

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум израде извештаја: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo за услуге трговину и посредовање SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

Матични број: 20575859

Име и презиме стечајног судије: Ружица Бањалучкић

Име и презиме стечајног управника: Весна Митрић

Број лиценце: 155-0234

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.**

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	876.184,59
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	91.139,31
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	6.588.043,44
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.555.367,34

16 // Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	876.184,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	91.139,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.588.043,44
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.555.367,34

1в // Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	876.184,59
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	91.139,31
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	6.588.043,44
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	7.555.367,34

1г // Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	0,00	91.139,31
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	2.331.976,95	3.941.270,00	4.978.750,39
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.331.976,95	3.941.270,00	5.069.889,70

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	3.941.270,00	0,00	3.941.270,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	57.701,40	0,00	93.451,82	35.750,42
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		3.998.971,40	0,00	4.034.721,82	35.750,42

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предуја за покретање стечаја	1.275.883,00	0,00	0,00	1.275.883,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	840.000,00	0,00	487.895,36	840.000,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	93.216,00	20.000,00	3.024,00	96.240,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.209.099,00	20.000,00	490.919,36	487.895,36	2.212.123,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	516,40	1.472,00	0,00	1.988,40
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	4.695,00	460,00	0,00	5.155,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	6.000,00	2.237,65	2.237,65	0,00
9. Премија осигурања	0,00	4.000,00	5.469,96	5.469,96	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	300.000,00	50.000,00	0,00	0,00	300.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	261.531,52	26.300,00	0,00	0,00	261.531,52
19. Административне таксе	5.222,00	0,00	0,00	0,00	5.222,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25. Тарифа АЛСУ	30.000,00	0,00	300.000,00	0,00	330.000,00
- Орочене средства		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	601.964,92	93.300,00	309.639,61	7.707,61	903.896,92

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	18.915.006,22	0,00	0,00	18.915.006,22
2. I исплатни ред	85.392,92	0,00	0,00	85.392,92
3. II исплатни ред	67.250,58	0,00	0,00	67.250,58
4. III исплатни ред	414.686.770,29	0,00	0,00	414.686.770,29
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Заложни повериоци	38.712.585,36	0,00	0,00	38.712.585,36
8. IV исплатни ред	41.633.443,60	0,00	0,00	41.633.443,60
9. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	514.100.448,97	0,00	0,00	514.100.448,97

3a // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2017.	876.184,59
2.	Укупан прилив		3.998.971,40
3.	Укупан одлив		495.602,97
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2017.	4.379.553,02

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.379.553,02
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		126.889,73
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		4.978.750,39
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		9.485.193,14

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

21.09.2017. solemnizacija ugovora

solemnizovan je ugovor za prodaju stana br.1 na adresi Miodraga Petrovića br.24. Kupci nepokretnosti su Vanja i Sladoje Đerić

27.09.2017. uplata kupoprodajne cene

Kupci Vanja i Sladoje Đerić su uplatiti u celosti kupoprodajnu cenu za kupovinu nepokretnosti - stana br.1

29.09.2017. ponuda

stečajnom upravniku je dostavljena ponuda Aleksandre Janjušević Pavlović i Lare Janjušević za kupovinu, metodom neposredne pogodbe, porodične stambene zgrade - sedmosobnog stana sazidane na K.P.1032 K.O.Krnjača. Ponuđena cena je 100.000 eur u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate.

30.09.2017. Odbor poverilaca

stečajni upravnik je ponudu Aleksandre Janjušević Pavlović i Lare Janjušević od 29.09.2017. godine prosledio Odboru poverilaca na odlučivanje.

Број предмета: 8. Ст 217/2015

Датум: 20.10.2017.

Назив стечајног дужника: Privredno društvo za usluge trgovinu i posredovanje SHSF
ДОО Београд (Нови Београд) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-4463-12655-507086-30817	21.09.2017.	Ђерић Ванја i Сладоје	3.941.270,00
Укупно:			3.941.270,00
Закуп (у извештајном периоду)			
530000007	01.07.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	10.823,26
530000008	01.07.2017.	ЂЕРИЋ SLADOJE	10.823,26
530000010	01.08.2017.	ЂЕРИЋ SLADOJE	18.027,44
5300000059	01.08.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	18.027,44
530000011	01.09.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	17.875,21
530000012	01.09.2017.	ЂЕРИЋ SLADOJE	17.875,21
Укупно:			93.451,82
Укупни приходи:			4.034.721,82

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда ст. управника			
5/217/2015/2	07.07.2017.	Митрић Весна	190.380,35
217/17	17.07.2017.	Митрић Весна	191.250,86
217/15	29.08.2017.	Митрић Весна	106.264,15
Укупно:			487.895,36
Накнада трошкова стечајног управника			
337310	07.07.2017.	NIS A.D	3.024,00
Укупно:			3.024,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			490.919,36

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
10015608	12.07.2017.	NOLIT A.D	1.472,00
Укупно:			1.472,00
Пошта и телефон			
252491209	04.07.2017.	PTT SRBIJE	368,00
255578690	14.07.2017.	PTT SRBIJE	92,00
Укупно:			460,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	305,19
Провизија и други финансијски расходи	20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	95,63
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	646,83
Укупно:			2.237,65

Премија осигурања			
51-15914000217-6-7-8	07.07.2017.	KOMPANIJA DUNAV OSIGURANJE	5.469,96
Укупно:			5.469,96

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
5695-659416	26.07.2017.	ALSU	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			309.639,61
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			800.558,97
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-437648-27

Стање на рачунима на дан 01.07.2017.	876.184,59
---	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Имовина		
27.09.2017.	Đerić Vanja i Sladoje	3.941.270,00
Укупно:		3.941.270,00

Закуп (у извештајном периоду)		
22.07.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	10.823,26
01.08.2017.	ĐERIĆ SLADOJE	10.823,26
16.08.2017.	MILJKOVIĆ SLAVIŠA	18.027,44
31.08.2017.	ĐERIĆ SLADOJE	18.027,44
Укупно:		57.701,40

Укупни приливи:		3.998.971,40
------------------------	--	---------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2017. до: 30.09.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда ст. управника		
07.07.2017.	Митрић Весна	190.380,35
17.07.2017.	Митрић Весна	191.250,86
29.08.2017.	Митрић Весна	106.264,15
Укупно:		487.895,36

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	305,19
20.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	95,63
31.07.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.09.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
31.08.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	646,83
Укупно:		2.237,65

Премија осигурања		
07.07.2017.	КОМПАНИЈА DUNAV OSIGURANJE	5.469,96
Укупно:		5.469,96

Укупни одливи:		495.602,97
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2017.	4.379.553,02
---	---------------------