

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум израде извештаја: 09.07.2019.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 20575859

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић

Број лиценце: 155-0234

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	534.288,02
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	233.168,84
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	1.961.325,91
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.728.782,77

Коментар

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	534.288,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	233.168,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	711.468,69	2.672.794,60
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		711.468,69	3.440.251,46

Коментар

Procenitelj VPS d.o.o. iz Beograda je sačinio izveštaj o proceni imovine i stečajnog dužnika kao pravnog lica. Ovim izveštajem imovina stečajnog dužnika tzv. "Nikšićka kuća" procenjena je na 1.415.534,40 dinara.

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	534.288,02
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	233.168,84
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.672.794,60
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	3.440.251,46

Коментар**1г** // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	124.154,32
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.517.968,60	3.775.228,80
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.517.968,60	3.899.383,12
				1.524.548,92

Коментар

Stan br.5 na adresi Miodraga Petrovića br.24 prodat je Slađani i Slaviši Miljkoviću

2 // **Списак готовинских прилива и одлива****2а** // **Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	3.775.228,80			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	124.154,32			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	3.775.228,80	3.775.228,80	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.899.383,12	3.775.228,80	3.775.228,80	0,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	1.275.883,00	0,00	0,00	0,00	1.275.883,00
2. Судски трошкови	780.780,00	0,00	0,00	390.780,00	390.000,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	176.544,82	176.544,82	840.000,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.896.663,00	0,00	176.544,82	567.324,82	2.505.883,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	783,00	0,00	69,00	0,00	852,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.500,00	6.297,99	6.297,99	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	261.531,52	0,00	0,00	0,00	261.531,52
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	120.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	982.314,52	227.500,00	102.366,99	102.297,99	982.383,52

Коментар

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	15.413.954,22	0,00	3.354.351,51	12.059.602,71
2. I исплатни ред	85.392,92	0,00	0,00	85.392,92
3. II исплатни ред	67.250,58	0,00	0,00	67.250,58
4. III исплатни ред	554.328.050,25	0,00	0,00	554.328.050,25
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	31.950.559,71	0,00	0,00	31.950.559,71
8. IV исплатни ред	41.633.443,60	0,00	0,00	41.633.443,60
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	643.478.651,28	0,00	3.354.351,51	640.124.299,77

Коментар

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2019.	534.288,02
2. Укупан прилив		3.899.383,12
3. Укупан одлив		4.023.974,32
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2019.	409.696,82

Коментар

3б Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.19.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2019.	0,00

Коментар

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2019.
1. Готовина и готовински еквиваленти		409.696,82
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		109.014,52
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		1.415.534,40
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.934.245,74

Коментар

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

17.05.2019. procena

Стечајни управник је потписао уговор о изради процене вредности имовине и стечајног дужника као правног лица са проценитељем VPS d.o.o. из Београда

24.05.2019. procena

Проценитељ VPS је сачинио и предао стечајном управнику Извештај о процени имовине и стечајног дужника као правног лица.

17.06.2019. razgovor sa potencijalnim kupcima

Непокретност стечајног дужника тзв. "Никшићка кућа" је сазида на две парцеле. Ни на једној парцели стечајни дужник нема право својине нити право коришћења. С обзиром да је објекат подигнут без грађевинске дозволе на туђем земљишту, стечајни управник је упознао неке од власника земљишта да ће ускоро да објави продају објекта.

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум: 09.07.2019.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4463-14808-656747-35562	01.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	3.775.228,80
Укупно:			3.775.228,80
Укупни приходи:			3.775.228,80

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Прелиминарна награда ст. управника			
8.ст.217/19	09.04.2019.	Митрић Весна	176.544,82
Укупно:			176.544,82
Укупно трошкови стечајног поступка:			176.544,82

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
408593566/rs	08.04.2019.	PTT SRBIJE	69,00
Укупно:			69,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.480,66
Провизија и други финансијски расходи	22.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	508,01
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	714,32
Укупно:			6.297,99
Вештачења и процене			
19/2019	20.05.2019.	VPS D.O.O.	96.000,00
Укупно:			96.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	102.366,99
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	278.911,81
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

Стање на рачунима на дан 01.04.2019.	534.288,02
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	3.775.228,80
Укупно:		3.775.228,80

Наплата потраживања		
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.728,51
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.709,27
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.723,50
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.758,02
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.744,76
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.719,36
02.04.2019.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.770,90
Укупно:		124.154,32

Укупни приливи:	3.899.383,12
------------------------	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2019. до: 30.06.2019.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
19.04.2019.	PRIVREDNI SUD BEOGRAD	390.780,00
Укупно:		390.780,00

Прелиминарна награда ст. управника		
09.04.2019.	Митрић Весна	176.544,82
Укупно:		176.544,82

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.480,66
22.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	508,01
30.04.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.05.2019.	Banca Intesa A.D.- Beograd	714,32
Укупно:		6.297,99

Вештачења и процене		
24.05.2019.	VPS D.O.O.	96.000,00
Укупно:		96.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
03.04.2019.	ERSTE BANKA	3.354.351,51
Укупно:		3.354.351,51
Укупни одливи:		4.023.974,32
Стање на рачунима на дан 30.06.2019.		409.696,82