

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 1. Ст 217/2015

Датум израде извештаја: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 20575859

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Павловић

Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић

Број лиценце: 155-0234

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.01.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	55.342,04
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.403.350,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.458.692,04

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.342,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.403.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.458.692,04

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	55.342,04
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	0,00
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.403.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.458.692,04

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	11.403.350,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	11.403.350,00

2 // Спсак готовинских прилива и одлива

2а // Спсак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	91.139,31	91.139,31
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	91.139,31	91.139,31

2б // Спсак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.275.883,00	0,00	0,00	1.275.883,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	630.000,00	210.000,00	0,00	840.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	58.760,00	30.000,00	27.572,00	86.332,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.964.643,00	240.000,00	237.572,00	0,00	2.202.215,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	7.500,00	516,40	516,40
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	612,00	3.000,00	933,00	1.545,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	1.765,00	1.765,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	7.500,00	6.563,96	4.740,64	1.823,32
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	225.000,00	75.000,00	75.000,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	168.031,52	56.000,00	56.000,00	0,00	224.031,52
19. Административне таксе	0,00	15.000,00	4.622,00	1.200,00	3.422,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	130.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	10.000,00	20.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	403.643,52	323.000,00	155.400,36	7.705,64	551.338,24

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	31.827.405,34	0,00	31.827.405,34
2. I исплатни ред	85.392,92	0,00	0,00	85.392,92
3. II исплатни ред	67.250,58	0,00	0,00	67.250,58
4. III исплатни ред	446.514.175,63	-31.827.405,34	0,00	414.686.770,29
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	38.712.585,36	0,00	0,00	38.712.585,36
8. IV исплатни ред	41.633.443,60	0,00	0,00	41.633.443,60
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	527.012.848,09	0,00	0,00	527.012.848,09

Коментар

Privredni sud u Beogradu je dana 09.02.2017. godine doneo rešenje 8.St.215/15 kojim se ispravlja konačna tabela u listi utvrđenih potraživanja tako što se potraživanje ERSTE BANKE AD Novi Sad u visini od 31.827.405,34 dinara utvrđuje kao različno.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2017.	55.342,04
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		7.705,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2017.	47.636,40

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		47.636,40
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		91.139,31
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		11.403.350,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		11.542.125,71

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

18.01.2017. ugovor o zakupu

zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcem Bogićem Despotovićem za zakup "Žute kuće".

21.01.2017. osiguranje imovine

zaključen je ugovor o osiguranju imovine "Žute kuće" sa kompanijom "DUNAV osiguranje" a.d.o

25.01.2017. ponude za neposrednu pogodbu

Privredni sud u Beogradu uručio je stečajnom upravniku 6 ponuda za kupovinu stanova.

03.02.2017. Odbor poverilaca

Odbor poverilaca je doneo odluku da se deo imovine stečajnog dužnika /6 stanova/ proda metodom neposredne pogodbe i prihvatio dostavljene ponude.

09.02.2017. prigovor razlučnog poverioca

razlučni poverilac ERSTE BANKA je uložila primedbe na visinu ponuda.

02.03.2017. dopuna obaveštenja

stečajni upravnik je razlučnom poveriocu ERSTE BANCI dostavio dopunu obaveštenja o nameri prodaje imovine pod razlučnim pravom.

16.03.2017. korigovanje ponude

Potencijalni kupci 6 stanova dostavili su stečajnom upravniku korigovane ponude.

22.03.2017. saglasnost razlučnog poverioca

razlučni poverilac ERSTE BANKA se saglasila sa korigovanim ponudama

Број предмета: 1. Ст 217/2015

Датум: 20.04.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
5300000001	18.01.2017.	DESPOTOVIĆ BOGIĆ	16.777,75
5300000002	31.01.2017.	DESPOTOVIĆ BOGIĆ	37.187,84
530000003	28.02.2017.	DESPOTOVIĆ BOGIĆ	37.173,72
Укупно:			91.139,31
Укупни приходи:			91.139,31

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
1/17	31.01.2017.	Митрић Весна	70.000,00
2/2017...	28.02.2017.	Митрић Весна	70.000,00
3/2017...	31.03.2017.	Митрић Весна	70.000,00
Укупно:			210.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
1173478	01.01.2017.	NIS A.D	2.944,00
473139	18.03.2017.	NIS A.D	3.064,00
449077	09.02.2017.	NIS A.D	3.064,00
2/2017	28.02.2017.	MTS	3.500,00
1/2017..	31.01.2017.	MTS	3.000,00
3/2017	31.03.2017.	MTS	3.000,00
2/2017.....	28.02.2017.	MTS	3.000,00
1/2017....	31.01.2017.	MTS	3.000,00
3/2017.....	31.03.2017.	MTS	3.000,00
Укупно:			27.572,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			237.572,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
30-230-004010	16.03.2017.	STEVKOM	390,40
11777	10.02.2017.	SKOLARAC	126,00
Укупно:			516,40
Пошта и телефон			
213681400	10.01.2017.	PTT SRBIJE	184,00
230575882 RS	25.01.2017.	PTT SRBIJE	92,00
239964425	31.01.2017.	PTT SRBIJE	69,00
23578875	10.02.2017.	PTT SRBIJE	196,00
239964425..	20.01.2017.	PTT SRBIJE	392,00

Пошта и телефон			
			Укупно:
			933,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	555,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	555,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
			Укупно:
			1.765,00
Премија осигурања			
51-1591-40000217	21.01.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	2.917,32
51-1591400217-2	20.01.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
51-1591-4000217	28.03.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
			Укупно:
			6.563,96
Књиговодствене услуге			
1/2017	31.01.2017.	AGENCIJA VLATKA	25.000,00
2/17	28.02.2017.	AGENCIJA VLATKA	25.000,00
3/2017...000	31.03.2017.	AGENCIJA VLATKA	25.000,00
			Укупно:
			75.000,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
II/KVARTAL	15.02.2017.	PORESKA UPRAVA OBJEDINJENA NAPLATA	56.000,00
			Укупно:
			56.000,00
Административне таксе			
97-21-41118552	23.02.2017.	APR	1.200,00
53-015	14.03.2017.	RGZ	1.326,00
742221843-57	21.02.2017.	RGZ	907,00
71-11543785	14.02.2017.	APR	525,00
41019/2	29.03.2017.	RGZ	664,00
			Укупно:
			4.622,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
5-25-05	17.01.2017.	ALSU	10.000,00
			Укупно:
			10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе:
			155.400,36
			Укупни трошкови:
			392.972,36

Стање на рачунима на дан **01.01.2017.** **55.342,04**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2017. до: 31.03.2017.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.01.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	555,00
01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	555,00
31.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
01.03.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	60,00
Укупно:		1.765,00

Премија осигурања		
24.01.2017.	КОМПАНИЈА DUNAV OSIGURANJE	2.917,32
17.02.2017.	КОМПАНИЈА DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
Укупно:		4.740,64

Административне таксе		
23.02.2017.	APR	1.200,00
Укупно:		1.200,00

Укупни одливи: **7.705,64**

Стање на рачунима на дан **31.03.2017.** **47.636,40**