Надлежни привредни суд: Привредни суд у Панчеву

Број предмета: 4. Ст. 8/2014

Датум израде извештаја: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за туризам и трговину, КОМПАС-КРАГУЈЕВАЦ Скореновац

Матични број: 07585969

Име и презиме стечајног судије: Гордана Анић

Име и презиме стечајног управника: Милена Благојевић

Број лиценце: 155-1043

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Интеса АД Београд, 160-431813-72

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.01.2019. **до:** 31.03.2019.

1 Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

	Имовина	На дан 01.01.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	97.324,19
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	76.213.253,59
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	12.749.286,00
10.	Остала имовина	0,00
	Укупно без депозита	**89.059.863,78**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1б Повећање вредности имовине

	Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.324,19
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	76.213.253,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.749.286,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**89.059.863,78**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

	Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	97.324,19
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	76.213.253,59
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	12.749.286,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**89.059.863,78**

Коментар

Поднет је излучни захтев за излучење имовине из стечајне масе по Уговору од 25.12.2009. године, Решењу СКН Крагујевац од 02.06.2017. г., и Решања РГЗ Београд којим је одбијена Жалба на решење СКН Крагујевац од 02.06.2017.г. Решавање по излучном захтеву је у току.

1г Умањење вредности имовине због продаје

	Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	20.000,00	76.193.253,59
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	12.749.286,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**0,00**	**0,00**	**20.000,00**	**88.942.539,59**

Коментар

Наплаћено је потраживање у износу од 20.000,00 у извршном поступку.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

	Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	20.000,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	**20.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Коментар

Наплаћено потраживање у извршном пшоступку у износу од 20.000,00 динара.

2б Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Повраћај предујма за покретање стечаја	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00
2.	Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	1.150,00	1.150,00	0,00	1.150,00
6.	Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	**200.000,00**	**1.150,00**	**1.150,00**	**0,00**	**201.150,00**

Обавезе стечајне масе

	Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Канцеларијски материјал	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Комуналне услуге	2.639,35	0,00	0,00	2.639,35	0,00
4.	Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Пошта и телефон	277,00	2.500,00	1.379,00	0,00	1.656,00
6.	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Платни промет	0,00	3.000,00	1.330,00	1.330,00	0,00
9.	Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Књиговодствене услуге	27.000,00	27.000,00	27.000,00	0,00	54.000,00
17.	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	66.199,00	0,00	0,00	0,00	66.199,00
18.	Порези (на имовину, добит, кап. добит)	221.321,00	0,00	0,00	0,00	221.321,00
19.	Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Остали трошкови стечајне масе	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
25.	Тарифа АЛСУ	64.000,00	0,00	32.000,00	0,00	96.000,00
-	Орочење средстава		0,00		0,00	
-	Повраћај депозита				0,00	
	Укупно	**381.436,35**	**36.700,00**	**62.909,00**	**5.169,35**	**439.176,00**

Коментар

У овом кварталу настали су следећи трошкови: путни трошкови стечајног управника у износу од 1.150,00 дин, птт трошкови 1.379,00 динара, платног промета 1.330,00 динара, књиговодствених услуга 27.000,00 динара, накнада АПР-у 1.200,00 динара и накнада АЛСУ за 2019.годину 32.000,00 динара.

2в Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	38.556.974,15	0,00	0,00	38.556.974,15
2.	I исплатни ред	189.336,12	0,00	0,00	189.336,12
3.	II исплатни ред	404.121,77	0,00	0,00	404.121,77
4.	III исплатни ред	309.268.881,39	0,00	0,00	309.268.881,39
5.	III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Заложни повериоци	15.184.259,50	0,00	0,00	15.184.259,50
8.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
	Укупно без депозита	**363.603.572,93**	**0,00**	**0,00**	**363.603.572,93**

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.01.2019.	97.324,19
2.	Укупан прилив		20.000,00
3.	Укупан одлив		5.169,35
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.03.2019.	112.154,84

Коментар

-

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.19.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2019.	0,00

Коментар

-

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

-

5 Стечајни биланс на крају периода

	Имовина	На дан	31.03.2019.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		112.154,84
2.	Орочена средства		0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4.	Дати аванси		0,00
5.	Потраживања		76.193.253,59
6.	Залихе		0,00
7.	Удели или акције код других лица		0,00
8.	Лиценце и патенти		0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		12.749.286,00
10.	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		**89.054.694,43**

Коментар

-

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:
*** дневни изводи за извештајни период**
*** евиденција извода по врстама прилива и одлива**
*** спецификација излазних и улазних фактура**
*** извештај повереника о оствареним активностима**
*** извештај правног заступника о споровима**

ДОСТАВИТИ:
1 Одбору поверилаца
2 Скупштини поверилаца
3 Стечајном судији
4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

28.02.2019. Одбијање Жалбе на Решење СКН Крагујевац

СКН Крагујевац је Решењем од 12.05.17. г. односно исправљеним Решењем од 02.06.17. године дозволио укњижбу права својине на објектима 1,2 и 3 на кп 4301/1 у корист Изградње Р доо из Крагујевца по купопродајном Уговору од 25.12.2009.г., по којем је купац делимично измирио своју обавезу у новцу а остатак обавезе купац је трабао да измири саградњом и предајом станова у власништво продавца. На предметним објектима је успостављена хипотека у корист Банка Интеса доо по основу одобреног кредита стечајном дужнику у износу од 200.000 еура почетком 2009 године. Након отварања стечајног поступка 02.07.2015. године предметне некретнине су се водиле као власништво стечајног дужника а у ЛН није била видљива забележба поднетог захтева за промену права на њима. На предметно Решење СКН Крагујевац стечајни управник је уложио благовремену жалбу РГЗ Београд, по којој је РГЗ донео Решење од 01.02.2019. године (Решење примљено 26.02.2019.г.), којим је одбијена жалба стчајног управника. Након консултације са поступајућим адвокатом донета је одлука да се не покреће управни спор будући да је уговором дата „Clausula intabulandi“ те је извесно да је исход спора губитак истог. Предметне некретнине ће бити излучене из стечајне масе а од купца ће се затражити наставак реализације предметног уговора. На предметним некретнинама је уписана хипотека, тако да ће да би могао да приступи рушењу објеката, купац морати измирити разлучног - хипотекарног повериоца.

Изградња Р доо Крагујевац је одмах након доношења Решења СКН Крагујевац 2017. године, којим је дозвољен пренос власништва на предметним непокретностима, поднела Излучни захтев али је исти тада одбијен као преурањен обзиром да је на Решење СКН уложена Жалба стечајног дужника.

Изградња Р доо је у децембру месецу 2018. г. (пре доношења Решења РГЗ) поднела тужбу за утврђење и излучење. Како је у међувремену решено по Жалби стечајног дужника очекујемо да тужба буде одбачена или пак повучена.

31.03.2019. Излучни захтев

Излучни поверилац ГП Изградња Р доо из Крагујевца је у Привредном суду у Панчеву поднела Излучни захтев за излучење непокретности на кп. 4301/1 и то објеката 1,2 и 3 за које је СКН Крагујевац донео Решење 02.06.2017.г. а РГЗ Београд одбио Жалбу стечајног управника Решењем од 01.02.2019. г. Стечајни управник је Излучни захтев примио 28.03.2019.г. и исти ће прихватити и у законом предвиђеном року излучити предметне некретнине из стечајне масе, уз позив Излучном повериоцу на наставак реализације Уговора Ов.бр. II-1132/09 од 25.12.2009.г. На некретнинама које су предмет Излучног захтева успостављена је хипотека у корист Банке Интесе по основу уговора о кредиту бр.53-420-0110103.6 од 27.02.2009.г. на износ од 200.000,00 еура у дин. противредности исплаћеног стечајном дужнику. Извршна вансудска хипотека је уписана на основу Заложне изјаве Ов.бр.2738/09 од 02.03.2009.г. а уписана је 28.04.2009.г.

Банка Интеса је уступила потраживање друштву HoldCo Two doo Beograd и у току је процедура око измене повериоца у листи признатих и оспорених потраживања. Поверилац HoldCo Two doo Beograd ће након ступања на место Банке Интесе и након излучења некретнина које су биле предмет обезбеђења потраживања променити и статус тако да ће уместо статуса разлучног повериоца стећи статус стечајног повериоца.

31.03.2019. Судски поступци у току

1. Два предмета којим су обухваћена 4 повериоца за урврђење потраживања због спајања поступака су по жалби поверилаца у ПАС-у и још нису решена.
2. По тужби Аддико банке за утврђење потраживања предмет још није решен у првостепеном поступку.
3. У парници за утврђење власништва над имовином уложена је жалба стечајног дужника и предмет је у ПАС-у.
4. Један парнични поступка по тужби стечајног дужника за наплату потраживања је још у првостепеном поступку.
5. Једна побојна тужба стечајног дужника је одбијена у првостепеном поступку па је уложена жалба и предмет је у ПАС-у.
6. Регресна тужба за наплата средстава исплаћених заложном повериоцу који је имао залогу на имовини стечајног дужника за потраживање од трећих лица је решена у првостепеном поступку али је по жалби регресног дужника у ПАС-у.
7. У току је и спровођење 5 извршних поступака за наплату потраживања од дужника.

Прилози

Број предмета: 4. Ст. 8/2014

Датум: 10.04.2019.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за туризам и трговину, КОМПАС-КРАГУЈЕВАЦ Скореновац

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. **до:** 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	**0,00**

Укупни приходи:	**0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2019. **до:** 31.03.2019.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
07032019	07.03.2019.	Благојевић Милена	1.150,00
		Укупно:	**1.150,00**

Укупно трошкови стечајног поступка:	**1.150,00**

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
192630000023	01.02.2019.	ЈП "Пошта Србије"	58,00
192630000040	04.03.2019.	ЈП "Пошта Србије"	68,00
192630000049	19.03.2019.	ЈП "Пошта Србије"	253,00
1/2019-К	31.01.2019.	Милена Благојевић пр стечајни управник и консалтинг услуге Вршац	500,00
2/2019-К	28.02.2019.	Милена Благојевић пр стечајни управник и консалтинг услуге Вршац	500,00
		Укупно:	**1.379,00**

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2019.	Банка Интеса АД Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	75,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	595,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	65,00
		Укупно:	**1.330,00**

Књиговодствене услуге			
29-I/2019	31.01.2019.	АГЕНЦИЈА "ХЕРЦ" књиговодство и финансије	9.000,00
29-II/2019	28.02.2019.	АГЕНЦИЈА "ХЕРЦ" књиговодство и финансије	9.000,00
29-III/2019	31.03.2019.	АГЕНЦИЈА "ХЕРЦ" књиговодство и финансије	9.000,00

Књиговодствене услуге			
		Укупно:	**27.000,00**

Остали трошкови стечајне масе			
56-41712342	19.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
		Укупно:	**1.200,00**

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/1218/2019	19.02.2019.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
		Укупно:	**32.000,00**

Укупно обавезе стечајне масе:	**62.909,00**

Укупни трошкови:	**64.059,00**

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Банка Интеса АД Београд, 160-431813-72

Стање на рачунима на дан	**01.01.2019.**	**97.324,19**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2019. **до:** 31.03.2019.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Наплата потраживања		
04.01.2019.	СТР "MRVICA SHOP"	10.000,00
13.02.2019.	СТР "MRVICA SHOP"	10.000,00
	Укупно:	**20.000,00**

Укупни приливи:	**20.000,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2019. **до:** 31.03.2019.

Датум извода	Прималац	Износ

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
25.02.2019.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	2.639,35
	Укупно:	**2.639,35**

Платни промет		
31.01.2019.	Банка Интеса АД Београд	595,00
20.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	75,00
28.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	595,00
28.02.2019.	Банка Интеса АД Београд	65,00
	Укупно:	**1.330,00**

Остали трошкови стечајне масе		
19.02.2019.	Агенција за привредне регистре	1.200,00
	Укупно:	**1.200,00**

Укупни одливи:	**5.169,35**

Стање на рачунима на дан	**31.03.2019.**	**112.154,84**