd	250,00
			Укупно: 250,00
Вештачења и процене			
11/18 вештачење	01.11.2018.	САРУФО ДОО	105.000,00
			Укупно: 105.000,00
Књиговодствене услуге			
10/18 књиг.услуге	01.10.2018.	БИРО ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА,ПР Оливера Прокић	20.000,00
11/18 књиговодствене услуге	01.11.2018.	БИРО ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА,ПР Оливера Прокић	20.000,00
12/18 књиговодствене услуге	01.12.2018.	БИРО ЗА ОБРАДУ ПОДАТАКА,ПР Оливера Прокић	20.000,00
			Укупно: 60.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 165.250,00
			Укупни трошкови: 165.250,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-7154-51

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-33777-13

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2366390101927-21

Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2366390102927-28

Sberbank Srbija A.D.- Beograd, 285-1001000000465-79

Dunav banka A.D.- Beograd, 360-8075-25

Стање на рачунима на дан	01.10.2018.	119.685,17
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2018. до: 31.12.2018.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.10.2018.	Dunav banka A.D.- Beograd	250,00
Укупно:		250,00

Укупни одливи:	250,00
----------------	--------

Стање на рачунима на дан	31.12.2018.	119.435,17
--------------------------	-------------	------------