

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум израде извештаја: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 20575859

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић

Број лиценце: 155-0234

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.04.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	47.636,40
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	91.139,31
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	11.403.350,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		11.542.125,71

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.636,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	91.139,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.403.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.542.125,71

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	47.636,40
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	91.139,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	11.403.350,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	11.542.125,71

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	91.139,31
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	9.183.733,18	13.999.039,74	6.588.043,44
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	9.183.733,18	13.999.039,74	6.679.182,75

2 // Спосак готовинских прилива и одлива

2а // Спосак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	595,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	13.999.039,74	0,00	13.999.039,74	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	36.717,52	0,00	36.717,52	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		14.036.352,26	0,00	14.035.757,26	0,00

2б // Спосак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	1.275.883,00	0,00	0,00	1.275.883,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	70.000,00	191.704,50	840.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	86.332,00	30.000,00	6.884,00	93.216,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.202.215,00	100.000,00	198.588,50	191.704,50	2.209.099,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	516,40	2.500,00	0,00	516,40
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	1.545,00	3.000,00	3.150,00	4.695,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	16.294,49	16.294,49	0,00
9. Премија осигурања	1.823,32	6.000,00	3.646,64	5.469,96	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	75.000,00	0,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	224.031,52	56.000,00	37.500,00	0,00	261.531,52
19. Административне таксе	3.422,00	5.000,00	1.800,00	0,00	5.222,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	260.000,00	81.936,00	81.936,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	10.000,00	0,00	30.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	551.338,24	416.500,00	154.327,13	103.700,45	601.964,92

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	31.827.405,34	0,00	12.912.399,12	18.915.006,22
2. I исплатни ред	85.392,92	0,00	0,00	85.392,92
3. II исплатни ред	67.250,58	0,00	0,00	67.250,58
4. III исплатни ред	414.686.770,29	0,00	0,00	414.686.770,29
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	38.712.585,36	0,00	0,00	38.712.585,36
8. IV исплатни ред	41.633.443,60	0,00	0,00	41.633.443,60
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	527.012.848,09	0,00	12.912.399,12	514.100.448,97

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.04.2017.	47.636,40
2.	Укупан прилив		14.036.352,26
3.	Укупан одлив		13.207.804,07
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.06.2017.	876.184,59

3б // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		876.184,59
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		91.139,31
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		6.588.043,44
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		7.555.367,34

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

06.04.2017. izmena odluke Odbora poverilaca

Odbor poverilaca je korigovao odluku donetu na predhodnoj sednici u smislu prihvatanja 6 ponuda sa povećanom cenom.

11.04.2017. zaključenje kupoprodajnih ugovora

stečajni upravnik je zaključio 6 kupoprodajnih ugovora za prodaju 6 stanova na adresi Miodraga Petrovića br.24

21.04.2017. raskid ugovora o zakupu

jednostrano je raskinut ugovor o zakupu sa zakupcem Bogićem Despotovićem zbog neplaćanja zakupa za porodičnu stambenu zgradu u ulici Miodraga Petrovića br.22

05.05.2017. obaveštenje sudu

stečajni upravnik je obavestio sud da je raskinuo ugovor o zakupu sa Bogićem Despotovićem i po isteku roka za dobrovoljno iseljenje predložio sudu donošenje rešenja o iseljenju.

05.05.2017. overa ugovora

overen je ugovor o kupoprodaji zaključen sa kupcima Gordanom Šanjević-Stanisavljević i Zoranom Stanisavljevićem za kupovinu stana br.4 na adresi Miodraga Petrovića br.24 u Beogradu

11.05.2017. overa ugovora

overen je ugovor o kupoprodaji zaključen sa kupcem Janjušević Sinišom za kupovinu stana br.2 na adresi Miodraga Petrovića br.24 u Beogradu

19.05.2017. overa ugovora

overen je ugovor o kupoprodaji zaključen sa kupcem Marijanom Golovićem za kupovinu stana br.6 na adresi Miodraga Petrovića br.24 u Beogradu

30.05.2017. overa ugovora

overen je ugovor o kupoprodaji zaključen sa kupcima Jelenom Kocić i Sentom Stamenkovićem za kupovinu stana br.3 na adresi Miodraga Petrovića br.24 u Beogradu

01.06.2017. parnični predmet

Održano je ročište u predmetu 29.P.2776/2016 po tužbi Janjušević Slavice i drugih, za raskid ugovora o kupoprodaji "Nikšičke kuće"

26.05.2017. objavljivanje oglasa

objavljen je oglas za prodaju porodične stambene zgrade na adresi Miodraga Petrovića br.22, metodom javnog nadmetanja.

11.06.2017. aneks ugovor o kupoprodaji

zaključen je aneks ugovora o kupoprodaji sa kupcima Vanjom i Sladojem Đerićem za kupovinu stana br.1 na adresi Miodraga Petrovića br.24 kojim je produžen rok za uplatu kupoprodajne cene do 11.09.2017. godine.

11.06.2017. aneks ugovora o kupoprodaji

zaključen je aneks ugovora o kupoprodaji sa kupcima Slavišom i Sanjom Miljković za kupovinu stana br.5 na adresi Miodraga Petrovića br.24 kojim je produžen rok za uplatu kupoprodajne cene do 11.09.2017. godine.

12.06.2017. ugovor o zakupu

zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcima Vanjom i Sladojem Đerićem za zakup stana br.1 na adresi Miodraga Petrovića br.24

12.06.2017. ugovor o zakupu

zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcima Slavišom i Sanjom Miljković za zakup stana br.5 na adresi Miodraga Petrovića br.24

26.06.2017. neuspešna prodaja

stečajni upravnik je prodaju porodične stambene zgrade na adresi Miodraga Petrovića br.22 proglasio neuspešnom jer nije bilo zainteresovanih kupaca.

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум: 18.07.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4463-12283-489596-29845	05.05.2017.	Stanisavljević Zoran i Gordana	3.940.748,80
20-4463-12284-489597-29846	19.05.2017.	Golović Marijan	2.213.522,00
20-4463-12285-489598-29847	11.05.2017.	Janjušević Siniša	3.931.684,14
20-4463-12286-489599-29849	30.05.2017.	Kocić Jelena i Senta	3.913.084,80
Укупно:			13.999.039,74
Закуп (у извештајном периоду)			
530000006	14.06.2017.	ĐERIČ SLADOJE	18.359,00
530000005	14.06.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	18.358,52
Укупно:			36.717,52
Укупни приходи:			14.035.757,26

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
8/217/15	25.05.2017.	Митрић Весна	191.704,50
Укупно:			191.704,50
Накнада трошкова стечајног управника			
1140400376	03.04.2017.	MOL SERBIJA D.O.O.	1.458,00
463206	01.05.2017.	NIS A.D	2.352,00
525348	04.06.2017.	NIS A.D	3.074,00
Укупно:			6.884,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			198.588,50

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
rs229587923rs	12.04.2017.	PTT SRBIJE	102,00
229587340	10.04.2017.	PTT SRBIJE	1.104,00
224085417	06.05.2017.	PTT SRBIJE	728,00
242329725	21.06.2017.	PTT SRBIJE	1.020,00
255585293	19.06.2017.	PTT SRBIJE	196,00
Укупно:			3.150,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
Провизија и други финансијски расходи	29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	23.05.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.006,63
Провизија и други финансијски расходи	12.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.976,09
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.011,77
Укупно:			16.294,49

Премија осигурања			
51-15914000317	13.04.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
51-1591-4000217/5	25.05.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
Укупно:			3.646,64

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
II/2017	15.05.2017.	PORESKA UPRAVA OBJEDINJENA NAPLATA	37.500,00
Укупно:			37.500,00

Административне таксе			
2017-15	03.05.2017.	Javni Beleznik JASNA Bojadzijevska	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Трошкови оглашавања			
1191/17	24.05.2017.	DAN GRAF D.O.O.	42.336,00
119/2017	24.05.2017.	SUZANASTOJANOVIC PR.APOLITIKA	39.600,00
Укупно:			81.936,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4-12-556/2017	10.05.2017.	ALSU	10.000,00
Укупно:			10.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			154.327,13
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			352.915,63
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан **01.04.2017.** **47.636,40**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
21.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		595,00

Имовина		
08.05.2017.	Stanisavljević Zoran i Gordana	3.940.748,80
12.06.2017.	Janjušević Siniša	1.774.048,00
23.05.2017.	Janjušević Siniša	812.046,84
23.05.2017.	Golović Marijan	2.213.522,00
07.06.2017.	Kocić Jelena i Senta	3.913.084,80
07.06.2017.	Janjušević Siniša	978.271,20
09.06.2017.	Janjušević Siniša	367.318,10
Укупно:		13.999.039,74

Закуп (у извештајном периоду)		
23.06.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	18.358,52
23.06.2017.	ĐERIĆ SLADOJE	18.359,00
Укупно:		36.717,52

Укупни приливи: 14.036.352,26

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2017. до: 30.06.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
25.05.2017.	Митрић Весна	191.704,50
Укупно:		191.704,50

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	110,00
29.04.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
23.05.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	4.006,63
12.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.976,09
30.06.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.05.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	3.011,77
Укупно:		16.294,49

Премија осигурања		
13.04.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
13.04.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
25.05.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	1.823,32
Укупно:		5.469,96

Трошкови оглашавања		
25.05.2017.	DAN GRAF D.O.O.	42.336,00
25.05.2017.	SUZANASTOJANOVIC PR.APOLITIKA	39.600,00

Трошкови оглашавања	
Укупно:	81.936,00

Исплата обавеза према повериоцима

Разлучни повериоци		
12.05.2017.	ERSTE BANKA	3.642.387,93
29.05.2017.	ERSTE BANKA	2.019.018,93
12.06.2017.	ERSTE BANKA	7.250.992,26
Укупно:		12.912.399,12

Укупни одливи:	13.207.804,07
-----------------------	----------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2017.	876.184,59
---------------------------------------------	-------------------